

## ДОГОВОР

№ 129/01.08.2018г.

Днес, 01.08.2018 година в град Белица, на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение №РД-15-194/04.06.2018 г. на кмета на община Белица за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: : „Текущ ремонт на административната сграда на община Белица с идентификатор 03504.402.1465.1“, между:

**Община Белица**, БУЛСТАТ 000024688, със седалище и адрес на управление: Община Белица, гр. Белица, ул. ”Георги Андрейчин” № 15, представлявана от Радослав Сабинов Ревански - Кмет на Община Белица и Джемиле Ибрахим Сапунджи – главен счетоводител, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и

„**ПЕТКАНИН**“ ЕООД, ЕИК 101626296, със седалище и адрес на управление: с. Огняново, ул. „Отец Паисий“ № 11 , представлявано от Георги Василев Петканин - управител, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни заложените СМР в обществена поръчка с предмет: „Текущ ремонт на административната сграда на община Белица с идентификатор 03504.402.1465.1“.

**(2)** Предметът на поръчката включва дейностите съгласно Техническата спецификация към документацията за обществена поръчка, при условията и в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следния обхват:

**1.1.** Изпълнение на Строително-монтажни работи (СМР) по реализиране на строителството на обекта в съответствие с:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществената поръчка;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;

### II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл.2. (1)**Общата цена на договора е в размер на 91 913,41 (деветдесет и една хиляди деветстотин и тринадесет лева и четиридесет и една стотинки) лева, без включен ДДС, съответно 110 296,09 (сто и десет хиляди двеста деветдесет и два лева и девет стотинки) лева, с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3 (1)** Цената на този Договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, съответства на

стойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно ценовата оферта, възлизаща на стойност 83 557,65 (осемдесет и три хиляди петстотин петдесет и седем лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС, без включени непредвидени разходи;

1.1 В случай, че при изпълнение на договора за строителство се установят непредвидени разходи, същите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение чрез двустранно подписан протокол за установяването им между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Определянето на единичните цени на непредвидените разходи следва да се формират на базата на следните ценови показатели:

- часова ставка – 5,00 лв./час;
- допълнителни разходи за труд – 84 %;
- допълнителни разходи за механизация – 25 %
- доставно – складови разходи - 11 %
- печалба - 8 %

(2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

(3) Плащането ще се извърши по следния начин:

3.1 **Авансово плащане** в размер до 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора. Авансово плащане се извършва в 15 дневен срок от подписване на договора и след представяне на оригинална фактура, съдържаща задължителните реквизити по Закона за счетоводството.

3.2 **Окончателно плащане** е в размер на разликата получена, като от одобрените и подлежащи на разплащане разходи по дейностите на ремонта съобразно стойността на договора, се приспадат извършените авансови. Окончателното плащане се извършва в срок от 30 /тридесет/ дни след представяне на подписан, двустранен протокол за установени и завършени натурални видове строително-монтажи работи и строително-ремонтни работи (Образец №19) без забележки и оригинална фактура от страна на Изпълнителя, съдържаща задължителните реквизити по Закона за счетоводството.

(4) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка ДСК ЕАД

BIC: STSABGSF

IBAN: BG70STSA93000021181593

Титуляр: „ПЕТКАНИН“ ЕООД

(5) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4 (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на цената му оферта, която се освобождава до 30 (тридесет) дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на двустранен протокол обр. 19 без забележки за изпълнение на приет пълен обем СМР.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

#### **V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.5. (1)** Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 20 (двадесет) дни (съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Срокът за изпълнение на поръчката приключва след подписан, двустранен протокол за установени и завършени натурални видове строително-монтажни работи и строително-ремонтни работи (Образец №19) без забележки.

(3) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.6. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в Раздел V на този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обектите.

(3) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки на място.

(5)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(6)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да докладва за възникнали нередности.

(7)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприети мерки за тяхното отстраняване.

(8) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 година).

(9)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най-краткия срок, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 (три) дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(11)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договореното в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор възнаграждение.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7. (1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор.

(2)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи - актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на което възникват: смърт или злополука, на което и да е било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството;

### **VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.**

**Чл.8. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Гаранционният срок за извършения текущ ремонт е съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България .

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване двустранен протокол обр. 19 без забележки за изпълнение на приет пълен обем СМР.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

### **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.9. (1)** При неспазване на някой от сроковете за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка.

(2) Стойността на неустойката за дейност изпълнението на СМР е в размер на 1 % (един процент) от стойността на всички строително-монтажни работи, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цялата стойност на дейността изпълнение на СМР.

(3) При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % (един процент) от

стойността на съответната дейност по договора, за всеки ден забава, но не повече от 10 % от тази стойност.

(4) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна<sup>1</sup>, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.**

**Чл.10. (1)** Действието на този договор се прекратява:

**10.1.1.** с изпълнение на всички задължения по договора;

**10.1.2.** по взаимно съгласие между страните;

**10.1.3.** при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

**10.1.4.** с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

**10.2.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на подписването на договора, при условие, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

**10.2.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

(4)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

**10.4.1.** Системно не изпълнява задълженията си по договора;

**10.4.2.** Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

(5) В случай, че договорът бъде развален преди приключването на дейностите по договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 14-дневен срок от датата на разваляне.

## **XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

---

<sup>1</sup> По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

**Чл.11. (1)** В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

(2) Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(4) Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 (четиридесет и пет) дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 10, ал. 5 от договора.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 12. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство в РБългария.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

(3) Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Белица, ул. "Георги Андрейчин" № 15.

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: с. Огняново, ул. „Отец Паисий“ № 11

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

(7) Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

- Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

- Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- Техническо предложение;

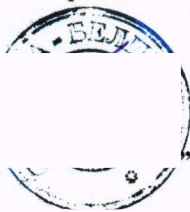
Настоящият договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - три екземпляра за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един екземпляр за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Кмет на Община Белица:

/ Радослав Ревански /



„ПЕТКАНИН” ЕООД:

/ Георги Петканин - управител /

Главен счетоводител:

/ Джемиле Сагунджи /

Съгласувал:

адв. Селма Падарева

Юрист на Община Белица



## ГЛАВА IV - ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящата спецификация е изготвена във връзка с изпълнение на текущ ремонт на помещенията в **новата част** на административната сграда на Община Белица.

### I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Административната сграда на община Белица представлява комплекс от две сгради. Състои се от две части – стара и нова част, които са въведени в експлоатация през 1959год. и 1981год. Старата част е сграда с идентификатор 03504.402.1460.3, а новата - с идентификатор 03504.402.1465.1.

Общата застроена площ е 520 кв. м /330 кв. м. – стара част и 190 кв. м. – нова част/. В тях са разположени офисите на служителите в община Белица. Всички помещения се използват по предназначение. Разгънатата застроена площ се равнява на 1660 кв. м.

Конструкцията на новата част на сградата (сграда с идентификатор 03504.402.1465.1) е изпълнена по монолитен начин – с изградени фундаменти, стени на полуподземния етаж, колони, плочи, зидарии /носещи и неносещи/. Външните стени на сградата представляват тухлена зидария от плътни тухли 25 см с вътрешна и външна мазилка.

През 2017год. Община Белица изпълни енергоефективни мерки на двете части на административната сграда, касаещи топлоизолиране на външните стени и еркери и полагане на топлоизолационен материал върху таванската плоча. В старата част на сградата беше изпълнен ремонт на разпределителната отоплителна мрежа и подмяна на съществуващото осветление с LED. Община Белица е изпълнила и строително-ремонтни дейности, свързани с текущ ремонт на старата част на административната сграда на общината.

Сградите са с четирикатна дървена покривна конструкция с таванска плоча от дървена скара на старата част и стоманобетонна таванска плоча в новата част.

Отоплението на новата част на сградата се осъществява чрез чугунени отоплителни тела с топлоносител – гореща вода от локална котелна инсталация, монтирана през 2015 год., работеща на пелети.

### I. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Изпълнението на СМР за вътрешен ремонт на новата част на административната сграда се извършва в съответствие с Количествената сметка, неразделна част от настоящата Техническа спецификация.

В обхвата на обществената поръчка се включва изпълнение на строителни и монтажни работи (текущ ремонт), включително доставка на суровини и материали, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на ремонтните работи в съответствие с техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове. В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Видът и обемът на строителните и монтажни работи са описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от описанието на обществената поръчка. При остойностяване на количествената сметка, видовете строителни и монтажни работи,

за които не е посочено в настоящото описание, че ще бъдат използвани съществуващи материали, единичните цени следва да бъдат формирани с включени доставка и монтаж.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали, както и добрите строителни практики в България и в Европа.

Дейностите са както следва:

**1. Освежителен ремонт на всички помещения в новата част на административната сграда, включващ:**

- В помещения:
  - Доставка и монтаж на окачен таван от минераловатни пана по тавани;
  - Грундиране на стените с контактен грунд преди шпакловка, двукратна шпакловка, грундиране преди боядисване и боядисване с латекс на стени;
  - Доставка и монтаж на первази около врати;
  - Демонтаж на съществуващото подово покритие /ламинат, балатум и др./;
  - Циклене и лакиране на съществуващ паркет
  - Изпълнение на изравнителна замазка по пода;
  - Монтаж на ламиниран паркет по под, включително первази;
  - Частична подмяна на ел. кабели;
  - Подмяна на стари разпределителни кутии, контакти и ключове;
  - Оформяне на двустранни и/или тристранни куфари от двупластов гипсокартон;
  - Демонтаж на съществуващи чугунени радиатори и монтаж на глйдери;
  - В коридори, фойета и стълбища:
    - Доставка и монтаж на минераловатни пана по тавани;
    - Демонтаж на обшивка
    - Грундиране на стените с контактен грунд преди шпакловка, двукратна шпакловка, грундиране преди боядисване и боядисване с латекс на стени;
    - Настилка от гранитогрес, включително цокъл;
    - Демонтаж и монтаж на нова ръкохватка на стълбище;
    - Демонтаж на съществуващи чугунени радиатори и монтаж на глйдери
    - Измиване и лакиране на декоративни камъни

**2. Ремонт на тоалетните в административната сграда, включващ:**

- Окачен таван с минераловатни пана модул 600/600;
- Разваляне на стенна облицовка от керамични плочки на лепило и облицовка с нови;
- Демонтаж на съществуваща ВиК инсталация и монтаж на нова;
- Полагане на хидроизолация по стени, грундиране на стените с контактен грунд преди шпакловка, двукратна шпакловка, грундиране преди боядисване и боядисване с латекс на стени;
- Полагане на хидроизолация по под, включителни изравнителна подова замазка и гранитогрес;
- Частична подмяна на ел. кабели;

- Подмяна на стари разпределителни кутии, контакти и ключове;
  - Демонтаж и монтаж на ново обзавеждане на тоалетни;
- 3. Ремонт на вътрешния двор в административната сграда, включващ:**
- Частична подмяна на съществуващата канализация, като в нея се предвижда да се заустват дъждовните води от покрива;
  - Ремонт на съществуващата настилка, включваща асфалтиране на двора;
  - Дооформяне на помещение за пожарна кола, в което е предвиден да се монтира радиатор и да се осигури необходимото осветление. Залага се топлоизолиране на външните стени на помещението и частично оформяне на покрив ;
  - Монтаж на нови ролетни врати;

***Важно:** Навсякъде в техническата спецификация, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или стоки, да се чете "или еквивалентно"*

## **II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**

### **1. Подготвителни работи:**

#### **1.1. Работа и съхранение на материалите:**

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, по който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупването, погиването, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите.

Всички материали, които по мнение на Възложителя са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата уредба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия и да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да обърне внимание на адекватното им опазване в склада на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да организира така подреждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората.

Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите, ще се считат за включени в този Договор и няма да се извършат никакви допълнителни плащания въз връзка с тях.

#### **1.2. Изпълнение на СМР:**

Извършените СМР се отчитат след представяне на акт (образец № 19). При констатираните грешки в представения на Възложителя акт (образец № 19), той може да го върне за коригиране или грешката да се отрази като корекция при следващ акт.

Окончателното приемане на извършените СМР се извършва със съставяне на окончателен констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Изпълнителя и представител на Възложителя.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

## **2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи**

Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно количествените сметки.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представените количествено-стойностни сметки до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и с качество, съответстващо на БДС.

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

**• Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят:**

Материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Възложителят или всяко лице, определено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят се задължава да осигури всички необходими условия и да окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

**• Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.**

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като изтегли цялата си механизация и всички

невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

По време на изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

- **Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.**

Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на изискванията, установени с НАРЕДБА РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, Закон за устройство на територията и неговите подзаконовни актове по неговото прилагане, Нормативната уредба, свързана с осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд.

В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Участниците в строителния процес са задължени да спазват всички технологични изисквания за извършените СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

*Забележка: Неразделна част от настоящата техническа спецификация е Количествена сметка със заложен за изпълнение видове СМР.*

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

„Петканин“ ЕООД, с адрес на управление: п.к. 2947, с. Огняново, ул. „Отец Паисий“ № 11,  
общ. Гърмен, обл. Благоевград

*(пълно наименование и адрес на управление на участника)*

Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП с предмет: **„Текущ ремонт на административна сграда на община Белица с идентификатор 03504.402.1465.1“**.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като подробно се запознахме с Техническата спецификация и изискванията на Възложителя за участие в обществената поръчка по реда на чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП с посочения по-горе предмет отправяме нашето предложение за изпълнение на поръчката, както следва:

**1.Предлагаме дейностите по предмета на поръчката да изпълним при съблюдаване на следните срокове за изпълнение:**

**1.1.Срок за изпълнение на предвидените СМР: 20 (двадесет) дни, считано от датата на подписването на договора.**

**1.2. Гаранционен срок 121 (сто двадесет и един) месеци.**

**2.Ангажираме се да организираме изпълнението на поръчката съобразно заложените в Техническата спецификация изисквания и указанията, дадени от Възложителя.**

**3. Други условия при изпълнението на поръчката:**

**3.1.Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката, съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.**

**3.2.Декларираме, че сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор към документацията за обществена поръчка с предмет: „Текущ ремонт на административна сграда на община Белица с идентификатор 03504.402.1465.1 “.**

**3.3.Декларираме, че срокът на валидност на подадената от нас оферта е 180 (сто и осемдесет) календарни дни и започва да тече от определения в обявлението краен срок за подаване на оферти.**

**3.4.Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България.**

**3.5.Ще сключим договор в указания от Вас срок.**

**3.6.Съгласни сме да поддържаеме валидна застраховката „Професионална отговорност в строителството“ до завършването на дейностите по договора.**

3.7. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на Техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.


3.8. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация.

3.9. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Участниците, чиито Предложения за изпълнение на поръчката не отговарят на минималните изисквания в Техническата спецификация и Документацията за обществената поръчка на Възложителя, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

### ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Декларация по чл. 102, ал. 1 от Закона за обществените поръчки в свободен текст (Декларацията се прилага в случаите, когато това е приложимо).
2. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (Документът се прилага в случаите, когато това е приложимо).
3. Други (в случаите, когато това е приложимо).

Име и фамилия:	Георги Петканин
Длъжност:	Управител
Подпис и печат на упълномощено лице:	
Наименование на участника:	„Петканин“ ЕООД
Дата:	05.04.2018 г.

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

„ПЕТКАНИН“ ЕООД, с адрес на управление: п.к.2947, с. Огняново, ул. „Отец Паисий“ № 11,  
общ. Гърмен, обл. Благоевград

(пълно наименование и адрес на управление на участника)

Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП с предмет: „Текущ ремонт на административната сграда на община Белица с идентификатор 03504.402.1465.1“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП с горепосочения предмет, Ви представяме нашето ценово предложение.

След като се запознахме с документацията за участие и при съблюдаване на изискванията от Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката, с настоящата ценова оферта правим следните обвързващи предложения за изпълнение на поръчката:

**1. За изпълнение на предмета на поръчката, така, както е определен обхватът ѝ в документацията за участие, предлагаме следната обща цена с включени 10 % допълнителни непредвидени разходи:**

**91 913,41** (деветдесет и една хиляди деветстотин и тринадесет лева и четиридесет и една стотинки) лева без ДДС и **110 296,09** (сто и десет хиляди двеста деветдесет и шест лева и девет стотинки) лева с ДДС.

**Забележка:** Предложената обща цена следва да включва стойността за изпълнение на заложените в Техническата спецификация видове работи и до 10 % непредвидени разходи\* по време на изпълнение на СМР, които са отразени в окрупнената КСС, неразделна част от настоящето ценово предложение.

*\* „Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване дейностите, заложените в настоящата поръчка обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация“.*

**2. Предлагаме следните стойности за определянето на единичните цени на непредвидените разходи:**


- часова ставка – 5,00 лв./час;
- допълнителни разходи за труд - 84 %;
- допълнителни разходи за механизация - 25 %



- доставно – складови разходи - 11 %

- печалба - 8 %

2. При така предложената от нас цена **сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката** в описания вид и обхват. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията, в т.ч. и на техническата спецификация по обществената поръчка, и остават непроменени за целия период на изпълнение на договора. Цените са посочени в български лева.

<b>Име и фамилия:</b>	Георги Петканин
<b>Длъжност:</b>	Управител, <del>ФИРМА</del>
<b>Подпис и печат на упълномощено лице:</b>	
<b>Наименование на участника:</b>	„Петканин“ ЕООД
<b>Дата:</b>	05.04.2018 г.

**Забележки:**

1. При офериране на цена над прогнозната стойност, както по отделни пера, така и обща, **УЧАСТНИКЪТ** ще бъде отстранен от участие в процедурата.
2. Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Данните са заличени на основание чл. 2 от ЗЗЛД