



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране на

„РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ФОНТАН, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАДСКАТА ГРАДИНА – ГР. ЛОМ “,

1. Местоположение и фактическо състояние на обекта:

Фонтанът се намира в Градската градина, в централната част на гр. Лом, източно от площад „Свобода“ и е построен през шейсетте години на двадесети век. Градската градина със съществуващата алейна мрежа и растителност е включена в списъка на архитектурно-строителните паметници на културата в гр. Лом, като част от групов паметник „Главна улица“. Към настоящия момент коритото на съществуващия фонтан е с компрометирана конструкция и хидроизолация, което не позволява пълненето и поддръжката на водни обеми и нормална експлоатация.

2. Основание и цел на проекта

Проектирането на фонтани и водни ефекти е неразделна част от парковия и градски ландшафт, тъй като те създават приятна и отпускаща атмосфера, прохлада и усещане за свежест. Ремонтът и реконструкцията на съществуващия фонтан, разположен в градската градина, цели подобриенето на условията на живот на жителите на гр. Лом, създавайки притегателно място, осигуряващо условия на съвременния човек за ефективно съчетаване на работа и почивка и генериране на приятни моменти в свободното време. Идеята на проекта е вдъхването на нов живот в един неработещ и рушащ се фонтан и превръщането му в своеобразен символ на облика на града, възстановявайки и допълвайки уникален дизайн и въздействие.

3. Общи изисквания

Да се постигне въздействащо обемно-пространствено решение на фонтана, при съобразяване с целите на проекта, а именно превръщането му в своеобразен символ на облика на града, възстановявайки и допълвайки уникален дизайн и въздействие.

- В стремежа да се създаде уникален, въздействащ образ на градския фонтан, следва да се обърне внимание и на прилежащата среда, в която той да се впише хармонично с околната среда. Всички видими нови и реконструирани елементи да бъдат решени с парков дизайн без натрапващи материали и в подходящи цветове.

- Да има икономическа обосновааност на проектното решение и обвързаност с финансовата рамка, определена от възложителя.

Разработването на дизайнерско решение, което да послужи за изпълнение и реализиране на инвестиционен проект, следва да бъде съобразено и с ограничението на финансовия ресурс, който Община Лом може да осигури за реализацията на проекта. Търси се максимален баланс между от една страна оригиналност, иновативност и въздействие, а от друга - финансови средства за изпълнение на проекта.

Прогнозната стойност за изработване на инвестиционния проект (фаза технически проекти) е до 10 000 лв. без включен ДДС.

Прогнозната стойност за реализация на техническия проект е до 190 000 лева без включен ДДС.

4. Специфични изисквания

- Възстановяване и допълване на запомнящ се образ, който да се превърне в характерен символ на града;
- Проектът да бъде съобразен с мащаба на публичното градско пространство и местоположението му;
- При изготвяне на техническите проекти да се предвидят мероприятия за запазване и укрепване на съществуващото съоръжение, като се запази автентичния вид и габарита му;
- Да се предвиди изграждането на изцяло нова дънна конструкция, нова хидроизолация;
- Да се предвиди подмяна на съществуващата инсталационна мрежа на съоръжението с цел постигане на търсения облик;
- Да се предвиди оборудване за синхронизиране на озвучаване, светлини и водни ефекти към обекта.
- Да се предвиди реконструкцията и ремонта на съществуващото техническо помещение, съобразено с новото технологичното оборудване за фонтана.

5. Обхват на инвестиционното намерение във фаза технически проект:

При разработването на проекта да се заложи използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за експлоатация на фонтана. Конкретните проектни решения да бъдат разработени в техническа фаза и в достатъчна степен за последващото цялостно изпълнение на всички СМР (строително - монтажни работи), включително подробни количествени сметки по всички специалности. Проектът ще подлежи на съгласуване и одобряване. Проектната документация по отделните части следва да бъде изработена от правоспособни по смисъла на чл. 230 от ЗУТ проектантите с удостоверения за пълна проектна правоспособност.

6. Основни изисквания към проекта

С инвестиционния проект да се изясняват конкретните проектни решения в степен осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР. След подписване на договора между възложителя и изпълнителя, ще бъдат предоставени необходимите данни за проектиране.

При изготвяне на проекта, проектантът да се съобрази със следните изисквания:

- Проектът да бъде съобразен със Закона за устройство на територията.
- Да се извършат необходимите за проектирането геодезични замервания.
- Съдържанието на проекта да бъде съобразно изискванията на Наредба No4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

• ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ“

- Обяснителна записка
- Геодезическо заснемане с котите на подробните точки
- Трасировъчен план
- Вертикална планировка

• ЧАСТ „ДИЗАЙН“

- Обяснителна записка
- 3D визуализации
- Примерен продуктов материал, визуализиращ избраното дизайнерско решение

- **ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“** - При изготвянето на техническия проект, да се вземе под внимание наличните архитектурни елементи на фонтана, които трябва да бъдат запазени
 - Обяснителна записка;
 - Ситуация;
 - Разрез на водното огледало;
 - План разпределение със заложено оборудване;
 - Фрагменти;

- **ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА“**
 - Обяснителна записка и сметки;
 - Графични материали, отразяващи заложените строителни мероприятия
 - Разработка въз основа на технологична подложка, подадена от част "Технология - ВиК";

- **ЧАСТ „ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА“**
 - Ситуация - план Електро;

- **ЧАСТ „ВиК“**
 - Ситуация - план ВиК;

- **ЧАСТ "Технология - ВиК"** - При изготвянето на техническия проект, да се предвиди запазване на съществуващите подземни водопроводи и съоръжения, които да не се засягат по време на строителството;
 - Обяснителна записка и сметки
 - План на тръбната система;
 - Тръбна система в техническо помещение;
 - Аксонометрия - техническо помещение;
 - Блок схема на филтърното съоръжение;

- **ЧАСТ "Технология - Електротехническа"**
 - Обяснителна записка и сметки;
 - Окабеляване на оборудването във коритото на Фонтана;
 - Окабеляване в техническо помещение;
 - Ел. Табло - технологично оборудване;

- **ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“**

Да се изготви план за безопасност и здраве, който да обхване всички части на проекта, при спазване изискванията на:

 - Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
 - Наредба No 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
 - Наредба No 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
 - Наредба No 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
 - Наредба No 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;

• ЧАСТ ПРОЕКТНО - СМЕТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Техническите проекти да бъдат комплектовани с количествени сметки за всички видове строително - монтажни работи. Количествените сметки да бъдат представени на хартиен, оптичен или магнитен носител, за изготвяне на тържни документи.

При изготвянето на техническите проекти, да се съвместят новите, съществуващите и бъдещите подземни проводни и съоръжения като се съгласуват помежду си отделните части на разработките.

Предвидените в проектите съоръжения и строителни материали да бъдат съобразени с изискванията на нормативните уредби, БДС, Закон за техническите изисквания към продуктите и "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти".

7. Обем и съдържание на проекта

С техническия проект да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и обзавеждането на обекта. Проектните части на техническия проект включват:

- технически чертежи, по които се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:
- ситуационно решение - в М 1:500 и М 1:1000;
- разпределения, профили, разрези - в М 1:50 и М 1:100;
- други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- изчисления, обосноваващи проектните решения. Количествена сметка се прилага в част сметна документация.

Таксите за съгласуване са за сметка на Възложителя.

8. Нормативни документи

- Закон за устройство на територията;
- Наредба No 4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба No 7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба No 4 от 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба No 1/ 7 1971 / 21.10.2009 г. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба No2/ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.
- Наредба No 3 / 21.07.2004 г. на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях;
- Наредба No 4 от 2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба No 35 от 2012 г. на МТИТС И МРРБ за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;

При проектирането да се спазва актуалната нормативната уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

Проектната документация, количествените сметки, обобщената количествена сметка да се представят в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на магнитен носител.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЛОМ
арх. Владислав Владимиров

