



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



ДОГОВОР № 98

№BG161PO001/1.2-02/2011/.....-S-01/№=98/04.06.2015г.

Днес, 04 06 2015 г., в гр. Лом, между:

1. **ОБЩИНА ЛОМ**, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул."Дунавска" №12, представлявано от Иво Найденов Иванов – кмет на Община Лом и Иван Станчев Стаматов – главен счетоводител, наричана в този договор, за краткост, „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”, от една страна,

и

2. **ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „ИНФРА ЛОМ“**, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, п.к. 1618, ул. Майстор Алекси Рилец, № 38, ЕИК / БУЛСТАТ 176864169, представляван от Антон Иванов Арнаудов - Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № 20/ 17.04.2015 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител, се сключи настоящият договор за обществена поръчка, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, на свой риск, срещу възнаграждение, изпълнението на проектантски, строително-монтажни работи и авторски надзор, предвидени за реализация на проект: „**Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението**“, след проведена обществена поръчка с предмет:

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на нови, съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението в гр. Лом”.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва видовете работи (дейности), предмет на договора, в съответствие с изискванията определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в документацията за участие в процедурата, включително, но не само в техническата спецификация и Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включваща „Техническа оферта”, „Техническо предложение” и „Предлагана цена” - неразделна част от този договор.

(3) Финансирането по настоящия Договор ще бъде осигурено по Оперативна програма „Регионално Развитие 2007-2013 г.”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.2: „Жилищна политика”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение” по Проект: „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“ с бенифициент Община Лом.

(4) Договорът ще бъде сключен съгласно сроковете упоменати в чл.41 от ЗОП и ще влезе в сила след подписване на Договор за безвъзмездна финансова помощ между Министерство на регионалното развитие и бенифициента Община Лом за осигурено финансиране по Проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“ по ОП „РР“ 2007-2013.

II. СРОК НА ДОГОВОРА, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Сроктът за изпълнение на този договор е **7 (седем) месеца**. Сроктът по този договор започва да тече от датата посочена в уведомителното писмо на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за започване дейностите по изпълнение на Договора и със срок на действие до издаване на разрешение за ползване на строежа.

(2) Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на поръчката съответства на ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от която е остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и е в размер на 2 882 321,77(два милиона осемстотин осемдесет и две хиляди триста двадесет и един лева и седемдесет и седем стотинки) лева, без ДДС или съответно с ДДС 3 458 786,12 / три милиона четиристотин петдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и дванадесет стотинки/ лева и е разпределяна както следва:

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

(3) Цената включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на поръчката, вкл. работно проектиране и всички дейности, свързани с подготовка на строителството, осигуряването на материали, механизация, работна ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховки и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително непредвидени разходи и авторски надзор.

(4) Цената на договора е фиксирана и не подлежи на корекция за периода на изпълнение на договора.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща договорената цена по настоящия договор съгласно предвиденото в ал.6, ал.7 и ал.8:

(6) Авансово плащане – 576 464,35 лева (петстотин седемдесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС или 691 757,22 лева (шестотин деветдесет и една хиляди седемстотин петдесет и седем лева и двадесет и две стотинки) с включен ДДС (до 20% от стойността на договора) се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на подписване на договора след представена от Изпълнителя на банкова гаранция (оригинал), която обезпечава 100% от отпуснатия аванс по договора за авансово плащане и фактура за авансово плащане (оригинал).

Гаранцията за авансовото плащане е валидна за срок от една година от датата на сключване на договора за изпълнение и изтича изцяло и автоматично след посочения срок или в случай, че бъдат представени протоколи за приемане на видове услуги и СМР на стойност равна на стойността на авансовото плащане.

(7) Междинни плащания:

По време на изпълнението на поръчката **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва междинни плащания за действително извършените и приетите от строителен надзор, с протокол образец 19, извършени СМР. Междинните плащания ще се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Разходооправдателните документи се представят от Изпълнителя до 2 (два) работни дни след приемане и подписване на съответните актове и протоколи за извършени СМР, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр.72 от 15.08.2003г.). Общият размер на авансовото и междинните плащания не трябва да надвишава 80% (осемдесет процента) от стойността им съгласно чл.2, ал.2 от този договор.

(8) Окончателното разплащане в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: в 30 (тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта по проекта в експлоатация и издадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



(9) Всички плащания, предвидени по този договор се изплащат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в български лева по банков път –, след издадена от него фактура и подписани приемно-предавателни протоколи между страните, при спазване на реда и условията в настоящия договор, по следната банкова сметка:

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД
клон
банкова сметка: (IBAN) **BG10 IABG 8098 1002 8921 00**
код: (BIC) **IABG BGSF**
номер: **IABG 8098**

(10) Фактурите за извършване на плащанията по настоящия договор се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите изх. №91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС и трябва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: Община Лом

М.О.Л.: Кмет на Община Лом

Адрес: 3600 гр. Лом, ул. „Дунавска” №12

ЕИК: 000 320 840

Получил фактурата: Ръководител проект

Номер на документа, дата и място:

В описателната им част следва да се впише следният текст: „Разходът е по проект «Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението», финансиран по Договор за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна Програма "Регионално Развитие"“

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.3. Изпълнителят се задължава:

(1). Да изпълни възложената му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа качествено в срока по чл. 2. ал. 1., чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на експертите.

(2). Да извърши дейностите, предвидени в този договор, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, включително опазване на околната среда и спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд по време на изпълнение на поръчката.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



(3). Да осигури законосъобразно започване на строежа и адекватното поддържане на оборудването необходимо за изпълнение на поръчката.

(4). Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и за качество на вложените материали и изделия в съответствие с нормите за безопасност.

(5). Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за текущото изпълнение на извършените строително монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно, за което се съставя акт обр.12. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6). Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(7). Да изпълнява указанията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на органите, компетентни да съгласуват, одобряват и приемат отделни части от изпълнението, съгласно действащото законодателство, съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

(8). Да отстранява посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка, както и мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от извършените проверки на място.

(9). Изпълнението на договорените дейности ще се осъществи със средства и персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(11) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на поръчката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на поръчката се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(12). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава преди подписване на договора да представи гаранция за добро изпълнение в размер на 2% (два процента) от стойността на договора, предвидена в чл.2, ал.2. Гаранцията се освобождава 30 (тридесет) календарни дни след получаване на Разрешение за ползване на строежа.

(13). Изпълнителят представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от застраховка за професионална отговорност по чл. 171, ал.1 за проектиране и строителство на обекта по Закона за устройство на територията, която подновява до изтичане на срока на изпълнение на договора и срока за отстраняване на дефекти.

(14) Изготвените инвестиционни проекти, като част от предмет на настоящия

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



Договор се предават на Възложителя в 6 (шест) екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на електронен носител.

(15) Да съгласува с компетентните органи изготвеният инвестиционен проект, като разходите за заплащане на необходимите такси по съгласувателните режими са за сметка на Възложителя.

(16) Изпълнителят е задължен да предвиди геодезическо заснемане на обектите за издаване на Удостоверение по чл. 52 от ЗКИР за въвеждане в експлоатация.

(17) Да предаде изработеното на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(18) Да спазва изискванията на Националното законодателство и всички действащи нормативни актове в Република България и изискванията на законодателството на Европейската общност, приложени към дейностите, предмет на този договор.

(19) Да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейския фонд за регионално развитие е финансирал или съ-финансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл.8 и чл.9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и Приложение 1 към него. В този смисъл Изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма «Регионално развитие 2007-2013» в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма «Регионално развитие 2007-2013» навсякъде където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет трябва да съдържа следното изявление: «Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие 2007-2013», съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган». Всяка информация предоставена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма «Регионално развитие 2007-2013»

(20) При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на ОП «Регионално развитие», Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

присъствието на негов представител, както и да осигурява достъп до обекта и преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(22) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности при изпълнението на договора в срок до 3 дни след установяване им;

(23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(24) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

- за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма "Регионално развитие", т.е. поне до 31 август 2020 г.

- за период от 3 години след частично приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006 г.

(25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато възникнат непредвидени обстоятелства, които могат да забавят или правят невъзможно изпълнението на ДОГОВОРА.

(26) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл. 4. Изпълнителят има право:

(1). Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие и информация за изпълнение на работата по договора.

(2). Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, при условията и сроковете на настоящия договор.

(3). Да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на настоящия договор, ако качествено и в срок изпълни задълженията си по него.

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позовава на незнание и/или непознаване на дейностите свързани с изпълнението на договора, поради която да иска изменение или допълнение към същите.

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклади за изпълнението на всяка една от дейностите, предмет на поръчката от настоящия договор, в съответствие с условията на договора за безвъзмездна финансова помощ.

Чл.7. В случай на указания/забележка от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** коригира докладите в срок до 10 (десет) дни от получаване на коментарите. Докладите за изпълнение на дейностите се представят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** хартиен и електронен носител.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1). Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като му предостави всички налични документи, необходими за изпълнение на договора, както и да заплати всички държавни такси по осигуряването на всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба, които са част от задълженията на Изпълнителя.

(2). Да приеме изпълнението на договора, в случай че то отговаря на техническата спецификация.

(3). Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа в размер и при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1). Да осъществява оперативен контрол за правилното и ефективно изпълнение на възложената поръчка. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица с проверки на място, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации, без да затрудняват създадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** организация.

(2). Да получи изпълнението на уговорената с настоящия договор работа в сроковете и при условията на същия.

(3). При поискване да получава информация за хода на изпълнение на договора.

V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл.10. Контролът по изпълнението на поръчката ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в изпълнение на това му правомощие предписанията са

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

Чл.11.(1) Преди започване на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице.

(2) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа /заповедната книга/ са задължителни за изпълнителя.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на офериранияте гаранционните срокове изпълнителят отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл.12. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде предмета на поръчката в сроковете по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от настоящия договор.

Чл.13.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отчита извършената работа на два етапа – етап работно проектиране и етап СМР, паралелно с осъществяване на авторски надзор. При завършване на всеки един от етапите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи експертна оценка на работните проекти и оглед за приемане на извършената от него строително-монтажна работа.

(2) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен констативен протокол, в който се описва извършените дейности: количество, качество и стойността на извършената работа, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Обектите се считат окончателно предадени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на протокол за приемане на работата съгласно нормативните изисквания на ЗУТ, след изготвяне на Технически паспорт на строежа, съгласно Наредба № 5/ 28. 12. 2006 г. и Разрешение за ползване на строежа.

(5) Констативният протокол по ал. 2 от настоящия член се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице.

(6) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

В случаите по ал.(6), когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

- (1). Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да отстрани недостатъците си.
- (2). Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
- (3). Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава становище за приемане на окончателния доклад за изпълнение на договора в 10 (десет) дневен срок от получаването му и дали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** следва да се заплати окончателното плащане или части от него следва да се удържат като неустойка за неизпълнение на задълженията по договора, с посочване на вида на неизпълнението.

Чл.15. (1) В случай на непроизнасяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по същество в срокът по **чл.15**, предадените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** резултати се считат за надлежно приети.

(2) В случай на констатирани забележки по приетите резултати от Управляващия орган на ОП (Регионално развитие) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** представя резултатите за преработване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и определя за това подходящ срок.

VII. ГАРАНЦИИ, ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция за срок от 10 (десет) години за изпълнените строителни работи, като предложеният срок е в съответствие с приетата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не по-малък от определените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички скрити недостатъци и появилите се впоследствие дефекти на обекта в рамките на гаранционния срок.

(3) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в тридневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък страните се договарят за удължен разумен срок.

(5) След изтичане на срока в ал.2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и сам да отстрани повредата, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

Чл. 17 (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя и поддържа за срока на договора гаранция за изпълнение в размер на **57 646.44 лева - 2 % (два процента) от стойността по договора** по чл. 2, ал. 2.

(2) Гаранцията се представя при подписване на договора и се освобождава 30 (тридесет) календарни дни след изпълнението му, ако липсват основания за задържането ѝ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на договора в 30 (тридесет)дневен срок от началната дата за започване на изпълнението му, или договорът бъде прекратен по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи представената гаранция като неустойка.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по ал. 1 са престояли у него.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.18. При забава в изпълнението на поръчката **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,01% /нула цяло, нула един процент/ от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% /десет процента/ от стойността на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

Чл.19. Независимо от правата по чл. 19, от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 10% /десет процента/ от уговореното възнаграждение, когато изработеното е с недостатъци и/или недостатъците не са отстранени по предвидения в договора и приложимото законодателство ред, като

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



в този случай има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора, в случай, че все още не е платено на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.20. В случай на забавяне на което и да е от плащанията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в изпълнението на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка от 0,01% от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора.

Чл.21. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

Чл. 22. Възстановяването на всички неправомерно изплатени суми, както и неусвоените средства и дължимите от страна на изпълнителя лихви, глоби и неустойки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изплаща по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

IBAN BG43IABG74743200776600

BIC: IABGBGSF при

ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД – клон Лом;

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА /ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА/

Чл.23. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.24. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.25. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.26.(1) При спиране на строителството, вследствие на непреодолима сила, предвидените в договора чл.2, ал.1 и ал. 2 срокове се увеличават със срока на спирането. Спирането на строителството се установява с надлежно оформен Протокол обр.10, а при отпадане на тази необходимост съответно Протокол обр.11 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към ЗУТ.

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на не положена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Х. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27. Страните не могат да променят или допълват договора, освен при хипотезата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл.28. Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение, както и при забавено, некачествено и лошо изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

4. При липса на финансиране на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати настоящия договор с отправяне до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на 10 (десет) дневно писмено уведомление за прекратяване на договора.

ХП. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29 (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 30. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България, включително, но не само

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

Чл. 31. Всички спорове по договора или неговото изпълнение се уреждат по споразумение, а при невъзможност за постигане на такова – по съдебен ред на основание чл.117, ал.2 от ГПК

Чл. 32. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл.33. Неразделна част от настоящия договор е офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Чл. 34. Банковите сметки и адресите за делови контакти на страните са както следва:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА ЛОМ, Адрес: гр. Лом, ул. „Дунавска“ 12; БУЛСТАТ/ЕИК: 000 320 840,
Обслужваща банка: **ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД – клон Лом** ,
IBAN: **BG43 IABG 7474 3200 7766 00**, BIC: **IABGBGSF**

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Сдружение „Инфра Лом“ ДЗЗД, Адрес: 1618 София, кв. Манастирски ливади запад,
ул. „Майстор Алекси Рилец“ № 38,
БУЛСТАТ/ЕИК: 176864169
банка **Интернешънъл Асет Банк АД**
банкова сметка (IBAN) **BG10 IABG 8098 1002 8921 00**
код (BIC) **IABG BGSF**, номер: **IABG 8098**

Настоящият договор се изготви и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения неразделна част от договора:

1. Техническа спецификация;

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



2. Оферта на Изпълнителя: Предлагана цена;
3. Оферта на Изпълнителя: Техническа оферта.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Име: Антон Арнаудов
Длъжност: Упълномощен
представител на Сдружение
„Инфра Лом“

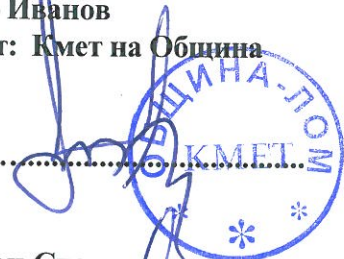
Подпис:.....



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Име: Иво Иванов
Длъжност: Кмет на Община
Лом

Подпис:.....



Име: Иван Стаматов
Длъжност: Гл. счетоводител

Подпис:.....

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

Приложение № 4

УЧАСТНИК: Сдружение „Инфра Лом“

Адрес за кореспонденция: 1618 София, кв.Манастирски ливади запад, ул. „Майстор Алекси Рилец“ №38

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

за изпълнение на дейностите,

предвидени за реализация на проект:

„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на нови, съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението в гр. Лом“.

Настоящата предлагана цена се представя от **Сдружение „Инфра Лом“**
(наименование на участника)

и е подписано от **Антон Иванов Арнаудов, ЕГН 8501146585**
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на **Упълномощен представител**
(позиция)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото представям ценово предложение към офертата си за участие в откритата процедура по ЗОП с предмет:

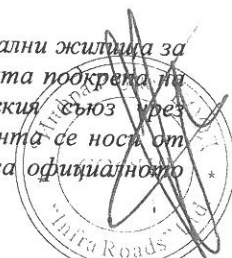
„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на нови, съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението в гр. Лом“.

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Цената ни включва всички видове дейности. Цената е крайна и включва всички предвидени и непредвидени разходи по изпълнение на поръчката.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

000001





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



ОПРР

Цена на поръчката без ДДС: 2 882 321,77 лв. /два милиона осемстотин осемдесет и две
хиляди триста двадесет и един лева и 77 стотинки/

/цифром/

/словом/

в това число:

№	Дейности	ЦЕНА /лева без вкл. ДДС/
1	Проектиране	87 360,00
2	Авторски надзор	9 704,00
3	Изпълнение на строителството	2 785 257,77
	Всичко без включен ДДС:	2 882 321,77

Цена на поръчката с включен ДДС: 3 458 786,12 лв. /три милиона четиристотин петдесет и
осем хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и 12 стотинки/

/цифром/

/словом/

Ценовите показатели при формиране на единичните цени за отделните видове дейности са посочени в Приложение №4.1. и Приложение № 4.2. и Приложение 5, и са неразделна част от нашето ценово предложение.

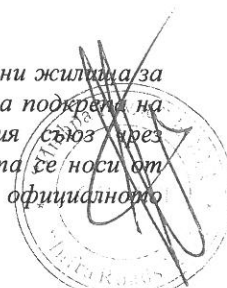
При изпълнението на поръчката ще се придържаме точно към указанията на Възложителя.

Приемаме начина на разплащане предложен в „Проект на договор”, изготвен от Възложителя.

В случай, че бъдем определени за Изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще представим документи по чл.47, ал.10 от ЗОП от съответните компетентни органи. Ще внесем гаранция за изпълнение на договора в размер на 2% (два процента) от стойността му и ще поддържаме валидна застраховката за „Професионална отговорност в проектирането и строителството” до завършване на дейностите по договора.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

000002





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregion.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

Приложения:

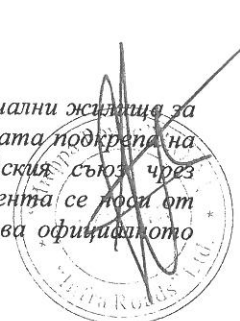
1. Приложение № 4.1 – Справка за формиране цената на проектиране и авторски надзор
2. Приложение № 4.2 - Ценови показатели
3. Приложение № 5– КСС (на хартиен и електронен носител).

Дата: 06.02.2015 г.

Представяващ:
Антон Арнаудов
Упълномощен представител на
Сдружение „Инфра Лом”

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

000003





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



ПРИЛОЖЕНИЕ №4.1

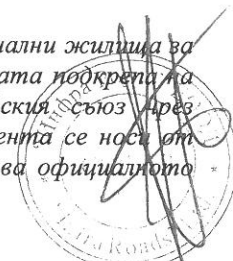
СПРАВКА ЗА ФОРМИРАНЕ НА ЦЕНАТА НА ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР

За проектиране

№	Експертен екип проектанти по всички части на проекта	Брой	Необходими човекочасове (ч.ч.)	Фиксирана часова ставка по съответната специалност	Стойност 2x3 (лева)
1	2	3	4	5	6
1	Архитектура	4	960	30	28 800
2	Конструкции	3	720	25	18 000
3	Геодезия	1	240	20	4 800
4	Озеленяване и благоустройство	1	120	20	2 400
5	Електро-вътрешни инсталации и дворно осветление	2	480	20	9 600
6	ВиК - вътрешни инсталации и площадкови мрежи	2	480	20	9 600
7	Топлотехника, Отопление, Вентилация и Климатизация	1	240	20	4 800
8	Енергийна ефективност	1	120	12	1 440
9	Пожарна безопасност	1	80	12	960
10	План за организация и изпълнение на строителството	1	160	12	1 920
11	Организация и безопасност на движението	1	40	12	480
12	План за управление на строителните отпадъци	1	80	12	960
13	Външни връзки Електро	1	120	15	1 800
14	ВиК - Външни връзки	1	120	15	1 800
					87 360.00

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

000004



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

За авторски надзор

№	Експертен екип проектанти по всички части на проекта	Брой	Необходими човекочасове (ч.ч.)	Фиксирана часова ставка по съответната специалност	Стойност 2x3 (лева)
1	2	3	4	5	6
1	Архитектура	1	180	23	4 140
2	Конструкции	1	160	18	2 880
3	Геодезия	1	8	13	104
4	Озеленяване и благоустройство	1	8	13	104
5	Електро-вътрешни инсталации и дворно осветление	1	60	13	780
6	ВиК - вътрешни инсталации и площадкови мрежи	1	60	13	780
7	Топлотехника, Отопление, Вентилация и Климатизация	1	12	13	156
8	Енергийна ефективност	1	8	12	96
9	Пожарна безопасност	1	10	12	120
10	План за организация и изпълнение на строителството	1	5	12	60
11	Организация и безопасност на движението	1	5	12	60
12	План за управление на строителните отпадъци	1	5	12	60
13	Външни връзки Електро	1	14	13	182
14	ВиК - Външни връзки	1	14	13	182
					9 704.00

- Посочената цена включва всички разходи за изпълнение на поръчката.
- Предложените цени са определени при пълно съответствие с заложените проектантски дейности в документацията за участие в процедурата.

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

000005



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България



- Всички посочени цени са в левове без ДДС.

Важно: Стойността на проектирането и авторския надзор е до 5 % от стойността на количествената сметка по окрупнени показатели, Приложение 5

Дата: 06.02.2015 г.

Представяващ:

Антон Арнаудов

Упълномощен представител на
Сдружение „Инфра Лом”

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

000006



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.2

Ценови показатели при формиране на единичните цени за отделните видове работи

При формиране на единичните цени за отделните видове работи сме използвали следните ценови показатели:

часова ставка – 4,50 лв./час;

допълнителни разходи за труд – 90 %;

допълнителни разходи за механизация - 40 %;

норма на печалба върху всички СМР – 10 %;

коэффициент за транспорт и трансп. обслужване /доставно складови разходи) – 10 %

коэффициенти за специфични/утежнени условия на работа: 1,0 %

[други по преценка на Участника]

Дата: 06.02.2015 г.

Представяващ:

Антон Арнаудов

Упълномощен представител на
Сдружение „Инфра Лом”

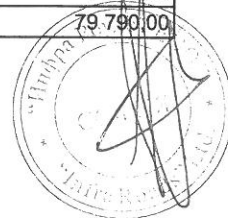
“Този документ е създаден в рамките на проект „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”

000007

Приложение 5: Количествено-стойностна сметка

Сграда: "Изграждане на съвременни социални жилища за настаняване на социално уязвими групи от населението"					
№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярка	Количество	Единична цена (лева)	Обща цена (лева)
1	2	3	4	5	6
	I. Демонтажни работи				
1	Разрушаване на съществуваща детска градина	м3	10560	6,90	72 864,00
2	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на разтоварище , включително такса	м3	2380	21,50	51 170,00
					124 034,00
	II. Строително - монтажни работи по части " Конструктивна и Архитектура", в т.ч. ПОКРИВ				
1	Направа машинен изкоп	м3	2065,00	7,80	16 107,00
2	Направа ръчен изкоп	м3	206,00	24,60	5 067,60
3	Извозване на излишни земни маси	м3	909,00	18,80	17 089,20
4	Направа на подложка от 30 см чакъл в изкопа	м3	610,00	39,60	24 156,00
5	Направа на подложка от 10 см пясък в изкопа	м3	61,00	42,50	2 592,50
6	Подложен бетон В10	м3	61,00	177,80	10 845,80
7	Поставяне на битумна хидроизолация два пластта	м2	1030,00	29,90	30 797,00
8	Полагане на бетон в основи В25	м3	300,00	228,00	68 400,00
9	Полагане на топлоизолация с екструдирани пенополистерол с дебелина 10 см под първа плоча	м2	1015,00	32,85	33 342,75
10	Обмазване с течен битум по външни стени	м2	242,00	2,13	515,46
11	Монтаж на фундалин по външни основни стени	м2	252,00	13,50	3 402,00
12	Обратно засипване	м3	485,00	5,20	2 522,00
13	Направа кофраж стени, колони и шайби	м2	1818,00	24,50	44 541,00
14	Направа кофраж плочи	м2	2944,00	24,50	72 128,00
15	Направа кофраж стълбище	м2	124,00	27,50	3 410,00
16	Заготовка и монтаж арматура AI	кг	13562,00	1,68	22 784,16
17	Заготовка и монтаж арматура AIII	кг	91574,00	1,68	153 844,32
18	Доставка и полагане бетон стени, колони и шайби	м3	260,00	193,50	50 310,00
19	Доставка и полагане бетон плочи и греди	м3	715,00	193,50	138 352,50
20	Доставка и полагане бетон стълбище	м3	34,00	193,50	6 579,00
21	Направа тухлена зидария с деб.1тухла	м3	386,00	135,60	52 341,60
22	Направа тухлена зидария с деб.1/2тухла	м2	1036,00	35,20	36 467,20
23	Комини от готови коминни тела	м	163,00	44,00	7 172,00
24	Шапки за комини	бр	86,00	56,00	4 816,00
25	Затваряне на щрангове в санитарни възли	м	191,00	28,00	5 348,00
26	Направа дървена покривна конструкция	м3	42,80	745,00	31 886,00
27	Направа обшивка от OSB плоскости	м2	1524,00	24,40	37 185,60
28	Битумен грунд	м2	1524,00	2,13	3 246,12
29	Доставка и монтаж на битумни керемиди	м2	1524,00	34,80	53 035,20
30	Топлоизолация от минерална вата с дебелина 14 см	м2	1346,00	42,60	57 339,60
31	Обшивка с поцинкована ламарина поли, улами и комини	м2	295,00	25,40	7 493,00
32	Доставка и монтаж ПВЦ водосточни тръби	м	202,00	24,40	4 928,80
33	Доставка и монтаж ПВЦ улуци	м	205,00	24,40	5 002,00
34	Челни дъски	м	268,00	14,05	3 765,40
35	Обшивка стрехи със сачак	м2	126,00	13,60	1 713,60
36	Доставка и монтаж ПВЦ дограма	м2	505,00	158,00	79 790,00

000003



37	Комарници на врати и прозорци	м2	151,00	74,00	11 174,00
37	Подпрозоречни поли от алуминий	м	412,00	28,90	11 906,80
38	Доставка и монтаж алуминиеви врати мокри помещения	м2	89,00	177,00	15 753,00
39	Входни врати алуминиеви	м2	36,00	198,00	7 128,00
40	Доставка и монтаж на MDF врати	м2	326,00	248,00	80 848,00
41	Външни входни врати	бр	35,00	568,00	19 880,00
42	Входни врати на жилища за инвалиди	бр	4,00	568,00	2 272,00
43	Вароциментова мазилка стени	м2	5499,00	12,80	70 387,20
44	Вароциментова мазилка тавани	м2	2061,00	13,15	27 102,15
45	Гипсова шпакловка стени	м2	5499,00	9,10	50 040,90
46	Гипсова шпакловка тавани	м2	2061,00	8,90	18 342,90
47	Обмазване на отвори по врати и прозорци	м	3747,00	9,15	34 285,05
48	Боядисване стени с цветен латекс	м2	5499,00	5,26	28 924,74
49	Боядисване тавани с бял латекс	м2	2061,00	4,78	9 851,58
50	Направа циментова замазка по под	м2	2355,00	14,40	33 912,00
51	Направа настилка от гранитогрес	м2	694,00	40,15	27 864,10
52	Направа первази от гранитогрес	м	636,00	8,90	5 660,40
53	Гранитогрес по стъпала	м	225,00	44,60	10 035,00
53	Направа настилка от теракот	м2	368,00	36,80	13 542,40
54	Направа первази от теракот	м	221,00	7,25	1 602,25
55	Направа настилка от ламиниран паркет	м2	1304,00	34,45	44 922,80
56	Доставка и монтаж ПВЦ первази	м	1025,00	4,25	4 356,25
57	Направа на хастар по стени за фаянсва облицовка	м2	1745,00	12,20	21 289,00
58	Направа фаянсва облицовка	м2	350,00	37,40	13 090,00
59	Монтаж и демонтаж фасадно скеле	м2	2603,00	5,15	13 405,45
60	Направа топлоизолация от XPS с деб. 8см вкл. мрежа и шпакловане	м2	2503,00	31,00	77 593,00
61	Фасадно боядисване със силикатна боя	м2	2602,00	6,50	16 913,00
62	Външна облицовка от каменни правоъгълни плочи	м2	135,00	65,00	8 775,00
63	Доставка и монтаж на балконски парапети	м2	410,00	89,00	36 490,00
64	Доставка и монтаж на стълбищни парапети поцинковани	м2	346,00	89,00	30 794,00
65	Доставка и монтаж на пътнически асансьори за обслужване на хора с увреждания на всички етажни нива, включително машинно помещение, конструкция и освидетелстване	бр	2,00	30 000,00	60 000,00
					1 906 457,38
	III . Вътрешни инсталации				
1	Водопроводна инсталация - 1.86 % от сумата по АС част				35 460,11
2	Канализация - 0.70 % от сумата по АС част				13 345,20
3	Санитарни прибори - 3.00 % от сумата по АС част				57 193,72
4	Ел инсталация -4.99 % от сумата по АС част				95 132,22
5	Ел уреди -0.37 % от сумата по АС част				7 053,89
6	Отоплна инсталация - 4.10 % от сумата по АС част				78 164,75
7	Вентилация - 0.42 % от сумата по АС част				8 007,12
8	Инвенторни климатици				40 000,00
9	Други инсталации - 0.27 % от сумата по АС част				5 147,43
10	БГВ със слънчеви панели окомплектовка за 35 броя индивидуалните жилища				65 000,00
					404 504,45
	IV. Вертикална планировка				
1	Тънък изкоп за плочници и паркинги	м3	282,00	10,50	2 961,00
2	Извозване на излишни земни маси	м3	282,00	18,86	5 318,52
3	Подложка от пясък	м3	460,00	42,50	19 550,00
4	Тротоар от бетонови плочи	м2	420,00	36,64	15 388,80
5	Основа от трошен камък за паркинги	м3	72,00	39,60	2 851,20
6	Паркинг от паркинг елементи	м2	480,00	38,30	18 384,00

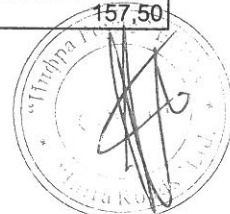
000009



7	Бордюри пътни	м	230,00	19,33	4 445,90
8	Градински бордюри	м	195,00	14,50	2 827,50
9	Тревни площи	м2	2120,00	4,05	8 586,00
10	Пейка с облегалка	бр	14,00	178,00	2 492,00
11	Външна ограда				32 500,00
12	Декоративна ограда между индивидуалните жилища по детайл				12 000,00
13	Площадка за игра с три детски съоръжения, ударопоглътщаща настилка, пясъчник и др. по индивидуален детайл и окомплектовка				18 000,00
14	Озеленяване				12 000,00
					157 304,92
	VI. Дворно осветление и външно видеонаблюдение на комплекса с командно наблюдение от офиса.				
1	Направа изкоп за кабел 0,8/0,4 за площадково осветление	м	240	8,80	2 112,00
2	Доставка и монтаж на кабел за осветление	м	240	6,96	1 670,40
3	ел шахти единични	бр	6	420,00	2 520,00
4	парково осветилно тяло с лед осветление	бр	10	576,00	5 760,00
5	Обратна засипка	м3	80	42,00	3 360,00
6	тръбна мрежа за монтаж на кабел	м	240	21,24	5 097,60
7	видеонаблюдение, камери , окабеляване , записване				8 000,00
					28 520,00
	VI. В и К площадкови връзки - дворна канализация и дворна чешма за ръчно поливане.				
1	Изкоп с ширина до 1,2 м	м3	380	10,50	3 990,00
2	Подложка от пясък	м3	72	42,50	3 060,00
4	Извозване на земни маси	м3	72	18,85	1 357,20
5	Засипване изкопи с баластра	м3	256	39,60	10 137,60
6	Доставка и монтаж на РЕ тръби ф32	м	45	9,98	449,10
7	дворна чешма	бр	1	512,00	512,00
8	Водмерна шахта по детайл	бр	1	656,00	656,00
9	ТСК ф 80	бр	1	344,00	344,00
10	Също , но ф 200	м	136	42,60	5 793,60
11	Също , но ф 160	м	142	37,66	5 347,72
12	Ревизионни шахти от готови стоманобетонени елементи с дълбочина до 2 м	бр	4	898,00	3 592,00
13	Също, но с дълбочина до 3 м	бр	1	1 244,00	1 244,00
					36 483,22
	VII. Временно строителство - включващо временна строителна ограда, Временни връзки ел и В и К , фургони и химически тоалетни				25 800,00
	ОБЩО СМР (I+II+III+IV+V+VI+VII) :				2 683 103,97
	1 % непредвидени разходи				25 590,70
	ВСИЧКО СМР I без ДДС:				2 708 694,67

	VIII. Външно ел захранване				
1	Направа изкоп за фундамент	м3	10,8	15,50	167,40
2	Направа пясъчна подложка за БКТП	м3	2,2	35,00	77,00
3	Доставка БКТП 1x630 kVA; 20/0,4	бр	1	42 000,00	42000,00
4	Монтаж на БКТП	бр	1	4 000,00	4000,00
5	Обратна засипка	м3	2	35,00	70,00
6	Извозване на излишни земни маси	м3	8,8	16,50	145,20
7	Направа изкоп за кабел 0,8/0,4	м	500	7,50	3750,00
8	Доставка и монтаж на САХЕк(ВН)П 1x185 мм2	м	1560	15,10	23556,00
9	Доставка и направа на кабелна глава за закрит монтаж	к-та	2	280,00	560,00
10	Направа пясъчна подложка за кабел	м	500	2,10	1050,00
11	Направа изкоп за заземление	м	20	7,50	150,00
12	Доставка и монтаж на шина за заземление	м	25	6,30	157,50

000010



13	Подвързване на кабел към съоръжение	бр	2	40,00	80,00
14	Изпитване на кабел с повишено напрежение	бр	1	500,00	500,00
15	Измерване на заземление	бр	1	100,00	100,00
16	Геодезическо заснемане на кабелно трасе	м	500	0,20	100,00
17	Измерване на трансформатор	бр	1	100,00	100,00
ВСИЧКО СМР II без ДДС:					76 563,10
ВСИЧКО СМР I+II без ДДС					2 785 257,77

000011

