



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Перник

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 09-СА-7 от 25.08. 2016 г.

Днес, 25.08. 2016г., в гр. Перник, на основание проведена обществена поръчка съгласно чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 112, ал. 1 от ЗОП, утвърден Протокол от работата на комисията, определена да разгледа и оцени получените оферти за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изработване на помощен план и план на новообразуваните имоти по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местностите „Бугъовец“ с площ от 614,877 дка и „Караджинец“ с площ от 160,761 дка в землището на с. Студена, община Перник“ и подадена оферта № 2/04.08.2016г. се сключи настоящият договор между:

Областния управител на област с административен център – гр. Перник - Д-р Александър Петров Александров, в качеството му на представляващ Областна администрация – Перник, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1Б, ЕИК: 113055670 и **Юлиана Николаева Арnaudова** - главен счетоводител - от една страна, наричани **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

„Перник Кадастър“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр Перник, ул. „Монте Карло“ бл.229А/1, ЕИК 113579737, представлявано от Аделия Златанова Йоцева, в качеството на управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане услуга с предмет: „Изработване на помощен план и план на новообразуваните имоти по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местностите „Бугъовец“ с площ от 614,877 дка и „Караджинец“ с площ от 160,761 дка в землището на с. Студена, община Перник“.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на поръчката в пълно съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заложен в Техническата спецификация и Техническото задание, неразделна част от настоящия договор - Приложение №1, Техническото предложение за изпълнение на поръчката - Приложение №2, неразделна част от настоящия договор, Закона за собствеността и

гр. Перник за одобряване на плановете, съгласно чл. 286, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, трасиране и въвод във владение и след кумулативно наличие на следните предпоставки:

- Представяне на фактура – оригинал;
- Осигурен финансов ресурс от първостепенния разпоредител с бюджетни кредити – Министерски съвет.

Чл.2а. (1) Срокът за изпълнение предмета на договора е **150 (сто и петдесет) календарни дни**, считано от датата на подписването му.

(2) Срокът по чл.2а, ал. 1 се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена, на база на представените документи/доказателства.

(3) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на срока за изпълнение на поръчката, не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 2, ал.1.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора качествено, съгласно изискванията, заложи в Приложение № 1 - Техническо задание и Приложение № 2 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

(2) При изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители (*при положение, че има такива*) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата (*при положение, че има такива*). В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от Закона за обществените поръчки.

Чл.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие;
2. При пълно, точно и в срок изпълнение на задълженията си по настоящия договор да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнения предмет на договора;



3. При пълно, точно и в срок изпълнение на задълженията си да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи, съответно да изпълни предмета на договора по чл.1 в срока по чл.2а от договора.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил част от работата и довършването на поръчката се окаже невъзможно поради причини, за които страните не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер на изработената част от поръчката, само ако тя може да бъде полезна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Ако се окаже, че няма изработена такава част до момента по горепосочените причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреди веднага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако констатира дефекти в обекта или при изпълнение на работата възникнат текущи проблеми.

(2) За констатираните дефекти или проблеми се съставя дустранно подписан протокол.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отправи предупреждение по смисъла на чл.6, ал.1 по-горе, той отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причинените вреди.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверка относно качеството и стадия на изпълнение, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Да изисква всякаква информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързана с предмета на настоящия договор.
3. Да не приеме извършената работа или която и да е нейна част, ако тя не съответства в значителна степен като обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде изменена и/или допълнена;
4. Да върне работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при установени непълноти и грешки в плановете по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същите следва да бъдат отстранени от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без заплащане на допълнително възнаграждение, извън цената на договор по чл.2, ал.1.

Чл.8. (1) Ако се установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да може да изпълни в срок поръчката или че няма да я изпълни по уговорения в този договор начин, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора, като същият има право на обезщетение по общите правила.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.



Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при пълно, точно и в срок изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да извърши плащанията по този договор съгласно сроковете и начина, посочени в него.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.10. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, предмет на договора, в размер на **811.80 (осемстотин и единадесет) лева**, което представлява 3 (три) % от стойността на договора, без ДДС.

(2) Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни след прекратяване на договора, внесена по банкова сметка на Областна администрация – Перник както следва:

БАНКА: Първа Инвестиционна Банка,

IBAN: BG69FINV91503316562162,

BIC: FINVBGSF

(3) След изпълнението на поръчката – гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 /тридесет/ календарни дни при кумулативно наличие на следните условия:

А) пълно и точно изпълнение на поръчката;

Б) посочване на банкова сметка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по която да бъде преведена гаранцията.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако:

1. констатира неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено, непълно и/или неточно изпълнение;

2. в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора или договорът бъде развален по негова вина. В този случай задържаната гаранция не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обезщетение.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие, изразено писмено.

2. При обективна невъзможност за изпълнение на договора.

3. При ликвидация или обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от настъпването на промяната.



2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б
тел.: +359 76 649 910, факс: +359 76 604 755
e-mail: oblast@pk.government.bg
web: www.pk.government.bg

4. При виновно неизпълнение, както и при забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. С изпълнение предмета на договора;

6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) При прекратяване на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

V. САНКЦИИ

Чл. 13.(1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложената поръчка или част от нея, или изискванията за нея съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 (десет) % от цената на договора без ДДС или действително претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението.

(2) При прекратяване на договора по чл. 12, ал. 1, т. 2, т.3 и т.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) При неспазване на определения срок за изпълнение на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка от 0,5 (нула цяло и пет) % на ден от цената на договора без ДДС, но не повече от 10 (десет) % от цената на договора без ДДС.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай че превишават размера на предвидените неустойки.

VI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 14. (1) По смисъла на договора непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване въздействието на



непреодолимата сила. Тя е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за форсмажор/непреодолима сила, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието ѝ с други релевантни документи и доказателства.

(4) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила и те са изпълнили задължението си по чл.14, ал.3 по-горе.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на непреодолимата сила, ако не е изпълнила задължението си по чл.14, ал.3.

(6) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби.

(7) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията се спира.

(8) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(9) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.15. (1) Приемане на изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва с комисия, назначена от областния управител съгласно чл.286, ал.2 от ППЗСПЗЗ, за което се съставя приемателен протокол.

(2) Протоколът по чл.15, ал.1 се явява неразделна част от този договор и представлява основание за изплащане на уговореното междинно плащане по чл 2, ал.5, т.2 от договора.

Чл.16. (1) Ако при приемане на изработеното се установи, че същото има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в посочения в приемателния протокол срок. Този срок не може да надвишава 60 (шестдесет) дни, съгласно изискванията на чл.286, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

(2) Ако недостатъците са толкова съществени, че поръчката стане негодна за нейното предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора едностранно, като в този случай той има право и на обезщетение.

Чл.17. (1) Настоящият договор се сключва за срока, указан в чл.2а по-горе.

(2) При неспазване на срока по чл.2а от договора по вина /причини/, които са изцяло по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще се счита, че е налице пълно неизпълнение и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи обезщетение по общите правила.



(3) Мястото на изпълнение на поръчката е съгласно Техническата спецификация и Техническото задание.

Чл.18. За неуредените от този договор въпроси ще се прилагат правилата на Закона за задълженията и договорите, Търговския закон, Закона за обществените поръчки и правилника по прилагането му.

Чл.19. Страните по настоящия договор могат да го променят единствено в случаите, упоменати в Закона за обществените поръчки.

Чл.20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява по никакъв повод и под никаква форма информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на настоящия договор, освен ако има предварително изрично писмено разрешение за това от него.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Чл.21. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.22. (1) Във връзка с изпълнението на настоящия договор се определят следните лица за контакт:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Име: Екатерина Петрова, длъжност: главен експерт „Регионално развитие“, тел.: 076/649943; 0884 181 183;

Име: Елена Иванова, длъжност: главен юрисконсулт, тел.: 076/649946; 0884 181 173;

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Име: Анелия Йоцева, длъжност: управител, тел.:.....

(2) Адресите за кореспонденция между страните във връзка с изпълнението на този договор са:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Перник, пл. „Св. Ив. Рилски“ 1Б

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр Перник, ул. „Монте Карло“ бл.229А/1

(3) В случай на промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните, същата следва да уведоми ответната страна в срок не по-късно от 3 /три/ дни от настъпване на промяната.

Чл.23. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, всички спорове ще се решават от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание (Приложение № 1);



2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б
тел.: +359 76 649 910, факс: +359 76 604 755
e-mail: oblast@pk.government.bg
web: www.pk.government.bg

2. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката” (Приложение № 2);
3. „Ценово предложение” (Приложение № 3);
4. Гаранция за изпълнение.

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземплята – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Д-Р А. АЛЕКСАНДРОВ

Областен управител

Ю. АРНАУДОВА

Главен счетоводител



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

АНЕЛИЯ ЙОЦЕВА

