

СТРОЕЖ: „Ремонт, оборудване, обзавеждане и смяна предназначението на сграда за култура и изкуство във фитнес зала” .

Към проект „Създаване на спортна инфраструктура в град Болярово чрез ремонт, реконструкция, оборудване и обзавеждане на съществуващо помещение” .

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Сграда с идентификатор 05284.501.1512.1 по КК на гр. Болярово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОЛЯРОВО

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя. Извършено е заснемане на място. Целта на проекта е промяна на функцията на сградата, съобразно инвестиционните намерения на Възложителя.

Съществуващо положение: Обектът се намира в имот с идентификатор 05284.501.1512 по КК на гр. Болярово. До сега функцията не е променяна. Сградата представлява павилион с метална конструкция, който се е ползвал за библиотека. Към настоящия момент сградата не се ползва, тъй като библиотеката е преместена в читалището.

Обектът се състои от предверие, три склада, основна зала и сервизно помещение

Достъпът до обекта се осъществява от врата от юг.

Проектът предвижда промяна функцията на сградата във Фитнес зала. Предвижда се максимален брой едновременно трениращи – 7 души. При застъпване и изчакване броя на посетителите може да достигне до 14 души. Броят на персонала е до 3 души. С проекта се обособяват следните помещения: предверие - коридор; съблекалня за мъже и жени – смесена; санитарен възел с душ, тоалетна, мивка и бойлер; зала за фитнес със 7 обособени тренировъчни комплекса; стая за управител и счетоводство; склад за резервни части и инвентар. Предвижда се цялостен ремонт на санитарния възел с подмяна на санитарното оборудване, нови плочки на пода и боядисване с влагоустойчива боя. За останалите помещения са предвижда цялостен боядисване, подмяна на съществуващия балатум с нов, и полагане на топлоизолираща боя по таван. Предвижда се подмяна на съществуващите ключове, контакти и осветителни тела.

Фасадите не се променят. Предвижда се подмяна на дограма и полагане на топлоизолация по фасади. На тавана е положена топлоизолация – 10 см. стиропор.

Отоплението и охлаждането се осигуряват от съществуващ климатик. Вентилацията е естествена - чрез отваряеми крила на прозорците.

Сградата е достъпна, без стъпала от нивото на тротоара. Не се предвиждат уреди за тренировка на хора с увреждания и санитарния възел не е оборудван с необходимите съоръжения.

Инвестиционния проект е разработен в части Архитектура, Енергийна ефективност, становища по части Конструкции, Ел, ВиК, ОВК.

Обектът е пета категория.

Застроена Площ –110 кв.м.

Приблизителна строителна стойност: 46028,55 лв. С ДДС

ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2,  
АЛ.2, Т. 5 ОТ ЗЗЛД

ПРОЕКТАНТ:

(арх. Емилия Русева)

10.2018г.