

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО С ПРЕДМЕТ:

„Преустройство с промяна на предназначението и пристройка към част от СУ „Васил Левски“, гр. Брезник, ПИ 06286.501.426, гр. Брезник, общ. Брезник – допълнително възлагане“

Днес, 05.11..... 2019 година в гр. Брезник, на основание чл. 194 от ЗОП се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА БРЕЗНИК, със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, ул. “Елена Георгиева” № 16, БУЛСТАТ 000386559, представлявана от Иван Димитров Бъчваров – и.д. кмет и Моника Иванова Банкова – и.д. директор дирекция „АПНО и ФСД“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и
2. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 16, с ЕИК: 131086621, представлявано от Георги Василев Евтимов - управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласява срещу заплащане надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, а именно: **„Преустройство с промяна на предназначението и пристройка към част от СУ „Васил Левски“, гр. Брезник, ПИ 06286.501.426, гр. Брезник, общ. Брезник – допълнително възлагане“ (Строежа).**

(2) Видовете работи, съдържащи се в поръчката и предмет на настоящия договор са подробно описани в Техническата спецификация – неразделна част от договора.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ПО ДОГОВОРА

Чл.2.(1) Срокът за изпълнение на поръчката е 6 месеца.

(2) Мястото на изпълнение на поръчката е гр. Брезник.

Чл.3. Срокът за изпълнение на договора по чл. 2 може да бъде удължаван само при непредвидени обстоятелства, които правят невъзможно цялостното изпълнение на договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

Максималната стойност, която ще бъде заплатена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършени от него строително-ремонтни работи е до **49 619.94 лв. без ДДС и 59 543.93 лв. с ДДС.**

(2) Плащането по договора се извършва след подписване на Акт обр. 19 между представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Окончателно плащане се извършва въз основа на:

1. Акт обр. 19 за изпълнените и подлежащи на заплащане натурални видове и количества строителни работи, и

2. Фактура, която се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на съответните документи по т. 1 от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.5.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в срок до 10 работни дни след получаване на документите по чл.4, ал.3, т.1 от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, проверява и одобрява сумата, която трябва да бъде платена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** откаже да одобри Акт обр. 19 по чл.4, ал.3, т.1, той представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мотивирано писмено становище за отказа си, като в този случай последният е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Сумите по всеки Акт обр. 19 по чл.4, ал.3, т.1 се изплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 календарни дни след подписване на счетоводни и други документи, удостоверяващи действително извършената работа.

(4) Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД

IBAN: BG67IABG81181000086600

BIC: IABGBGSF

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя.

(6) Разплащанията по ал. 5 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(7) Към искането по ал.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV.ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам осигурява оборудването, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора, съгласно декларираното в Офертата за участие в обществената поръчка.

V.ТЕХНИЧЕСКИ ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7.(1) За изпълнението на дейностите по договора и докато е в сила този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с технически екип за изпълнение на строителството.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя на свой риск ръководителя на обекта и техническите ръководители само при наличие на непредвидени обстоятелства, настъпили след подаване на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Замяната на ръководителя на обекта и техническите ръководители се допуска само след писмено уведомяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последващо писмено одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейности по договора ръководител и/или работник, ако същия се държи недисциплинирано, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненият трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по договора.

(4) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководител и/или работник се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI.ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.8.(1)(ако е приложимо) При осъществяване на обществената поръчка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ползва следните подизпълнители:, като делът им на участие е %, като ще осъществяват следното:

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на възложителя в 3-дневен срок.

(3) За извършената от подизпълнителите (ако има такива) работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя.

(4)(ако е приложимо) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

(6) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(7) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1.за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2.новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(8) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 7.

Чл.9. При сключването на договорите с Подизпълнителя/ите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1.приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от Подизпълнителя/ите;

2.действията на Подизпълнителя/ите няма да доведе/ат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3.при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

VII. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

Строителните продукти, използвани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители, които ще бъдат вложени в Строежа, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение за качество.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на СМР, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР.

Чл.12. Рискът от повреждането или унищожаването на строителни продукти, които ще бъдат използвани за изпълнение на СМР, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да организира и изпълни договора в съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Възложителя.

IX. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички изисквания и предписания, отнасящи се до изпълнението на СМР по изграждането на Строежа съобразно Техническата спецификация, изискванията по Договора и законовите разпоредби, включително и не само до:

1. Законосъобразното започване на строежа;
2. Пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. Изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на Строежа;
4. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на Строежа;
5. Годността на Строежа;

6. Отстраняване от Строежа на което и да е лице, което е в трудовоправни или други отношения с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си.

Чл.15(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на СМР по този Договор.

(2) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването на което и да е право или задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

Чл.16. При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. Поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда.
2. Осигурява висококвалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа.
3. Организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на движението и съгласувания с другите заинтересовани страни.
4. Осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности.
5. Предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи.
6. Влага в Строежа строителни продукти, отговарящи на нормативните изисквания, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите.
7. Не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон, и при неблагоприятни климатични условия, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР.
8. Носи пълна отговорност за изпълнените видове работи на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност.

Чл.17(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите законови разпоредби се носи единствено и само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

Чл.18(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и когато трудовата злополука е причинена от непредвидени обстоятелства при или по повод изпълнението на дейностите по договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството.

СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на улици, тротоари или имоти, собственост на трети лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. Открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.

2. Евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни продукти и неспазване на законови изисквания, Техническата спецификация, указания и предписания на Възложителя.

При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа строителната площадка чиста, като я почиства своевременно от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от строителната площадка всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителните площадки и на граничещите им обекти.

Х. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл.24. Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Техническата спецификация, както и всички приложими законови разпоредби.

Чл.25. Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва от Възложителя или упълномощени от него лица.

Чл.26. По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до строителната площадка за контролиране на качествено изпълнение на СМР, както и да изисква:

1. Писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. Всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на договора и др.)

Чл.27(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени дефекти на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани дефекта в дадения му срок.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за дефекти на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния Констативен протокол по чл.4, ал.5, т.1 или се проявят по-късно.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняване на дефекти и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в гаранционните срокове посочени от последния в Техническото му предложение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички изпитвания, които са необходими, в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно нормативните изисквания.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на

нормативните изисквания.

XI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ

В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил в срок всички възложени по време на изпълнение на договора СМР и забавата не се дължи на непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, % (десет процента).

При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 200 лева на ден за всеки ден забава, но не повече от 10 000 лева.

Чл.301) При пълно неизпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на максималната цена за изпълнение на договора.

(2) При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени с необходимия обем и качество.

(3) При лошо или частично изпълнение на всяко друго задължение по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 000 лева за всяко задължение, което е следвало да бъде изпълнено точно.

За всяко друго неизпълнение на задължение по договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 5 % (пет процента) от максималната цена за изпълнение на договора.

XII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

XIII. ОТСТРАНЯВАНЕ НА СКРИТИ ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в гаранционния срок да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на Стоежа, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата им експлоатация в съответствие с Техническата спецификация.

В случай, че възникнат дефекти в гаранционния срок, но не по-късно от 14 дни след изтичане на срока, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изпрати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **Известие за Дефект**, което съдържа срок за отстраняване на скрития дефект.

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани дефекта в срока, определен с известието за дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

XIV. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34.(1) При възникването на непредвидени обстоятелства съгласно дефиницията по § 2, т.27 от ДР на ЗОП, изпълнението на задълженията по договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвиденото обстоятелство или непреодолимата сила.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидени обстоятелства или непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, не носи отговорност.

(4) Настъпването на непредвидени обстоятелства не освобождава страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване им.

(5) Страна, която е засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила. известието задължително съдържа информация за :

А) очакваното въздействие на непредвидените обстоятелства върху прогреса на СМР и/или върху възможността за приключване в срока по чл. 2, както и

Б) предполагаемият период на действие и преустановяване на непредвидените обстоятелства

(6) В случай, че страната, засегната от непредвидени обстоятелства не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора.

Чл.35. От датата на настъпването на непредвидените обстоятелства до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидените обстоятелства и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства или непреодолима сила.

Чл.36. Настоящия договор може да се изменя при условията на ЗОП.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.37.(1) Действието на този договор се прекратява:

- 1.С изпълнение на всички задължения на страните по договора;
- 2.С изтичането на срока на договора или при предшествашо крайния срок изпълнение на всички задължения на страните - извършване и предаване на договорената работа и нейното заплащане;
- 3.По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- 4.При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
- 5.С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна;
- 6.При условията на чл.118 от ЗОП.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 и т. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл.38(1) Едностранното разваляне на договора по чл. 41, ал. 1, т. 4 се допуска само при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно условията на чл.87-88 от ЗЗД.

(2)При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 30-дневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл.39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

Чл.40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, с 15-дневно писмено предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

- 1.забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 дни;
- 2.не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;
- 3.прекъсне работа без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 15 дни и след отправена писмена покана, не я продължи в рамките на 5 дни, считано от датата на получаване на поканата;
- 4.системно не изпълнява задълженията си по договора;
- 5.бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- 6.допусне нередности или измами в работата си, които водят до материални щети;
- 7.изпълнява поръчката с подизпълнител, които не е бил посочен в офертата за участие в обществената поръчка.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.41. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл.42. Когато в договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждање, или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 дни.

Чл.43.(1) Ако друго не е уточнено, дните в този договор се считат за календарни.

(2) Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл.44. Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл.45(1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1.за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: 2360, Брезник, ул. “Елена Георгиева” № 16

2,за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: 1113, София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 16

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.46. Контролът по изпълнение на този договор от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително заявяването на видовете и количествата работи за изпълнение, се извършва от съответните служители в дирекция „ТСУ и ЕИ“.

Чл.47.(1) Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(2) За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

Чл.48. Неразделна част от Договора са:

- Техническо предложение на изпълнителя
- Ценово предложение на изпълнителя

Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



.....
Иван Бъчваров


/съгл. Решение № 907/30.09.2019г. на ОбС Брезник/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



.....
Георги Евтимов


И.Д. ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „АПНО и ФСД“:



.....
Моника Банкова

/съгл. заповед № РД_2-825/22.10.2019г./

СЪГЛАСУВАД:



.....
гл. ю.к. Милен Миленков

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обществена поръчка по реда на глава 26 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Преустройство с промяна на предназначението и пристройка към част от СУ „Васил Левски“, гр. Брезник, ПИ 06286.501.426, гр. Брезник, общ. Брезник – допълнително възлагане“

Подписаният Георги Василев Евтимов

(трите имена)

данни по документ за самолично [REDACTED] а [REDACTED] 8 г. от МВР - София
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на Управител и собственик

(длъжност)

на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

(наименование на участника)

с ЕИК/БУЛСТАТ 131086621

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от указанията за участие за обществена поръчка по реда на глава 26 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Преустройство с промяна на предназначението и пристройка към част от СУ „Васил Левски“, гр. Брезник, ПИ 06286.501.426, гр. Брезник, общ. Брезник – допълнително възлагане“ ние представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя:

1. Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно условията на за участие, като към настоящия образец на техническо предложение прилагаме и:

1.1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал или нотариално заверено копие (когато е приложимо);

1.2. Предложение за изпълнение на поръчката, което е в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на възложителя. Предложението ни за изпълнение на поръчката съдържа „Обяснителна записка с методологията за изпълнение“, която включва:

1.2.1. **Организация на работа**¹.

1.2.2. **Управление на риска**².

1.4. Техническото ни предложение (Образец №3) и всички приложения към него.

2. Декларирам, че не съм свързано лице, не участвам и няма да участвам в обществената поръчка самостоятелно или в обединение с други лица като участници, членове на обединения-участници, подизпълнители, или чрез свързани лица.



3. Декларирам, че представляваното от мен дружество не участва и няма да бъде самостоятелен участник в една и съща обществена поръчка .

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

24.09.2019 г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: Георги Евтимов

Длъжност: Управител и собственик



Handwritten signature

Handwritten signature

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ¹

За обществена поръчка по реда на глава 26 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Преустройство с промяна на предназначението и пристройка към част от СУ „Васил Левски“, гр. Брезник, ПИ 06286.501.426, гр. Брезник, общ. Брезник – допълнително възлагане“

Подписаният Георги Василев Евтимов

(трите имена)

данни по документ за самоличност лк. [REDACTED] г. от МВР - София

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на Управител и собственик

(длъжност)

на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 131086621

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Декларирам, че участникът, когото представлявам, желае да участва в обществената поръчка, при условията, упоменати в конкурсните документи и приети от нас.

1. Настоящата оферта е изготвена на база представени технически изисквания и КС. Извършили сме оглед и сме запознати с всички условия на обекта.

2. За извършване на СМР ние предлагаме обща цена от **49 619.94** (четиридесет и девет хиляди, шестстотин и деветнадесет лева и 94 ст./ лв. без включен ДДС.

3.

Цената е формирана въз основа на приложена към настоящото ценово предложение количествена сметка. При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

3. Предложената от нас цена е калкулирана въз основа на следните ценообразуващи елементи:

- часова ставка	8.00 лв/час
- допълнителни разходи върху труда	90 %
- доставно – складови разходи	10 %
- печалба	10 %

4. Заявяваме, че ако обществената поръчка бъде спечелена от нас, настоящото Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

Приложение:

Количествено стойностна сметка с попълнени цени, подписана и подпечатана.

Дата: 24/09/2019 г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: Георги Евтимов

Длъжност: Управител и собственик

Ценовото предложение (Образец № 4) се поставя в плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ от офертата на участника.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОБЕКТ: Преустройство с промяна на предназначението и пристройка към част от СУ "Васил Левски", гр. Брезник, ПИ 06286.501.426, гр.Брезник, общ. Брезник - допълнително възлагане"

ИЗПЪЛНИТЕЛ:" БУЛСТРОЙ ГРУП" ЕООД

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР/СРР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5	6=4x5
ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ					
Смукателна вентилация сан. възли					
1	Доставка на осов вентилатор с обратна клапа с Дебит 60m ³ /h и мощност 0.03KW., за монтаж на окачен таван	бр.	1	110,60	110,60
2	Доставка на осов вентилатор с обратна клапа с Дебит 90m ³ /h и мощност 0.03KW., за монтаж на окачен таван	бр.	5	137,80	689,00
3	Доставка на осов вентилатор с обратна клапа с Дебит 180m ³ /h и мощност 0.03KW., за монтаж на окачен таван	бр.	1	291,20	291,20
4	Монтаж	бр.	7	44,80	313,60
5	Единични изпитания вентилатор	бр.	7	18,00	126,00
6	Доставка и монтаж на въздуховод кръгъл, прав спиро с Ф 100	м.л.	3	29,20	87,60
7	Също, но с Ф 160	м.л.	2	36,60	73,20
8	Също, но с Ф 200	м.л.	2	48,40	96,80
9	Доставка и монтаж на гъвкав въздуховод /флексибъл/ с Ф 100	м.л.	6	24,00	144,00
10	Доставка и монтаж на гъвкав въздуховод /флексибъл/ с Ф 125	м.л.	1	19,60	19,60
11	Направа и монтаж на вентилационни шапки кръгли ШК Ф100	бр.	1	56,60	56,60
12	Направа и монтаж на вентилационни шапки кръгли ШК Ф200	бр.	1	69,20	69,20
13	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	т.	0,02	5 200,00	104,00
Част пожароизвестяване					
14	Доставка и монтаж на адресируема централа, двукръгова, 5.25 AmpPSU, LCD дисплей, 2 програмируеми бутона, 3 прогр. LED индикатора, 2 програмируеми релета, 3 програмируеми релейни контакти, а също така изнесени по кръговете адресируеми релейни модули, акумулаторни батерии 2 бр. x12 V/7Ah, осигуряващи 72 часа автономна работа	бр.	1	4 180,00	4 180,00

24.09.2019г.

Георги Евтимов
Управител и собственик на "БУЛСТРОЙ ГРУП" ЕООД



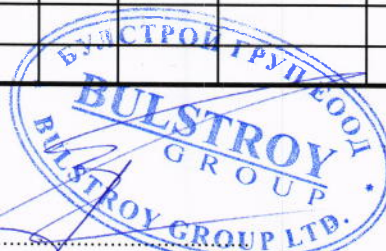
15	Доставка и монтаж на адресируемидимооптичен датчик	бр.	24	96,60	2 318,40
16	Доставка и монтаж на основа за датчик	бр.	24	13,60	326,40
17	Доставка и монтаж на ръчен адресируем пожароизвестител с 3 състояния + задна капачка	бр.	2	151,20	302,40
18	Доставка и монтаж на пиезо-сирена, адресируема + флаш лампа	бр.	1	276,00	276,00
19	Доставка и монтаж на външна сирена - бронирана с лампа	бр.	1	224,40	224,40
20	Доставка и монтаж на изолатори	бр.	2	12,80	25,60
21	Доставка и монтаж пожароустойчив кабел 2 x 0,8 мм ²	м.л.	240	6,80	1 632,00
22	Доставка и монтаж на на негорима тръба Ф13 мм открито	м.л.	240	3,10	744,00
23	Направа на отвори в нова тухлена стена за поагане на тръби и замазването им	бр.	5	7,20	36,00
24	Тестване на системата и прозвъняване на кабели	ч.ч.	6	43,56	261,36
Част електро					
25	Демонтаж на ел. табла	бр.	2	4,20	8,40
26	Демонтаж на осветителни тела	бр.	12	16,40	196,80
27	Демонтаж на контакти	бр.	4	1,00	4,00
28	Демонтаж на ел. ключове	бр.	3	1,00	3,00
29	Доставка на Тд.гр. по схема	бр.	1	9 200,00	9 200,00
30	Монтаж на стена	бр.	1	560,00	560,00
31	Доставка на проводник СВТ 5x6 мм ²	м.л.	30	20,40	612,00
32	Доставка на проводник СВТ 3x2.5 мм ²	м.л.	20	5,30	106,00
33	Доставка на проводник СВТ 3x1.5 мм ³	м.л.	50	4,60	230,00
34	Полагане на кабели СВТ на скоби и изтегляне в PVC тръби	м.л.	100	5,20	520,00
35	Доставка на LED тяло с разсейвател 7W IP 44	бр.	4	128,80	515,20
36	Монтаж	бр.	4	37,20	148,80
37	Доставка на бански аплик с LED лампа 13W IP 44	бр.	15	85,00	1 275,00
38	Монтаж	бр.	15	28,60	429,00
39	Доставка на LED осв. тяло 60/60 46W IP 20 със светоразпределение, съгласно светотехническите изчисления	бр.	12	176,40	2 116,80
40	Монтаж	бр.	12	37,20	446,40
41	Доставка на LED осв. тяло 32W IP 54	бр.	9	124,40	1 119,60
42	Монтаж	бр.	9	37,20	334,80
43	Доставка на LED осв. тяло 19W IP 20	бр.	15	97,20	1 458,00
44	Монтаж	бр.	15	37,20	558,00
45	Доставка на LED осв. тяло тип плафонера 13W IP 20	бр.	9	88,40	795,60
46	Монтаж	бр.	9	28,60	257,40
47	Доставка на LED осв. тяло с вграден акумулатор за евакуационно осветление 3W -1 час светене	бр.	10	98,60	986,00

24.09.2019г.

Георги Евтимов:
Управител и собственик на "БУЛСТРОЙ ГРУП" ЕООД



48	Монтаж	бр.	10	28,60	286,00
49	Доставка на влагозащител ел. ключ за осветление - обикновен	бр.	5	10,80	54,00
50	Доставка на ел. ключ за осветление - обикновен	бр.	5	8,40	42,00
51	Доставка на ел. ключ за осветление - сериен	бр.	6	9,60	57,60
52	Доставка на ел. ключ за осветление - девиаторен	бр.	8	10,00	80,00
53	Монтаж	бр.	24	5,60	134,40
54	Доставка на лихт бутон	бр.	6	24,40	146,40
55	Монтаж	бр.	6	5,60	33,60
56	Доставка на датчик за движение с опресняване обхват 360°	бр.	3	44,60	133,80
57	Монтаж	бр.	3	36,00	108,00
58	Лампен излаз с проводник СВТ 3x1.5 мм2 - до 8 м. - открито на скоби	бр.	9	103,20	928,80
59	Лампен излаз с проводник ПВВ-МБ1 3x1.5 мм2 - до 8 м. - скрито под мазилка	бр.	58	69,20	4 013,60
60	Лампен излаз с проводник ПВВ-МБ1 4x1.5 мм2 - до 8 м. - скрито под мазилка	бр.	14	79,60	1 114,40
61	Доставка на контакт тип Шуко - обикновен	бр.	22	11,20	246,40
62	Монтаж	бр.	22	5,60	123,20
63	Контактен излаз с проводник ПВВ-МБ1 3x1.5 мм2 - до 10 м. - скрито под мазилка	бр.	22	84,70	1 863,40
64	Силов излаз с проводник СВТ 3x1.5 мм2 - до 10м. - открито на скоби	бр.	1	129,00	129,00
65	Силов излаз с проводник СВТ 3x2.5 мм2 - до 10м. - открито на скоби	бр.	1	136,00	136,00
66	Доставка на мет. тръба 1"	м.л.	1	38,70	38,70
67	Полагане на мет. Тръби	м.л.	1	8,40	8,40
68	Доставка на PVC тръба ф 50	м.л.	1	6,66	6,66
69	Полагане на тръби	м.л.	1	8,00	8,00
70	Доставка на Fe шина 40/4 мм	м.л.	20	6,40	128,00
71	Полагане	м.л.	20	6,80	136,00
72	Доставка на комплект заземителна уредба	бр.	1	164,40	164,40
73	Полагане	бр.	1	64,00	64,00
74	Комуникационен излаз с кабел UTR cat.5 изтеглен в гофрирани тръби до 15 м.	бр.	2	6,40	12,80
75	Проверка на дефектнотокови защиты	ч.ч.	4	43,56	174,24
76	Лабораторни изпитвания - измерване съпротивлението на защитно заземление и съпротивление на изолация	ч.ч.	4	43,56	174,24
77	Пусково наладъчни работи	ч.ч.	4	43,56	174,24
	ВСИЧКО				45 109,04
	10% НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ				4 510,90
	ВСИЧКО С НЕПРЕДВИДЕНИТЕ РАЗХОДИ				49 619,94
	20 % ДДС				9 923,99
	ОБЩО ЗА ОБЕКТА				59 543,93



Георги Евтимов
Управител и собственик на "БУЛСТРОЙ ГРУП" ЕООД

24.09.2019г.