



# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 26-00-649-1/11.04.2016 г.

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА  
В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА  
ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ  
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

***„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Дупница по седемнадесет обособени позиции“***

**Относно:** Постъпило искане за разяснения по документацията за участие в цитираната по-горе обществена поръчка .

## **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОП представям на Вашето внимание следните разяснения по документацията за участие, във връзка с постъпило искане за разяснения по документацията за участие в цитираната по-горе обществена поръчка относно *„Обособена позиция № 1 : Архитектурен ансамбъл, състоящ се от две многофамилни жилищни сгради, находящи се в гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, ж.к. Бистрица, бл. 44, бл. 45, с РЗП: 3757 м<sup>2</sup>“*.

**Въпрос № 1.** Отворените тераси (неостъклени), които са само с метален парапет без дограма не трябва да се остъкляват. Трябва да се отремонтира и боядиса само парапета на терасата. Това ли трябва да извършим? № 1 на прикачената снимка.

**Отговор № 1.** Избраният изпълнител на обществената поръчка по конкретна обособена позиция трябва да изпълнява строително-монтажните работи, съгласно изготвените от него одобрени и съгласувани проекти и техническото му предложение. Проектите се изготвят съгласно публикуваната техническа спецификация, техническото задание от Възложителя към Изпълнителя, приложимата нормативна уредба и техническото предложение на избрания участник.

**Въпрос № 2.** Част от терасите в блоковете са затворени с метални винкели и стъклени прозорци (остъклените тераси). При подмяната им строителната фирма ще трябва да направи парапет от тухлена зидария (около 1 метър). Над парапета на терасата ще бъдат изградени прозорци от PVC дограма. Така ли трябва да бъде изпълнена всяка затворена тераса? - № 2 на прикачената снимка.

**Отговор № 2.** Избраният изпълнител на обществената поръчка по конкретна обособена позиция трябва да изпълнява строително-монтажните работи, съгласно изготвените от него одобрени и съгласувани проекти и техническото му предложение. Проектите се изготвят съгласно публикуваната техническа спецификация, техническото задание от Възложителя към Изпълнителя, приложимата нормативна уредба и техническото предложение на избрания участник.

**Въпрос № 3.** Фирмата изпълнител ли трябва да свали климатиците по фасадите? № 3 на прикачената снимка.

**Отговор № 3.** Избраният изпълнител на обществената поръчка по конкретна обособена позиция трябва да изпълнява строително-монтажните работи, съгласно изготвените от него одобрени и съгласувани проекти и техническото му предложение. Проектите се изготвят съгласно публикуваната техническа спецификация, техническото задание от Възложителя към Изпълнителя, приложимата нормативна уредба и техническото предложение на избрания участник.

**Въпрос № 4.** След огледа на място се установи че ОВ отоплителна инсталация няма.РИЛА ГАС не са осъществили връзка в близост до блоковете.В спецификацията на обекта пише че фирмата изпълнител е задължена да свърже блоковете с газопреносната система ако има такава наблизо.При липса на отоплителна инсталация и връзка наоколо на РИЛА ГАЗ не съществуват СМР-та които трябва да се извършат от фирмата изпълнител.Това така ли е?

**Отговор № 4.** Съгласно документацията за участие, Глава III „Технически Спецификации“, точка I „Кратка информация“, буква А. „Описание на обектите“, в частта „Технически мерки“, точка 4.2.3. е указано, че присъединяване към градската газоразпределителна мрежа се изпълнява, ако е налична в близост до блоковете при стартиране на проектирането на сградите, при съгласие на етажната собственост.

**Въпрос № 5.** При оглед на място главните табла на блоковете функционираха нормално.Какво да разбираме под подмяна или окомплектоване на главно разпределително табло? Доколкото сме запознати единствено ЧЕЗ са отговорни по потдържане и отстраняване на повреди по него.

**Отговор № 5.** Съгласно документацията за участие, Глава III „Технически Спецификации“, точка I „Кратка информация“, буква А. „Описание на обектите“, в частта „Технически мерки“, точка 3.1.1. е указано като задължителна мярка, че главното разпределително табло трябва да се подмени или окомплектова с необходимата предпазна апаратура. Избраният изпълнител сам трябва да проектира и предложи начина на изпълнение на задължителната мярка при спазване на приложимите законови разпоредби.

**Въпрос № 6.** В спецификацията с изключение на входната врата не виждаме задължителна подмяна на вратите в мазетата, въпреки че блоковете ще бъдат изцяло реновирани. Това означава ли да не се подменят никакви врати в мазетата на кота - 2.40 ,колкото и стари и захабени да бъдат те?

**Отговор № 6.** Съгласно документацията за участие, Глава III „Технически Спецификации“, точка II „Видове дейности“, екипът на избрания изпълнител за разработване на инвестиционния проект, при изготвяне на проектната документация,


трябва да ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване, като разработи технически проект с необходимите работни детайли за съответната сграда съгласно: 1. Изискванията на настоящата техническа спецификация; 2. Задължителните мерки, включени в техническия паспорт на сградата; 3. Енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от обследването за енергийна ефективност; 4. Изискванията на методическите указания на МРРБ приети с постановление № 18 от 2015 г. на Министерски съвет и допълнени с Постановление № 114 от 8 май 2015 г. на МС.

**Въпрос № 7.** Част от дограмата е подменена и според спецификацията няма да бъде сменяна. Според нашите сметки и изчисления дограмата която трябва да се смени при саниране на блоковете е различна с тази която е в енергийното обследване. Количеството в обследването ли е действителното, въз основа на което да направим нашата оферта?

**Отговор № 7.** Участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка трябва да изготвят офертите си, съгласно изискванията на обявлението, документацията за участие и техническата спецификация за съответната сграда.

**Въпрос № 8.** Да се направи ли топлоизолация на цокъла на блоковете? № 4 на прикачената снимка.

**Отговор № 8.** Избраният изпълнител на обществената поръчка по конкретна обособена позиция трябва да изпълнява строително-монтажните работи, съгласно изготвените от него одобрени и съгласувани проекти и техническото му предложение. Проектите се изготвят съгласно публикуваната техническа спецификация, техническото задание от Възложителя към Изпълнителя, приложимата нормативна уредба и техническото предложение на избрания участник.



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**

---

2600 Дупница, пл. Свобода 1, тел.: +359 701 592 11, факс: +359 701 592 57,

e-mail: [admin\\_dupnitsa@dupnitsa.bg](mailto:admin_dupnitsa@dupnitsa.bg), web:dupnitsa.bg, ISO9001:2008