

## ДОГОВОР

№ 42 /2018

### ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес 09.....07. 2018год., в гр. Роман между:

1. **ОБЩИНА РОМАН**, гр. Роман бул. Христо Ботев № 136 Булстат 000193460, представлявана от **Валери Георгиев Ролански** – Кмет на Общината, и **Диляна Йолова Миркова** – ст.счетоводител, наричана по-нататък „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

2. **МАЕСТРИА 07 ЕООД**, със седалище 3130 Гр. Роман бл.9 вх. А ап.13тел: 0897928115, ЕИК/Булстат 106626994, представлявана от **Димитър Бориславов Данов**, наричан по-нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна

На основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и утвърден протокол на дата от Кмета на община Роман след проведено събиране на оферти с обява с предмет: „Избор на изпълнител на СМР за обекти: Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът, ОР на сграда на кметство с. Курново и Преустройство на общинска сграда за кметство, поща и здравна служба в с. Радовене, се сключи настоящият договор при следните условия:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на СМР за обекти: Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът, ОР на сграда на кметство с. Курново и Преустройство на общинска сграда за кметство, поща и здравна служба в с. Радовене сам на свой риск и със свои сили и средства. Строителството ще се изпълни в съответствие с КСС, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото му предложение, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни изцяло необходимите видове работи, при спазване на всички изисквания и условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.2. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се депонират на указаните от него места.

#### II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

2.1. Цената на договорените работи, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за цялостното изпълнение на поръчката е в размер на **32 714,77/тридесет и две хиляди седемстотин и четиринадесет лева и 77 стотника/ без ДДС; 39 257,71 лв. /тридесет и девет хиляди двеста петдесет и седем лева и седемдесет и една стотника/ с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което е неразделна част от настоящия договор и включва следните под обекти:**

- ✓ Подобект №1 Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът 1456,35 лева без ДДС или 1747,62 лв с ДДС

- ✓ Подобект № 2 ОР на сграда на кметство с. Курново 3595,23 без ДДС или 4314,27 лева с ДДС
- ✓ Подобект № 3 Преустройство на общинска сграда за кметство, поща и здравна служба в с. Радовене 27 663,19.лв без ДДС или 33 195,82 лева с ДДС

2.2. Цените на отделните видове строително-монтажни работи са тези, посочени в Предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и те остават неизменни до завършването на работата по обекта

2.3. Цената на договора ще се заплаща под формата на авансово и окончателно плащане с платежно нареждане по следната банкова сметка, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**Сосиете Женерал експресбанк**  
**BAN: BG62TTBB94001527394250**  
**BIC: BGTBBV22**

2.4 Авансовото плащане е в размер на 40% (четиридесет процента) от цената на договора и се заплаща след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане 19 за всеки един подобект поотделно. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за авансово плащане в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на договора.

2.5 Окончателното плащане е в размер на разликата до 100% (сто процента) от стойността на договор и преведеният аванс, но не повече от действително изпълнените и приети строително-монтажни работи в тридесет дневен срок след съставяне и подписване на Акт обр.15 за всеки един подобект поотделно подписан от Изпълнителя и Възложителя.

2.6. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.

2.7. За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ

3.1. Срокът на изпълнение на СМР е 50/петдесет календарни дни, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол (обр. 2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на акт обр.15 съставен и подписан за всеки обект по отделно.

3.2. Ако по някаква причина, която не дава основание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за удължаване на срока за изпълнение има забава и/или ходът на изпълнението е много бавен, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки за ускоряване на хода на изпълнението, така че той да съответства на срока на завършване. При неспазване на срока за завършване на изпълнението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предупреди ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с определен срок за прекратяване на договора и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не направи необходимото - да прекрати договора едностранно и да задържи гаранция в размер на 1% от договорената стойност.

3.3. Изпълнението на работите се счита за приключено с подписването на протокол Констативен акт (Образец 15) за приемане на договорените работи за последния изпълнен подобект

### IV. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**4.1. Гаранционният срок е :**

**А. Подобект №1 Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът пет години**

**Б. Подобект № 2 ОР на сграда на кметство с. Курново пет години**

**В. Подобект № 3 Преустройство на общинска сграда за кметство, поща и здравна служба в с. Радовене пет години**

съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от датата на завършване на работите, документирано с подписан без забележки Констативен акт (Образец 15).

**4.2.** Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

**4.3.** За проявените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 работни дни, след получаване на писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се задължава да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок.

**4.4.** При неизпълнение на задълженията, визирани в т. 4.3 от настоящия договор, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ наема други лица срещу заплащане по пазарни цени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**4.5.** Гаранцията е в размер на **981,44 лева /деветстотин осемдесет и един лева и 44 стотинки/**

Гаранцията за изпълнение трябва да бъде със срок на валидност до пълното изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, но не по-ранен от 30 календарни дни от изтичането на крайния договорен срок за изпълнение на дейностите. Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от Изпълнителя.

*Първи вариант*

**А.** Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума, преведена по сметката на Възложителя, посочена в документацията за участие в обществената поръчка. Възложителят се задължава да възстанови на Изпълнителя по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията в срок до 30 дни след изпълнение на последното му задължение по договора.

*Втори вариант*

**Б.** Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на имуществена застраховка в полза на Възложителя. Възложителят се задължава да върне на Изпълнителя застрахователната полица в срок до 30 дни след изпълнение на последното му задължение по договора. Срокът на валидност на застраховката е не по-малко от 30 дни след изпълнение на последното задължение на Изпълнителя съгласно договора. В случай че в застрахователната полица е посочена конкретна дата за изтичане на нейната валидност и Изпълнителят не изпълни всички свои задължения по договора в срок до 30 дни преди изтичане на тази дата, той е длъжен незабавно да удължи валидността на застраховката със срока на закъснението. Ако Изпълнителят не удължи срока на застраховката при условията на предходното изречение, Възложителят има право да предяви полицата за плащане. В случай че издателят на застраховката откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 5-дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане съответната заместваща застраховка от друг застраховател, отговаряща на първоначалните условия.

### Трети вариант

В. Банковата гаранция следва да е безусловна и неотменима, в полза на възложителя, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е със срок на валидност – с 30 /тридесет/ дни по-дълъг от крайния срок за изпълнение на договор за обществена поръчка. Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на изпълнителя.

Възложителят има право да усвои изцяло банковата гаранция. В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 5-дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане съответната заместваща гаранция от друга банка, отговаряща на първоначалните условия.

4.6 Възложителят има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя, включително при възникване на задължение на Изпълнителя за плащане на неустойки, както и при прекратяване на договора от страна на Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора.

## V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да извърши проверка на представените документи даващи основание за плащане и на фактурата в срок не по-дълъг от 7 календарни дни от тяхното представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2. В случай на бедствия, аварии и други, възникналите непредвидени работи, които са пряко свързани с изпълнението на предмета на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възлага и устно, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да изпълни нарежданията.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в рамките на своите права може да упражнява цялостен и непрекъснат контрол на качеството при изпълнение на работите и изисква сертификати и декларации за съответствие за влаганите материали.

## VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни качествено, в технологична последователност и в договорения срок работите - предмет на този договор.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява и опазва строителните материали и изпълнените строителни работи до приемането на обекта.

6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на договора по начин, който няма да препятства нормалното осъществяване на работите.

6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва мероприятията по опазване на околната среда, да отстранява от обекта излишните материали, както и да опазва околните терени, с оглед да се избегнат щети на държавни, общински и частни имоти, произтичащи от неговите методи на работа.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури условия за безопасна работа, съгласно с изискванията на нормативните актове по охрана на труда, по пожаробезопасността.

6.6. Всички санкции, наложени от компетентните органи, за нарушения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 6.4 и т. 6.5 от договора и за вреди, нанесени на трети лица, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за негова сметка.

6.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде обекта почистен и годен за експлоатация.

6.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите (ако има такива), посочени в офертата в срок до 5 /пет/ работни дни/ от сключване на настоящия договор.

6.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и условия.

6.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува изпълнението на СМР с ползвателите на съответните сгради

## VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

7.1. При неизпълнение на задълженията по настоящият договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% за всеки просрочен ден; но не повече от 10% от стойността на договора, а също така носи отговорност за причинените вреди, съгласно гражданското законодателство на Република България.

7.2. В случай на частично неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и разваляне на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително изпълнените видове работи след подписан Протокол обр.19 между страните.

## VIII. ИЗМЕНЯНЕ, РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР

8. Действието на този договор се прекратява:

8.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

8.2. по взаимно съгласие между страните;

8.3. с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения.

8.4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.5. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

9.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

10. Към момента на разваляне на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:

11.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

11.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

## IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

12. За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.
13. Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.
- Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:  
За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Роман бул. "Христо Ботев" № 136  
За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Роман бл. 9 вх. А ап. 13
14. При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват седем дневен срок от промяната. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.
15. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.
16. Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.
17. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
18. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един екземпляр за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.



ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:  
ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** **РОМАН** .....

Валери Ролански -  
Кмет на Община Роман

.....  
Дилиана Миркова  
старши счетоводител

ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:.....

(МАЕСТРА 07 БООД)



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА РОМАН

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Маестриа 07 ЕООД  
(наименование на участника)

и подписано Димитър Бориславов Данов ЕГН 7302134126  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на

Управител  
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо BG106626994

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител на СМР за обекти: Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът, ОР на сграда на кметство с. Курново и Преустройство на общинска сграда за кметство, поща и здравна служба в с. Радовене

Заявявам/е:

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител на СМР за обекти: Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът, ОР на сграда на кметство с. Курново и Преустройство на общинска сграда за кметство, поща и здравна служба в с. Радовене

2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме (относимото се подчертава) следните подизпълнители:

3.1. ....

3.2. ....

(наименование на подизпълнителя и дела от поръчка който ще изпълни)

Съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗОП представяме декларация (свободен текст) от всеки подизпълнител, че е поел задължението да изпълни посочения по-горе дял от поръчката и ..... (други документи, подписани от подизпълнителите ако е приложимо):

4. Срок за изпълнение на предмета на поръчката 50/петдесет (в календарни дни)

5. Предлагаме гаранционен срок за строително-монтажни работи (СМР) на

А. Подообект № 1 Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът пет години

Б. Подообект № 2 ОР на сграда на кметство с. Курново пет години

В. Подообект №3 Преустройство на общинска сграда за кметство, поща и здравна служба в с. Радовене пет години

6. След като подробно се запознахме с количествените сметки, обектите и изискванията на възложителя за участие в обществената поръчка Ви представяме следното

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

7. Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор към документацията за участие в процедурата.

8. Декларирам, че срокът на валидност на представената оферта е 60 дни (не по-малко от 60 календарни дни).

9. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Прилагам:

1. Документ за упълномощаване (когато лицето, което подава офертата, не е законния представител на участника).
2. Декларация, че при изпълнението на строителните работи Изпълнителят ще спазва изискванията всички приложими нормативни актове.
3. Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд;
4. Декларация за оглед на обектите

Дата : 15.06.2018 г.

Подпис и печат : .....

(Управител на Маестриа 07 ЕООД)  
Димитър Димитров





ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА РОМАН

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Маестриа 07 ЕООД  
(наименование на участника)

и подписано Димитър Бориславов Данов ЕГН 7302134126  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на

Управител  
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо BG106626994)

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. Предлагам да изпълня предмета на обществената поръчка за сумата от 32714,77 лв. /тридесет две хиляди седемстотин и четиринадесет лева и седемдесет и седем стотинки / без ДДС; 39 257,71 лв. /тридесет и девет хиляди двеста петдесет и седем лева и седемдесет и една стотинки / с ДДС, която е формирана на базата на КСС и всички присъщи разходи за изграждане и въвеждането в експлоатация на всички подобекти включени в обособената позиция към настоящата оферта, включително всякакви други непредвидени обстоятелства. В т.ч.:

Поодебкт № 1, Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът 1456.35/словом: хиляда хиляда четиристотин петдесет и шест лева тридесет и пет стотинки без ДДС или 1747.62/словом: хиляда седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет и две стотинки /с ДДС

Подобект №2 ОР на сграда на кметство с. Курново 3595,23 лв./словом: три хиляди петстотин деветдесет и пет лева и двадесети три стотинки /без ДДС или 4314,27 /словом: четири хиляди триста и четиринадесет лева и двадесет и седем стотинки/с ДДС

Подобект № 3 Преустройство на общинска сграда за кметство, поща и здравна служба в с. Радовене 27663,19 лв./словом: двадесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и три лева и деветнадесет стотинки / без ДДС или 33195,82/словом: тридесет и три хиляди сто деветдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки/ без ДДС

1.1. Показателите за ценообразуване при определяне на единичните цени в количествено-стойностната сметка, при които е формирана стойността за изпълнение на СМР са:

- часова ставка – 3,80 лв./ч.ч;
- допълнителни разходи за труд-65%;
- допълнителни разходи за механизация 14-%;

• доставно-складови разходи -7 %

• печалба -5%;

2. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като тя включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката;

3. Единичните цени в количествено-стойностните сметки включват всички разходи за съответния вид СМР и няма да се променят при изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществени поръчки.

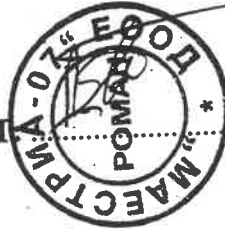
4. Запознати сме с условието на обществената поръчка, че когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

Като неразделна част от настоящото ценово предложение, прилагаме следните документи:

1. Остойностени количествени сметки

Дата: .15.06.2018г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ



ОБЕКТ: ОР на помещения на общинска сграда в с. Радовене в УПИ - VIII, пл. № 273, кв. 25 - I етап

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	ВИДОВЕ СМР	ЕД.М.	КОЛ.	ЕД.Ц.	СТОЙНОСТ
1	Демонтаж на стари дървени прозорци 115 / 165	бр.	6,00	2,00	12,00
2	Демонтаж на дървени врати, вкл. касата	бр.	10,00	2,00	20,00
3	Почистване на стени и тавани от стара мазилка и боя	м2	256,44	0,60	153,86
4	Просийчане на отвори в стари тухлени зидове при деб. на зида 25 см, ръчно	м3	3,30	10,00	33,00
5	Изнасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо на 5 км.	м3	4,07	5,50	22,38
6	Зазиждане на съществуващи отвори в тухлена зидария 1 тухла	м3	5,64	170,00	958,80
7	Зидария от газобетонни блокчета Итонг с деб. 20 см	м2	28,65	30,00	859,50
8	Вътрешна вароциментова мазилка по стени и тавани	м2	249,22	7,50	1869,15
9	Външна частична мазилка по стени	м2	60,00	25,00	1500,00
10	Обръщане около интериорни врати с мазилка и шпакловка, ъглови профили (страници около PVC дограма)	м'	304,70	6,70	2041,49
11	Ръбохранители, оформяне, шпакловка ръбове чупки стени	м'	24,00	2,80	67,20
12	Фаянсови облицовка по стени с $h = 1,50$ m - санитарни възли	м2	20,58	25,00	514,50
13	Доставка и монтаж на окачен таван (стая секретар и кмет)	м2	53,18	16,90	898,74
14	Боядисване с латекс по шпакловани стени	м2	580,99	4,10	2382,06
15	Боядисване с латекс по тавани	м2	143,44	4,10	588,10
16	Циментова замазка за наклон с деб. 4 см. - в санитарни помещения и помещения	м2	40,13	13,50	541,76
17	Настилка теракот - санитарни възли и помещения	м2	45,13	27,00	1218,51
18	Цокъл / лервази/ при настилка теракот	м'	96,02	5,80	556,92
19	Подова настилка с ламинат, вкл. подложка	м2	22,00	17,00	374,00
20	Подови PVC первази, вкл. клипсове, външни и вътрешни ъгли, наставки, тапи	м'	33,70	4,60	155,02
21	Доставка и монтаж на PVC дограма със стъклопакет, бяла, четири камерна	м2	16,60	100,00	1660,00
22	Доставка и монтаж на външни PVC врати, с прекъснат термомост	м2	6,00	155,00	930,00
23	Доставка и монтаж на интериорни PVC врати - еднокрили	м2	20,00	100,00	2000,00
24	Шпакловка по стени и тавани	м2	256,44	2,50	641,10
25	Полагане на армиран бетон В 20 за плоча и стъпала	м3	1,92	97,00	186,24
26	Изкоп земни почви за ВиК	м3	2,64	18,00	47,52
27	Доставка и полагане на пясъчна възглавница за ВиК	м3	1,00	16,00	16,00

28	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба за питейна вода - Ф 20 мм	м	26,30	5,60	147,28
29	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба за топла вода - Ф 20 мм	м	7,60	6,10	46,36
30	Доставка и монтаж на водомер за студена вода 1/2" 3 м <sup>3</sup> / час	бр.	1,00	33,00	33,00
31	Доставка и монтаж на водомер за студена вода 1/2" 3 м <sup>3</sup> / час	м	36,00	8,00	288,00
32	Доставка и полагане на PVC тръба Ф 160 SN 4 за канализация	м	15,00	7,20	108,00
33	Доставка и полагане на PVC тръба Ф 32 / 1,8	бр.	1,00	130,00	130,00
34	Доставка и монтаж на тоалетно седало с казанче за вода	бр.	2,00	53,00	106,00
35	Доставка и монтаж на мивка - малка за тоалетна	бр.	2,00	46,00	92,00
36	Доставка и монтаж на батерия за топла и студена вода	бр.	1,00	200,00	200,00
37	Доставка и монтаж на ел. бойлер	бр.	1,00	660,00	660,00
38	Доставка на апартаментно ел. табло с електромер	бр.	1,00	4,00	4,00
39	Монтаж на апартаментно ел. табло с електромер	м	250,00	1,20	300,00
40	Доставка и монтаж на кабел ПВ 2 x 1,5 мм <sup>2</sup>	м	200,00	2,00	400,00
41	Доставка и монтаж на кабел 2 x 4,0 мм <sup>2</sup>	бр.	12,00	12,00	144,00
42	Монтаж на луминцентни осветителни тела	бр.	5,00	12,00	60,00
43	Доставка на противовлажни тела	бр.	5,00	6,00	30,00
44	Монтаж на противовлажни тела	бр.	55,00	1,90	104,50
45	Доставка и монтаж на кръгла разклонителна кутия за скрита инсталация	бр.	15,00	4,00	60,00
46	Доставка на ел. ключове и контакти	бр.	15,00	1,50	22,50
47	Монтаж на ел. ключове и контакти	м	41,00	1,90	77,90
48	Направа и монтаж на гръмоотводна уредба от бетонна стомана Ф 8мм	бр.	9,00	48,00	432,00
49	Набиване на заземителен кол поцинкован 2,5 м - 50 / 50 / 5 мм	м	18,00	3,50	63,00
50	Заземление по стом. конструкция от поц. шина 30 / 3 мм	бр	1,00	755,00	755,00
51	Доставка и полагане на уллична РП за водомер и спирателен кран от сглобяеми елементи с дълбочина до 2 м с чугунен капак	бр	1,00	56,00	56,00
52	Водомер за ст. вода с Ду=3/4" , Q макс=3м <sup>3</sup> /час с дистанц. отчитане	бр	1,00	9,00	9,00
53	СК ф3/4" с изпразнител	бр	1,00	11,00	11,00
54	СК ф3/4" с изпразнител	мл	6,00	22,00	132,00
55	Кан. тр. Ф160 x 4,0 PVC-U в изкоп	мл	3,00	16,00	48,00
56	Също ф110 x3,2 PVC-U	мл	5,00	10,00	50,00
57	Също ф50 x 3,7 PVC-U	мл	8,00	14,00	112,00
58	Кан. тръби ф 110 PVC	мл	4,00	9,00	36,00
	Също ф50 PVC	мл			

59	Доставка и монтаж в ниша на ГРТ по схема	бр.	1,00	690,00	690,00
60	Доставка и монтаж в ниша на ГРТ по схема	м	5,00	3,00	15,00
60	Доставка и полагане гофр-тр. Ф29 мм скрито	м	30,00	3,00	90,00
61	Доставка и полагане гофр-тр: Ф40 мм скрито	м	5,00	4,00	20,00
62	Доставка кабел СВТ 3 x 6 мм2	м	45,00	11,00	495,00
63	Доставка кабел СВТс 3 x 16 мм2	м	30,00	1,50	45,00
64	Изтегляне проводник в положени тръби	м	15,00	1,70	25,50
65	Доставка кабел СВТ 4 X 2,5 мм2				26345,89
	<b>Общо:</b>				1317,29
	5 % печалба				27663,19
	<b>Общо:</b>				5532,64
	20% ДДС				33195,82
	<b>ВСИЧКО:</b>				



подпис и печат

ОБЕКТ: ОР на сграда на кметско с. Курново

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	ВИДОВЕ СМР	ЕД.М.	КОЛ.	ЕД.ЦЕ НА	ОБЩО
1	Демонтаж врата и прозорец	бр.	2,00	2	4,00
2	Монтаж на PVC врата и прозорец	м2	5,00	100	500,00
3	Уплътняване с полиуретанова пяна	дм3	0,04	3	0,11
4	Шпакловка с шпакловъчна смес	м2	49,00	2	98,00
5	Грундиране на стени с латексов грунд	м2	49,00	2	98,00
6	Боядисване двукратно при ремонти	м2	49,00	4	196,00
8	Очукване на външна мазилка	м2	62,00	0,98	60,76
9	Външна гладка вароциментова мазилка	м2	189,78	8	1518,25
10	Боядисване на гладки фасади с Н по - голяма от 6 м	м2	189,78	5	948,91
	<b>ОБЩО</b>				<b>3424,02</b>
	5% ПЕЧАЛБА				171,20
	<b>ОБЩО</b>				<b>3595,23</b>
	20% ДДС				719,05
	<b>ВСИЧКО</b>				<b>4314,27</b>



подпис и печат

ОБЕКТ: Основен ремонт на сграда кметство с. Средни рът

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	ВИДОВЕ СМР	ЕД.М.	КОЛ.	ЕД. ЦЕНА	ОБЩО
	Стъргане постна боя по стени и тавани	м2	70,00	1	70
	Демонтаж на балатум	м2	20,00	1	20
	Демонтаж на прозорци и врати	бр.	4,00	4	16
	Доставка и монтаж на алуминиева дограма	м2	7,60	100	760
	Настилка с линулеум	м2	20,00	14	280
	Изкърпване на варова мазилка около врати и прозорци	м2	8,00	8	64
	Шпакловка с готова смес при ремонти	м2	18,00	4	72
	Варосване по стари мазилки	м2	70,00	1,5	105
	общо:				1387,00
	5% печалба				69,35
	общо:				1456,35
	20% ДДС				291,27
	ВСИЧКО				1747,62

подписи и печат

