

# ДОГОВОР

## за възлагане на строителен ремонт

Днес 24.07.2015 в гр.Роман

между **Община Роман** с адрес на управление: гр.Роман, бул."Христо Ботев"№132-136 с ЕУЛСТАТ 000193460, представлявана от: инж. Красимир Петков Петков Кмет и Дяняна Йолова Миркова – вр.и.д. главен счетоводител

наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и

**ИКС ООД - Мездра** с адрес на управление: Мездра ул. Георги Димитров №8. ЕИК106590683 и представлявано Мировслав Симеонов Захариев – Управител наричан по-долу Изпълнител

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ по този договор възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ приема да извърши

на своя отговорност, организацията строително-ремонтни работи на обект "Ремонт на

**общинска пътна и вътрешна улична мрежа на територията на община**

### Роман

**Обособена позиция №2 Доставка и полагане на каменна фракция**

1.2. Обемът на основните договорени работи е установен в КСС (Приложение №1) към

договора.

1.3. В случай, че в процеса на изпълнението на основните договорени работи, вследствие технологична необходимост възникне необходимост от извършване и на други видове работи, те също ще се считат като

договорени за изпълнение.

1.4. В случай, че обемът на работите по т.1.2. се окаже по-голям или по-малък от първоначално определен, за договорен ще се счита действителният.

### 2. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Сроктът за извършване на ремонта по количествената сметка от т. 1.2. се определя на 59 /петдесет и девет календарни дни/

2.2. Сроктът по т.2.1. започва да тече от датата на сключване на настоящия договор.

2.3. Крайната дата за изпълнение на ремонта ще съвпада с датата на подписване на констатиращ акт

обр.15 по Наредба №3/2003г.

2.4. Сроктът определен по т.2.1. може да бъде удължен при наложителни обстоятелства по взаимно съгласие на страните или в следните случаи:

2.5. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ е наредил временно спиране на всички видове работи или на вид работа, която обективно налага забавено изпълнение на други видове работи. При спиране на строителството се съставя Акт за установяване на състоянието на строежа /обр.10 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3/2003 г.

2.6. Когато държавни компетентни органи или извънредни събития наредят или предизвикат временно спиране на работата.

2.7. Ремонта може да продължи след отпадане на причините довели до спирането и след съставяне на Акт за установяване състоянието на строителния обект и строителните работи при продължаване на строителството (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/2003 г.)

2.8. За всяко неосновано забавяне ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ ще дължи обезщетяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ в размери съобразени с нанесените щети и евентуално пропуснатите ползи до размера на задържаната гаранция.

### 3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Цената на договорения ремонт е в размер 36600,20. лева без ДДС или 43920,24 /четиридесет и три хиляди двестотин и двадесет лева и двадесет и четири стотинки / с ДДС. Цената е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение.

3.2. За покриване на начални разходи ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ няма да получи аванс

3.3. Окончателната цена ще се определя от сбора на сумите, получени от действителни изпълнените количества умножени по цени на видовете работи, в *офертата* към договора.

- 3.4. ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
- ако не е надвишена 80% от сумата по т.3.1. след подписване на Протокол обр.19 Размерът на междинното плащане ще се установява с протокол за изпълнение и остойностни количества. Подписан от Изпълнителя и Възложителя
- 3.5. Окончателното плащане ще бъде реализирано до три дни след датата на подписване. Констативен акт обр.15 и приемането на обекта.
- 3.6. Неописаните в спецификацията видове и количества работа изпълнени по силата на т.1.3. ще се изплатят в действителен обем по цени съгласно офертата и съставяне на съответно писмено споразумение.
4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
- 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изпълнява **инвеститорски контрол** и има право по всяко време да извършва проверки за количествата и качеството на извършените работи и за стандартното им съответствие. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да привлича като свои помощници експерти, които ще имат право да извършват същите проверки и да разпоредят сипане или поправка при констатирани пропуски.
- 4.2. Ако видът на работите и естеството на ремонта налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.
- 4.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще бъде длъжен да осигури нормални за изпълнение на работата условия, в съответствие с графика по т.2.1.
- 4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще бъде длъжен след двайсетилно уведомяване да осигурява компетентен свой представител за подписване на Акт обр.12, когато това е необходимо и констативен акт обр.15, когато се завършат договорените работи.
5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- 5.1. Общи задължения
- 5.1.1. Изпълнителят се задължава на свой риск и отговорност да изпълни и завърши обекта в съответствие с договора и да отстрани всички дефекти в обекта, като осигури всичко необходимо за изпълнението на договора: организация, работна ръка, материали, строителна механизация и оборудване. Обектът трябва да бъде годен за предназначението му, определено в документацията за участие в обiectивната поръчка
- 5.1.2. Преди започване на строителството Изпълнителят е длъжен:
- а) да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на строителната площадка, да я оради и да постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други;
- б) да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на завърсени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;
- в) да изгради временни строещи, необходими за организацията и изпълнението на строителството.
- 5.2. Представител на Изпълнителя
- 5.2.1. Изпълнителят определя лице от своя персонал, което ще бъде упълномощено да го представлява пред Възложителя (консултанта), за което го уведомява писмено.
- 5.3. Изпълнителят е длъжен:
- а) да изпълнява строителството според одобрените проекти, разрешението за строеж, предписанията и указанията на строителния надзор, авторския надзор и инвеститорския контрол; в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията за безопасност на строежите, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- б) да изпълнява качествено и в срок работите - предмет на този договор, в технологична последователност, съгласно графика за изпълнение и съгласуванния с Възложителя работен проект за организация и изпълнение на строителството, когато такъв е необходим.
- в) да изпълнява строителните и монтажните работи с материали, изделия, подувки и други в съответствие с предписанията в предложение за изпълнение на каннифати/декларации, както и със съществени изисквания към строежите;

а) Изпълнителят не извършва своевременно и без забавя или съобразно изискванията на Възложителя и условията на договора, възложениите му СМР и/или другите дейности, предмет на обещаваната поръчка, или не изпълнява предписанията и заповедите на лицето, упражняващо контролен надзор (консултант) и не се съобразява с отправеното му писменото възражение в 14-дневен срок от получаването на същото;

б) Изпълнителят отдаде по подизпълнителски договори целия обект или го отдаде на подизпълнители, които не са предварително одобрени от Възложителя.

7.1. Разваляне на договора от страна на Възложителя поради неизпълнение на Изпълнителя. Възложителят има право да развали договора с едностранно 14-дневно писмено предизвестие, ако:

## 7. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

6.3. Гаранционните срокове по този договор ще бъдат съгласно ЗУТ.

6.4. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът нефункционира, поради възникнал и неотстранен по вина на Изпълнителя дефект. В този случай Изпълнителят е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на обезпечението, със съответния срок.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи гаранция за срочно и добро изпълнение гаранция в размер на 732,00 лева, в деня на сключване на договора и ще я задържи до приемане на обекта **което е 2% от стойността на договора без ДДС**

6.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатираните некачествено изпълнени работи и отклонения от проекта, в указания от надзора срокове.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстрани появилите се дефекти в гаранционните срокове за своя сметка в срок пет дни от получаване на съобщение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## 6. ГАРАНЦИЯ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

г) да изпълнява работите съгласно сертифицирана система за осигуряване на качеството на организацията (респ. Програма за осигуряване на качеството);

д) да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа;

е) да осигурява своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството във формата и сроковете съгласно Наредба № 3/2003 г., включително и тези за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията;

ж) да уведомява общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземи и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и релiefни;

з) да уведомява незабавно органите по пожарна и аварийна безопасност и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават;

и) да уведомява незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи – уведомява незабавно и хиленно-епидемиологичните и органите по пожарна и аварийна безопасност;

и) да уведомява общинската администрация и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки;

к) да уведомява общинската администрация, както и службите и експлоатационните дружества, които стопанисват и експлоатират мрежите и съоръженията, за предстоящото засипване на новоизградени или преустроени подземи мрежи и съоръжения;

л) да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на строителството и след приключването му, съобразно Закона за управление на отпадъците;

5.4 Изпълнителят се задължава да изпълни от глава I на офертата опазване на околната среда т.1.2 и

9.2. След подписването на Конститутивния акт обр. 15 без забележки, с който е извършено предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя, рискът от погиване или повреждане на трети лица.

9.1. Изпълнителят носи отговорност за правилното изпълнение на възложението СМР от датата на започването до датата на завършването на строително – монтажните работи, както и риска от погиването или повреждането на строителните материали и/или на строителната техника, организация и оборудване, настъпили в резултат случайното събитие или виновни действия на

## 8. РИСК И ОТВОРНОСТ

8.5. В случай на прекратяване на договора поради неупълномощена сила, Изпълнителят има право да получи гаранцията за изпълнение на договора, заплащане на неизплатения остатък от цената за изпълнените СМР, на материалите и съоръженията, доставени на обекта, както и на разходите за отегляне на оборудването на Изпълнителя от строителната площадка.

8.4. Ако събитието продължи повече от 30 /тридесет/ дни всяка от страните може да отпрати писмено уведомление за прекратяването на договора.

8.3. Докато трае неупълномощената сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях наредбени задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице неупълномощената сила.

8.2. Страната, която не може да изпълни задълженията си поради неупълномощената сила, в срок от седем календарни дни от настъпването на събитието уведомява другата за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позволяваща се на неупълномощената сила, трябва да изпрати писмено потвърждение, изхождащо от официален орган на страната, в която е настъпила неупълномощената сила, с което се удостоверява неупълномощената сила и невъзможността за изпълнение. Уведомлението следва да се изпрати при прекратяването на неупълномощената сила в посочения по-горе срок. При невъзможване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

8.1. Изпълнителят се освобождава от отговорност и не дължи неустойки, в случаите, когато забавата или неизпълнението на друго задължение по договора е в резултата на неупълномощената сила, т.е. е нефинансирана на обекта.

## 8 НЕУПЪЛОМОЩЕНА СИЛА (ФОРС МАЖОР)

7.4. Възложителят прекратява договора с Изпълнителя поради липса на финансиране на обекта. Горепосочените разходи, суми и щети.

7.3. Плащания след развалянето на договора  
7.3.1. При разваляне на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят има право да задържи останалите плащания до уточняването по размер на всички разходи по проектирането, изпълнението, завършването на строителството, отстраняването на недостатъците, щетите от евентуалната забавя и допълнителните суми по завършване на обекта. В този случай, Възложителят следва да заплати на Изпълнителя договорното възнаграждение след като от предоставената гаранция за изпълнение и дължимите плащания бъдат приспаднати

7.2. Освобождаване на строителната площадка  
7.2.1. Независимо от причината за прекратяване действието на договора, Изпълнителят в срок от 14 работни дни е длъжен да напусне строителната площадка, след като предприеме всички действия, необходими за безопасяването на обекта и предаде на Възложителя всички документи, свързани с изпълнението на строежа, в това число изготвената от Изпълнителя, както и всички стоки и материали, доставени на обекта и заплатени от Възложителя.

7.1.3. Възложителят не може да прекрати действието на договора, ако неизпълнената част е несъстоятелна.

7.1.2. Възложителят има право да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят банкрутира, премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването му в несъстоятелност.

обекта, причинено от случайно събитие или виновно действие на трети лица преминава върху Възложителя.

9.3. Всяка от страните носи имуществена отговорност спрямо другата страна за всички причинени щети и пропуснати ползи, представляващи пряка и непосредствена последица от нейните виновни действия или бездействия.

**10. НЕУСТОЙКИ**

10.1. При несъзаване на крайния срок по т.2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 0.5% за всеки ден от цената по т.3.1., но не повече от 0.10.%

10.2. При забавяне на плащанията по т.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 0.5% на ден за просрочената сума.

**11. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

11.1. **Инвеститорският контрол** по отношение на ремонта ще се осъществява от Красимир Дочев-гл. специалист УТАБ и геодезия и инж. Хачик Маркосян – гл. специалист КС при ОБА-Роман, тел.09123/20-64, в.р.т.377,455

11.2. Прякото ръководство и отговорност за изпълнение на работите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възложи на Елена Миткова Монова тел.0910/93302 факс/0910/93302

11.3. Евентуално спорове по изпълнението на този договор ще се решават чрез споразумяване, а при невъзможност по съдебен ред. Договорът е съставен и подписан в два екземпляра.

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1. Количествено стойностна сметка
- 2. Гаранция за изпълнение
- 3. Линеен график
- 4. Оферта



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН  
инж. Красимир Петков  
Вр.д.г.л. счетоводител: Дяняна Миркова.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ



ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЛКС ООД-Мездра

# ЦЕНОВА ОФЕРТА

За обособена позиция № 2 – „Доставка и полагане на каменна фракция“

ОТ: „ЛКС“ООД - МЕЗДРА

(наименование на участника)

с адрес: гр.Мездра, ул. „Георги Димитров“ № 8

тел.: 0910/93302, факс: 0910/93302, e-mail: lksmezdra@gmail.com

регистриран по фирмено дело № 715/2004 г. по описа на Врачански окръжен съд.

....., ЕИК: 106590683,

ДДС №: BG 106590683

Разплащателна сметка:

IBAN сметка BG61UBIB98881039960600

BIC код на банката BUIBBSGF

Банка: „СИБАНК“ЕАД

Град/квон/офис: квон Враца, офис Мездра

Адрес на банката: гр. Мездра, пл. „България“ № 1

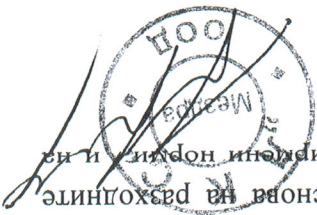
## УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка чрез публична покана с предмет: **Ремонт на общинска пътна и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман**

1. Декларирам, че търговското дружество, което ръководя, желая да участва в процедурата за горепосочения обект, при условията, упоменати в ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА и приети от нас.

2. Настоящата оферта е изготвена на база представени технически изисквания и КСС. От нашето дружество е направен оглед и сме запознати с всички условия на обекта.

3. За извършване на СМР, предвидени в представената от Вас количествена сметка, същата е изготвена по единични фирмени цени, изчислени въз основа на разходите за труд, механизация, материали / УСН, СЕК или реални фирмени норми и на ценнообразуващи елементи както следва:



Наша цена е 6 000 000  
Несвършен - копие ЕОД

*[Handwritten signature]*

Дата, 26.06.2015 г.

**ПОДПИС И ПЕЧАТ**  


Приложения (окомплектовани заедно с настоящия оферта)  
1. Количествена сметка с попълнени единични цени за предвидените СМР, подписана и подпечатана – оригинал.  
2. Анализи на единичните офертни цени – заверени от участника

Договор.

7. Заявяваме, че ако процедурата бъде спечелена от нас, настоящето Предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на строителството на обекта.

6. Ако ми бъде възложено строителството на горепосочения обект, се задължавам да спазвам действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

5. Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените СМР, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става срещу актуване на действително извършени строителни работи.

4. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на настоящия обществена поръчка е в размер на **36600.20** (тридесет и шест хиляди и шестстотин и двадесет стотинки) лв. без ДДС, или **43920.24** (четридесет и три хиляди девестотин двадесет лева и двадесет стотинки) лв. с ДДС.

Заявяваме, че тези ценнообразуващи показатели ще използваме и при възникване на допълнителни видове работи.

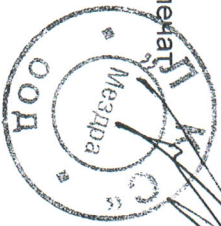
- 3.1. Средна часова ставка – 3.00 лв./човекочас;
- 3.2. Допълнителни разходи върху труда- 40 %;
- 3.3. Допълнителни разходи върху механизацията- 30 %;
- 3.4. Доставно-складови разходи- 10 %;
- 3.5. Печалба- 8 %

Количествоно -стойностна сметка ОП 2, Доставка и полагане на каменна фракция"

**Ремонт на общинска пътна и вътрешна улична мрежа на територията на община Роман**

№ по ред	Видове работи	мярка	количество	ед цена	стойност
1	Доставка и полагане на каменна фракция с деб. на пласта 10см.	м3	1820.00	19.10	34762.00
2	Уплътняване на каменна фракция с деб. на пласта 10 см	м3	1820.00	1.01	1838.20
	Всичко				36600.20
	Печалба.....%				
	ДДС				7320.04
	Общо				43920.24

ИЗГОТВИЛ  
ПОДПИС И ПЕЧАТ



*[Handwritten signature]*



АНАЛИЗ

ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА КАМЕННА ФРАКЦИЯ С ДЪБ. НА ПЛАСТА 10 CM.

\*000000001

за 1.000 м3

МАТЕРИАЛИ  
КАМЪК ТРОШЕН  
ВОДА  
ЧАКЪЛ

общо материали

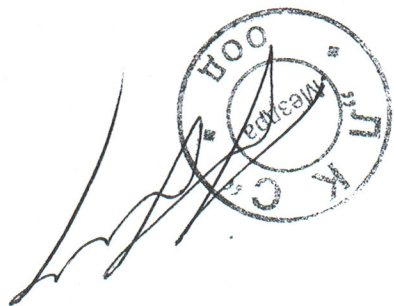
МЕХАНИЗАЦИЯ  
ГРЕНДЕР САМОХОДЕН ДО 75 К.С.

ТРУД  
РАБОТНИК I СТ.  
РАБОТНИК II СТ.  
общо ТРУД

ДОН. РАЗХОДИ:

м-ли  
м-ция  
ТРУД  
преки р-ди (вс.)  
дон.р-ди (вс.)  
началта  
ВСИЧКО:

Управител:



п.н.	цена	коэф.	CT-CT	рв.
М3	1.1600	8.300	1.000	9.63
М3	0.2000	3.000	1.000	0.60
М3	0.2900	9.000	1.000	2.61
-----				12.84
МСМ.	0.0020	300.000	1.000	0.60
ч.ч.	0.1900	3.000	1.000	0.57
ч.ч.	0.4730	3.000	1.000	1.42
общо ТРУД				1.99
10.00 %	1.284			
30.00 %	0.180			
40.00 %	0.796			
8.00 %				
рв.				15.43
рв.				2.26
рв.				1.41
рв.				19.10

**АНАЛИЗ**

УЛПЪТЪВАНЕ НА КАМЕННА ФРАКЦИЯ С ДЪБ, НА ПЛАСТА 10 CM.

\*000000002

за 1.000 м<sup>3</sup>

МЕХАНИЗАЦИЯ

ВЛЕКАЧ 90-110 К.С.

ВАЛЯК ВИРАЦИОНЕН ПРИКАЧЕН ГЛАДЪК ОТ 4,1Т ДО

МСМ.

0.0012

300.000

1.000

0.36

лв.

0.0012

300.000

1.000

0.36

лв.

СТ-СТ

коэф.

цена

р.н.

0.0012

300.000

1.000

0.36

лв.

0.72

-----

0.72

лв.

ДОП.РАЗХОДИ:

м-ция

преки р-ди (вс.)

доп.р-ди (вс.)

печалба

ВСИЧКО:

1.01

лв.

0.07

лв.

0.22

лв.

0.72

лв.

30.00 % 0.216

8.00 %

0.07

лв.

0.22

лв.

0.72

лв.

Управител:



*[Handwritten signature]*