



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

### РЕШЕНИЕ

№ 23...../Д.О./2018 г.

за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка

На основание чл. 108, т. 1, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 6 от Закона за обществените поръчки и Протокол № 1/11.04.2018 г., Протокол № 2/10.05.2018 г., Протокол № 3/31.05.2018 г. и Доклад на комисията от 31.05.2018 г., отразяващи работата на комисия, назначена със Заповед № 192/14.03.2018 г. на Кмета на Община Лом за провеждане на открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки с предмет: „Инженеринг (проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор) на сгради от образователната инфраструктура на община Лом по 6 (шест) обособени позиции,

### ОБЯВЯВАМ:

I. Класираните участници по отделните обособени позиции:

Обособена позиция № 1

Първо място: Участник № 22 – „ИНФРАКЪНСТРАКШЪН“ ЕАД, гр. София – 100 точки

Обособена позиция № 2

Първо място: Участник № 20 – „ДИКИСТРОЙ“ ЕООД, гр. София – 100 точки

Обособена позиция № 3

Първо място: Участник № 18 – „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД, гр. София – 100 точки

Обособена позиция № 4

Първо място: Участник № 13 – „ПСТ ГРУП“ ЕАД, гр. София – 100 точки

Обособена позиция № 5

Първо място: Участник № 10 – ОБЕДИНЕНИЕ „СТЕНСТРОЙ“, гр. Лом – 100 точки

Обособена позиция № 6

Първо място: Участник № 11 – КОНСОРЦИУМ „КА-ЛОМ“ ДЗЗД, гр. Лом – 100 точки



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом. ул. „Дунавска“ №12. тел. (0971) 69 101. факс: (0971) 66 026. e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg. www.lom.bg

**II. Участниците, класирани на първо място по съответната обособена позиция в проведената процедура и определени за изпълнители са:**

Обособена позиция № 1

**Участник № 22 – „ИНФРАКЪНСТРАКШЪН“ ЕАД, гр. София**

Обособена позиция № 2

**Участник № 20 – „ДИКИСТРОЙ“ ЕООД, гр. София**

Обособена позиция № 3

**Участник № 18 – „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД, гр. София**

Обособена позиция № 4

**Участник № 13 – „ПСТ ГРУП“ ЕАД, гр. София**

Обособена позиция № 5

**Участник № 10 – ОБЕДИНЕНИЕ „СТЕНСТРОЙ“, гр. Лом**

Обособена позиция № 6

**Участник № 11 – КОНСОРЦИУМ „КА-ЛОМ“ ДЗЗД, гр. Лом**

Участниците са класирани на първите места по съответните обособени позиции в проведената процедура, тъй като са представили оферти, отговарящи на условията на възложителя и при прилагане на критерия за оценка на офертите са получили най-висока комплексна оценка по съответната обособена позиция.

**III. Отстранени участници:**

Обособена позиция № 1

**Участник № 14 – „РАСТЕР-ЮГ“ ООД, гр. Благоевград**

*Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

1. По отношение ~~конценцията за изпълнение на дейностите свързани с изготвяне на работни~~ проекти липсват следните части:

- липсва описание на поддейностите във връзка с инвестиционния проект, които Възложителя подробно е описал в Техническата спецификация приложена към документацията;

- липсва описанието на видовете дейности, които трябва да се включат във всяка част при изготвянето на инвестиционния проект;

2. В описанието на „Технология за изпълнение на предвидените СМР“ бяха установени следните пропуски:

- липсва конкретика и описание на материалите за „Топлинно изолиране на покрив“, предвидени и подробно описани в Енергийното обследване.

- не е предложена технология за доставка и монтаж на „Пожароустойчиви врати“, в представената от участника технология за „Монтаж на врати“.

- не са предложени технологии за изпълнение на видовете работи по част: „ОВК“, „Възстановяване на ограда“ и изграждане на „Видеонаблюдение“.

3. В представения Линеен календарен график по отношение Дейност №1 – Разработване на ИП във фаза „Работен проект“, липсва поддейност съгласуване на ИП с администрации и експлоатационните дружества, която дейност е вменена на Изпълнителя.

4. В представения Линеен календарен график не е направено подробно описание на всички поддейности и не са посочени частите за изготвяне на инвестиционния проект като последователност на изпълнение.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложи в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложенния срок, при минимални усложнения за обитавашите сградата лица.



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеният от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване на участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представените от участника програма и график са налице редица формално разгледани липсващи елементи (т. 1, 2, 3 и 4 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 1 Участник № 14 – „РАСТЕР-ЮГ“ ООД, гр. Благоевград, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### Обособена позиция № 2

#### **Участник № 6 – „КИДАТ ГРУП“ ЕООД, гр. Велико Търново**

##### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. Представеното „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 3.2 документацията за обществената поръчка) не е подписано от представляващия участника. Липсва подпис и върху представените декларации от участника.

В цитираният документ, участникът предлага вижданията си относно съществени елементи от предмета на обществената поръчка – сроковете за изпълнение на проектирането и строителството. Липсата на правнообвързващ подпис именно на този съществен документ, който при евентуалното спечелване на процедурата от участника би станал и част от договора за изпълнение, би поставил възложителят в ситуация на несигурност относно



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

информацията изложена в него и увереността, че именно това е действителната воля на участника за изпълнение на предмета на поръчката.

Както КЗК и ВАС няколкократно са коментирали в свои решения, доколкото няма изрична нормативна уредба на подписа в българското законодателство, правната роля на подписа е да установи, че дадено волеизявление, обективизирано писмено в документ, принадлежи на лицето, подписало документа.

Именно саморъчно положеният подпис от представляващия е единственият начин, позволяващ да се гарантира отговорността за реализирането на поетото с волеизявлението в подписания документ задължение от лицето, посочено за негов автор.

С оглед изложеното, липсата на подпис на представляващия участника върху „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 3.2 документацията за обществената поръчка), както и върху изискуемите от закона декларации, е съществен порок в офертата му, представляващ самостоятелно основание за отстраняване.

2. В предложението на участника липсва описание на дейностите и поддейностите във връзка с изготвянето на инвестиционния проект.

3. В предложението на участника липсва описание на Социални характеристики, свързани с изпълнението на предмета на поръчката.

4. На стр. 15 от програмата е налице запис, нямаш отношение към предмета на настоящата обществена поръчка: „Ще се подписват и от упълномощен представител на сдружението на собствениците“.

5. В представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка изобщо не са отразени дейностите по изготвяне на инвестиционния проект.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложи в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложеният от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката: да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимоотношването между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитавашите сградата лица.



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.cgov.bg, www.lom.bg

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеният от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице редица липсващи елементи (т. 2, 3 и 5 от настоящите мотиви). Констатирани са и записи, нямащи отношение към обекта на поръчката (т. 4 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 2 Участник № 6 – „КИДАТ ГРУП“ ЕООД, гр. Велико Търново, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### **Участник № 7 – „ПИРС-Д“ ООД, гр. Пловдив**

#### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. В частта от разработката „Методология на основните видове строителни мерки“ са описани видове работи, но липсва описание на технологията за изпълнение на отделните строителни мерки, включени в предмета на съответната обособена позиция.

2. В обхвата и дейностите на изпълнение на поръчката е записано, че една от точките е „Гаранционна отговорност“, но такава точка в Програмата за изпълнение не е разглеждана.

3. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по разработване на инвестиционния проект. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представената от участника програма не е разглеждан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложиени в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложението срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представения от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице липсващи елементи (т. 1 и 2 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 3 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 2 Участник № 7 – „ПИРС-Д“ ООД, гр. Пловдив, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Участник № 9 – „МОНТАЖИ КО“ ЕООД, гр. София



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

### *Мотиви:*

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията е констатирала, че участникът не е отстранил част от несъответствията с критериите за подбор, изрично посочени от комисията в Протокол № 1 от 11.04.2018

Във връзка с констатацията по т. 2 от протокола, участникът е представил нов ЕЕДОП от „МОНТАЖИ КО“ ЕООД, гр. София, в част IV „Критерии за подбор“, б. В „Технически и професионални способности“, т. 6 на който, е попълнена информация за лицата, включени в екипа за изпълнение на СМР. От представената информация за лицата отново не е видно дали декларираните като специфичен опит на лицата строителства, попадат в обхвата на определението, заложено в документацията за обществената поръчка.

Съгласно т. 4.5.3 от документацията за обществената поръчка, под строителство, сходно с предмета на поръчката следва да се разбира изпълнение на СМР, свързани с извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради, включващо и изпълнение на мерки за енергийна ефективност.

В конкретния случай, от представената информация в ЕЕДОП на участника, въпреки изричното констатиране на несъответствието в Протокол № 1 от 11.04.2018, не е видно дали декларираните като специфичен опит на лицата строителства, попадат в обхвата на определението, заложено в документацията за обществената поръчка. Участникът е описал информацията по същия начин като в първоначално представения ЕЕДОП – „жилищна сграда Димитровград“, „админ. сграда „Асарел Медет“ и т.н. От цитираното описание по никакъв начин не става ясно какви точно строителни дейности за извършване на посочените обекти, за да се извърши преценка за съответствие с определението, заложено в т. 4.5.3 от документацията за обществената поръчка.

След разглеждане на допълнителните документи, комисията единодушно е решила, че участникът не отговаря на поставените критерии за подбор - не е доказал по установения ред, че лицата, включени в екипа за изпълнение на СМР, притежава изискуемият специфичен опит - в изпълнението на строителство, сходно с предмета на поръчката.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, във връзка с т. 4.5.3 от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 2 Участник № 9 – „МОНТАЖИ КО“ ЕООД, гр. София, тъй като не отговаря на поставените критерии за подбор.

### **Участник № 12 – СДРУЖЕНИЕ „СЕВЕРОЗАПАДСТРОЙ“, гр. Монтана**

#### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. На стр. 190 от програмата са налице записи, нямаш отношение към предмета на настоящата обществена поръчка:

Във връзка с „Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от протести, жалби и др.“, участникът е засегнал няколко аспекта, които не са относими към обекта на поръчката, а именно: „Жалби срещу ПУП“ (При изпълнение предмета на обществената поръчка, не се предвижда изготвяне на ПУП и съгласуване), „Жалби касаещи ВОД“ (При изпълнение





## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.bg, www.lom.bg

предмета на обществената поръчка, не се предвижда изготвяне на проект за ВОД и съгласуване).

2. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по разработване на инвестиционния проект. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложи в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложението срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представения от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване на участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице записи, показващи липса на отчитане на спецификата на предмета на обособената позиция (т. 1 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 2 от настоящите мотиви).



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 2 Участник № 12 – СДРУЖЕНИЕ „СЕВЕРОЗАПАДСТРОЙ“, гр. Монтана, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### Обособена позиция № 3

**Участник № 2 – СДРУЖЕНИЕ „ОБРАЗОВАТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ЛОМ 2017“, гр. София**

*Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. На редица места в представената от участника програма, са посочени дейности и проекти, нямащи отношение към предмета на настоящата обществена поръчка:

- на стр.420, 425 от „Програма за изпълнение на дейностите“ е цитирана „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

- На стр.454 „Социални характеристики“, се описват мерки, относими към многофамилните жилищни сгради, а не към обекта на поръчката. Аналогично е и описанието в „Дейностите за контрол на предложените мерки“. На стр. 461 по отношение част „Електро“ е записано, че се подменят осветителните тела в общите части, в комплект с датчици за движение, което не е относимо към обекта на поръчката;

2. Констатирани са и редица несъответствия с техническата спецификация в частта от програмата „Обхват на проектирането“:

- Част „Архитектурна“ – описва се типово разпределение на етажите и остъкляване, което не е в обхвата на настоящата поръчка и не съответства на техническата спецификация. Описаните дейности са характерни за многофамилните жилищни сгради;

- Част „Конструктивна“ – описват се балкони и лоджии, което също е характерно за многофамилните жилищни сгради, а не за обекта на поръчката;

- Част „Електро“ – описват се общи части и изграждане на автоматично централизирано управление на осветлението (типично за многофамилните жилищни сгради);



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

- Част „В и К“ и част „ОВК“ — липсва описание за обхвата на проектните разработки по тези части съгласно приложеното описание на обекта, техническа спецификация и енергийното обследване;
- Част „Геодезия“ и „Вертикална планировка“ – липсва описание за проектна разработка на дворното пространство и зоната за отдих;
- Липсва информация за „Водеонаблюдението“ (вътрешно и външно);
- Липсва информация за проектна разработка за зона „Амфитеатър“.

3. В представената „Технология за изпълнение на СМР“ не са описани всички технологии за изпълнение на основните видове работи посочени в спецификацията. Предложени са единствено технологии за изпълнение на ЕСМ.

4. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по разработване на концепция и разработване на Работен проект. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложи в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложеният от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеният от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията.



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

~~съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание~~ за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице редица несъответствия с техническата спецификация (т. 1 и 2 от настоящите мотиви), както и липсващи елементи (т. 3 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 4 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 3 Участник № 2 – СДРУЖЕНИЕ „ОБРАЗОВАТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ЛОМ 2017“, гр. София, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### **Участник № 15 – ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“, гр. София**

#### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. По отношение концепцията за изпълнение на дейностите свързани с изготвяне на работни проекти липсват следните части:

- липсва описание на поддейностите във връзка с инвестиционния проект, които Възложителя подробно е описал в Техническата спецификация приложена към документацията;

- липсва описанието на видовете дейности, които трябва да се включат във всяка част при изготвянето на инвестиционния проект;

2. В описанието на „Технология за изпълнение на предвидените СМР“ бяха установени следните пропуски:

- липсва конкретика и описание на материалите за „Топлинно изолиране на покрив“, предвидени и подробно описани в Енергийното обследване.

- липсва описание за вида на предвидената за подмяна дограма и предвидените за подмяна врати.



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

~~не са предложени технологии за изпълнение на видовете работи по части: „ОВК“, „Възстановяване на ограда“ и изграждане на „Видеонаблюдение“.~~

3. В представения Линеен календарен график по отношение Дейност №1 – Разработване на ИП във фаза „Работен проект“, липсва поддейност съгласуване на ИП с администрации и експлоатационните дружества, която дейност е вменена на Изпълнителя.

4. В представения Линеен календарен график не е направено подробно описание на всички поддейности и не са посочени частите за изготвяне на инвестиционния проект като последователност на изпълнение.

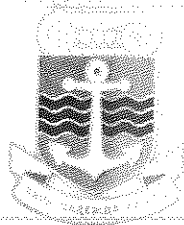
На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложен в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката: да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимоотношването между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитавашите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеният от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване на участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представените от участника програма и график са налице редица формално разгледани липсващи елементи (т. 1, 2, 3 и 4 от настоящите мотиви).



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

~~Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по~~ показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 3 Участник № 15 – ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“, гр. София, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### Обособена позиция № 4

#### **Участник № 1 – ДЗЗД „АНТАРЕС 2018“, гр. София**

##### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. В представения от участника Линеен календарен график, в частта „Проектни работи“ не са отразени всички дейности и поддейности свързани с „Разработване на Концепцията“ и „Разработване на работен проект“. Липсва подробно отразяване на всички проектни части, по които ще се изготвя Инвестиционния проект.

2. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по разработване на концепция и разработване на Работен проект. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

Съгласно условията на възложителя, заложен в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката: да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимоотношването между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеният от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация.



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

~~без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.~~

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представения от участника Линеен календарен график има липсващи елементи (т. 1 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представения линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 2 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 4 Участник № 1 – ДЗЗД „АНТАРЕС 2018“, гр. София, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### **Участник № 4 – ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“, гр. Габрово**

#### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

I. Комисията констатира липси и несъответствия при описанието на технологията на изпълнение на отделните строителни мерки, включени в предмета на съответната обособена позиция от поръчката:

- в „Описание на технологията на изпълнение на отделните строителни мерки“ в Етап III „Подмяна на дограма“, липсва вид на материала, от които ще се изработи дограмата, колко камерна трябва да е и какъв стъклопакет е предвиден.

- в Етап III - „Изпълнение на част ОВК“ - не е описана технология за Внедряване на ВЕИ за отопление на сградата.

- липсва приложена технология за изпълнение на следните видове работи предвидени за изпълнение на обекта:

- Подмяна / възстановяване на подови настилки;



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

- Изграждане на система за битово горещо водоснабдяване;
- Подобряване на дренажа и вертикалната планировка около сградата;
- Възстановяване на оградата;
- Ландшафтно оформление на прилежащото дворно пространство;
- Обособяване на кътове за отдих;

2. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по Първи етап – „Подготовка на инвестиционен проект и съгласуване“. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

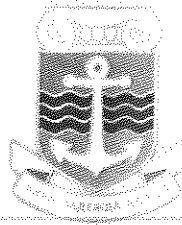
Съгласно условията на възложителя, заложили в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представения от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване на участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице редица липсващи елементи в представената технология (т. 1 от настоящите мотиви). Констатирани





## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 2 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 4 Участник № 4 – ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“, гр. Габрово, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### **Участник № 8 – КОНСОРЦИУМ „АЛМУС ИНЖЕНЕРИНГ“, гр. Пловдив**

#### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. По отношение „Описание на дейностите по проектиране“ липсва описание на поддейностите във връзка с изготвяне на инвестиционния проект по съответните части (какво ще съдържа проектната разработка по всяка част, съгласно приложените обследвания, доклади, техническа спецификация и задание за проектиране).

2. В описанието на дейност „Топлоизолация на фасади“, липсва вид на топлоизолацията и дебелина на топлоизолацията.

3. Комисията констатира пропуски и в описаната „Методология на основните видове строителни мерки“:

- не се засяга внедряването на ВЕИ за отопление на сградата (термопомпен агрегат с въздушно охлаждане), липсва информация за изграждане на система за мониторинг и управление на отоплителната система. Мероприятията са описани в приложеното към документацията Енергийно обследване.

- липсва описание на „Видеонаблюдението“ и „Пожроизвествяването“.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице редица пропуски във връзка с описанието на поддейностите във връзка с изготвянето на инвестиционния проект (т. 1 от настоящите мотиви). Установени са пропуски и при описанието на част от строителните мерки (т. 2 и 3 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 4 Участник № 8 – КОНСОРЦИУМ „АЛМУС ИНЖЕНЕРИНГ“, гр. Пловдив, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### Участник № 17 – „КНД-КОНСУЛТ“ ООД, гр. Дупница

#### Мотиви:

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. В представената от участника програма, в частта „Работната програма част: Строителство“ – стоително-монтажни работи, които ще се изпълняват на обекта, липсва описание на следните дейности:

- дейностите по част: „Паркоустройство“, необходими за ландшафтното оформление на дворното пространство.

- дейността „Възстановяване на огради“.

2. В частта от разработката „Технически ресурси за изпълнение на поръчката“, никъде не предвидено извършването на „Монтаж и демонтаж на фасадно скеле“, което е технологично необходимо за предвидения фасаден ремонт и фасадната топлоизолация.

3. В представения Линеен календарен график в разпределението на частите за изготвяне на инвестиционния проект липсват части „Геодезическа“ и „Вертикална планировка“, а същевременно видно от Техническата спецификация и описанието на обекта, в предмета на обособената позиция се предвижда „Ландшафтно оформление на прилежащото дворно пространство“.

4. В представения Линеен календарен график по отношение „Подготвителни работи“, по част „Архитектурна“ не е предвиден „Монтаж и демонтаж на фасадно скеле“



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

5. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по разработване на инвестиционния проект. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

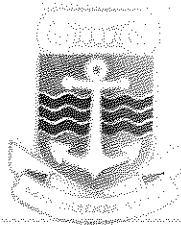
Съгласно условията на възложителя, заложен в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложението срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представения от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване на участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице липсващи елементи (т. 1, 2, 3 и 4 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 5 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.bg, www.lom.bg

поръчката, е всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 4 Участник № 17 – „КНД-КОНСУЛТ“ ООД, гр. Дупница, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### **Участник № 19 – ЕТ „АС-СТРОЙ-ЯНКО СЛАВЧЕВ“, гр. Самоков**

#### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. В частта от програмата свързана с Дейност 1 – Разработване на ИП във фаза „Работен проект“, участника е описал частите, които трябва да съдържа ИП съгласно Наредба №4/2001, както и контрола и отговорности на проектантския екип, без обаче да са описани поддейностите, които трябва да се съдържат в частите на ИП. В документацията за обществената поръчка, изрично е указано че в предложението на участника трябва да се съдържа описание на поддейностите във връзка с изготвянето на инвестиционния проект.

2. Констатирани са и редица несъответствия и пропуски в представената „Технология на изпълнение на основните видове работи“:

- по отношение „Изпълнение на топлоизолация покрив и под“, липсва описание на вида на топлоизолацията и нейната дебелина, които са подробно описани в приложеното от възложителя Енергийно обследване на сградата.

- по отношение „Подмяна на фасадна дограма на сградата с нова“, липсва вида на дограмата (PVC или Al), колко камерна ще е тя и какъв трябва да е стъклопакета.

- по отношение „Полагане на топлоизолация по оградящи стени (фасадни стени), липсва вид на топлоизолацията и дебелина.

3. Не са описани технологии за изпълнение на част от видове работи посочени в спецификацията, а именно:

- Вътрешна водопроводна и канализационна инсталация.

- Подмяна на подови настилки.

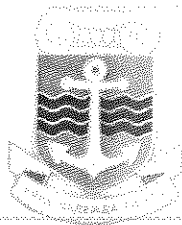
- Вид на вратите предвидени за подмяна.

- Внедряване на ВЕИ за отопление на сградата – термомомпа с въздушно охлаждане.

- Изпълнение на мерки за осигуряване на Пожарна безопасност (Пожароизвестяване).

- Изграждане на система за мониторинг и управление на слънчева система.

- Ландшафтно оформление, кътове за отдих и Вертикална планировка.



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

4. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по разработване на инвестиционния проект. В приложената Диаграма на работната ръка, за първите 15 дни от стартирането на поръчката не са отразени брой лица. Същевременно, видно от илюстрираното в Линеен календарен график, през този период от време се изпълнява дейност „Проектиране“ и има предвидени лица за тази дейност.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложи в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката: да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитавашите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеното от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване на участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице редица формално описани и липсващи елементи (т. 1, 2 и 3 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 4 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 4 Участник № 19 – ЕТ „АС-СТРОЙ-ЯНКО СЛАВЧЕВ“, гр. Самоков, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### **Участник № 23 – „ЕКОИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, гр. София**

#### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. В т. II.4 „Изготвяне на проект във фаза „Работен“, участникът е разгледал частите, които трябва да съдържа инвестиционния проект. Не са разгледани части „ОВК“ и „ВиК“.

2. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по разработване на инвестиционния проект. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложен в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката: да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеното от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице липсващи елементи (т. 1 и 2 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 2 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 4 Участник № 23 – „ЕКОИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, гр. София, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### Обособена позиция № 5

#### **Участник № 5 – „ПРОТЕКТОР БГ“ ЕООД, гр. Пловдив**

##### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. По отношение „Описание на дейностите по проектиране“ липсва описание на поддейностите във връзка с изготвяне на инвестиционния проект по съответните части (какво ще съдържа проектната разработка по всяка част, съгласно приложените обследвания, доклади, техническа спецификация и задание за проектиране).
2. Липсва описание на част „Инженерно-геоложки доклад“, която е неразделна част от инвестиционния проект съгласно приложеното задание за проектиране.
3. Комисията констатира пропуски и в описаната „Методология на основните видове строителни мерки“:



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

- не се засяга внедряването на ВЕИ за отопление на сградата (термопомпен агрегат с въздушно охлаждане), липсва информация за изграждане на система за мониторинг и управление на отоплителната система. Мероприятията са описани в приложеното към документацията Енергийно обследване.

- липсва описание на „Видеонаблюдението“ и „Пожроизвестяването“.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице редица пропуски във връзка с описанието на поддейностите във връзка с изготвянето на инвестиционния проект (т. 1 и 2 от настоящите мотиви). Установени са пропуски при описанието на част от строителните мерки (т. 3 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 5 Участник № 5 – „ПРОТЕКТОР БГ“ ЕООД, гр. Пловдив, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### Обособена позиция № 6

#### **Участник № 3 – СДРУЖЕНИЕ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЛОМ 2017“, гр. София**

##### *Мотиви:*

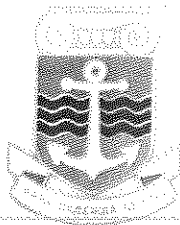
На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. На редица места в представената от участника програма, са посочени дейности и проекти, нямащи отношение към предмета на настоящата обществена поръчка:

- на стр. 236 и 286 от „Програма за изпълнение на дейностите“ е цитирана „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.





## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

- На стр. 264 „Социални характеристики“, се описват мерки, относими към многофамилните жилищни сгради, а не към обекта на поръчката. Аналогично е и описанието в „Дейностите за контрол на предложените мерки“.

- На стр. 461 по отношение част „Електро“ е записано, че се подменят осветителните тела в общите части, в комплект с датчици за движение, което не е относимо към обекта на поръчката;

2. Констатирани са и редица несъответствия с техническата спецификация в частта от програмата „Обхват на проектирането“:

- Част „Архитектурна“ – описва се типово разпределение на етажите и остъкляване, което не е в обхвата на настоящата поръчка и не съответства на техническата спецификация. Описаните дейности са характерни за многофамилните жилищни сгради;

- Част „Конструктивна“ – описват се балкони и лоджии, което също е характерно за многофамилните жилищни сгради, а не за обекта на поръчката;

- Част „Електро“ – описват се общи части и изграждане на автоматично централизирано управление на осветлението (типично за многофамилните жилищни сгради);

- Част „В и К“ и част „ОВК“ – липсва описание за обхвата на проектните разработки по тези части съгласно приложеното описание на обекта, техническа спецификация и енергийното обследване;

- Част „Геодезия“ и „Вертикална планировка“ – липсва описание за проектна разработка на дворното пространство и зоната за отдих;

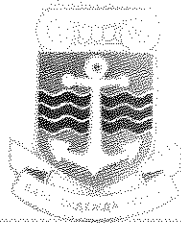
- Липсва информация за „Водеонаблюдението“ (вътрешно и външно);

3. В представената „Технология за изпълнение на СМР“ не са описани всички технологии за изпълнение на основните видове работи посочени в спецификацията. Предложени са единствено технологии за изпълнение на ЕСМ.

4. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по разработване на инвестиционния проект. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложиени в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложеният от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеният от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване на участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице редица несъответствия с техническата спецификация (т. 1 и 2 от настоящите мотиви), както и липсващи елементи (т. 2 и 3 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 4 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 6 Участник № 3 – СДРУЖЕНИЕ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЛОМ 2017“, гр. София, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### **Участник № 16 – „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД, гр. София**

#### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

1. По отношение ~~конценцията~~ за изпълнение на дейностите свързани с изготвяне на работни проекти липсват следните части:

- липсва описание на поддейностите във връзка с инвестиционния проект, които Възложителя подробно е описал в Техническата спецификация приложена към документацията.

- липсва описанието на видовете дейности, които трябва да се включат във всяка част при изготвянето на инвестиционния проект.

2. В т.18 и т.19 има идентични записи относно съдържанието на част „Геодезическа“ и част „Вертикална планировка“. Приложените описания на тези части не са относими към тях.

Във връзка с посочените части, участникът е посочил следното: *„По така изготвения проект, проектантът ще изготви подробна количествена сметка за всички видове СМР, които са включени в проекта за изпълнението. Към проекта се прилагат и спецификации на оборудването. Проектът ще се изготви, съгласно изискванията на Възложителя, изготвените енергийни одити и наличната техническа документация“.*

Комисията обръща внимание, че по тези две части на инвестиционния проект не се изготвят количествени сметки, тъй като не се променя геометрията на дворното пространство. На следващо място, тези части не засягат по никакъв начин оборудването, необходимо за обекта. Трябва да се подчертае и обстоятелството, че енергийните одити не касаят част „Геодезическа“ и част „Вертикална планировка“. Наличната техническа документация са само одитите, които засягат само сградите, а не и прилежащите дворни пространства.

Цитирания текст от предложението на участника илюстрира разработването на тези части, без да е отчетена спецификата на съответната обособена позиция от обществената поръчка.

3. В описанието на „Технология за изпълнение на предвидените СМР“ бяха установени следните пропуски:

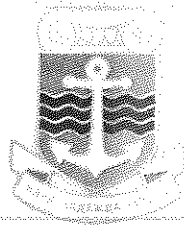
- липсва конкретика и описание на материалите за „Топлоизолация фасади“ и „Топлинно изолиране на покрив“, предвидени и подробно описани в Енергийното обследване.

- липсва описание за вида на предвидената за подмяна дограма и предвидените за подмяна врати.

- не са предложени технологии за изпълнение на видовете работи по части: „Възстановяване на ограда“, изграждане на „Видеонаблюдение“ и „Мерки за осигуряване на Пожарна безопасност – Пожароизвестяване“.

- по отношение „Изграждане на система за БГВ“, участника описва ремонт на отоплителната инсталация, а не система за Битово горещо водоснабдяване (соларна система за топла вода), както е предвидено от Възложителя в документацията за обществената поръчка.

4. В представения Линеен календарен график по отношение Дейност №1 – Разработване на ИП във фаза „Работен проект“, липсва поддейност съгласуване на ИП с администрации и експлоатационните дружества, която дейност е вменена на Изпълнителя.



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

~~5. В представения Линеен календарен график не е направено подробно описание на всички поддейности и не са посочени частите за изготвяне на инвестиционния проект като последователност на изпълнение.~~

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата. В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

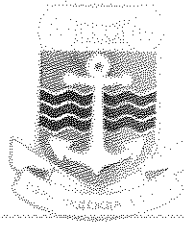
Съгласно условията на възложителя, заложен в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимоотношването между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеният от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване на участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представените от участника програма и график са налице редица формално разгледани и липсващи елементи (т. 1, 2, 3, 4 и 5 от настоящите мотиви). Констатирани са и несъответствия с техническата спецификация (т. 3 от настоящите мотиви) и описания, които не отчитат спецификата на съответната обособена позиция от поръчката (т. 2 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 6 Участник № 16 – „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД, гр. София, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### Участник № 21 – ДЗЗД „МАКС 4“, гр. София

*Мотиви:*

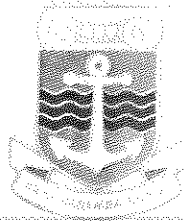
На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. В частта от предложението, свързана с „Проектиране и авторски надзор“, участникът на няколко места посочва, че проекта, който ще бъде изготвен ще бъде Технически. Комисията обръща внимание, че съгласно изискванията на документацията за обществената поръчка, трябва да бъде разработен инвестиционен проект във фаза „Работен проект“.
2. В разработката си, участникът е разгледал частите, които трябва да съдържа инвестиционния проект. Не са разгледани две основни части от инвестиционното проектиране „ОВК“ и „ВиК“.
3. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по разработване на инвестиционния проект. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата. В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложен в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложеният от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитавашите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представеният от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице липсващи елементи (т. 2 и 3 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 3 от настоящите мотиви), както и несъответствия с техническата спецификация (т. 1 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 6 Участник № 21 – ДЗЗД „МАКС 4“, гр. София, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

### **Участник № 24 – „РАКОМ НТ“ ЕООД, гр. София**

#### *Мотиви:*

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията е разгледала техническите предложения и е проверила тяхното съответствие с предварително обявените условия.

При анализа на Програмата за изпълнение и линейния календарен график, комисията е констатирала следните недостатъци:

1. На стр.178 от предложението на участника, е записано, че продължителността на строителството е 233 (двеста тридесет и три) календарни дни, което противоречи на информацията от „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 3.6



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

документацията за обществената поръчка), където участника е предложил срок за изпълнение на строителството 120 (сто и двадесет) календарни дни.

2. Комисията констатира липси и несъответствия при описанието на технологията на изпълнение на отделните строителни мерки, включени в предмета на съответната обособена позиция от поръчката:

Липсва приложена технология за изпълнение на следните видове работи предвидени за изпълнение на обекта:

- Ремонт и обезопасяване на стълбищните клетки;
- Подмяна на фаянсва облицовка и санитарните прибори в санитарните помещения, лаборатории и съблекални;
- Подмяна/възстановяване на подови покрития;
- Осигуряване на система – за вътрешно и външно видеонаблюдение.

3. Представените Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка не кореспондират помежду си, тъй като участника не е отразил в приложената диаграма на работната ръка дейностите по изготвяне на инвестиционния проект. Приложената диаграма на работната ръка включва само строителните дейности.

На основание т. 6.3.2.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Съгласно условията на възложителя, заложен в т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, предложението от участника линеен календарен график трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимосвързаност на всички дейности, поддейности и строителни мерки, включени в предмета на поръчката; да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитаващите сградата лица.

На основание същата т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, в случай, че в представения от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията,



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, www.lom.bg

съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване участника от процедурата.

Видно от констатациите по-горе, в представената от участника програма са налице редица липсващи елементи в представената технология (т. 2 от настоящите мотиви). Констатирани са и съществени несъответствия между информацията, съдържаща се в представените линеен календарен график и диаграмата на работната ръка (т. 3 от настоящите мотиви), както и между отделните части на програмата и линейния календарен график (т. 1 от настоящите мотиви).

Основно правило при възлагането на обществените поръчки е, че до етапа на оценка по показателите от методиката трябва да бъдат допуснати само и единствено тези участници, чието предложение за изпълнение на поръчката би позволило, при евентуално определяне на участника за изпълнител, сключването на валиден договор за изпълнение на предмета на поръчката, с всички необходими елементи и при пълно съответствие с техническите спецификации, методиката за оценка и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.2.1 и т. 6.3.2.2, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата, отстранявам от участие по Обособена позиция № 6 Участник № 24 – „РАКОМ НТ“ ЕООД, гр. София, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Настоящото решение може да бъде обжалвано пред Комисията за защита на конкуренцията, гр. София 1000, бул. „Витоша“ 18, телефон: 02/935-61-13, електронна поща: [srcadmin@cps.bg](mailto:srcadmin@cps.bg)

На основание чл. 197, ал. 1, т. 7 от ЗОП, жалбата може да бъде подадена в 10-дневен срок от получаване на настоящото решение.

На основание чл. 43, ал. 1 от ЗОП, настоящото решение да се изпрати на участниците в тридневен срок от издаването му. Връзката към електронната преписка за процедурата в профила на купувача е: <http://e-obp.eu/bp/Document/77823cc0-808c-440f-ae08-41dd412347c4>

**ПЕНКА ПЕНКОВА**  
Кмет на Община Лом

