

ДОГОВОР

№ / 01.04 2019 г.

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 01.04.....2019 г., в град Ивайловград, Община Ивайловград, Област Хасково, във връзка с проведено възлагане на обществена поръчка по реда на Глава 26-та от ЗОП, във връзка с чл. 20, ал.3, т.1 от ЗОП възлагане чрез събиране на оферти с обява, утвърден от Възложителя Протокол за работата на Комисия по разглеждане, оценка и класиране от 14.03.2019 година, между:

1. Средно училище „Христо Ботев“, със седалище и адрес на управление: гр. Ивайловград, ул. „Волгоград“ № 5, ЕИК (код по Булстат) 000230656, представлявано от Александра Хорозова - Директор и Главен счетоводител Петя Кръстева, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна

и

2. „АВА СТРОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово кв. „Строител“ №37, ЕИК 203393728, представлявано от Камен Атанасов в качеството си на управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящият договор, съгласно който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, МЯСТО И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл.1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава, срещу възнаграждение да извърши дейности с предмет: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР – ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ОБЩЕЖИТИЕ НА СУ „ХРИСТО БОТЕВ“ – ГР. ИВАЙЛОВГРАД“

(2) Изпълнителят се задължава да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), предмет на договора, съобразно обема и вида на СМР, описани в съответната КСС, респ. при спазване на всички параметри на ценовото и техническото предложение на Изпълнителя, съставляващи неразделна част от договора, както и при пълно съобразяване с изискванията в техническата спецификация, съставляваща част от документацията за обществената поръчка.

Чл. 2.(1) Срокът за изпълнение на СМР/СРР, предмет на договора е 25 / двадесет и пет / календарни дни и започва да тече от съставяне на двустранен протокол за стартиране на работата.

(2) Срокът по ал. 1 включва извършването на всички строително-монтажни работи (СМР/СРР), вкл. предаването и приемането им по реда, определен в договора.

(3) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на компетентен общински или държавен орган сроковете за изпълнение се удължават с продължителността на срока, през който строително-монтажните дейности са били спрени, при условие, че Изпълнителят няма вина за спирането.



- (4) Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на СМР/СРР, ако е констатирано неточно изпълнение и/или влягане на некачествени строителни продукти.
- (5) Спирането на СМР/СРР по силата на предходната алинея не води до спиране на сроковете за изпълнение и не може да служи като основание за удължаването им.
- (6) Сроковете могат да бъде удължени единствено с броя на взаимно установените с писмен протокол /Възложител - Изпълнител/ дни с неблагоприятни климатични условия за изпълнение на съответните видове строителни работи, съгласно изискванията на ПИПСМР.
- (7) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се удължават в съответствие с продължителността на срока, през който строително-монтажните дейности са били спрени.
- (8) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила Изпълнителят е длъжен в 3/три/-дневен срок писмено да уведоми Възложителя. Ако Възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила Изпълнителят не може да се позовава на непреодолимата сила.
- (9) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ВЪЗЛАГАНЕ

Чл.3. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши СМР/СРР с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали, които отговарят на изискванията на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) както и да извършва качествено строителните и монтажни работи.

(3) Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на СМР/СРР, ако е констатирано неточно изпълнение и/или влягане на некачествени строителни продукти.

(4) За периода на временното преустановяване на СМР/СРР по каквато и да било причина Изпълнителят е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР/СРР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(5) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР/СРР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в нормативните актове и/или изискванията на Възложителя.

Чл.4.(1) При възникване на непредвидени към датата на сключване на договора обстоятелства, водещи до необходимост от частична замяна на дейности от предмета на договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на същия, страните се споразумяват за изпълнението на нововъзникналите дейности чрез сключването на допълнително споразумение, съобразено с нормативните изисквания на ЗОП.

(2) Не се допуска стойностите на параметрите на технико-икономическите показатели при формирането на единичните цени за нововъзникналите дейности, да са по-високи от тези, ползвани при формирането на единичните цени за заменените видове работа.

(3) За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря като за своя.

Чл.5.(1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани со строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на



строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(3) За вреди, причинени на лица, на публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(4) Изпълнителят е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било строително-монтажни работи, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл.6. Ако при извършване на СМР/СРР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл.7 Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разносните по отстраняването им се поемат поравно.

Чл.8 (1) За извършване на СМР Възложителят е длъжен да осигури достъп до мястото, на което ще се извършва строителството.

(2) Изпълнителят е длъжен да извърши СМР/СРР с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) При изпълнението на строителните работи Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (04.12.2009г.).

(4) Разходите за консумация на електроенергия и вода, необходими за СРР и СМР на обектите са, за сметка на Изпълнителя.

(5) Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчната и други регистрации в 3 /три/-дневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа.

(6) Изпълнителят се задължава да осигури извършването на задължителния инструктаж за безопасност на труда на наетите във връзка с изпълнение на този договор лица, като се задължава стриктно да изпълнява и следните изисквания:

1. Да не допуска до обекта работници или служители, които не са преминали инструктаж по пожарна и аварийна безопасност (ПАБ) и безопасност на труда;

2. Да не допускат извършване на заваръчни и други огневи работи в следните случаи:

- при липса на разрешително за огневи работи;

- при неизправни заваръчни съоръжения;

- върху прясно изсъхнали боядисани конструкции и стени;

- на работното място има взривоопасни и горими материали, бои и др.;

- при липса на свидетелство за правоспособност и/или инструктажно удостоверение за огневи работи;

- ако не са осигурени уреди и средства за пожарогасене и не са взети необходимите противопожарни мерки.

3. Работното място в района на работа предварително да се почиства от горими материали.

4. Забранено е при заваръчни работи да се ползват голи или с лоша изолация снаждани проводници и неизправни щепсели, контакти и др.



5. При започване на работа да се уведомява осигуряващия ПАБ при Възложителя за вземане на предохранителни мерки, а след приключване на работата да се приберат кабелите и заваръчните съоръжения и също да бъде уведомен осигуряващия ПАБ при Възложителя.

6. Изпълнителят е длъжен да изпълнява гаранционна поддръжка на изпълнените строителни работи в срок. Гаранционните срокове не могат да бъдат по-малки от предвидените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(7) Изпълнителят е длъжен да отстранява за своя сметка след писмена покана от Възложителя всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни работи. При неотстраняване от Изпълнителя на дефектите и скритите недостатъци в срок, посочен от Възложителя, се прилага раздел VII от настоящия договор.

(8) При необходимост от прекъсване и/или изместване на изградено окабеляване в обекта на строителството (*кабелни, телефонни и интернет мрежи*), Изпълнителя е длъжен предварително да съгласува с Възложителя необходимите действия по отношение на окабеляването, както и да възстанови прекъснатото окабеляване за своя сметка. При нарушение на това задължение спрямо Изпълнителя се прилагат правилата за виновно некачествено извършване на строително-монтажните работи.

(9) Изпълнителят се задължава да извърши възложените строителни работи при спазване на изискванията за изпълнение на целите за подготовка за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на строителните отпадъци (СО), както и на другите изисквания на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ).

(10) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да бъде отговорно лице за изпълнение на плана за управление на СО, както и за изготвянето и воденето на отчет за изпълнението на плана и транспортен дневник на СО, в случай, че посочените документи се изискват за строителните дейности съгласно ЗУО и НУСОВРСМ. При необходимост Изпълнителят е длъжен да предостави отчета за изпълнението на плана и транспортния дневник на СО на Възложителя, на оторизирани от него лица или на контролни органи.

III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл. 9 (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всички други ресурси, необходими за СМР/СРР, предмет на договора, е задължение на Изпълнителя.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР/СРР и на обекта като цяло.

(3) Необходимата за строителство механизация се осигурява изцяло от Изпълнителя.

IV. ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 10.(1) След изпълнението на СМР/СРР за обекта Изпълнителят отправя до Възложителя устна и/или писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на обект/и и/или на част/и от тях/него се извършва с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа, количеството и вида на



СМР/СРР, качество на извършената работа, вложените материали, при поискване от страна на Възложителя се прилагат и документи, удостоверяващи факта, че вложените при изпълнението на СМР/СРР основни материали отговарят на изискванията на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не изменят продължителността на сроковете за изпълнение на СМР/СРР.

(4) Окончателното предаване и приемане на обекта се извършва с двустранно подписан Приемо-предавателен протокол за всеки от тях, без налични възражения за неточно изпълнение.

Чл.11. (1) Възложителят има право да откаже да приеме изпълнението на СМР/СРР по обекта или съответната част/и от него, ако открие недостатъци.

(2) Страните се съгласяват, че недостатък е всяко неправилно изпълнение на СМР/СРР, изразяващо се в: (а) изпълнение с качество, по-ниско от определеното с договора, включително като резултат от влагане на строителни продукти с лошо качество; (б) изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи.

(3) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

(4) Изпълнителят отговаря и за недостатъци на СМР/СРР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на приемане на изпълнението им или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

V. КОНТРОЛ

Чл.13.(1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

(3) Контролът по предходните алинеи ще се осъществява от упълномощени от Възложителя лица.

VI. ЦЕНИ И НАЧИН ПА ПЛАЩАНЕ

Чл.14. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора съгласно ценовото предложение на Изпълнителя е в размер на 207 129.43 лв. / **двеста и седем хиляди сто двадесет и девет лева и четиридесет и три стотинки**/ без вкл. ДДС, а с вкл. ДДС – 248 555.32 лв. / **двеста четиридесет и осем хиляди лева петстотин петдесет и пет лева и тридесет и две стотинки**/

(2) Определената в предходната алинея обща цена за изпълнението на СМР за обекта, предмет на договора, е лимитна стойност за изпълнението на предмета на договора и включват: цената на вложените и заплатени от Изпълнителя материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, както и разходите направени за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност др. разходи, неупоменати по-горе, както и печалба за Изпълнителя.



(3) Изпълнителят не може да иска увеличаване на общата стойност за изпълнението на договора, ако е увеличил количество на вложените материали и/или извършените видове работи вследствие на:

- несъгласувано с Възложителя отклонение от техническите спецификации и/или инвестиционния проект/ в приложимите случаи/;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали.
- неспазване на реда, регламентиран в Раздел II от договора и/или на друг изрично предвиден в нормативен акт ред;

(4) Изпълнителят няма право на заплащане за подобрения, дължащи се на извършена по негова инициатива работа или на работа невъзложена от Възложителя по определения в договора ред.

(5) В срок до 3 /три/ работни дни, считано от датата на подписване на договор и след представена фактура, Възложителят изплаща на Изпълнителя по посочената от него банкова сметка аванс в размер на 30 % от общата цена за изпълнение предмета на договора.

(6) В срок до 7 /седем/ работни дни, считано от подписване на Окончателен двустранен Приемо-предавателен протокол за предаване и приемане на завършеният обект, предмет на договора, Възложителят, след приспадане на авансовата сума по ал.5 и срещу издадена фактура, заплаща на Изпълнителя остатъчната сума, съобразена с договорената цена и действително изпълнените СМР.

(7) Ако в Окончателния Приемо-предавателен протокол са вписани от Възложителя забележки за неточно изпълнение в качествено и/или количествено отношение, срокът за окончателно плащане по ал.6 се удължава с периода за отстраняване от Изпълнителя на констатираните недостатъци.

(8) Ако след изпълнението на договора и определянето на неговата окончателна стойност на базата на действително извършените СМР/СРР, Възложителят е изплатил авансово плащане непропорционално по размер на реалната цена на договора, то Изпълнителят се задължава да върне надплатената сума.

Чл. 15. Плащанията по предходният член се извършват по банков път по следната банкова сметка на Изпълнителя:

IBAN:BG83TTBB94001527192500

BIC:TTBBBG22

БАНКА: Експресбанк АД

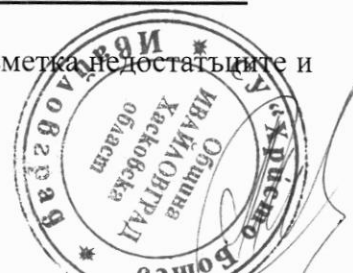
VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.16.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на извършеното строителство с предаването на строежа от Изпълнителя с Окончателен Приемо-предавателен протокол, освен ако погиването или повреждането на извършеното строителство не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 17. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и



появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 на МРРБ от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на Окончателния приемопредавателен протокол.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3/три/ дни след уведомяването Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 18 (1) Гаранцията обезпечаваща изпълнение на договора се определя в размер на 3% от общата стойност на същия без ДДС, равняващи се на 6 213.88 лв./ шест хиляди двеста и тринадесет лева и осемдесет и осем ст./

(2) Гаранцията се предоставя под формата на *(банкова/парична/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя)* гаранция. Разходите по обслужването на Гаранцията за обезпечаване изпълнението на договора се поемат от Изпълнителя.

В случай, че гаранцията се предостави под формата на банкова гаранция и срокът ѝ изтече преди окончателното изпълнение на договора, Изпълнителят се задължава своевременно да я продължи с подходящ срок.

(3) **При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава след изтичане на едногодишен срок, считано от датата, на прекратяване на договора.**

(4) Възложителят има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на договора при пълно или частично неизпълнение на задължения по него от страна на Изпълнителя, включително при едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя.

(5) Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. В този случай се прилага изречение второ на ал. 2 на настоящия член относно срока.

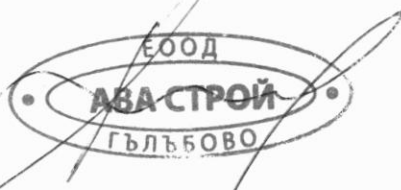
Чл. 19. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на гражданското и търговското законодателство.

Чл. 20. (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1 процента от общата цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20 процента от същата сума общо.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР/СРР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 15 процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР/СРР или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения срок, или ако такъв липсва - в един разумен срок, посочен от Възложителя, Изпълнителят дължи неустойка в удвоен размер на разностите направени от Възложителя за отстраняване на недостатъците.

(4) Страните по договора не отговарят, ако невъзможността за изпълнението на задължения, произтичащи от настоящия договор се дължи на причина, която не може



да им се вмени във вина.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. с изпълнението на задълженията на страните по договора;
4. едностранно, с 10-дневно писмено предизвестие от страна на Възложителя при виновно неизпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя;

(2) Възложителят може да прекрати действието на договора при наличието на обстоятелствата, визирани в чл. 118 от ЗОП.

ХІ. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ. АДРЕСИ И БАНКОВИ СМЕТКИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 22. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма като условие за действителност.

Чл. 23. В случай на промяна на адреси, телефони, банкови сметки и др. всяка страна е длъжна да уведоми другата в 7-дневен /седемдневен/ срок от настъпване на промяната.

ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 25. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 26. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 27. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез спора-зумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред родово компетентния съд.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни и автентични екземпляра, два от тях за Възложителя и един - за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са:

- Ценово предложение
- Техническо предложение
- КСС

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ Александра Христова /

Гл.счетоводител:

/ Петя Кръстева /



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЕООД
АВА СТРОЙ
ГЪЛЪБОВО

