



# ОБЩИНА БЕЛИЦА

2780 – БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ул. „Георги Андрейчин“ № 15

тел./факс 07444/22 77; тел. 07444/23 23; e-mail:obelica@abv.bg

## ПРОТОКОЛ № 2.1

за дейността на комисия, назначена със Заповед №РД-15-113/10.04.2018 г. и Заповед №РД-15-173/08.05.2019 г. на кмета на Община Белица – Радослав Сабинов Ревански, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Избор на изпълнител за изпълнение на СМР на проект с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на образователна инфраструктура, включваща следните обекти: • СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – град Белица, открита с Решение №РД-15-43/14.02.2018 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00196-2018-0008.

Днес, 08.05.2019 г. от 10:00 часа в зала 113 на Община Белица, град Белица, ул. „Георги Андрейчин“ №15, комисия в състав:

**Председател:** Сабит Исмаил Гагъм - Заместник – кмет на община Белица;

**Членове:**

1. Иглика Русенова Аврамова – Заместник – кмет на община Белица
2. Йорданка Цветанова Първанова – Директор на дирекция „АИФО“ при община Белица;
3. Селма Дичова Падарева – Юриконсулт при община Белица;
4. Сайда Исмаилова Джембазка – главен специалист „ИД“ при община Белица;

С Решение № 216/ 14.02.2019 г. на КЗК по повод Решение № 14497/ 26.11.2018 г. на ВАС, КЗК връща на помощната комисия на възложителя на етап разглеждане на техническите предложения на „Галчев инженеринг“ ЕООД и „Петканин“ ЕООД. Решението на КЗК е обжалвано пред ВАС. С Разпореждане №5947 от 18.04.2019 год. на ВАС производството е прекратено.

В изпълнение на горепосочените решения и във връзка с изложените в тях мотиви, Комисията продължи своята работа по разглеждане на техническите предложения на „Галчев инженеринг“ ЕООД и „Петканин“ ЕООД.

Посочените по-долу мотиви на Комисията се явяват абсолютна предпоставка за изменение на съдържанието на Протокол №2 от 18.05.2018 г. единствено в частта, касаеща разглеждането и оценката на предложенията на двамата горепосочени участника.

В останалата част, съдържанието на Протокол №2 от 18.05.2018 г. остава непроменено.

Поради изтичане на Срока на валидност на офертите на участниците са изпратени покани за удължаване на срока на валидност на офертите. В определения срок за представяне, декларациите за удължаване на срока на валидност на офертата – 5 (пет) работни дни от датата на получаване на поканата, в деловодството на община Белица са постъпили.

**Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения:**

**Оценката по Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП)** представлява оценка на направеното от съответния участник предложение за изпълнение на поръчката, съобразно нейната специфика и конкретика, относимо към постигане на заложените цели и очакваните резултати от изпълнението, при отчитане на всички технически преимущества, водещи до повишаване качеството на крайния продукт при оптимален разход на средства и време.

Конкретният брой точки за всяка оферта се определя на базата на експертна оценка на Комисията по отношение конкретното предложение за изпълнение на поръчката, което следва да е изготвено и да отговаря на минималните изисквания на Възложителя.

Общата техническа оценка на всяко едно от предложенията по показател КТП се изчислява по следната формула:

$$КТП = \frac{КТП_n}{10} \times 100 = \dots\dots\dots \text{бр. точки}$$

където:

**КТП<sub>n</sub> = П1 + П2** на оценяемата оферта,

като:

**П1 - Подпоказател „Технологична последователност и срокове за изпълнение“;**

**П2 - Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката“.**

**!!! За получаването му е необходимо първо да бъдат получени всички таблични оценки на Комисията за всички допуснати оферти.**

**КТП-** резултатната техническа оценка на оценяваната оферта.

За да бъдат присъдени точки на предложението за изпълнение на поръчката на Участниците по подпоказателите П1 и П2, съгласно описаните в таблицата по – долу качествени показатели, същото като минимум трябва да съответства напълно на изискванията на Техническата спецификация на Възложителя и на разпоредбите на относимата нормативната уредба.

<p align="center"><b>МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“</b></p>	<p align="center"><b>Максимален брой точки – 10, преди подвеждане под формулата за оценка по показател КТП</b></p>
<p align="center"><b>П1 ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ</b></p>	<p align="center"><b>Максимален брой точки – 5, преди подвеждане под формулата за оценка по показател КТП</b></p>
<p>Предложената от участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата ( инвестиционен проект и технически спецификации).</p> <p>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната <b>приложимост</b> по отношение на <b>конкретния строеж – предмет на поръчката</b>, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, а не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености).</p>	<p align="center"><b>3</b></p>

<p>Предложените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложени технологичен подход.</p> <p>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение Участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</p> <p>Предложени са конкретните методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.</p> <p>Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p>	
<p>Предложената от участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (работен инвестиционен проект и технически спецификации).</p> <p>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната <b>приложимост</b> по отношение на <b>конкретния строеж – предмет на поръчката</b>, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложени технологичен подход.</p> <p>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</p> <p>Предложени са конкретните методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.</p> <p>Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p> <p><b>Допълнително</b> са посочени конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</p>	4

Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

Предложената от участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (работен инвестиционен проект и технически спецификации).

Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната **приложимост** по отношение на **конкретния строеж – предмет на поръчката**, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.

Предложените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложения технологичен подход.

При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение Участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.

Предложени са конкретните методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.

Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.

Посочени са конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.

Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

**Допълнително** се предлага при реализацията на обекта да бъдат използвани относими и приложими методи, техники и начини на работа, които ще допринесат за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на учебна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци).

Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на конкретното предложение, респ. гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението.

5

П<sub>1</sub> = .....Т.

<p align="center"><b>П2 ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА</b></p>	<p align="center"><b>Максимален брой точки – 5, преди подвеждане под формулата за оценка по показател КТП</b></p>
<p>Предложена е организация на строителната площадка както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, <b>отнася се за конкретния строеж</b> – предмет на поръчката (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</p> <p>Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.</p>	<p align="center"><b>3</b></p>
<p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, <b>отнася се за конкретния строеж</b> – предмет на поръчката (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</p> <p>Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.</p> <p><b>Допълнително</b> за всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача*. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.</p> <p>Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.</p> <p>* За целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана</p>	<p align="center"><b>4</b></p>

на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати.

Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, **отнася се за конкретния строеж** – предмет на поръчката (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача\*. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.

Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

**Допълнително:** Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.

Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

5

П<sub>2</sub> = .....т.

КТП<sub>n</sub> = .....т. (П<sub>1</sub>) + .....т. (П<sub>2</sub>)

При разглеждане на техническото предложение на "ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД с оферта, вх. №26-00-137/04.04.2018 г за обособена позиция 1: Избор на изпълнител за изпълнение на СМР за обект: „Реконструкция на образователна инфраструктура, включваща следните обекти: СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – вертикална планировка, Комисията констатира следното:

На стр.2 от раздел I. Технологична последователност и срокове за изпълнение, участникът е декларирал, че ще прекрати изпълнението на земните работи и без нареждане на Възложителя при „откриване на археологични обекти и подземни обекти, които не са отразени в акта за

предаване на строителната площадка .....“, което твърдение е бланкетно и не е в съответствие с настоящата обществена поръчка.

В случай на поява на археологичен обект по принцип при изпълнение на СМР, всеки строител е задължен да информира незабавно Възложителя и да приложи Закона за културното наследство.

При описанието на дейността „Изкопи“ участникът е предложил изпълнение на дейността по „принцип“ на обекти от пътната инфраструктура.

В булетите на дейността е представена обща информация, не се откриват действия, които да са конкретни и съобразени с предмета на настоящата обособена позиция като например: на каква дълбочина ще бъде изкопа, с каква механизация ще се изпълнява и каква е технологията му на изпълнение.

По отношение на описаните „обратни насипи“ участника е записал, че обратния насип е от пясък и предвижда да го изпълнява механизирано с подходяща техника или ръчно.

Това недвусмислено твърдение не показва ясно как точно участникът е предвидил да изпълнява обратния насип и от какво ще зависи това негово решение.

Освен това се констатира некоректно твърдение, че „При липса на указания в проекта ще се спазват изискванията на Възложителя“, което показва, че участника не е запознат, кой участник в строителния процес има права да променя, уточнява или прави разяснения при не достатъчна информация в проектната документация.

Тези твърдения навеждат комисията на обоснования извод, че ако участникът не познава задълженията на участниците при изпълнение на СМР ще се допусне изпълнение на некачествена дейност, тъй като лицето, което има право да изменя проектната документация е единствено проектантът по законосъобразния и установено нормативно ред.

В цялостното описание по изпълнение на дейностите в обособена позиция №1, участникът е представил много общи твърдения, няма ясна конкретика и визия за изпълнението на конкретния обект, което дава убедително основания на комисията да отчете факта, че участникът може да допусне сериозни грешки при изпълнението с резултат некачествено изпълнена дейност.

По отношение на предвидените кофражни работи, участникът е представил принципна информация, която касае всяко строителство с подобен характер, без ясно да е приложена конкретика, например - на какво ще изпълнява кофраж, с какви размери, от какъв дървен материал и къде според него ще се наложи използването на дървен кофраж или прилагането на готови кофражни платна.

По отношение на бетоновите работи отново не се открива конкретика, представени са общи правила за изпълнение на бетонови работи като например - какъв вид бетон ще се полага не е указано.

Констатира се, че е предвидено действие за защита на бетона при дъждовно време като според комисията е абсолютно недопустимо полагане на бетон при дъжд.

Това е категорично доказателство, че участникът може да допусне изпълнение на некачествена дейност.

В точка 1.7. „Разстилане на хумус за озеленяване“ не е уточнено кои последни манипулации ще се извършват на ръка.

Отново е представена неточна информация, която не подкрепя една добра организация и технология за изпълнение на СМР.

По отношение на точка 3 „Временна организация на движението“, участникът не е изяснил каква временна организация на движението предвижда да изпълнява, отново информацията е обща, например - не е указано дали се предвижда съгласуване на същата с Пътна полиция и Възложителя и как ще се въведе в действие, кой ще отговаря и кой ще я поддържа.

Не са предвидени време и срок за съгласуването на такъв проект.

В точка 4. „Доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на поръчката“ от раздел II. „Организация за изпълнение на поръчката“ участникът изтъква обстоятелства, които обаче не са обосновани, поради открити двусмислени твърдения за доставката на материалите,

като например: веднъж е предвидено доставките да станат чрез търг, а в табличен вид на точка 16 „Спецификация на основните материали“ е декларирано от кой производител ще бъдат доставяни.

От тези данни комисията не може да установи еднозначно дали участникът ще организира търг за закупуване на материалите или вече е преценил източника за доставка.

Представена е описателна част, без да се показват основните материали, необходими за изпълнението на различните видове работи.

Не е представен входящ контрол при доставките на строителни материали.

Комисията констатира, че участникът е направил декларирани обвързвания в организацията на временното строителство, че ще поеме разноските при нанесени щети „вътре в блока и апартаментите“.

Настоящата обособена позиция и като цяло обществената поръчка има друг предмет и характер и не касае апартаменти.

Това твърдение на участника отново навежда Комисията на обоснования извод, че техническото му предложение не е съобразено с техническата спецификация на процедурата и не е приложимо по отношение на конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.

Това показва, че участникът е представил предложение приложимо за друг обект, но не и за настоящия, което е основание да се приеме, че липсва предложение за изпълнение на настоящата поръчка и по-конкретно – обособена позиция, а е представено такова за друга поръчка с друг обект, като предмет на изпълнение.

За всяка дейност от обособената позиция на обществената поръчка не се открива ясно и еднозначно какви действия ще извърши участника и не са представени конкретни стъпки за изпълнението ѝ.

Не са представени конкретни мерки за ненужно паркиране и струпване на строителна техника.

Не са открити ключови дейности и технологии, които участника е предвидил да изпълни с цел да ограничи замърсяването на околната среда, като например: не е приложен конкретен анализ на формирането на отпадъците на настоящия обект, както и да са посочени възможните действия спрямо тези отпадъци, съгласно йерархичния ред заложен в наредбата.

Приложения от участника анализ обхваща генерирането на строителни отпадъци като цяло при всички видове строителни обекти и се свежда до изброяване на различни отпадъци, без да се отчитат спецификите на обекта, предмет на настоящата позиция.

Цитираният в анализа конкретен план за управление на строителните отпадъци няма връзка с конкретното предложение и извършения преди това анализ и показва, че участникът е представил предложение приложимо за друг обект, но не и за настоящия.

Не са посочени и конкретни действия на участника за третиране на производствени отпадъци генерирани на този обект.

Представена е информация за производствените отпадъци по Закона за управление на отпадъците, но конкретна информация не е приложена.

Участникът не е представил как ще извършва непрестанен контрол на влаганите материали, както и каква е необходимата техника за изпитване на обекта на уплътнението на обратните насипи, постигнатата носимоспособност както при насипи така и при изкопи, необходимо ниво на равност и др., посредством което ще осигури качествено постигане на целените, с изпълнението на позицията резултати и изпълнение в срок поради ограничаване до минимум на необходимостта за извършване на поправки в следствие непостигнати технически характеристики на части от обекта или на отделни видове работи.

Участникът не е представил и план за реакция при отказ или инцидент с машина, а само е посочил, че ще замени или поправи повредената машина, без да е уточнено в какъв срок предвижда това да стане.

**Във връзка с констатациите по-горе и предвид посоченото в Методиката за комплексна**



оценка от Документацията, Комисията единодушно приема, че предложението на участника по настоящата обособена позиция не следва да подлежи на разглеждане и оценка, тъй като същото безспорно може да бъде квалифицирано като неотговарящо на предварително обявените условия на поръчката, по смисъла на чл. 107, т. 2, б „а“ от ЗОП и предлага участника за отстраняване, поради следното:

Техническото предложение не отговаря на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на предложението и на другите изисквания, посочени в Техническата спецификация и инвестиционния проект на обекта, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и не е съобразено с предмета на поръчката и обособената позиция в частност.

Освен това, видно от представената информация в нейната цялост, техническото предложение съдържа записи, от които може да се заключи по безспорен за настоящата комисия начин, че не обезпечават качествено и срочно изпълнение на поръчката/ обособената позиция, тъй като крайния резултат от изпълнението ѝ е неправилно формулиран и непълен, противоречащ на изискванията на възложителя.

При разглеждане на техническото предложение на "ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД с оферта, вх. №26-00-137/04.04.2018 г за обособена позиция 2: Избор на изпълнител за изпълнение на СМР за обект: „Реконструкция на образователна инфраструктура, включваща следните обекти: СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – град Белица“, Комисията констатира следното:

В предложената технология на изпълнение, комисията констатира недоуточнено твърдение от участника в т.1.2. „Доставка и монтаж на нова дограма „ , че „всички прозорци, врати и техните части имат нужда от поддръжка и полагане на грижи, с цел осигуряване на дълготрайна експлоатация. След приключване на монтажа, позовавайки се на придружителните информационни материали /които, фирмата отговорна за монтажа трябва да представи/, фирмата която е извършила монтажа трябва да осигури договор за обслужване“.

Посоченото навежда комисията на обоснования извод, че явно участникът предвижда да ползва подизпълнител за монтажа на дограмата, което обстоятелство не е било декларирано до момента.

Това обвързване създава предпоставка за превъзлагане на дейности, предмет на обособената позиция, от страна на участника, което комисията не може да приеме за коректно.

По отношение на изпълнение на топлоизолационната система по фасада и тавани, участникът представя принципни действия, както и бланкетни информации, като например - не е представена информация за конкретния обект, какво е съществуващото положение и конкретни действия за изпълнение.

Описаните дейности не са обвързани с конкретните количества, като например не е представено с колко работници и механизация ще се изпълняват.

По отношение на изпълнение на дървената покривна конструкция е предвидено да се заготвят греди с различни дължини, но без да е указано къде ще се заготвят - на работната площадка или в цех, предварително. Отново без яснота, просто е налице бланкетно изброяване на основни дейности при изпълнението.

За всички представени в предложението дейности, участникът е предвидил показател контрол и приемане. По всички дейности контролът може да се изпълнява от техническия ръководител, но приемането следва да се изпълни от друг участник в строителния процес, а не от самия изпълнител. Отново се констатира не познаване или несъобразяване със законосъобразното изпълнение на дейностите в строителството и явно участникът не предвижда контакт със строителен надзор на обекта.

В подход на организацията участникът декларира, че веднага след подписване на договора за изпълнение ще сключи договори с доставчици на материалите, което противоречи със заявката

му, че ще провежда търгове за избор на доставчик. Комисията не установява кое ще направи участника ако бъде избран за изпълнител. Показана е противоречива информация.

По отношение на точка 3 „Временна организация на движението“, участника не е изяснил каква временна организация на движението предвижда да изпълнява, отново информацията е обща, не е указал дали предвижда да съгласува същата с Пътна полиция и Възложителя и как ще я въведе в действие, кой ще отговаря и кой ще я поддържа. Не е предвидил време и срок за съгласуването на такъв проект.

В точка 4. „Доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на поръчката“ от раздел II. „Организация за изпълнение на поръчката“, участника изтъква обстоятелства, които обаче не са обосновани, поради открити двусмислени твърдения за доставката на материалите, като например: веднъж е предвидено доставките да станат чрез търг, а в табличен вид на точка 16 „Спецификация на основните материали“ е декларирано от кой производител ще бъдат доставяни.

От тези данни комисията не може да установи еднозначно дали участникът ще организира търг за закупуване на материалите или вече е преценил източника за доставка.

Представена е описателна част, без да се показват основните материали, необходими за изпълнението на различните видове работи.

Не е представен входящ контрол при доставките на строителни материали.

По отношение на вменените отговорности на техническия ръководител, комисията констатира, че същия ще отговаря за мерките за намаляване на дискомфорта на живущите в блока и местното население от района при изпълнение на работите.

Настоящата обособена позиция и като цяло обществената поръчка има друг предмет и характер и не следва да има мерки за блок.

Това твърдение на участника отново навежда Комисията на обоснования извод, че техническото му предложение не е съобразено с техническата спецификация на процедурата и не е приложимо по отношение на конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.

Това показва, че участникът е представил предложение приложимо за друг обект, но не и за настоящия, което е основание да се приеме, че липсва предложение за изпълнение на настоящата поръчка и по-конкретно – обособена позиция, а е представено такова за друга поръчка с друг обект, като предмет на изпълнение.

За всяка дейност от обособената позиция на обществената поръчка не се открива ясно и еднозначно какви действия ще извърши участника и не са представени конкретни стъпки за изпълнението ѝ.

Не са представени конкретни мерки за ненужно паркиране и струпване на строителна техника.

Не са открити ключови дейности и технологии, които участника е предвидил да изпълни с цел да ограничи замърсяването на околната среда, като например: не е приложен конкретен анализ на формирането на отпадъците на настоящия обект, както и да са посочени възможните действия спрямо тези отпадъци, съгласно йерархичния ред заложен в наредбата.

Приложения от участника анализ обхваща генерирането на строителни отпадъци като цяло при всички видове строителни обекти и се свежда до изброяване на различни отпадъци, без да се отчитат спецификите на обекта, предмет на настоящата позиция.

Цитираният в анализа конкретен план за управление на строителните отпадъци няма връзка с конкретното предложение и извършения преди това анализ и показва, че участникът е представил предложение приложимо за друг обект, но не и за настоящия.

Не са посочени са и конкретни действия на участника за третиране на производствени отпадъци генерирани на този обект.

Представена е информация за производствените отпадъци по Закона за управление на отпадъците, но конкретна информация не е приложена.

Участникът не е представил как ще извършва непрестанен контрол на влаганите материали, както и каква е необходимата техника за изпитване на обекта на уплътнението на обратните насипи, постигнатата носимоспособност както при насипи така и при изкопи, необходимо ниво на равност и др., посредством което ще осигури качествено постигане на целените, с изпълнението на позицията резултати и изпълнение в срок поради ограничаване до минимум на необходимостта за извършване на поправки в следствие непостигнати технически характеристики на части от обекта или на отделни видове работи.

Участникът не е представил и план за реакция при отказ или инцидент с машина, а само е посочил, че ще замени или поправи повредената машина, без да е уточнено в какъв срок предвижда това да стане.

**Във връзка с констатациите по-горе и предвид посоченото в Методиката за комплексна оценка от Документацията, Комисията единодушно приема, че предложението на участника по настоящата обособена позиция не следва да подлежи на разглеждане и оценка, тъй като същото безспорно може да бъде квалифицирано като неотговарящо на предварително обявените условия на поръчката, по смисъла на чл. 107, т. 2, б „а” от ЗОП и предлага участника за отстраняване, поради следното:**

Техническото предложение не отговаря на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на предложението и на другите изисквания, посочени в Техническата спецификация и инвестиционния проект на обекта, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и не е съобразено с предмета на поръчката и обособената позиция в частност.

Освен това, видно от представената информация в нейната цялост, техническото предложение съдържа записи, от които може да се заключи по безспорен за настоящата комисия начин, че не обезпечават качествено и срочно изпълнение на поръчката/ обособената позиция, тъй като крайния резултат от изпълнението ѝ е неправилно формулиран и непълен, противоречащ на изискванията на възложителя.

**При разглеждане на техническото предложение на "ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД с оферта, вх. №26-00-137/04.04.2018 г. за обособена позиция 3: Избор на изпълнител за изпълнение на СМР за обект: „Вертикална планировка – Пресасфалтиране на двора“, Комисията констатира следното:**

В т.1.2.Подравняване и уплътняване на земните основи на раздел I.“Технологична последователност и срокове за изпълнение „от предложението си по настоящата обособена позиция, участникът е декларирал, че ще прекрати изпълнението на земните работи и без нареждане на Възложителя при „откриване на археологични обекти и подземни обекти, които не са отразени в акта за предаване на строителната площадка .....“, което твърдение е бланкетно и не е в съответствие с настоящата обществена поръчка.

В случай на поява на археологичен обект по принцип при изпълнение на СМР, всеки строител е задължен да информира незабавно Възложителя и да приложи Закона за културното наследство.

Участникът предвижда да прави пробни участници при изпълнението на асфалтовите работи, като декларира, че пробни участъци ще изпълни за всеки асфалтов пласт, но в настоящата обособена позиция е предвидено да се изпълнява само един пласт от плътен асфалтобетон тип „А“ от 5 см.

Това твърдение навежда комисията на обоснования извод, че вероятно участникът е използвал информация относима за друга обществена поръчка.

В подхода на организацията участникът декларира, че веднага след подписване на договора за изпълнение ще сключи договори с доставчици на материалите, което противоречи със заявката му, че ще провежда търгове за избор на доставчик.

Комисията не установява кое ще направи участника ако бъде избран за изпълнител. Показана е противоречива информация.

По отношение на точка 3 „Временна организация на движението“, участникът не е изяснил каква временна организация на движението предвижда да изпълнява, отново информацията е обща, като например не е указал дали предвижда да съгласува същата с Пътна полиция и Възложителя и как ще я въведе в действие, кой ще отговаря и кой ще я поддържа.

Не е предвидил време и срок за съгласуването на такъв проект.

В точка 4 „Доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на поръчката“ от раздел II. „Организация за изпълнение на поръчката“ участника изтъква твърдения, които обаче не са обосновани, поради открити двусмислени твърдения за доставката на материалите, като веднъж е предвидено доставките да станат чрез търг, а в табличен вид на точка 16 „Спецификация на основните материали“ е декларирано от кой производител ще бъдат доставяни.

От тези данни комисията не установява еднозначно дали участникът ще организира търг за закупуване на материалите или вече е преценил източника за доставка.

Представена е описателна част, без да се показва основните материали, необходими за изпълнението на различните видове работи.

Не е представен входящ контрол при доставките на строителни материали.

По отношение на вменените отговорности на техническия ръководител в т.2 „Организационна структура на Изпълнителя“ от раздел II. „Организация за изпълнение на поръчката“ по време на изпълнение на проекта, включително задълженията и отговорностите на ключовите експерти, комисията констатира, че същия ще отговаря за мерките за намаляване на дискомфорта на живущите в блока и местното население от района при изпълнение на работите.

Настоящата обособена позиция и като цяло обществената поръчка има друг предмет и характер и не следва да има мерки за блок.

Това твърдение на участника отново навежда Комисията на обоснования извод, че техническото му предложение не е съобразено с техническата спецификация на процедурата и не е приложимо по отношение на конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.

Това показва, че участникът е представил предложение приложимо за друг обект, но не и за настоящия, което е основание да се приеме, че липсва предложение за изпълнение на настоящата поръчка и по-конкретно – обособена позиция, а е представено такова за друга поръчка с друг обект, като предмет на изпълнение.

За всяка дейност от обособената позиция на обществената поръчка не се открива ясно и еднозначно какви действия ще извърши участника и не са представени конкретни стъпки за изпълнението ѝ.

Не са представени конкретни мерки за ненужно паркиране и струпване на строителна техника.

Не са открити ключови дейности и технологии, които участникът е предвидил да изпълни с цел да ограничи замърсяването на околната среда.

Не са посочени и конкретни действия на участника за третиране на производствени отпадъци генерирани на този обект.

Представена е информация за производствените отпадъци по Закона за управление на отпадъците, но конкретна информация не е приложена.

В тази връзка комисията не приема, че участникът ще може да изпълни качествено и в срок предмета на обществената поръчка.

Приложения от участника анализ обхваща генерирането на строителни отпадъци като цяло при всички видове строителни обекти и се свежда до изброяване на различни отпадъци, без да се отчитат спецификите на обекта, предмет на настоящата позиция.

Цитираният в анализа конкретен план за управление на строителните отпадъци няма връзка с конкретното предложение и извършения преди това анализ и показва, че участникът е представил предложение приложимо за друг обект, но не и за настоящия, което е основание да се приеме, че липсва предложение за изпълнение на настоящата поръчка, а е представено такова за друга поръчка с друг обект, като предмет на изпълнение.

Участникът не е представил как ще извършва непрестанен контрол на влаганите материали, както и каква е необходимата техника за изпитване на обекта като например на уплътнението на обратните насипи, постигнатата носимоспособност както при насипи така и при изкопи, необходимо ниво на равност и др., посредством което ще осигури качествено постигане на целените, с изпълнението на позицията резултати и изпълнение в срок поради ограничаване до минимум на необходимостта за извършване на поправки в следствие непостигнати технически характеристики на части от обекта или на отделни видове работи.

Участникът не е представил и план за реакция при отказ или инцидент с машина, а само е посочил, че ще замени или поправи повредената машина, без да е уточнено в какъв срок предвижда това да стане.

**Във връзка с констатациите по-горе и предвид посоченото е Методиката за комплексна оценка от Документацията, Комисията единодушно приема, че предложението на участника по настоящата обособена позиция не следва да подлежи на разглеждане и оценка, тъй като същото безспорно може да бъде квалифицирано като неотговарящо на предварително обявените условия на поръчката, по смисъла на чл. 107, т. 2, б „а“ от ЗОП и предлага участника за отстраняване, поради следното:**

Техническото предложение не отговаря на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на предложението и на другите изисквания, посочени в Техническата спецификация и инвестиционния проект на обекта, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и не е съобразено с предмета на поръчката и обособената позиция в частност.

Освен това, видно от представената информация в нейната цялост, техническото предложение съдържа записи, от които може да се заключи по безспорен за настоящата комисия начин, че не обезпечават качествено и срочно изпълнение на поръчката/ обособената позиция, тъй като крайния резултат от изпълнението ѝ е неправилно формулиран и непълен, противоречащ на изискванията на възложителя.

**"ПЕТКАНИН" ЕООД с оферта, вх. №26-00-143/05.04.2018 г., е направил следните предложения:**

**За обособена позиция 1:** Избор на изпълнител за изпълнение на СМР за обект: „Реконструкция на образователна инфраструктура, включваща следните обекти: СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – вертикална планировка

Техническото предложение съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.

Офертата е оценена както следва

**Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП) - тежест 50 %:**

1. **Подпоказател „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ (П1) – 5 т.**
2. **Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката“ (П2) - 5 т.**

В направеното кратко описание на предмета на обществената поръчка са отчетени основни данни за дейностите, които ще се изпълняват.

В т.2 “Технология за строителство“ от предложението са показани последователно дейностите на участника, съобразени по технологичната им последователност и обвързаност.

В т.3. "Технологични фази за изпълнение на строителството" на техническото предложение, участникът представя подробна информация за действията, които ще изпълни в различните фази на строителството.

Изключително изчерпателно и същевременно систематизирано са показани в технологичната си последователност действията с цел изпълнение на качествени ремонтни дейности на обекта.

В подготвителния етап е предвидено да се изгради временно селище, обектът да се обезопаси с плътна ограда, да се осигурят фургони за временен офис, съблекалня за работници, както и да се обособи склад материалите.

Участникът е съобразил предварително видовете на строителните материали и декларира, че ще съхранява материалите на склад при стриктно спазване на изискванията на производителите и доставчиците – тази информация е на стр.5.

Предвидил е да монтира необходимите табели, които да информират обществеността за обекта.

Участникът е предвидил и схеми за организация на строителната площадка, в т.ч. движение на работници, материали и механизация.

Описани са всички подготвителни дейности, които са необходими преди започване на СМР на обекта, като въвеждане на интегрирана система за управление, разписано на стр.15-44, включваща в себе си подходяща организация на ръководния състав на обекта; привеждане в действие на плана за безопасност и здраве, при спазване на изготвена оценка на риска, планове за предотвратяване на пожари, както и превантивни мерки срещу последните, внедряване на система за опазване на околната среда, осигуряване на ефективна система за контрол на качеството.

Участникът предвижда изработването на специален наръчник с правила на строителната площадка, с който да бъде запознат целия персонал на обекта.

Технологичната последователност за изпълнение на СМР е обвързана с линейния график, който показва изпълнението на строителните дейности в оферирания от участника срок.

Участникът е декларирал, че ползва предварително съгласуване с община Белица / стр.6/ депо за строителните отпадъци.

Представено е точно описание на технологията на всяка дейност, както и доставка и монтаж на оборудването, което ще се монтира по проекта: футболни врати, табла за баскетбол, дървени пейки с облегалки, кошове за боклук, волейболно оборудване и др.

Обърнато е специално внимание и на спазването на техниката за безопасност на работа и като цяло на строителната площадка, което включва санитарно-битови помещения, инструктажи, предварителни обучения, работно облекло и предпазни средства, съгласувания с органите на агенция „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ /стр.13-15/.

Представена е информация за изпълнение на строителството посредством предложената от участника организация, мобилизация и разпределение на използваните от него технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове СМР.

Предложените ресурси са обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство).

Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати – стр.15-31.

Представен е план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на материалите за извършване на всички видове СМР, необходими за изпълнение на поръчката.

Предложената организация по осигуряване на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

В предложението са посочени работите и дейностите по изпълнение на СМР, както и всички други съпътстващи работи са отчетени със съответното време в линейния график за тяхното завършване.

Представени са с обозначено начало, край и продължителност на всеки един вид работа.

Отчетено е и времето за подготвителни работи, мобилизация, изпитвания и други съпътстващи дейности като контрол на влаганите материали и реакция при отказ на строителна механизация. Последните са записани в предложението за изпълнение на поръчката, като за всеки вид работа са посочени необходимите условия, които следва да са изпълнени, за започването на изпълнението ѝ, реакцията при спиране, както и специфичните методи за изпитване и измерване на количеството извършени работи.

Представеният линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, отразява последователността и продължителността на представените от участника видове работите в срока за изпълнение, определен от Възложителя. Графикът представя в достатъчна пълнота и взаимоотношаност, разпределението на работите и дейностите, тяхната технологична последователност в рамките срока за изпълнение на строително-монтажните работи.

Спазена е технологичната последователност в изпълнението на работите, както и техническите спецификации от документацията за обществената поръчка, действащото законодателство и стандарти в областта на строителството на обществени сгради и прилежащата им инфраструктура.

Представения график показва по какъв начин участникът ще гарантира изпълнението на дейностите и видовете, работи необходими според участника за изпълнение на предмета на поръчката, в срок и с необходимото качество.

Отчетена е спецификата на обекта, както и са взети предвид конкретни изисквания на възложителя и технически спецификации, които следва да се спазват при изпълнението на обекта предмет на настоящата поръчка.

Участникът е предвидил извършване на дейности по мобилизация, подготовка в началото на изпълнение на СМР и въвеждане на система за управление на обекта.

Участникът ще извършва непрестанен контрол на влаганите материали, както и ще осигури необходимата техника за изпитване на обекта на уплътнението на обратните насипите, постигнатата носимоспособност както при насипи така и при изкопи, необходимо ниво на равност и др., посредством което ще осигури качествено постигане на целените, с изпълнението на позицията, резултати и изпълнение в срок поради ограничаване до минимум на необходимостта за извършване на поправки в следствие непостигнати технически характеристики на части от обекта или на отделни видове работи.

На стр.16 от техническото предложение, участникът е представил схема на екипа – ключовия персонал, който ще бъде ангажиран при изпълнение на поръчката.

Организацията на човешките ресурси е представена на стр.15-31, вижда се комуникацията при ръководния състав; методите за вътрешен контрол с цел поддържане на изискуемото, съгласно техническите спецификации, качество и методите за отчетност и управление на процесите.

В „Структура и организация на човешките ресурси“ на стр.16 е представена организацията на ръководния състав на участника, като за всеки един от членовете на екипа му са посочени задълженията му, подчинеността и отговорността за вземане на решения, материалните и финансови отговорности и отговорностите свързани с интегрираната система за управление на участника.

Необходимата механизацията, работна ръка и основните видове строителна техника са обвързани времево с конкретни видове работи за периода за изпълнение на обекта, предмет на настоящата позиция, определен от възложителя.

Информацията представена в техническото предложение кореспондира изцяло с линейния график .

Разработеното предложение, в рамките на мерки за опазване на околната среда, участникът е представил в отделна част 8 на стр.32-44, свързани с изпълнението на строителството.

Описал е строителните отпадъци, съгласно Наредбата за управление на строителните и за влягане на рециклирани строителни материали.

Действията, които участникът е предложил да предприеме с тях гарантират екологосъобразно изпълнение на договора.

Направена е подробна оценка на възможните рискове, които могат да повлияят на изпълнението по поръчката, както и са предложени мерки за тяхното преодоляване /стр.44 – 73/.

Във връзка с казаното по горе, при съобразяване на цялостното предложение на участника по конкретната обособена позиция, Комисията единодушно реши, че прилагайки Методиката за оценка, може да се обобщи следното:

Участникът е предложил технологична последователност, която гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата.

Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.

Предложени са срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР, които са обвързани с предложения от участника технологичен подход.

Участникът при определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение е отчет както технологичните, така и организационните зависимости между работите на конкретния строеж, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.

Предложени са конкретните методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.

Предложени на участника съдържа конкретни обходни маршрути, предвидени са мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.

Посочени са конкретни действия на персонала на участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.

Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

Предложени са относими и приложими методи за реализацията на обекта, както и техники и начини на работа, които да допринесат за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха.

Дефинирани са ключовите моменти, както в технологично, така и в организационно отношение, както по този начин се гарантира техническо преимущество на предложението на участника.

Участникът е предложил организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, предмет на поръчката.

Предложени са необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа, която да гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския екип, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите.



За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти на ниво отделна задача. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.

Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Предложена е организация на работната сила, която е съобразена с ресурсната обезпеченост и е приложима за конкретния строеж, като са съобразени неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството.

Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.

Налице е анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, както и са предложени ефективни мерки за предотвратяване на затруднения в случай, че се проявят.

#### **Общата техническа оценка по показател КТП:**

$$\text{КТП} = \frac{\text{КТПн}}{10} \times 100 = \frac{10}{10} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

**За обособена позиция 2:** Избор на изпълнител за изпълнение на СМР за обект: „Реконструкция на образователна инфраструктура, включваща следните обекти: СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – град Белица“.

Техническото предложение съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката

Офертата е оценена както следва:

**Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП) - тежест 50 %:**

1. **Подпоказател „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ (П1) – 5 т.**
2. **Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката“ (П2) - 5 т.**

В Предложението си за изпълнение на поръчката "ПЕТКАНИН" ЕООД направил кратко описание на предмета на обособената позиция, и е отчетел основни данни за дейностите, които ще се изпълняват.

На стр. 3-4 от предложението са показани последователно дейностите на участника, съобразени по технологичната им последователност и обвързаност.

На стр. 5-12 на техническото предложение, участникът представя подробна информация за действията, които ще изпълни в различните фази на строителството с цел изпълнение предмета на позицията.

Подробно са засегнати основни и допълнителни видове работи, които участникът е предвидил да изпълни, които са в съответствие с проектната документация и отговарят на техническата спецификация и документацията на Възложителя.

Изключително изчерпателно и същевременно систематизирано участникът е успял да покаже в технологичната си последователност действията с цел изпълнение на качествени ремонтни дейности на обекта.

В подготвителния етап е предвидено да се изгради временно селище, обектът да се обезопаси с плътна ограда, да се осигурят фургони за временен офис, съблекалня за работници, както и да се обособи склад материалите.

Съобразил е предварително видовете на строителните материали и декларира, че ще съхранява материалите на склад при стриктно спазване на изискванията на производителите и доставчиците – тази информация е на стр.5.

Предвидил е да монтира необходимите табели, които да информират обществеността за обекта.

Участникът е предвидил и схеми за организация на строителната площадка, в т.ч. движение на работници, материали и механизация.

Описани са всички подготвителни дейности /стр.5/, които са необходими преди започване на СМР на обекта, като въвеждане на интегрирана система за управление, посочена на стр.26-стр.43, включваща в себе си подходяща организация на ръководния състав на обекта; привеждане в действие на плана за безопасност и здраве, при спазване на изготвена оценка на риска, планове за предотвратяване на пожари, както и превантивни мерки срещу последните, внедряване на система за опазване на околната среда, осигуряване на ефективна система за контрол на качеството.

Участникът предвижда изработването на специален наръчник с правила на строителната площадка, с който да бъде запознат целия персонал на обекта.

Технологичната последователност за изпълнение на СМР е обвързана с линейния график, който показва изпълнението на строителните дейности в оферирания срок.

Участникът е декларирал, че ще ползва предварително съгласуване с община Белица /стр.23/ депо за строителните отпадъци.

Представено е точно описание на технологията на всяка дейност.

Обърнато е специално внимание и на спазването на техниката за безопасност на работа и като цяло на строителната площадка, което включва санитарно-битови помещения, инструктажи, предварителни обучения, работно облекло и предпазни средства, съгласувания с органите на агенция „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ /стр. 23-стр.25/.

Представена е информация за изпълнение на строителството посредством предложената от участника организация и човешки ресурси за изпълнение на всички видове СМР. Предложените ресурси са обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката и позицията (строителство).

От предложените, на стр. 26-43, при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

Представен е план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на материалите за извършване на всички видове СМР, необходими за изпълнение на поръчката.

Предложената организация по осигуряване на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

В предложението са посочени работите и дейностите по изпълнение на СМР, както и всички други съпътстващи работи са отчетени със съответното време в линейния график за тяхното завършване.

Представени са с обозначено начало, край и продължителност на всеки един вид работа.

Отчетено е времето за подготвителни работи, мобилизация, изпитвания и други съпътстващи дейности като контрол на влаганите материали и реакция при отказ на строителна механизация.

Последните са записани в предложението за изпълнение на поръчката, като за всеки вид работа са посочени необходимите условия, които следва да са изпълнени, за започването на изпълнението ѝ, реакцията при спиране, както и специфичните методи за изпитване и измерване на количеството извършени работи.

Представеният линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, отразява последователността и продължителността на представените от участника видове работи в срока за изпълнение, определен от Възложителя.

Графикът представя в достатъчна пълнота и взаимоотношаност, разпределението на работите и дейностите, тяхната технологична последователност в рамките на оферирания срок за изпълнение на строително-монтажните работи.

Спазена е технологичната последователност в изпълнението на работите, както и техническите спецификации от документацията за обществената поръчка, действащото законодателство и стандарти в областта на строителството на обществени сгради и прилежащата им инфраструктура.

Представения график показва по какъв начин участникът ще гарантира изпълнението на дейностите и видовете, работи необходими според него за изпълнение на предмета на позицията, в срок и с необходимото качество.

Отчетена е спецификата на обекта, както и са взети предвид конкретни изисквания на възложителя и технически спецификации, които следва да се спазват при изпълнението на обекта предмет на настоящата позиция.

Участникът е предвидил извършване на дейности по мобилизация, подготовка в началото на изпълнение на СМР и въвеждане на система за управление на обекта.

Участникът ще извършва непрестанен контрол на влаганите материали, посредством което ще осигури качествено постигане на целените, с изпълнението на поръчката, резултати и изпълнение в срок поради ограничаване до минимум на необходимостта за извършване на поправки в следствие непостигнати технически характеристики на части от обекта или на отделни видове работи.

На стр.27 от техническото предложение, участникът е представил схема на екипа – ключовия персонал, който ще бъде ангажиран при изпълнение на поръчката.

Организацията на човешките ресурси е представена на стр. 26-43, вижда се комуникацията при ръководния състав; методите за вътрешен контрол с цел поддържане на изискуемото, съгласно техническите спецификации, качество и методите за отчетност и управление на процесите.

В „Структура и организация на човешките ресурси“, на стр.43 и стр.27, е представена организацията на ръководния състав на участника, като за всеки един от членовете на екипа му са посочени задълженията му, подчинеността и отговорността за вземане на решения, материалните и финансови отговорности и отговорностите свързани с интегрираната система за управление на участника.

Необходимата механизацията, работна ръка и основните видове строителна техника са обвързани времево с конкретни видове работи за периода за изпълнение на обекта, предмет на настоящата позиция, определен от възложителя.

Информацията представена в техническото предложение кореспондира изцяло с линейния график.

В разработеното предложение, в рамките на мерки за опазване на околната среда, участникът е представил в отделна част 8 на стр.43-56, свързаните такива с изпълнението на строителството.

Описал е строителните отпадъци, съгласно Наредбата за управление на строителните и за влагане на рециклирани строителни материали.

Действията, които участникът е предложил да предприеме с тях гарантират екологосъобразно изпълнение на договора.

Направена е подробна оценка на възможните рискове, които могат да повлияят на изпълнението по поръчката, както и са предложени мерки за тяхното преодоляване/стр.56-86/.

Във връзка с казаното по горе, при съобразяване на цялостното предложение на участника по конкретната обособена позиция, Комисията единодушно реши, че прилагайки Методиката за оценка, може да се обобщи следното:

Участникът е предложил технологична последователност, която гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата.

Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.

Предложени са срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР, които са обвързани с предложения от участника технологичен подход.

Участникът при определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение е отчетел както технологичните, така и организационните зависимости между работите на конкретния строеж, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.

Предложени са конкретните методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.

Предложени на участника съдържа конкретни обходни маршрути, предвидени са мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.

Посочени са конкретни действия на персонала на участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.

Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

Предложени са относими и приложими методи за реализацията на обекта, както и техники и начини на работа, които да допринесат за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха.

Дефинирани са ключовите моменти, както в технологично, така и в организационно отношение, както по този начин се гарантира техническо преимущество на предложението на участника.

Участникът е предложил организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, предмет на поръчката.

Предложени са необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа, която да гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския екип, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите.

За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти на ниво отделна задача. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.

Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Предложена е организация на работната сила, която е съобразена с ресурсната обезпеченост и е приложима за конкретния строеж, като са съобразени неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качественото и срочно изпълнение на строителството.

Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.

Налице е анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, както и са предложени ефективни мерки за предотвратяване на затруднения в случай, че се проявят.

**Общата техническа оценка по показател КТП:**

$$\text{КТП} = \frac{\text{КТПн}}{10} \times 100 = \frac{10}{10} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

**За обособена позиция 3:** Избор на изпълнител за изпълнение на СМР за обект: „Вертикална планировка – Преасфалтиране на двора“

Техническото предложение съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката

Офертата е оценена както следва :

**Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП) - тежест 50 %:**

1. Подпоказател „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ (П1) – 5 т.

2. Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката“ (П2) - 5 т.

В Предложението си за изпълнение на поръчката "ПЕТКАНИН" ЕООД е направил кратко описание на предмета на позицията и е отчетел основни данни за дейностите, които ще се изпълняват /стр.1-стр.3/.

На стр.3 - стр.4 от предложението са показани последователно дейностите на участника, съобразени по технологичната им последователност и обвързаност.

На стр.4 -стр. 15 на техническото предложение, участникът представя подробна информация за действията, които ще изпълни в различните фази на строителството с цел изпълнение предмета на поръчката.

Подробно са засегнати основни и допълнителни видове работи, които той е предвидил да изпълни, които са в съответствие с проектната документация и отговарят на техническата спецификация и документацията на Възложителя.

Изключително изчерпателно и същевременно систематизирано участникът е успял да покаже в технологичната си последователност действията с цел изпълнение на качествени ремонтни дейности на обекта.

В подготвителния етап на стр. 4 е предвидено да се изгради временно селище, обекта да се обезопаси с плътна ограда, да се осигурят фургони за временен офис, съблекалня за работници, както и да се обособи склад материалите.

От информацията на стр. 4-5 е видно, че участникът е съобразил предварително видовете на строителните материали и декларира, че ще съхранява материалите на склад при стриктно спазване на изискванията на производителите и доставчиците.

Участникът ще извършва непрестанен контрол на влаганите материали, както и ще осигури необходимата техника за изпитване на обекта /стр.8/.

Предвидил е да монтира необходимите табели, които да информират обществеността за обекта.

Участникът е предвидил и схеми за организация на строителната площадка, в т.ч. движение на работници, материали и механизация.

Описани са всички подготвителни дейности /стр.4/, които са необходими преди започване на СМР на обекта, като въвеждане на интегрирана система за управление, посочена на стр.17-стр.35, включваща в себе си подходяща организация на ръководния състав на обекта; привеждане в действие на плана за безопасност и здраве, при спазване на изготвена оценка на риска, планове за предотвратяване на пожари, както и превантивни мерки срещу последните, внедряване на

система за опазване на околната среда, осигуряване на ефективна система за контрол на качеството.

Участникът предвижда изработването на специален наръчник с правила на строителната площадка, с който да бъде запознат целия персонал на обекта.

Технологичната последователност за изпълнение на СМР е обвързана с линейния график, който показва изпълнението на строителните дейности в рамките на оферирания срок.

Участникът е декларирал, че ще ползва предварително съгласувано с община Белица депо за строителните отпадъци.

Представено е точно описание на технологията на всяка дейност.

Обърнато е специално внимание и на спазването на техниката за безопасност на работа и като цяло на строителната площадка, което включва санитарно-битови помещения, инструктажи, предварителни обучения, работно облекло и предпазни средства, съгласувания с органите на агенция „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ /стр. 15-стр.17/.

Представена е информация за изпълнение на строителството посредством предложената от участника организация и човешки ресурси за изпълнение на всички видове СМР. Предложените ресурси са обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство).

Предложените, на стр. 17-35, при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

Представен е план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на материалите за извършване на всички видове СМР, необходими за изпълнение на поръчката.

Предложената организация по осигуряване на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

В предложението са посочени работите и дейностите по изпълнение на СМР, както и всички други съпътстващи работи са отчетени със съответното време в линейния график за тяхното завършване.

Представени са с обозначено начало, край и продължителност на всеки един вид работа. Отчетено е времето за подготвителни работи, мобилизация, изпитвания и други съпътстващи дейности като контрол на влаганите материали и реакция при отказ на строителна механизация.

Последните са записани в предложението за изпълнение на поръчката, като за всеки вид работа са посочени необходимите условия, които следва да са изпълнени, за започването на изпълнението ѝ, реакцията при спиране, както и специфичните методи за изпитване и измерване на количеството извършени работи.

Представеният линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, отразява последователността и продължителността на представените от участника видове работите в срока за изпълнение, определен от Възложителя.

Графикът представя в достатъчна пълнота и взаимнообвързаност, разпределението на работите и дейностите, тяхната технологична последователност в рамките на оферирания срок за изпълнение на строително-монтажните работи.

Спазена е технологичната последователност в изпълнението на работите, както и техническите спецификации от документацията за обществената поръчка, действащото законодателство и стандарти в областта на строителството на обществени сгради и прилежащата им инфраструктура.

Представения график показва по какъв начин участникът ще гарантира изпълнението на дейностите и видовете, работи необходими според него за изпълнение на предмета на позицията, в срок и с необходимото качество.

Отчетена е спецификата на обекта, както и са взети предвид конкретни изисквания на възложителя и технически спецификации, които следва да се спазват при изпълнението на обекта предмет на настоящата позиция.

Участникът е предвидил извършване на дейности по мобилизация, подготовка в началото на изпълнение на СМР и въвеждане на система за управление на обекта.

Участникът ще извършва непрестанен контрол на влаганите материали, посредством което ще осигури качествено постигане на целените, с изпълнението на позицията, резултати и изпълнение в срок поради ограничаване до минимум на необходимостта за извършване на поправки в следствие непостигнати технически характеристики на части от обекта или на отделни видове работи.

На стр.19 от техническото предложение, участникът е представил схема на екипа – ключовия персонал, който ще бъде ангажиран при изпълнение на позицията.

Организацията на човешките ресурси е представена на стр. 17-35, вижда се комуникацията при ръководния състав; методите за вътрешен контрол с цел поддържане на изискуемото, съгласно техническите спецификации, качество и методите за отчетност и управление на процесите.

В „Структура и организация на човешките ресурси“, на стр.19 и стр.35, е представена организацията на ръководния състав на участника, като за всеки един от членовете на екипа му са посочени задълженията му, подчинеността и отговорността за вземане на решения, материалните и финансови отговорности и отговорностите свързани с интегрираната система за управление на участника. Персонала за изпълнение на строително-монтажни работи .

Необходимата механизацията, работна ръка и основните видове строителна техника са обвързани времево с конкретни видове работи за периода за изпълнение на обекта, предмет на настоящата позиция, определен от възложителя.

Информацията представена в техническото предложение кореспондира изцяло с линейния график .

Разработеното предложение, в рамките на мерки за опазване на околната среда, участникът е представил в отделна част 8 на стр.36-48, свързани с изпълнението на строителството.

Описал е строителните отпадъци, съгласно Наредбата за управление на строителните и за влагане на рециклирани строителни материали.

Действията, които участникът е предложил да предприеме с тях гарантират екологосъобразно изпълнение на договора.

Направена е подробна оценка на възможните рискове, които могат да повлияят на изпълнението но поръчката, както и са предложени мерки за тяхното преодоляване /стр.48-стр.78/.

Във връзка с казаното по горе, при съобразяване на цялостното предложение на участника по конкретната обособена позиция, Комисията единодушно реши, че прилагайки Методиката за оценка, може да се обобщи следното:

Участникът е предложил технологична последователност, която гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата.

Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.

Предложени са срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР, които са обвързани с предложения от участника технологичен подход.

Участникът при определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение е отчетел както технологичните, така и организационните зависимости между работите на конкретния строеж, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.

Предложени са конкретните методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.

Предложени на участника съдържа конкретни обходни маршрути, предвидени са мерки за избягване на ненужно паркиране и струпуване на строителна механизация.

Посочени са конкретни действия на персонала на участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.

Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

Предложени са относими и приложими методи за реализацията на обекта, както и техники и начини на работа, които да допринесат за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха.

Дефинирани са ключовите моменти, както в технологично, така и в организационно отношение, както по този начин се гарантира техническо преимущество на предложението на участника.

Участникът е предложил организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, предмет на поръчката.

Предложени са необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа, която да гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския екип, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите.

За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти на ниво отделна задача. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.

Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Предложена е организация на работната сила, която е съобразена с ресурсната обезпеченост и е приложима за конкретния строеж, като са съобразени неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качественото и срочно изпълнение на строителството.

Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.

Налице е анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, както и са предложени ефективни мерки за предотвратяване на затруднения в случай, че се проявят.

**Общата техническа оценка по показател КТП:**

$$\text{КТП} = \frac{\text{КТПн}}{10} \times 100 = \frac{10}{10} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

Въз основа на всичко изложено по-горе в съвкупност и предвид информацията, съдържаща се в Протокол Комисията прие единодушно следните:

**РЕШЕНИЯ:**



Да продължи своята работа по прилагане и присъждане на точки съгласно методиката за Комплексна оценка /КО/ и класиране на ценовите предложения на допуснатите участници на следващото си заседание, което да се проведе на 08.05.2019 г. в 14:00 часа.  
Този протокол е съставен на 08.05.2019 г.

Председател: Сабит Исмаил Гагъм:.

Членове:

1. Иглика Русенова Аврамова:.
2. Йорданка Цветанова Първанова:
3. Селма Дичова Падарева:
4. Сайда Исмаилова Джембазка:.....

Данните са заличени на основание чл. 2 от ЗЗЛД