



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Изпълнение на инженеринг за изграждане на физкултурен салон към ОУ "Неофит Рилски" в град Дупница

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600, имот: УПИ I – за училище, кв. 196, гр. Дупница по регулационния план на гр. Дупница, съгласно Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 543/29.03.1989 год. на Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров, (имот с идентификатор № 68789.19.391 по КК на гр. Дупница, одобрена със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на ИД на АГКК)

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

1. Обхват на поръчката:

Изготвяне на инвестиционен проект за обект "Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор за изграждане на физкултурен салон към ОУ "Неофит Рилски" в град Дупница" по проект "Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница"

Срокът за изготвяне на инвестиционния проект във фаза "технически проект", не може да бъде по-голям от 30 (тридесет) дни, считано от датата на сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка. Срокът за съгласуване и издаване на строително разрешение е извън този срок и срока за изпълнение на строителните дейности.

Изпълнение на строителните дейности за изграждане на физкултурен салон към ОУ "Неофит Рилски" в град Дупница по проект "Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница"

Срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи по изграждане на физкултурен салон към ОУ "Неофит Рилски" в град Дупница по проект "Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница" не може да бъде по-голям от 120 /сто и двадесет/ дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа /акт обр. 2 и 2а/ съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /акт образец 15/.

Срокът за цялостното изпълнение на договора спира да тече през времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежния ред и откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол обр. № 2 по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Упражняване на авторски надзор по време на строителството на физкултурен салон към ОУ "Неофит Рилски" в град Дупница по проект "Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница"

"Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0003 "Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

В техническото предложение за изпълнение на поръчката всеки участник трябва да посочи сроковете за изпълнение на поръчката, в календарни дни, в цяло число, включващи срок за разработване на инвестиционни проекти във фаза „технически“, срок за изпълнение на строителството, както и гаранционен срок за същото.

Таксите за одобрение и получаване на разрешение за строеж на инвестиционните проекти са за сметка на Възложителя.

Строителството на обектите започва след като Възложителят предаде на Изпълнителя копия от разрешението за строеж и от одобрения инвестиционен проект, за което се подписва протокол и се съставя Протокол образец 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата наредба. При необходимост в процеса на строителство ще бъдат изготвяни работни детайли, които се съгласуват с Възложителя.

Изискване: Участниците трябва да изготвят и приложат към своето Техническо предложение „Обяснителна записка“, която да описва технологичната последователност на предложението за изпълнение на поръчката (проектиране, строителство и авторски надзор), времетраенето и изпълнението на всички видове дейности, което да бъде спазено при проектирането и предвиждането на сроковете за строителните дейности. Участниците следва да изложат в общ план намерението и виждането за изпълнение на поръчката, като сроковете които посочват следва да са съобразени и да кореспондират със сроковете в Техническото предложение, както и да са приложими при изготвяне на Инвестиционните проекти. Описанието трябва да бъде реалистично и да бъде изпълнимо за всеки обект, като включва - организация и подход на изпълнение, в това число последователност и продължителност на строителството, отчитайки времето и за подготвителните дейности, описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия, описание на предлаганата организация на изпълнението, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси. Описанието на сроковете за дейностите трябва да отговаря на техническата спецификация и действащата нормативна уредба в Р. България.

Обяснителната записка трябва да съдържа обосновка на сроковете и други пояснения, в обхват и със съдържание, определени по преценка на участника. Обяснителната записка следва да изяснява и обосновава предвижданите технически решения и да цитира нормативните документи, които ще бъдат използвани при проектирането и строителството.

При разминаване между предложените от участника срокове и разпределението на дейностите в Обяснителната записка със сроковете, посочени в Техническото предложение, както и при нарушаване на описаните процеси и тяхната последователност и продължителност с приложимата нормативна уредба участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

При предложение, което не отговаря на настоящата Техническа спецификация участникът ще бъде отстранен от процедурата.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. Срок за изпълнение: Срокът на изпълнение на проектирането и строително-монтажните работи трябва да бъде предложен от участника в неговото Техническо предложение.

За изпълнените строителни работи Изпълнителят се задължава да поеме гаранция за срока, регламентиран в Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Участникът трябва да притежава:

Удостоверения за пълна проектанска правоспособност на проектантите по всички части на проекта, валидни към датата на одобряване на проекта;

Застраховка “Професионална отговорност” на участниците в проектирането и строителството;

Удостоверение от Камарата на строителите за съответната група и категория на строеж;

Застраховка за строителството;

Ръководни технически лица с необходимата квалификация и специализирани работници за отделните видове СМР.

Изпълнението на СМР, включени в предмета на поръчката се извършва в съответствие с част трета “Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от Главния архитект на община Дупница и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Строителят /физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност/ изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнение на СМР ще бъде осъществяван строителен надзор от лицензиран консултант по ЗУТ, съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителя, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите – автори на отделните части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за получаване на разрешение за строеж.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи, съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Инвестиционният проект следва да бъде изготвен съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на министъра на регионалното развитие и благоустройството посл. изм. 2017 г. и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Проектната документация да се изготви в техническа фаза с характерни работни детайли – min за покриви, стълби, парапети, външни облицовки, прозоречни парапети и подпрозоречни первази - при необходимост спрямо предвижданията на проекта, хидроизолация на основите и евентуално сутерен и всички други детайли, без които не може да бъде изпълнено строителството, цялостна подробна количествена и стойностна сметка за строежа, съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ.

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ:

Да се извърши еднофазно проектиране, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти във фаза технически проект.

Обемът и съдържанието на техническия проект и приложените към него чертежи и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-монтажните работи и благоустрояването на прилежащото дворно място.

Техническият проект следва да съдържа всички части, предвидени в Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Същият да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части и съгласувани и подписани от проектантите на останалите части и от възложителя.

Към разработките да бъдат приложени удостоверения за проектантска правоспособност и застраховка на проектантите. Сградата следва да се разположи в южната част на УПИ I – за училище, кв. 196, гр. Дупница (имот с идентификатор № 68789.19.391 по КК на гр. Дупница) на мястото на сега съществуваща спортна зала, предвидена за събаряне.

Теренът е със слаб наклон в посока северозапад. При ситуиране на сградата да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията за отстояния от регулационните линии, плътност и интензивност на застрояване.

Да се осигури топла връзка между салона и съществуващия корпус на училището.

Да се проектира сграда с физкултурен салон, даващ възможност за практикуване на спортове като волейбол, баскетбол. Да има възможност за тренировъчно и учебно практикуване на спортове като хандбал, футбол на малки вратички и др.

Да има възможност за спиране достъпа на ученици от съществуващите учебни сгради.

Сградата да дава възможност за използване за спортни и културни мероприятия на училището.

Изисквания за спортните игрища:

За практикуване на различните спортове да се създаде пространство с обща площ до 270,00 кв. м, височина минимум 8,00 м и възможност за очертаване на:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Игрище за волейбол;
- Игрище за баскетбол;

Игралните полета да дават възможност за тренировъчен процес.

За игрищата да се осигури максимално естествено осветление, по възможност от юг.

Да се осигурят следните помещения и пространства:

- Съблекални – 2 бр., самостоятелни за мъже и жени, с капацитет до 12 /дванадесет/ места /шкафчета и пейки/ и площ 1,3 кв. м на човек. Към съблекалните да се осигурят необходимите санитарни и душеви помещения съгласно „Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения“;
- Помещения за хигиенно поддържане;
- Помещение за пособия – 1 бр.;
- Топла връзка с корпуса на училището с ширина минимум 2,25м.

ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА:

- Закона за обществени поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и неговите подзаконовни нормативни актове;
- Нормативната уредба, свързана с проектирането, изграждането и експлоатацията на спортни съоръжения;
- Нормативната уредба, свързана с осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Инвестиционните проекти следва да изясняват проектните решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР. Чертежите следва да се подготвят в стандартни формати /от А4 до А0/. Всички чертежи да се изготвят в 4 /четири/ екземпляра на хартиен носител. Машабът на чертежите следва да бъде подбран така, че в най-голяма степен да онагледява проектното решение и да дава възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване.

Цел на този проект е обновяването и модернизирването на общинската образователна инфраструктура.

Инвестиционното намерение на Община Дупница включва изграждане на физкултурен салон към ОУ "Неофит Рилски" в град Дупница в урегулиран поземлен имот: УПИ I–за училище, кв. 196, гр. Дупница по регулационния план на гр. Дупница, съгласно Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 543/29.03.1989 год. на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, (имот с идентификатор № 68789.19.391 по КК на гр. Дупница, одобрена със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на ИД на АГКК).

За да може да се намали механичното намаляване на броя на населението в целевата територия и да се стимулират младите родители да останат в тези части на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

града, е необходимо да им се предостави една сигурна, безопасна и благоприятна среда за отглеждане и обучение на техните деца. Чрез увеличаване капацитета на образователните институции и значителното подобряване на условията в тях се очаква именно да се задоволят и така описаните нужди на тази целева група.

Предвижда се използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал, както и възможност за използване на сградата от хора в неравностойно положение.

-Част „АРХИТЕКТУРА”

Да се представят архитектурните решения за изграждане на сградата, съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел II на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При изготвянето на проекта да се предвиди използването на съвременни технологии и материали.

Архитектурно-художественият образ да търси активно и съзнателно отношение към прилежащите улични комуникации и цялостното вписване в съществуващата урбанизирана среда.

Част архитектурна трябва да представи решения за:

- Прозорци, врати, вкл. спецификации, % отваряемост и др.
- Топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове.
- Предвиждане на облицовки и настилки във всички помещения.
- Създаване на устойчива, здравословна, безопасна, хигиенична и достъпна за всички архитектурна среда.
- Необходимите строителни материали и изделия за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Изпълнение на хидроизолации – при необходимост.
- Санитарни възли, пригодени за хора с увреждания, съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Предвиждане на съоръжения за хора с увреждания –рампи и др. при необходимост.
- Изготвяне детайли и разрези относно прилагане на мерките по енергийна ефективност, свързани с архитектурното оформление на сградата.
- Предвиждане на водоуплътен тротоар – при необходимост.

Част „ИНЖЕНЕРНА ГЕОЛОГИЯ”

Във връзка с бъдещото проектиране е необходимо инженерно-геоложките проучвания да включват следното:

“Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0003 “Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа, посредством проучвателни сондажи, подробно описание на физико-механичните показатели на отделните геопланове, изграждащи проучвания участък (чрез лабораторни изследвания, акредитирана лаборатория) да се направи обследване на необходимия брой проби – нарушени и монолитни, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства.

2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопите и строително-монтажните работи.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязото и агресивност към бетона, сеизмични условия, съгласно EN 1998 или еквивалент Еврокод 8 „Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия”.

Проучването може да бъде комбинирано, освен със сондажни проучвания и с пенетрационни опити.

Проучването може да бъде допълнено и със съществуващи архивни материали от предишни проучвания за съоръжения, които се намират в близост до бъдещата постройка.

Сондажните проучвания да се извършат на предварително обозначени места, съгласно нуждите на конструктивния проект.

След извършване на инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания, да бъдат обобщени в инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад.

Част „КОНСТРУКЦИИ”

Съдържаща: обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава IX, Раздел II на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част „Конструкции” трябва да допълва и конкретизира решенията на архитектурния проект, като дава цялостно конструктивно решение.

Обяснителната записка към част „Конструкции” да съдържа описание на проектните решения.

Конструктивният проект да се разработи съобразно проекта по част "Архитектурна", изхождайки от данните, отразени в проекта по част "Инженерна геология и хидрогеология”.

При разработката на проекта по част „Строителни конструкции” да се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Конструкцията следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- избор на подходяща конструктивна схема, начин на финансиране, методи за изчисляване и конструиране;

- спазване на действащата нормативна база;

- пълнота на работния проект.

Конструктивният проект да се съгласува с проектите по всички части .

Да се спазват всички действащи нормативни документи и да се съблюдават земетръсните изисквания за сеизмичния район.

Проектът да бъде проверен, подписан и подпечатан от „Технически контрол“.

При проектирането да бъдат спазени разпоредбите на следните нормативни документи:

• Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;

• Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1988 г.;

• Норми за проектиране на плоско финансиране, в това число Наредба № 1 от 10 септември 1996 г. за проектиране на плоско финансиране;

• Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Част „В И К ИНСТАЛАЦИИ” /сградни и външни ВиК инсталации/

Съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XII, Раздел I на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част ВиК да се проектира съгласно изходните данни от „ВиК“ ЕООД гр. Дупница и в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

При проектирането да се предвиди:

• Изграждане на вътрешни и външни /площадкови/ ВиК мрежи;

• Изграждане на всички вертикални и хоризонтални водопроводни клонове в сградата с полипропилен със съответната изолация;

• Изграждане на всички хоризонтални и вертикални канализационни клонове с PVC тръби едно с вентилационни отводи към тях;

• ВиК инсталацията да се включи в съществуващата водопроводна и канализационна мрежи на училището, като се осигури контролно измерване на консумираната вода от физкултурния салон.

• Централна инсталация за топла вода за сградата.

• Битовите отпадни води и водите от покрива да се заустват в дворни ревизионни шахти, а оттам отведени в уличната канализация.

• Да се предвиди необходимото водоснабдяване /захранване за противопожарната инсталация (при необходимост).

Чертежите да включват:

1. Хоризонтални разреза през подземния (полуподземния) етаж на обекта отделно за водоснабдяването и канализацията с означения на хоризонталните водопроводни и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

канализационни клонове, санитарните прибори, апаратури, спирателни и противопожарни кранове и др. с данни за:

- а) номерацията на клоновете;
- б) оразмерителните водни количества за главните водопроводни клонове;
- в) диаметри, дължини и наклони;
- г) котировка на връзките спрямо приетото относително ниво ± 0 за сградата.

2. Хоризонтални разреза през етажите на обекта (подобектите)

Отделно за водопроводната и канализационната инсталация с означения на оразмерителните данни, местата на хоризонталните и вертикалните клонове, санитарните прибори, арматури и др., като за планировъчно еднаквите етажи се разработва само един план.

3. Вертикални разреза на сградата през местата на санитарните възли с нанесени относителни и абсолютни коти в характерните участъци на водопроводни и канализационните инсталации.

4. Аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации.

5. Детайли на нестандартни елементи от инсталацията и на местата, в които те се пресичат с други инсталации.

Обяснителната записка да даде описание на предвидените в проекта решения.

При проектирането да се спазват следните нормативни документи:

- Закон за техническите изисквания към продуктите.
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № РД-02-208 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част „ЕЛЕКТРО”

Съдържаща: обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XI, Раздел I на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Правилника за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително-технически норми ПСТН № 2.

Да се проектират сградни ел. инсталации – силнотоккови и слаботоккови, съгласно нормативната уредба за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение.

Електрозахранването да се предвиди от главното ел. табло на училището, като се предвиди контролно измерване на консумацията за физкултурния салон.

При проектирането да се предвиди:

- Мълниезащитна и защитна заземителна инсталация, която да осигури захранваща схема тип TN-S или еквивалент.
- Инсталация за захранване на ел. консуматорите от ВиК и ОВ съоръжения.

Проектното решение да е съобразено с внедряването на мерките за енергийна ефективност.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Обяснителната записка да даде обосновка на възприетите проектни решения.

Чертежите да включват:

1. Структурни схеми за външните и вътрешните мрежи и съоръжения.
2. Схеми на разположение с нанесени върху тях:
 - а) точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им;
 - б) места на потребители с посочване на мощността и другите им технически данни
 - в) изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри с товари, номинални пускови токове и защита срещу свръхтокове;
 - г) трасета на линиите между разпределителните устройства;
 - д) схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху плановете на сградите.
3. Монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи.

При изготвяне на необходимите ел. инсталации да се спазват указанията в следните нормативни документи:

Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

Нормите за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради, в това число Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;

Система стандарти БДС-НД 384 или еквивалент;

Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

Част „ОВК” (отопление, вентилация и климатизация), съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIII, Раздел I на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, нормите за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации.

Отоплението и климатизацията да се решат така, че да осигуряват необходимия микроклимат и комфорт в съответствие с хигиенните норми.

Отоплението да се предвиди на газ предвид изходни данни от „АРЕС ГАЗ“

При проектирането да се спазят следните изисквания:

Да се извърши оразмеряване на топлинното потребление;

Да се предвиди вентилация в санитарни възли;

Да се проектира система за БГВ /битово горещо водоснабдяване/;

Чертежите на част „ОВК” да включват: Разрези през конкретни места, детайли, обяснителна записка.

Част „АВТОМАТИКА ” (КИП и А)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част „ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ”

На обекта да се проектира пожароизвестителна система, състояща се от централа с вградено самостоятелно електрозахранване, програмируема от вградена клавиатура с часовник и дисплей.

В новопостроените помещения на необходимите места да се монтират подходящи пожароизвестителни датчици и сирени. Окабеляването да се извърши с подходящ трудногорим кабел, положен в трудногорима гофрирана тръба за скрита инсталация. Където това е невъзможно, да се положи в трудно горими кабелни канали за открита инсталация.

Всички преминавания през стени и плочи да става в тръби, които след изтеглянето на кабелите да се уплътняват с пожароустойчива пяна.

Към проекта да се приложат количествено-стойностните сметки за вложените елементи и материали. Да се предвидят и приложат към тях и отделните СМР, както и тези за ефективни проби и наладки.

Пожарообезопасяването в техническите помещения и коридорите да се осигури с подходящи преносими пожарогасители, съгласно предвидения план за евакуация.

При разработването на проекта да се вземат предвид изискванията на Наредба № 13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, специфичните особености на обекта и функционалните предназначения на помещенията в него.

- Част „ГЕОДЕЗИЯ”

Проектът по част „Геодезия” да се разработи върху геодезическо заснемане на съществуващия терен, определен за строителство на новия физкултурен салон. Да се изготви подробна ситуация, която да осигури нужната за проектирането на всички части информация.

Част „Геодезия” да съдържа „Вертикална планировка” и „Трасировъчен план”. Вертикалната планировка да се разработи за прилежащия терен. Да се покаже взаимната вертикална обвързаност на новопроектираната сграда с алеи, зелени площи и др. Да се определят кота $\pm 0,00$ на новата постройка, схемата за отводняване и отвеждане на атмосферните води, вида на настилките с включени детайли и количествено стойностна сметка за тях. Проектните наклони и изборът на настилки да са съобразени с предназначението на сградата и изискванията на Наредба № 4/2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Новопроектираната сграда да бъде обхваната в трасировъчен план. Същият да се разработи в съответствие с нормативните актове, в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Да се определи точното отлагане на проекта на място, в съответствие с визата за проектиране и архитектурната част на разработката. Трасировъчният план да се разработи по ортогонален и полярен метод.

Проектът по част „Геодезия” да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции по геодезия и да се представи и на магнитен носител.

Работният проект да се изработи върху геодезическа снимка на съществуващия терен.

Част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани. Да се състави енергиен сертификат по проектни данни.

При проектирането да се спазват:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;

- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);

- Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № РД-16-1594/2013 г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

- Наредба № 1з-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Хигиенни норми за този вид сгради;

- Закон за енергетиката.

Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл. 10 (от т. 1 до т. 16) от Наредба № 2/2004 г. на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, и да съдържа:

- Строително-ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от приложените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001 г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове ;

- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода и др.;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Схема на разположението на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника;
- Схема на местата за инсталиране на подземни съоръжения и строителни скелета;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове;
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

Част „КОЛИЧЕСТВЕНА И СТОЙНОСТНА СМЕТКА”

Да се разработи цялостна количествена и стойностна сметка, включваща всички елементи на строителния процес, обзавеждането и технологичното оборудване на физкултурния салон. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

Част „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ”

Планът трябва да включва прогноза за образуване на строителни отпадъци (СО) и степента на тяхното материално оползотворяване; прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа; мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО. Планът за управление на СО да се изпълни в съответствие с разпоредбите на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Актуална нормативна уредба за проектиране:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 4/2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Инструкция № 34 за хигиена на спортните обекти и екипировка от 24.10.1975 г.;
- Наредба № 2/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 4/2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

пренос и разпределение на топлинна енергия. Методики по прилагането на Наредба № 15/2005 г.;

- Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № 3/2004 г. на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

- Наредба № 1/2010 г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби ниско напрежение в сгради;

- Наредба № 6/2004 г. на МЕЕР за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи;

- Наредба № 4/2010 г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Наредба № 16/2004 г. на МЕЕР, МЗГ и МРРБ за сервитутите на енергийните обекти;

- Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

- Наредба № 4/2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

- Наредба № 1з-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 05.11.2012 г.;

- Наредба № РД-02-20-19/2011 г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;

- Наредба № 2 от 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

- Наредба № 35 от 2012 г. на МТИТС и МРРБ за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;

- Наредба № 8/1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;

- Наредба № РД-16-1058/2009 г. на МРРБ и МИЕТ за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;

- Наредба № 16-1594/2013 г. на МРРБ и МИЕ за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане, приета с ПМС № 164 от 07.07.2008 г.;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 6/2006 г. на МЗ и МОСВ за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
- Наредба № 2/2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Наредба № РД-02-20-8/2013 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 7/1998 г. на МРРБ за системите за физическа защита на строежите;
- Закон за енергетиката;
- Закон за енергийната ефективност;
- Наредба № 14/2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 2/2004 г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.
- Наредба № РД – 02 – 20 – 3/21.12.2015 год. за проектиране, изпълнение, поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието, науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

При проектирането да се спазва актуалната нормативна уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

Инвестиционният проект да се комплектова по 4 /четири/ екземпляра – чертежи с обяснителна записка, детайли, спецификации.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката, технически правила, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа. Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълнява СМР съгласно одобрените инвестиционни проекти и издаденото разрешение за строеж. Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора, изготвения, съгласуван и одобрен инвестиционен проект ведно с приложената подробна Количествено – стойностна сметка. Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други, които се влагат и/или се използват при строително-монтажните дейности на обектите да отговарят на стандарти БДС EN (актуални към датата на прилагане, от Български институт за стандартизация) или еквивалент. При проверки на място от страна на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи Изпълнителят се задължава да осигури



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на договора.

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнителят предава на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото законодателство, и необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, и заверената екзекутивна документация, когато такава следва да се състави.

Гаранционни срокове

Гаранционните срокове за всички видове изпълнени строително - монтажни работи не трябва да бъдат по-малки от нормативно определените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3 и 4 на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и се посочват в Техническото предложение.

1. Техническа документация

1.1. Технически проекти

Техническите проекти са задължение на Изпълнителя. Проектите да бъдат предадени на Възложителя за съгласуване и одобряване в 4 екземпляра на хартиен носител.

1.2. Екзекутивни чертежи

Възложителят ще предостави на избрания Изпълнител едно копие от инвестиционния проект по всички части на Техническия проект.

Изпълнителят ще поддържа разпечатан комплект на чертежите. На тези копия в червен цвят ежедневно трябва да се нанася извършената работа и всички промени. Този комплект трябва да е на разположение за проверка по всяко време. Освен новото строителство, на тези копия Изпълнителят трябва да отбелязва всичко останало, което установява по време на изкопните работи.

Всяка допълнително извършена работа трябва да се отбелязва на работните чертежи в мащаб, равнозначен на този на чертежите. Размерът на хартията на допълнителните чертежи в случай, че се изработват, трябва да е същия като чертежите.

Обхватът на екзекутивните чертежи трябва да е такъв, че да дава възможност да се определи местоположението на елементите на инфраструктурата, тръбопроводите - канализация и водопровод, включително нивото.

Данните, посочени в екзекутивните чертежи, трябва да отразяват параметрите, характерни за устройството или комуникациите (размери, материали и т. н.).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивната документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти.

Работите няма да се считат за завършени и готови за предаване, докато екзекутивните чертежи не са предадени на консултанта, упражняващ строителен надзор и одобрени от него. При получаване одобрението на строителния надзор за коректността и пълнотата на екзекутивната документация, Изпълнителят ще предаде подписана екзекутивна документация в три екземпляра на хартиен носител, подпечатани „Екзекутивни чертежи“.

1. Трасиране на обекта

Изпълнителят е длъжен да извърши цялостно и подробно трасиране на обекта. Той трябва да осигури, установи и поддържа нивелачни репери описани в таблица със съответстващите им нива. Данните трябва да бъдат представяни от Изпълнителя.

3. Подготвителни работи

3.1. Въвеждане на временна организация на движението

Изпълнителят трябва да създаде необходимата временна организация на движението около строителната площадка при стриктно спазване на изискванията в проекта, Закона за движение по пътищата и действащата нормативна уредба. Това не освобождава Изпълнителя от неговата отговорност по отношение на вида, качествата и закрепването на използваните сигнални средства, както и времето за тяхното поставяне и отстраняване от пътя.

3.2. Почистване на строителната площадка

Работата обхваната от Договора в съответствие с тази спецификация, трябва да включва, не само осигуряването на цялото строителство и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с премахването, почистването и/или преместването на съществуващи огради, храсти, растителност и други пречки.

3.3. Временно строителство

Всички временни съоръжения трябва да се предоставят от Изпълнителя и консумираните енергийни ресурси се заплащат от Изпълнителя. Изпълнителят ще монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на ПБЗ.

При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те трябва да бъдат преместени и площадката трябва да се възстанови в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, се поемат от Изпълнителя.

4. Работа и съхранение на материали

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, погиването, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Всички материали, които по мнение на строителния надзор, са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така подреждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания. Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването, ще се считат за включени в този Договор и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.

5. Временен офис на Изпълнителя

Офисът на Изпълнителя трябва да бъде подходящо обзаведен за нормалния процес на работа по време на строителството. В офиса се съхранява правилно едно копие на проекта във всички части, цялата кореспонденция за инструкции, съобщения, поща и др. Изпълнителят се задължава да обяви съответния пощенски адрес на офиса.

Изпълнителят се задължава да предостави място на персонала с всички изисквания за подслон и личен тоалет, необходим за постигане на приложими законови разпоредби и предоставя цялата необходима техника за безопасност и лични предпазни средства. В офиса трябва да има всичко необходимо за нормално протичане на работния процес.

6. Санитарни помещения

Тоалетните трябва да се подсигурият за използване единствено от Изпълнителя и останалите заинтересовани страни във връзка с изпълнението на обекта. Всяка тоалетна трябва да бъде с тоалетно казанче и тоалетна мивка. Изпразването на всякакви химични тоалетни и т.н. се извършва по одобрен начин, като съдържанието на тоалетната не се изхвърлят на земята или във водното течение.

7. Водоснабдяване

Изпълнителят се задължава да осигури и поддържа временно водоснабдяването с питейна вода за строителни цели, както и на временните офиси на Изпълнители. За целта да се спазват разпоредбите на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителите и канализационните системи. Всички такси и плащания във връзка с доставката се поемат от изпълнителя. Изпълнителят преди окончателното приемане на строителните работи трябва да отстрани всички временни съоръжения.

8. Електрозахранване

За своя сметка Изпълнителят трябва да предостави, монтира и поддържа цялата система, нужна за временното ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби. Изпълнителят ще плати всички такси за включване на електрическата компания и ще предостави работна ръка, материали и оборудване за монтирането на временното ел. захранване. При приключване на работата в района, Изпълнителят, координирано с ел. компанията, ще изключи и премести системата за временно ел. захранване. Ако системата за временно ел. захранване използва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани чрез специална преграда или специално изпълнение на станциите.

9. Телефон, факс и интернет

Телефонът, факсът и интернет връзката следва да бъде осигурена за офисите на Изпълнителя директно към обществената телефонна централа и доставчик.

10. Земни работи

Преди започване изпълнението на земните работи е необходимо съвместно с Възложителя, Строителния надзор, Изпълнителя на строителството и Проектанта да се извърши съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване основния репер на строежа. След това следва да се извърши отлагане осите на сградите и/или съоръжението към тях върху терена.

При започване изпълнението на земните работи е задължително да бъдат съставени необходимите протоколи и актове съгласно Наредба № 3 /2003 г. Подробно да бъдат уточнени: вида, местата и дълбочината на залагане на всички подземни инсталации, пресичащи или намиращи се в близост до трасетата на съществуващите проводни.

В процеса строителството около изкопите да се изпълнят предпазни заграждения със съответната предупредителна сигнализация, като през тъмната част от денонощието се включва светлинна сигнализация.

При уплътняването на земни маси в близост до съществуващи сгради и съоръжения да се взема предвид въздействието на уплътняващите машини върху тях.

При изпълнение на обратни насипи при траншеи с широчина, по-малка от 0.70 м. не се допуска механизано трамбоване и слизане на работещи в траншеята. В тези случаи се използват други методи и средства за обратно насипване и трамбоване.

11. Кофражни, армировачни и бетонови работи

Кофражът да се изпълнява от инвентарни кофражни платна, а само една малка част от кофражните работи трябва да се изпълнява от дървен материал. Дървеният кофраж да се прилага за кофриране на онези конструктивни елементи, при които е



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

невъзможно и нецелесъобразно прилагането на готови кофражни платна. При коффрирането да се използват недеформирани и добре почистени от полепнал бетон инвентарни кофражни платна. Кофражът трябва да бъде много добре укрепен и почистен от строителни отпадъци, които биха повлияли отрицателно върху якостта, гладкостта и външния вид на бетона.

Декоффрирането на излетите конструктивни елементи да става след набиране на определената якост на бетона и след разрешение на техническия ръководител на обекта. Декорффрирането да се извършва много внимателно, без удари и динамични натоварвания върху бетона.

Армировката, предвидена по проекта да се заготвя в специализирана производствено-техническа база и да се доставя на обекта посредством автотранспорт. Армировката да се монтира в кофража по количество и конфигурация, съгласно чертежите и статическите изчисления.

При полагането на армировката следва да се спазват следните основни изисквания, регламентирани от действащите строително технически правила и норми:

Осигуряване на разстояния между отделните армировачни пръти не по-малки от минимално допустимото.

Осигуряване на покритие на армировачните пръти с бетон не по-малко от минимално допустимите.

Точно разполагане на армировката в съответствие с армировачните планове.

Осигуряване при бетониране на стабилност и устойчивост на армировачните скелети и на прътите в тях.

Армировката да се полага след като кофражът е почистен и приет.

Преди полагането армировката да се почиства от кал, лед, сняг, ръжда, масла и други замърсявания.

Пледи полагане на бетона трябва да се монтират всички необходими закладни части.

Завършените армировачни и заварачни работи да се приемат от компетентни и правоспособни технически лица, съгласно действащите строително технически правила и норми.

При бетонирането трябва да се внимава да не се разместват армировачните пръти и мрежи от проектното им разположение. Непосредствено преди полагането на бетона, дървеният кофраж да се навлажнява с вода, а инвентарният да се намазва грижливо с кофражно масло преди полагане на армировката.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите да се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта да се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката. За бетонирането да се използва автобетонпомпа.

При полагането на бетона да се спазват следните правила:

По време на бетонирането непрекъснато да се следи за правилността на кофража, формите, точността и проектното разположение на армировката;

Непрекъснато да се следят качествата на бетонната смес по отношение на клас, еднородност, консистенция и др.;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

При възникнали деформации в кофража, бетонирването да се преустанови незабавно и всички елементи на кофража да се върнат в проектното им положение;

В дъждовно време полагания бетон трябва да се защити от попадане на вода, а ако това се случи - размития бетон да се отстранява;

В горещо и слънчево време положения бетон трябва да се защити, за да се намали съсъхването и появата на пукнатини;

Да се следи за спазване на проектното положение на закладните Части;

Да не се допуска бетонирване при минимални температури в денонощието по-ниски от + 5°C. При бетонирване при по-ниска температура да се използват пластификатори и добавки, съгласно предписанията на проектанта;

Не се допуска образуването на работни фуги в конструктивните елементи при полагане на бетоновата смес. За да се осъществи монолитно полагане на бетона е необходимо всеки следващ пласт бетон да се положи преди да е завършил процеса на свързване на долния пласт;

Уплътняване на бетона да се извършва с иглени вибратори от типа ВППГ-35 и повърхностни вибратори ВТ-0.55, в зависимост от конструктивния елемент. След полагане на бетона да се изпълняват следните изисквания:

Да се поддържа топло-влажен режим, с който да се осигурява правилно и нормално формиране структурата на бетона и повишаване на якостта му;

Да се предпазва недостатъчно втвърдения бетон от удари, сътресения и други механични въздействия;

Не се допуска да се извършват работи, които водят до нарушаване сцеплението на бетона с армировката;

Забранява се движението на хора и монтажни работи преди бетонът да е набрал необходимата нормативна якост.

В процеса на строителството е абсолютно задължително съставянето на всички протоколи, актове и заповедна книга, изискващи се от Наредба № 3 / 2003 г.

12. Монтаж на ВиК тръби

Монтажът на В и К тръбите да се извършва при спазване на изискванията на Приложение № 4 към чл. 2, ал. 2 на Наредба № 2. Да не се допуска влачене на тръбите и фитингите. Тръбите да се складират, преместват и монтират съгласно изискванията на производителя.

При направа на връзки между отделните тръби в траншеята, в нея да се слиза по стълба в близост до връзката.

Да не се допуска нарушаване на целостта на тръбите по начини и причини извън предвидените в технологичния процес.

13. Електроинсталации

Електроинсталациите да се изпълняват от правоспособни лица по електробезопасност при спазване на инструкциите за електробезопасност, монтаж на кабелни линии, електрооборудване, електромонтажни работи.

Монтажът на ел. проводите започва след приемане на изкопите и насипите и откриване на безопасен фронт.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

За транспорта на уличните стълбове да се изготви маршрутна схема. Монтажът започва след завършването на всички строителни работи, съгласно проекта.

За работата на монтажниците на височина да се използват инвентарни монтажни стълби с кош, подвижни работни платформи или автовиска.

14. Оборудване и механизация

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да осигури за своя сметка оборудването и механизацията, необходими за изпълнение на възложената работа.

15. Безопасност и здраве на работната площадка

Изпълнителят носи отговорност за спазване на местните разпоредби за безопасност и за предприемане на всички необходими мерки за гарантиране здравето и живота на целия персонал, работещ на площадката /площадките от рисковете, които могат да се случат по време на изпълнение на строителните работи. По специално той гарантира, че са наети само лица, които са подходящо обучени за служебните им задължения. Изпълнителят е отговорен за гарантиране на сигурността на площадката /площадките/, за защита на материалите и оборудването. Изпълнителят да назначи "Координатор по ЗБУТ" за обекта и да му осигури възможност за ефективно упражняване на правомощията му по приложимите нормативни актове. Изготвеният проект по ПБЗ е индикативен и изпълнителя, съобразно собствената техника и съоръжения трябва да изготви и съгласува конкретен проект по ПБЗ.

За всяка работна площадка Изпълнителят да определи отговорник, който освен надзор за напредъка на работата, ще отговаря за безопасността на мястото.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява през времетраенето на договора:

- Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда /ЗЗБУТ/ в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Да застрахова персонала и обекта, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в съответствие с член 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията. Доказателство за сключените застраховки се представя съгласно Специфичните условия, част от документацията за възлагане на предмета на тази обществена поръчка;

- Да осигури нормални условия на работа и работата да се извършва по време на нормалните работни часове, изпълнението и надзора трябва отделно да се съгласува и да не нарушава изискванията на Кодекса на труда и действащото трудово законодателство;

- Да осигури за лицата под негов контрол на обекта нужните лични предпазни средства и облекло и средствата за оказване на първа помощ и ще е отговорен за изискване на такива от всеки нает от него подизпълнител;

- При технологично изискване определена работа да се извършва от определен минимум брой хора, Изпълнителят трябва да осигури изпълнение на изискването;

"Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0003 "Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Да носи пълна отговорност за разписването, актуализирането, инструктиране на персонала и спазването на правилата за безопасност и изискванията на общия правилник на Обекта. Те трябва да бъдат в съответствие с Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и разработения План за безопасност и здраве;

- Писмено да информира Възложителя за всякакви извънредни опасности, които могат да възникнат при извършването на Работите, които трябва да са цялостно описани;

- Да осигури осветление на работните места и Обекта и противопожарно оборудване;

- Изпълнителят трябва да организира Обекта и методите си на работа по такъв начин, че всички те да са безопасни. Предупредителните знаци и цветната маркировка не могат да заместят предпазните средства и устройства. При използването на предупредителни знаци и цветна маркировка, те трябва да предупреждават за :

- Опасност от експлозия или пожар в района;
- Шум, който надвишава безопасните нива;
- Отровно или токсично вещество, ако се съхранява в района придружено с инструкции за оказване на първа помощ;
- Уреди, които се пускат в действие и работят автоматично;
- Уреди с подвижни части, които могат да предизвикат инциденти;
- Структури, които препречват пътеките;
- Опасност от подхлъзване или падане.

Почистване на работните площадки

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци поне веднъж седмично и ежедневно, ако те пречат на работата по друг договор или друго обслужване, или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент.

Изпълнителят трябва щателно да почиства от изтичането на бетон, кофражни платна, разлят катран, капки от боя.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината. Веднага трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

След завършване и тестване (ако е необходимо) на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършване на работите. Изпълнителят трябва да почисти и да остави площадката в чисто състояние. Окончателното почистване на работния район трябва да приключи в рамките на седем (7) дни от възстановяването на настилките. В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците или временните съоръжения, както се изисква в настоящето, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения. Направените във връзка с това разходи ще се приспаднат от дължимите плащания или ще бъдат дължими от Изпълнителя по този договор.

Работа със строителни машини:

- Да се управляват само тези машини, за които има обучени лица, имащи необходимата правоспособност;
- Преди започване на работа да се проверяват спирачките, кормилната уредба и сигнализацията на всяка излизаща в действие машина;
- Да не се позволява превозването, спускането „в“ и излизането „от“ изкопи на хора в коша на земекопните машини;
- При движение лицата на обекта да се съобразяват с местоположението и поведението на намиращите се на обекта хора и машини. Придвижването в района на обекта да става с повишено внимание;
- При механизирано товарене и разтоварване да се застава на безопасно място;
- При маневриране за разтоварване шофьора да се увери, че няма хора или препятствия по пътя на машината;
- Да се докладва незабавно на прекия ръководител за всеки забелязан дефект по машината;
- Да не се съхраняват в кабините на машините леснозапалими, горими, пожаро- и взривоопасни вещества.

Товаро-разтоварни работи:

- При извършване на товаро-разтоварни работи да се носят защитни каски, ударозащитни обувки, ръкавици и сигнални елечета;
- Всички елементи на товара трябва да са стабилни и товарозахватния механизъм да е правилно разположен спрямо товара;
- Да не се скъсяват товарозахватните вериги и въжета чрез правене на възли;
- Да се използват само изпитани и маркови товарозахватни приспособления;
- Да се застава на място, откъдето ще може добре да вижда, както товара, така и оператора на товаро-разтоварната машина /автокран/, през цялото време на повдигане, преместване и спускане на товара;
- Когато обслужваната от крана зона не се вижда от оператора, за връзка между оператора и прикачвача, да се използва сигналист;
- На пътя на преместване на товара не трябва да има хора или препятствия;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Да не се допуска опасно доближаване на подемния кран, товара или товарозахватните приспособления до въздушни ел. Проводи;
- Убедете се, че кранистът е възприел правилно подадения сигнал;
- При използване на повдигателни съоръжения винаги да се има предвид тяхната товароносимост.

V. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

- „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж. Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени. На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

VI. АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и приложимата нормативна уредба. Авторският надзор се изпълнява от правоспособните проектанти по отделните части на проекта. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно. Авторският надзор се упражнява по реда и условията на ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и всички приложими нормативни актове, както и във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

- Съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост, по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;

- Заверка на изпълнителната документация за строежа след изпълнение на обектите.

В процеса на строителство изпълнителят е длъжен да осъществи авторски надзор по всички части на инвестиционния проект и проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор. С предаването на строежа от



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изпълнителя на Възложителя по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, Изпълнителят прехвърля на Възложителя авторските си права върху инвестиционния проект. Изпълнителят е длъжен да изготви екзекутивна документация. Приемането на изпълнението става с приемо-предавателен протокол.

Всички такси за издаването на окончателни становища за въвеждане на строежа в експлоатация са за сметка на Възложителя.

VII. НОРМАТИВНА УРЕДБА

1. На ниво Европейски съюз:

Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО;

Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите;

Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници;

Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност.

2. Национално законодателство:

Закон за устройство на територията;

Закон за енергийната ефективност;

Закон за техническите изисквания към продуктите;

Закон за опазване на околната среда;

Закон за управление на отпадъците;

Закон за чистотата на атмосферния въздух;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Други, приложими към предмета на поръчката.

3. Подзаконова нормативна уредба:

Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

“Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0003 “Подобряване на образователната инфраструктура в гр. Дупница”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Правила и норми за извършване и приемане на СМР /ПИПСМР/;
Противопожарни строително-технически норми (ПСТН) – Наредби № 1 и № 2 от 1986 г. (изменения и допълнения 1987 г. и 1994 г.);
Други, приложими към предмета на поръчката.

Навсякъде в документацията, където е посочено по изключение – конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти, да се чете и разбира „или еквивалент“, като са задължителни само съответните технически характеристики. Могат да се оферират всички други еквивалентни, т.е. отговарящи на същите технически параметри.

Навсякъде в документацията, където са посочени български стандарти, които въвеждат европейски, международни стандарти, европейски технически одобрения или общи технически спецификации, или други технически еталони на европейски стандартизационни органи, се прилагат и съответните еквиваленти.

За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно.

Всички документи, касаещи строителната дейност се изготвят и представят на български език. Всички сертификати, протоколи и др., удостоверяващи качеството и техническите характеристики на материалите и изделията или други обстоятелства, се предоставят в заверен превод на български език, ако оригиналите са на друг, различен от български език. Изпълнителят носи отговорност за верността на превода. При констатирано несъответствие, всички произтичащи от това щети и пропуснати ползи са изцяло за сметка на Изпълнителя.

Спецификацията по никакъв начин не ограничава или отменя отговорностите на Изпълнителя, които са посочени в действащите нормативни документи.

За неуредени в настоящата спецификация въпроси се прилагат изискванията на нормативната уредба.