

## ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИЕ

На обществена поръчка с предмет:

**„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект и изпълнение на СМР, съгласно одобрен технически проект, включително упражняване на авторски надзор на обект: "Преустройство на Помощно училище "Минко Неволин" в Център за социална рехабилитация и интеграция, други здравни и социални дейности в УПИ I - 2194, кв. 88 по плана на гр. Карнобат - I етап: "Преустройство на първи етаж от двуетажна сграда на ПУ "Минко Неволин" в Център за социална рехабилитация и интеграция"**

Днес, ...<sup>14</sup>...<sup>12</sup>...2017г. в град Карнобат между:

**„Партньори-А.Т.”**ЕООД със седалище и адрес на управление: град Карнобат, ул.„Бачо Киро” №6, представляван от Тодор Атанасов в качеството си на Управител, наричано накратко по-нататък **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна

и

**„ВЪЛЧЕВ - АРХИТЕКТ”** ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Ямбол, ул.„Търговска” №34 бл... ет.2, ап.5, **ЕИК** по ЗДДС: **BG 128612987**, представлявано от Валентин Вълчев в качеството си на Управител, наричана по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”** се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение дейностите по **„Проектиране и авторски надзор, във връзка с преустройство на Помощно училище "Минко Неволин" в Център за социална рехабилитация и интеграция, други здравни и социални дейности в УПИ I - 2194, кв. 88 по плана на гр. Карнобат - I етап: "Преустройство на първи етаж от двуетажна сграда на ПУ "Минко Неволин" в Център за социална рехабилитация и интеграция" в обхват и съдържание съгласно "Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти" – ДВ 51/01 и съобразно с изискванията на техническата спецификация на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект и изпълнение на СМР, съгласно одобрен технически проект, включително упражняване на авторски надзор на обект: "Преустройство на Помощно училище "Минко Неволин" в Център за социална рехабилитация и интеграция, други здравни и социални дейности в УПИ I - 2194, кв. 88 по плана на гр. Карнобат - I етап: "Преустройство на първи етаж от двуетажна сграда на ПУ "Минко Неволин" в Център за социална рехабилитация и интеграция"**

**1.1.** Обхват и съдържание на техническия проект съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. и техническата спецификация:

- Архитектурна (обяснителна записка; графична част);
- Конструктивна (конструктивно становище);
- Електрическа (обяснителна записка, графична част);
- ВиК - (обяснителна записка, графична част);
- Технологична - (обяснителна записка, графична част);
- Пожарна безопасност - (обяснителна записка, графична част);
- ПБЗ - (обяснителна записка);

- ПУСО с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

- Сметна документация (количествено-стойностни сметки по всички части и обобщена количествено-стойностна сметка).

1.2. Идейна фаза на II етап за обект "Преустройство на втори етаж от двуетажна сграда на ПУ "Минко Неволин" в ЦНСТ за лица с увреждания" в обхват и съдържание:

- Архитектурна (обяснителна записка; графична част);
- Конструктивна (конструктивно становище);
- Електрическа (обяснителна записка);
- ВиК - (обяснителна записка);
- Технологична - (обяснителна записка);
- Пожарна безопасност - (обяснителна записка, графична част);

(2) Основни права и задължения на страните

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложената работа качествено, в посочения от договора срок.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде договорените проектни разработки в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и един на CD /формат DWG, WORD, EXCEL /.

2.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите изходни данни и осигури съдействието на своите служители при изпълнението на възложената задача.

2.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати цената на извършената работа, съгласно условията на този договор.

## II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.2 Срокът за изпълнение на договора е 14 календарни дни, считано от датата на сключване на договора до издаване на разрешение за строеж. Срокът включва осигуряване на необходимите съгласувателни и разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство.

Чл.3. Техническият проект към него се приема с подписването на Приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.4. Предметът на договора се счита за изпълнен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписване на Приемо-предавателния протокол.

Чл.5. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, той безвъзмездно, за своя сметка поправя работата си и отстранява недостатъците, в подходящ срок, определен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6. ОБЩИНА КАРНОБАТ приема изпълнението на дейност по договора за подизпълнение, в присъствието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. Общата цена за изготвяне на технически проект по всички части и авторски надзор възлиза на 5000,00 лева / Пет хиляди лева / без ДДС. Цената за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект – I етап и идеен проект – II етап възлиза на 4500,00 лв. / четири хиляди и петстотин лева/ без ДДС; Цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР възлиза на 500,00 лв. /петстотин лева/ без ДДС.

**Чл.8.** Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

**Чл.9.** Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

**Чл.10.** Цената на договора е окончателна и не подлежи на преговаряне или на каквато и да е друга промяна.

**Чл.11.** При заплащане на възнаграждението се начислява 20% Данък върху добавената стойност.

**Чл.12.** Всички плащания се извършват по банков път, срещу надлежно издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.13.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 1 /един / работен ден от датата на сключване на договора, цялата писмена информация, необходима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на предмета на договора, в това число: графична информация във формат .dwg Предаването на информацията се извършва с приемно – предавателен протокол.

2. Да осигури финансиране по този договор.

3. В хода на изпълнението на работите по чл. 1 и чл. 2 да съдейства за предоставяне, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на допълнителна информация и данни, свързани с предмета на договора.

4. Да изплати в срок договорената цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в пълен размер след приемане на изпълнената по обем и качество договорена работа.

5. Да оказва пълно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на работата по договора.

**Чл.14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да дава указания във връзка с изпълнението на дейностите по договора.

2. Да осъществява контрол и координация по изпълнението на договора.

**Чл.15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поема никаква отговорност, по отношение на каквито и да било трудови, правни или синдикални спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от една страна и неговите работници или служители от друга страна, свързани с изпълнението на настоящия договор.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен

1. Да изпълни възложената му работа качествено, при спазване на действащата нормативна уредба в България.

2. Да осигури необходимия квалифициран персонал в съответствие с действащото законодателство за обезпечаване качествено и срочно изпълнение на договора.

3. Всички грешки и/или непълноти, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от компетентните органи се приемат и отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и без допълнително заплащане, за което той потвърждава съгласието си с настоящия договор.

3. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми

възпрепятстващи срочното и качествено изпълнение на предмета на договора.

4. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата свързана с изпълнението на договора документация.

5. Да участва и дава необходимите разяснения при текущ и окончателен преглед и приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършената работа

6. Да спазва изискванията на нормативните актове по ПАБ, при извършване на дейности по изпълнение на договора на територията на обекта.

**Чл.17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинени щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

**Чл.18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на изпълнението на предмета на договора и осигурява тяхното снабдяване с необходимите за изпълнението на поръчката средства за охрана на труда.

**Чл.19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за причинени от действията и/или бездействията на неговите работници и служители вреди на имуществото, включително увреждане на сградата и прилежащите сградни елементи и сградни инсталации, съоръжения и оборудване, както и вреди вследствие на деяния, квалифицирани като престъпления по смисъла на Наказателния кодекс на РБ.

**Чл.20.** За действията на наетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица, същият отговаря както за свои.

**Чл.21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва действията на територията на обекта посочен в чл. 1, и чл. 2, необходими за изпълнение на възложената му работа, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по начин, който не застрашава и не противоречи на процеса на експлоатация на сградата.

**Чл.22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в рамките на периода на сключения договор, да изисква допълнителна информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ свързана с изпълнението на договора.

**Чл.23.** (1.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договорената в раздел III договора цена.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

## **VI. КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни договора по такъв начин, че качеството на изпълнение да съответства на стандартите и другите нормативни документи на българското законодателство.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.25.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която последния удържа от плащането по договора, в размер на 0,1 % от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10% /Десет процента / от общата стойност на договора при следните случаи:

1. При незавършване и /или непредаване по установения ред и в определения срок на възложените му по договора работи.

2. При мълчалив или изричен отказ да изпълни изисквания и/или указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или компетентните органи.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.26.** Този договор се прекратява с изпълнение на предмета на договора.

**Чл.27.** В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този

договор поради непредвидено или непреодолимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 3 (три) дневен срок да уведоми другата страна за това. Договорът се счита за прекратен от датата на уведомяването за настъпване на непредвиденото или непреодолимото препятствие.

#### IX. СПОРОВЕ

**Чл.28.** Всички спорове по тълкуването и изпълнението на този договор, страните ще решават доброволно, чрез преговори и споразумение между страните, а при невъзможност за такива, пред компетентния съд.

**Чл.29.** По всички, неуредени изрично въпроси в този договор, се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

#### X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

**Чл.30.** Изменения и допълнения на договора са валидни само ако са направени в писмена форма и да подписани от страните по договора.

**Чл.31.** Съобщенията между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за община Карнобат, и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....  
/Годор Атанасов – Управител/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....  
/Валентин Вълчев - Управител/