



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, [www.lom.bg](http://www.lom.bg)

### ДОГОВОР № 296

#### за възлагане и изпълнение на обществена поръчка

Днес, 06.12. 2017 г., в гр. Лом, на основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: *„Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност за сградата на ЦДГ 12 „Звънче“ и ЦСРИ, ул. „Славянска“ № 69, гр. Лом - общинска собственост, с цел осигуряване на финансиране на последващите дейности от Национален Доверителен Екофонд съгласно Инвестиционна програма за климата“*, с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 00116-2017-0017 и Решение № - 28/09.10.2017 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за класиране на участниците и определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор между:

**Община Лом** с адрес: град Лом 3600, Област Монтана, Община Лом, ул. „Дунавска“ № 12, БУЛСТАТ 000320840, представлявано от Пенка Неделкова Пенкова – Кмет и Иван Станчев Стаматов – гл. счетоводител, по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,

и

**„АРЕН“ ООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Овча купел 2, бл. 19, вх. А, ет. 8, ап. 28, ЕИК 175306558, представлявано от Цветомир Данчев Тошев, в качеството му на Управител, наричано по – долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна, с който страните по него се споразумяха за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни при условията на настоящия договор, Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (приложение №: 1 към настоящия договор), Техническото и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (приложение №: 2 и приложение №: 3 към настоящия договор) услуга с предмет: *„Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност за сградата на ЦДГ 12 „Звънче“ и ЦСРИ, ул. „Славянска“ № 69, гр. Лом - общинска собственост, с цел осигуряване на финансиране на последващите дейности от Национален Доверителен Екофонд съгласно Инвестиционна програма за климата.“*

#### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2. (1)** Цената за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор, е в размер на 25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева) без ДДС, съответно 30 000 лв. (тридесет хиляди

лева) с ДДС.

(2) Цената на договора по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен съобразно приложимите случаи съгласно Закона за обществените поръчки.

**Чл. 3. (1).** Възнаграждението по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор се изплаща по следния начин:

- а) Авансово плащане – по искане на изпълнителя, в срок от 30 календарни дни считано от получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на чл. 4, ал. 2 по-долу, след представяне на оригинална фактура и след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане в една от предвидените в чл. 111, ал. 5 от ЗОП форми в полза на Възложителя, което е в размер на: 8 750.00 лева без ДДС, представляващо 35 % от възнаграждението по договора.
- б) Окончателно плащане на остатъка от цената договора - в размер на 16 250.00 лева без ДДС, платимо в срок от 30 (тридесет) работни дни след подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за приемане на проектирането и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1 се извършват в лева, с платежно нареждане чрез банков превод, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IBAN: BG16 STSA 9300 0022 1799 19

BIC: STSA BGSF

Банка: ДСК АД

(3) Плащането се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправилен. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 3 (три) работни дни, след като бъде уведомен за това. В този случай срокът за извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ започва да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура и/или поисканите разяснения, корекции и/или допълнителна информация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при промяна на банковата си сметка, седалище и адрес на управление или постоянен адрес в срок до 7 (седем) календарни дни от промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяващо да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

### III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

**Чл. 4. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изготвяне на инвестиционния проект във фаза работен проект с подробни количествено-стойностни сметки по съответните части е 60 (шестдесет)

календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с необходимите изходни данни за обекта, включително резултатите от детайлно обследване за енергийна ефективност и предписание за необходимите ЕСМ за обекта.

(3) Срокът е приложим и в сила само ако е получено възлагателно писмо за стартиране на проектирането. Възлагателното писмо се счита за получено, когато има потвърждение за това от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез обратна разписка, ако е получено по пощата или чрез куриерска служба; чрез обратна електронна поща, ако е получено по електронната поща посочена в офертата; чрез потвърждение за получаване по факс, ако е получено чрез електронно устройство (факс).

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

##### **Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото му по настоящия договор възнаграждение в указания срок;

2. Да предостави на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички документи и данни, необходими за изпълнение на предмета на настоящия договор, включително резултатите от изготвено обследване за енергийна ефективност и предписание на необходимите ЕСМ за обекта, включен в предмета на договора;

3. Да осигурява необходимото административно и техническо съдействие за изпълнение на настоящия договор;

4. При поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и със съдействието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да уточнява въпросите, свързани с извършването на услугите по този договор, в рамките на 2 работни дни.

5. По искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или по своя инициатива, да организира съвместни срещи между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и общинската администрация, отговорна за съгласуване и изпълнение на инвестиционния проект по въпроси, свързани с предмета на настоящия договор.

##### **(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Да проверява изпълнението на този договор във всеки момент от изпълнението му относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка, както и да изисква от него информация за извършената работа във всеки един момент;

3. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при установяване на грешки и непълноти в инвестиционния проект, да изиска същите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срок до 15 (петдесет) работни дни, считано от получаването на писмени предписания за поправки и допълнения.

4. Да задържи съответната част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл. 11, ал. 1 от този договор.

5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи или да му представи договори за

подизпълнение с посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подизпълнители.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен, ако тези трети лица имат законово основание за получаването на документите.

**Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да получи уговореното възнаграждение съгласно чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на дейностите по чл. 1 от настоящия договор;

3. Да спре временно изпълнението на възложената работа при липса на съдействие и информация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, необходими му за качественото извършване на дейностите по чл. 1;

4. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да получи възнаграждение в размер, съответстващ само на изпълнената част от работата, ако тя може да бъде от полза за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да извърши услугите качествено и в срок, според изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да изпълнява всичките му законни нареждания по предмета на договора.

2. Да разработи проекта в съответствие със заданието за проектиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, срока за изпълнение и действащите нормативни разпоредби в Р. България.

3. Да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка.

4. Да организира и проведе всички необходими действия по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект с цел получаване на разрешение за строеж. При констатиране на пропуски на представения за одобрение проект от компетентните органи, след писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани същите за своя сметка в рамките на 15 (петнадесет) работни дни от получаване на уведомлението.

5. Да извършва за своя сметка всички допълнително възникнали работи за проектиране, вследствие допуснати от него пропуски и грешки. Отстраняването на пропуските/грешките са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се извършват в рамките на 15 (петнадесет) работни дни.

6. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 1.

7. Да положи необходимата грижа за качествено извършване на услугите по договора, като се стреми те да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност.

8. Да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица.

9. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

10. Изпълнителят не може да съобщава по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която му е предоставена или която е придобил по друг начин, нито да оповестява каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, не може да използва в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която му е предоставена или е получил в резултат на извършени от него в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.

11. Да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с правилата на професионалната етика на професията, към която принадлежи и с необходимата дискретност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се въздържа от публични изявления относно характера на проекта и дейността, която извършва, ако не е изрично упълномощен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да обвързва ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по какъвто и да е начин без предварително изрично съгласие от негова страна и е длъжен, когато това е необходимо, да декларира ясно това свое задължение пред трети страни.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са задължава да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора

13. Да предостави възможност на компетентните органи, националните одитиращи власти и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта.

14. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

15. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

16. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

17. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги.

## **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 7. (1)** При подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 /три/ на

сто от общата стойност на договора без ДДС, равна на 750,00 /седемстотин и петдесет лева/ лв..

(2) Гаранцията се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията се освобождава по следната схема:

1. при точно и пълно изпълнение на дейностите по изготвяне на работния проект, пълната стойност на гаранцията за изпълнение се възстановява в рамките на 30 (тридесет) календарни дни след окончателното приемане/удостоверяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа с двустранен приемно-предавателен протокол.

(4) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на настоящия договор е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съответния съд.

(6) В случай на представена банкова гаранция или застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

(7) Обслужването на банковата гаранция или застраховката, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането им за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) В случай че банката, издала Гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 5-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 10 (десет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или гаранция за изпълнение в друга форма.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да удължи срока на валидност на гаранцията, в случай че действието на договора се удължи на база сключено писмено споразумение с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с което се удължава срока на действие на договора или срока за изпълнението му.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да удължи действието на гаранцията по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако е направено в рамките на срока на валидността ѝ.

## **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 8. (1)** Проектите се предават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в четири оригинални екземпляра на хартиен носител, както и един екземпляр на технически носител (диск) в пълен обем като количествено-стойностната сметка да е в .xls или .xlsx формат. Предаването на проектите се извършва в сградата на Община Лом.

(2) Приемането на извършената работа по т. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(3) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал. 2 на двустранен предавателно-приемателен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договора.

(4) В случаите, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че представеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности/пропуски/грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да извърши в срок от 15 работни дни.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## **VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 9. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непреодолима сила. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непреодолимата сила не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването ѝ.

(2) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 20 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3) Страната, която е засегната от непреодолимата сила, следва в 3-дневен срок след установяването ѝ, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непреодолимата сила спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(4) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради непреодолима сила да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(5) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непреодолима сила.

(6) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непреодолима сила, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

**Чл. 10.** В случай че настъпят непредвидени обстоятелства в хода на изпълнение на договора, същият може да бъде изменен при условията на чл. 116 от ЗОП. За целите на настоящия договор „непредвидени обстоятелства“ има значението по § 1, т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗОП.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 11. (1)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложената услуга или част от нея, или изискванията за нея съгласно настоящия договор, или не изпълни други договорени дейности в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от дължимия размер на възнаграждението посочено в чл. 2.

(2). При забава в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % (нула цяло и пет процента) от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % (десет процента) от дължимия размер на възнаграждението посочено в чл. 2.

(3) При прекратяване на договора по чл. 12, ал. 2 и чл. 12, ал. 1, т. 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). При прекратяване на договора по чл. 12, ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане за извършената и неразплатена услуга.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 12. (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

3. При констатирани нередности или възникнал конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

5. При обективна невъзможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предостави резултати от обследване за енергийна ефективност и предписание за необходимите ЕСМ за обектите, включени в предмета на настоящия договор, която обективна невъзможност е продължила повече от 4 месеца – с писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. с извършването и предаването на възложената работа.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

- забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от ..... работни дни;
- не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци
- използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
- бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 15-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

## **X. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 13. (1)** Страните по договора не могат да го изменят.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение:

1. в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки;

или

2. в случаите по чл. 2, ал. 2 от договора.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 14.** Нищожността на клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на договора.

**Чл. 15. (1)** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато



са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл. 16.** Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България.

**Чл. 17.** За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 18.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по 117 ЗОП.

**Приложения:**

- 1) Техническа спецификация на Възложителя – Приложение № 1;
- 2) Техническо предложение на Изпълнителя - Приложение № 2;
- 3) Ценово предложение на Изпълнителя - Приложение № 3;

Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и влиза в сила от датата на подписването му.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ПЕНКА ПЕНКОВА**

(.....)



**Главен счетоводител:**

**ИВАН СТАМАТОВ**

(.....)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Цветомир Тошев – Управител на „АРЕН“ ЕООД**

(.....)



До Община Лом  
гр. Лом 3600  
ул. „Дунавска“ № 12

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **АРЕН ЕООД**, ЕИК 175306558, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Овча купел 2, бл. 19, вх. А, ап. 28 и адрес за кореспонденция: град София 1000, бул. Ситняково № 23, офис 201, тел: 0896761357; e-mail: [toshev@aren.bg](mailto:toshev@aren.bg);

Уважаеми дами и господа,

След проучване и запознаване с документацията за участие в настоящата процедура предлагаме да изпълним обществена поръчка с предмет: *„Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност за сградата на ЦДГ 12 „Звънче“ и ЦСРИ, ул. „Славянска“ № 69, гр. Лом - общинска собственост, с цел осигуряване на финансиране на последващите дейности от Национален Доверителен Екофонд съгласно Инвестиционна програма за климата“*, както следва:

**1. Общата цена на нашата оферта възлиза на: 25 000 (двадесет и пет хиляди) лева без включен ДДС или 30 000 (тридесет хиляди) лева с ДДС.**

Предложената от нас цена е формирана правилно и точно, в пълно съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и включва **всички разходи**, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

При разминаване в изписаното с цифри и с думи за достоверно ще се приема изписаното с думи.

Известно ми е, че нося отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени.

**2.** Запознати сме с условието на процедурата и Закона за обществените поръчки, че участник, чието предложение, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва писмено да докаже как е постигнал тази цена по смисъла на чл. 72 от ЗОП, с подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. Комисията изисква подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

**3.** Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, да изпълним поръчката, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проекто) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя, вкл. външни за страната органи.

**4.** При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, не по-късно от датата на сключване на договора ние се задължаваме да представим **Гаранция** за

изпълнение по договора в размер на 3 % от предложената обща цена по договора без ДДС.

До подготвянето на договор, тази оферта заедно с потвърждението от Ваша страна за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

*Декларирам, че предлаганата цена за извършване на услугата е в лева без ДДС/съответно с ДДС и включва всички разходи за качествено изпълнение на обществената поръчка.*

Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**ВАЖНО !!!!!**

*Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет.*

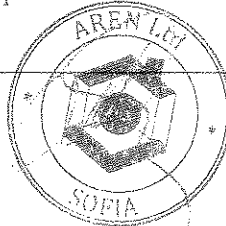
*Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс. При установяване на оферта, надхвърляща обявения максимален общ финансов ресурс, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.*

Дата: 24.07.2017г.

Име и фамилия: Цветомир Тошев

Длъжност: Управител на АРЕН ЕООД

Подпис и печат:



До Община Лом  
гр. Лом 3600  
ул. „Дунавска“ № 12

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

**ЗА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ЧЛ. 18, АЛ. 1, Т. 12 ОТ ЗОП с ПРЕДМЕТ: „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност за сградата на ЦДГ 12 „Звънче“ и ЦСРИ, ул. „Славянска“ № 69, гр. Лом - общинска собственост, с цел осигуряване на финансиране на последващите дейности от Национален Доверителен Екофонд съгласно Инвестиционна програма за климата“**

Долуподписаният Цветомир Данчев Тошев, с ЕГН [REDACTED], притежаващ л. к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] г. от МВР [REDACTED], в качеството ми на управител „АРЕН“ ЕООД, ЕИК 175306558, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Овча купел 2, бл. 19, вх. А, ап. 28

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност за сградата на ЦДГ 12 „Звънче“ и ЦСРИ, ул. „Славянска“ № 69, гр. Лом - общинска собственост, с цел осигуряване на финансиране на последващите дейности от Национален Доверителен Екофонд съгласно Инвестиционна програма за климата“

А. Заявяваме, че желаем да участваме в процедурата по възлагане на обществената поръчка и предлагаме да осъществим предмета ѝ съгласно изискванията на Техническата спецификация и документацията. Прилагаме следните приложения:

**I. Срок за изготвяне на работен инвестиционен проект** (срок за изпълнение на поръчката): 60 (шестдесет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, до подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за приемане на проектирането.

**Забележка:** Срокът за изготвяне на работен проект не може да бъде по-кратък от 60 (шестдесет) календарни дни или по-дълъг от 90 (деветдесет) календарни дни. Срокът се посочва в цели календарни дни!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изготвяне на работен проект по-кратък от 60 (шестдесет) календарни дни и/или по-дълъг от 90 (деветдесет) календарни дни и/или в нецели календарни дни.

### II. Разпределение на ресурсите и организация на екипа.

**Забележка:** Тази част от предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено и да има задължителното минимално съдържание, съгласно посоченото в настоящата документация и критериите за възлагане.

### III. План за управление на риска.

*Забележка: Тази част от предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено и да има задължителното минимално съдържание, съгласно посоченото в настоящата документация и критериите за възлагане.*

Б. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката и в срок в пълно съответствие с техническите изисквания.

В. Декларираме, че сме запознати с проекта на договора за възлагане на обществената поръчка, приемаме го без възражения и ако участникът, когото представляваме, бъде определен за изпълнител, ще сключим договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за участие, в законоустановения срок.

Г. Предлагаме срок на валидност на офертата от 4 (четири) месеца, считано от крайния срок за получаване на оферти от възложителя.

Д. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Е. Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас, до подписване на договора за изпълнение, настоящото предложение за изпълнение на поръчката ще представлява споразумение между нас и възложителя.

\* Предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено с насоките, дадени в настоящата документация и методиката за оценяване на офертите.

Ж. Допълнителна информация: приложен график за изпълнение на задачата, който е част от техническото предложение на участника

.....  
(предоставя се по преценка на участника).

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.



Дата 24.07.2017г.

Име и фамилия Цветомир Тошев

Длъжност Управител на АРЕН ЕООД

Подпис и печат



\* Документът се подписва само от лицето/та, което/която представлява/т участника и/или упълномощени за това лица.

