



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

[www.beloslav.org](http://www.beloslav.org)

[beloslav.eu@gmail.com](mailto:beloslav.eu@gmail.com)

[obstinabeloslav@abv.bg](mailto:obstinabeloslav@abv.bg)

Факс: 05112 / 22-14

### ПРОЕКТ !

## ДОГОВОР

На основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), след проведена обществена поръчка с предмет , открита по реда на чл.20, ал.3. т. 1 от ЗОП с Обява № СОО6-2020/02.06.2020 г. и одобрен на..... от Кмета на община Белослав Протокол на комисия за разглеждане и оценка на постъпилите оферти по обществена поръчка с предмет **«Избор на изпълнител за принудително изпълнение на влязла в сила Заповед № 453/02.07.2019 г. на кмета на община Белослав за премахване на незаконен строеж: „Пристрояване на тераса към съществуващо жилище, представляващо СОС с идентификатор 03719.502.3284.1.36“, представляващ удължаване на тераса към хола на апартамент № 6, находящ се от южната страна на бл. 20, вх.В, в кв. „Младост“, гр.Белослав”.**

на .....-2020 г. в гр.Белослав, Област Варна, Р България, се сключи настоящия Договор между:

**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**, ЕИК 000093403, с адрес: гр. Белослав, ул. „Цар Симеон Велики” № 23, представлявана от инж.Деян Иванов - кмет на община Белослав и Катя Павлова – гл.счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

и

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

..... адрес:  
....., регистрационен номер ....., представлявано от  
..... – ....., наричан по-нататък “ИЗПЪЛНИТЕЛ”, се сключи настоящия договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.** (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение следното: **Строително-монтажните работи по Премахване на незаконен строеж: „Пристрояване на тераса към съществуващо жилище, представляващо СОС с идентификатор 03719.502.3284.1.36“, представляващ удължаване на тераса към хола на апартамент № 6, находящ се от южната страна на бл. 20, вх.В, в кв. „Младост“, гр.Белослав”,** съгласно Техническата спецификация, Техническото и Ценовото предложение, неразделна част от настоящия договор.

### **II. ЦЕНА**

**Чл.2.** Стойността за изпълнение на поръчката е в размер на .....лева без ДДС или .....лева с ДДС, съгласно ценовото предложение на Изпълнителят, неразделна част от договора. Цената включва всички приложими разходи и не подлежи на промяна.

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2 в срок до 30 (тридесет) дни след приемане на извършената работа за обекта с двустранен протокол между Възложителя и Изпълнителя, доказващ количеството и качеството на действително извършените видове работи и представяне на фактура от страна на Изпълнителя.

**(2)** Възложителят превежда стойността по представената фактурата с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.4. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

**(2)** Срокът в който следва да бъде премахнат обекта е .....календарни дни (не повече от 15 календарни дни), след получаване на възлагателно писмо,. Този срок спира да тече при спиране на действията на органа по изпълнението.

**Чл.5.** Премахването и изнасянето на строителните отпадъци или обекта, почистената площадка се приема с двустранен протокол между Възложителя и Изпълнителя, доказващ количеството и качеството на действително извършените видове работи.

#### **V. ВЪЗЛАГАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл.6. (1)** Изпълнението на обекта ще става, след изрично възлагане от страна на Община Белослав, с оглед спазване на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, АПК и действащото законодателство в областта на принудителното премахване.

**(2)** Възложителят уведомява писмено Изпълнителя за дата и час за начало на принудителното премахване.

**(3)** Приемането на работата за съответен обект става двустранен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 7. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него,  
2) Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите, както и да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

3) Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

4) Да приеме извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа, при условие че е изпълнена точно.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените работи, спазване правилата за безопасна работа, както и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.

2) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката «трудова злополука», до отстраняване на нарушението.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на някой обект, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строително-монтажните работи.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 8. (1)** При извършване на дейностите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;
2. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. Преди извършване на предвидените СМР за всеки един от обектите, изпълнителят представя План за безопасност и План за управление на строителните отпадъци
5. При необходимост изпълнителят следва да представи конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на отделен обект.
6. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;

**Чл. 9. (1)** При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, Български държавни стандарти и други относими към настоящия договор актове;
- 2) Да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в организация и методология на изпълнение към офертата му, както и в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти;
- 3) Услугите и оборудването, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;
- 4) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
- 5) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на обектите;
- 6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;
- 7) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;
- 8) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;
- 9) Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество при изпълнение на поръчката;
- 10) След приключване изпълнението на всеки един от обектите да предаде строителните площадки и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;
- 11) Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното;
- 12) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители (когато е приложимо) като за свои действия, бездействия и работа;
- 13) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и по реда на настоящия договор предписания.
- 14) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

**Чл. 10. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
- б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

## **VIII. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

**Чл.11. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строеж, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, както и за риска "трудова злополука" и посочените в ал. 2 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители (ако има такива) в съответствие с този раздел.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.12. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) в хипотезата на чл. 7, ал. 3 от настоящия договор;

в) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

**(2)** В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства, или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

**Чл.13. (1)** Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

**(2)** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

## **X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 14. (1)** Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

**(2)** Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена дължима грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**Чл. 15. (1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

**(2)** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

**(3)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

**(4)** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

## **XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.**

**Чл. 16. (1)** При забава за изпълнение на договорения краен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от неизпълненото за всеки просрочен ден, но не повече от 10 /десет/ % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5- дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10 % върху стойността на неизпълнената работа.

(4) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 % от стойността на некачествено/неточно извършените СМР.

**Чл.17** При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

## **XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл.18. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

(4) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

## **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.19. (1)** Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд .

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

- 1.Техническа спецификация;
- 2.Техническо предложение;
- 3.Ценово предложение;
- 4.Количествено -стойностна сметка;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**КМЕТ НА**

**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ:**

**/ИНЖ.ДЕЯН ИВАНОВ/**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

**/КАТЯ ПАВЛОВА/**

**СЪГЛАСУВАЛ:**

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ**

**/ДЕНИЦА ТОДОРОВА/**

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОСТСУ”**

**/ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ/**

**ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:**

**/ИВАНКА ДИМИТРОВА/**