

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Кресна

От: _____ 'АРСИ-ИНВЕСТ' ЕООД _____

(наименование на участника)

с адрес: 2800 гр. Сандански, ул.Св.Св.Кирил и Методий № 5,
тел.: _0888231182_, факс: _____, e-mail: arsiinvest@abv.bg
регистриран по ф.д. №681 /2001 г. по описа на Благоевградски окръжен съд,
Булстат / ЕИК: 101550806,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет, като поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията, описани в документацията и Техническата спецификация, одобрени от Възложителя.

Срок за изпълнение на поръчката трябва да е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за съответния обект.

Срокът на договора започва да тече от датата на подписване на договора от двете страни до издаване на Разрешения за ползване за строежите за всеки един от обектите.

1. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието е 5 работни дни след датата на подписване на договора за услуга и предоставяне на необходимите документи.

2. Срокът за изготвяне на окончателни доклади за строежа е 10 работни дни след подписване на Констативен акт обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора за съответния обект.

3. Срокът за съставяне на технически паспорт, е 10 работни дни след подписване на Констативен акт обр. 15 за съответния обект.

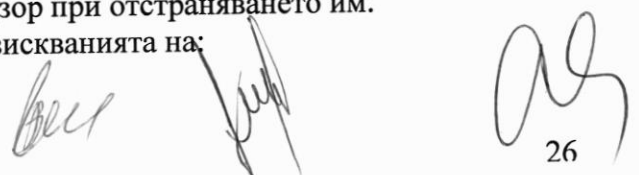
4. Ангажираме се да упражняваме функциите на строителен надзор на строежите до издаване на Разрешение за ползване на обектите.

5. Ангажираме се да упражняваме функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за обектите.

6. По време на изпълнение на строителните работи ще осигурим присъствието на експерти от надзорния екип по всички части на проектите, които се изпълняват.

7. За периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, се ангажираме при появата на дефекти, за наша сметка да участваме при констатирането им и да упражняваме строителен надзор при отстраняването им.

8. Ще осъществяваме текущ контрол по спазване изискванията на:



• Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

• Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

• Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството.

9. Предлагаме екип от ключови експерти (надзорен екип) за изпълнение на поръчката съгласно Образец №5 от образците към обществената поръчка.

10. За изпълнение на обществената поръчка предлагаме следната организация, гарантираща качествено и изпълнение:

.....съгласно Приложение 1- Обяснителна записка.....

.....

Забележка: В записката следва да се включи:

Описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора.

Организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора.

Брой човекочасове за всеки от ключовите експерти

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приложение към техническата оферта: Обяснителна записка

ЗАБЕЛЕЖКА : Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №2

ДАТА: 06.06.2016г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:



ЗАБЕЛЕЖКА:: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №2.

Участник, който представи програма, която не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Въведение, Предвиждания и обхват на поръчката

Областите на знания и умения на „АРСИ-ИНВЕСТ“ ЕООД на експертите са много широки. Това е следствие от различните сфери на практиката в които са специализирани експертите във фирмата и разнообразният им професионален опит – проектанти, строители, консултанти и експерти с богат практически опит.

Настоящата обяснителна записка се отнася за *обект* на Обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Кресна , с административен адрес: - гр. Кресна, ул. „Перун“ №24, вх. А, вх. Б, вх. В

Осъществяването на надзорни функции на подобни проекти е значително предизвикателство по отношение планирането на дейностите, свързани с контрола на качеството на влаганите в строежа материали, изпълнението и отчитането на изпълнението на различните видове строително-монтажни работи и дейността на евентуалните подизпълнители. Фирмата притежават значителен опит при изпълнението на дейности, сходни на задачите в настоящата поръчка.

От административна гледна точка взаимодействието с представители на Възложителя, строителя и проектантите, включени в изпълнението на конкретен проект и изискванията, свързани с европейското му финансиране поставя пред екипа, ангажиран с реализацията на контролни проверки, предизвикателството да приеме и да се адаптира към стила на работа, валиден в международен план за страните в Европейската общност.

В досегашната си дейност „АРСИ-ИНВЕСТ“ ЕООД, лицензирана през 2004г. се е специализирала в осъществяване на дейности по изпълнение на консултантски услуги и строителен надзор (за които притежава съответния лиценз, съгласно чл. 166 от ЗУТ) на различни по големина и обхват строителни обекти.

II. Предлаган подход, план за работа и организация при извършването на строителен надзор

1. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект ще се извърши след предоставяне от страна на възложителя работните проекти изготвени от съответните квалифицирани проектанти и съгласувателни писма към тях.

-Главния архитект на община Кресна на база доклада за оценка ще издаде Разрешение за строеж

2. Пълна последователност за изготвянето на изискуемата по закон документация за обекта, като се спазят изискванията за технологично обоснована последователност на СМР и свързаните с тях подготвителни дейности:

- получаване от възложителя пълен комплект от проектна документация, представена с Протокол образец 1.



- получаване от възложителя договор за строителство с график за изпълнение на СМР, договор за авторски надзор и документацията за обследване на енергийна ефективност;
- за начало на строежа се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.
- 'АРСИ-ИНВЕСТ' ЕООД в тридневен срок след подписване на Протокол 2 за откриване на строителна площадка уведомява ДНКС за заверена заповедна тетрадка.
- 'АРСИ-ИНВЕСТ' ЕООД ще организира оформянето и подписването на всички необходими актове образци от Наредба 3 относно изпълнението на СМР съвместно квалифицираните специалисти на 'АРСИ-ИНВЕСТ' ЕООД и другите участници по изпълнението на обекта
- 'АРСИ-ИНВЕСТ' ЕООД чрез своите квалифицирани специалисти ще извършва контрол по спазване на одобрени работни проекти, ще изисква от строителя представяне на сертификати и декларации за съответствие за всеки вложен в обекта материал.
- 'АРСИ-ИНВЕСТ' ЕООД след събирането на всички необходими документи ще изготви акт обр. 15, технически паспорт и окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация.
- 'АРСИ-ИНВЕСТ' ЕООД ще представи на възложителя ежемесечни отчети за извършен строителен надзор по време на СМР

III. Организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора

За оптимално постигане на поставените цели „АРСИ-ИНВЕСТ” ще изпълнява задълженията си чрез екип квалифицирани специалисти описани в *Образец №5* на документацията за участие.

Всеки един специалист от надзорния екип ще присъства на строителната площадка при изпълнението на СМР по неговата част.

Ръководителя на надзорния екип и Управителя на надзорната фирма може да изисква при необходимост за разрешаване на възникнали проблеми среща с всички участници по строежа.

Всички квалифицирани специалисти и управителя на фирмата ще следят оформянето и ще подпишат всички актове и протоколи през време на СМР

„АРСИ-ИНВЕСТ” ЕООД ще организира административното и техническо обезпечаване на всеки включен в списъка специалист.

IV. Броя на човеческите ресурси за всеки експерт се определя съгласно неговата квалификация и ангажираност по специалността, която ще се определи по време на СМР, съобразено с графика по изпълнение на строително-монтажните работи., като часовата ставка на всеки квалифициран специалист е 10лв на час.

Изготвил: Станислав Аргиров—управител на „АРСИ-ИНВЕСТ” ЕООД

.....
Подпис и печат

