



ДОГОВОР № BG16RFOP001-5.001-0006-C01 – U-04

№ ..... 178 ..... 18.07.2018г.

Днес, 18.07.2018г. в гр. Лом, между:

**ОБЩИНА ЛОМ**, с адрес: гр. Лом, п.к.3600, ул. „Дунавска“ № 12, ЕИК по БУЛСТАТ: BG000320840, представлявана от **Пенка Пенкова – Кмет на Община Лом** и **Иван Стаматов – Главен счетоводител**, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

„**ТЕРМОКОНТРОЛ СЪРВИЗ ЕООД**“, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ул. „Иван Вазов“ № 58, ап. 20, с ЕИК114596369, представлявано от инж. **Йордан Йорданов** в качеството му на **Управител**, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“):

на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП, във връзка с Решение № 29/21.06.2018 г. на Кмета на община Лом за определяне на изпълнителя на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорти на строежа в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“ по 2 (две) обособени позиции:

Обособена позиция №1: „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорти на строежа за обект: „Обновяване на сграда (бивш „Дом за деца лишени от родителски грижи“) и част от прилежащия ѝ терен и преустройство на етаж от сградата за разкриване на „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства““;

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се осъществява с финансиране, получено по Универсална програма „Училища и растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, с финансиране от Европейски съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Изготвена от операторите на съответните институции се носи от Община Лом, а при възможност ще бъде финансирана от Европейския фонд за регионално развитие по линията на проект BG16RFOP001-5.001-0006.*



**Обособена позиция №2:** „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на ~~технически~~ паспорт на строежа за обект: „Преустройство, реконструкция и ново строителство – пристройка към едноетажна сграда за разкриване на „Преходно жилище за деца от 15-18 годишна възраст““, се сключи настоящия договор за следното:

се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

## ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предостави, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги: „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорт на строежа в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“ по 2 (две) обособени позиции, по обособена позиция № 2 : „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорт на строежа за обект: „Преустройство, реконструкция и ново строителство – пристройка към едноетажна сграда за разкриване на „Преходно жилище за деца от 15-18 годишна възраст““,

наричани за краткост „Услугите“.

(2) Предметът на договора включва:

Дейност I: Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти с изискванията на ЗУТ за обекта от обособената позиция;

Дейност II: Осъществяване на независим строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнението на строително-монтажни и ремонтни дейности, и актуализиране на технически паспорти на строежа, обект от обособената позиция.

Дейност III: Упращане на строителен надзор по време на отстраняване на проявени се дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл.168, ал.7 от ЗУТ.

(3) Обекта по отношение, на който ще бъдат реализирани дейностите по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор е: „Преустройство, реконструкция и ново строителство –

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по процедура BG16RFOP001-5.001 „Изготвяне на инвестиционни планове на жилища за деца“. Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Целта на обявеността за съвместност на публикацията се постига чрез: Този и приликата обективността не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и европейските институции.*





пристройка към едноетажна сграда за разкриване на „Преходно жилище за деца от 15-18 годишна възраст“.

(4) Дейностите по ал. 2 трябва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство (Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото приложение) и при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 година, приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“. Общите условия към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, както и с изискванията на Единен наричник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година, за относимите дейности.

**Чл.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение, и чрез лицата, посочени в Списък на специалистите, които ще изпълняват обществената поръчка, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл.3.** В срок до 7 (седем) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 7 (седем) дни от настъпване на съответното обстоятелство (ако е приложимо).

## СРОК НА ДОГОВОРА, СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.4.** Сроковете за изпълнение на поръчката за започва да тече при наличието на подписани договори за изпълнение на инженеринг в резултат на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор) в изпълнение на проект BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“ по 2 (две) обособени позиции.

Срокът за изпълнение на договора е с въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на Разрешение за ползване, издадено от органите на ДНСК/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа (когато е приложимо), но не по-късно от 01.09.2019г., като цяло, а отговорностите по договора са съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, определени от чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 5. (1)** Срокът за изпълнение на дейностите, включени в предмета на договора е:

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. по процедура BG16RFOP001-5.001 „Избор на изпълнител за осигуряване на устойчива социална среда“. Приоритетна ос 5 „Развитие на социална инфраструктура“, съфинансирана от Европейски съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Изпълнителите са длъжни да спазват изискванията на публикуваните се позовават на условията. Това е изрична обелка, която не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и държавната агенция за ОПРР 2014-2020 г.*



1). Сроктът за изпълнение на Дейност 1 (Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти с изискванията на ЗУТ) е 15 календарни дни считано от получаване на инвестиционния проект, подлежащ на оценка с приемо-предавателен протокол от Възложителя и приключва с подписване на констативен протокол за одобрение на комплексния доклад.

2) Сроктът за изпълнение на Дейност 2 (Осъществяване на независим строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнението на строително-монтажни и ремонтни дейности, и актуализиране на технически паспорти на строежа) е от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.№2), до въвеждането на обекта/строежа в експлоатация, предаден окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, предаден техническия паспорт за строежа съгласно ЗУТ и подписване на констативен протокол за приемането му.

Сроктът за изготвяне на окончателен доклад до Възложителя, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за строежа е в рамките на 14 (четирнадесет) календарни дни, след приключване на СМР, удостоверено с подписан констативен акт обр. 15 за обекта, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В същият срок Консултанта актуализира Технически паспорт на строежа предмет на интервенцията и на сгради ново строителство /при наличие на такива обекти в обособената позиция/.

3) Срок за изпълнение на Дейност 3 (Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени се дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл.168, ал.7 от ЗУТ) от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация и е до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, определени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и съгласно гаранционните срокове на строителя.

(2) При спиране на строителството по нареждане на Управляващия орган, както и на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.6.** Изпълнението на Договора започва, съответно Сроктът за изпълнение на Услугите започва да тече, след като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.7.** Мястото на изпълнение на Договора е офиса на избрания изпълнител и обекта, посочен в чл. 1, ал. 3 от настоящия договор.

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-3.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Димитровград“, който се изпълнява с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Реструктуризация и развитие в регионите“ 2014-2020 г., приоритетна ос 5 „Реструктуризация и развитие на инфраструктура“, специфична схема от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта от авторитета за съобразяването на публикуването се носи от община Димитровград и приличава обектите, които не могат да се считат, че този документ и прилика официално становище на Европейския съюз и управляващия орган на ОМД 0201425020.*





## ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

**Чл.8.(1)** За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ~~обща цена в размер на 3300,00 лева без ДДС или 3960,00 лв. с~~ **включен ДДС** (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3, която е формирана както следва:

- Цена за дейност 1: Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти с изискванията на ЗУТ за обекта – 400,00 лева без ДДС или 480,00 лева с ДДС;

- Цена за дейност 2: Осъществяване на независим строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнението на строително-монтажни и ремонтни дейности, и актуализиране на технически паспорти на строежа – 2900,00 лева без ДДС или 3480,00 лева с ДДС

(2) Цената по ал. 1 не включва разходите за такен по Закона за държавните такен, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна и цените за отделните дейности, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са крайни за времето на изпълнение на Договора, включително разходи за труд, извънреден труд, материали, логистика, командировки и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не подлежат на промяна, освен в случаите в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

**Чл.9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

(1) **Авансово плащане:** предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 35 (тридесет и пет процента) % от стойността на договора. Плащането се извършва след сключване на договора, в 30 (тридесет) дневен срок от получаване на авансово плащане по договора за Безвъзмездна финансова помощ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от Управляващият орган, представяне на фактура в оригинал и гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи гаранция за обезпеченне авансово плащане в размер на пълната стойност на предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ аванс.

Гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приеме

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RF-OP001-5.001-0006 „Осъществяване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативния програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна осигуряваща BG16RF-OP001-5.001. Поверена за изпълнение на задълженията на проектите за деца“ (Приоритетна ос. 5 „Регионът социална инфраструктура“, сфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целита от оперирането за сътворените на дублиратора се поддържат от община Лом и при оказване на помощта от ЕС за периода от 2014 до 2020 г. Този документ е официално становище на Европейския съюз и изготвянето му е изцяло от ЕС.*



заяви пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай сумата, предназначена за авансовото плащане се трансформира към междинното плащане и за него се прилагат правилата за извършване на дължимите плащания за изпълнение на Дейност 1 и Дейност 2.

(2) **Плащане по Дейност 1** - в размер на 140,00 лева без ДДС или 168,00 лева с ДДС, платимо еднократно – до 30 дневен срок от издаване на фактура за размера на плащането и след подписване на протокол за одобрение на комплексния доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти.

(3) **Плащане по Дейност 2** - в размер на 1015,00 лева без ДДС или 1218,00 лева с ДДС, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемане на строежа и издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация (\*посочва се в зависимост от категорията на строежа за съответната обособена позиция), представяне на окончателния доклад и технически паспорт по ЗУТ, приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението по Договора осигуряване на финансиране за реализиране на проекта и издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура в оригинал.

**Чл.10.(1)** Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. Отчет за предоставените Услуги за съответната дейност, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (за извършване на дължимите плащания за изпълнение на Дейност 1 и Дейност 2.);
2. Констативен протокол за одобрение на комплексния доклад, в изпълнение на Дейност 1, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (за плащането по Дейност 1), съответно констативен протокол за приемане на окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за Дейност 2 и издадено Разрешение за ползване /Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа (за плащането по Дейност 2);
3. фактура за дължимата сума за съответната дейност, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 30 (тридесет) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

(3) 4. Всички разходооправдателни документи (фактури) по проекта трябва да се съставят самостоятелно от останалите документи на организацията. Те трябва да са издадени на името на Възложителя, да са ясни, точни и да съдържат всички необходими реквизити, съгласно националното законодателство. В общият им част се вписва задължително следния текст: „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-5.001-0006-C01 от 01.12.2017 г., както и номер и дата на договора за изпълнение на настоящата услуга. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава отделни разходооправдателни документи за направените разходи по проекта финансиран от ОПРР и за направените разходи за сметка на бюджета на Община Лом.“

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна BG16RFOP001-5.001 „Проверки за осигуряване на условията за развитие на деца“. Цели на проекта са: 5. Регионална социална инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.  
Изявява отговорност за съдържанието на публикацията за своя сметка Община Лом и при необходимостта от нея не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Европейската комисия за проект № BG16RFOP001-5.001-0006.“*





(4) Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

(5) Преведени средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неувоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и суми по нередности, глоби, заедно с дължимата лихва, неустойки и други неправомерно получени средства от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се възстановяват по банковата сметка на Община Лом: IBAN BG43IABG74743200776600, BIC:IABGBGSF код за вид плащане: .....

(6) В случай, че Сертифициращият орган не сертифицира платени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаване на искане за това на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.11.(1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Алианс Банк България  
BIC: BG36BUIN95611000504712  
IBAN: BUINBGSF

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в банковата сметка по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл.12.(1)** Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнителя, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчетта и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Оптимизиране на институционалната среда за дейност в община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в развитие“ 2014-2020 г., приоритетна ос BG16RFOP001-5.001. Извършена е институционална дейност по „Изпитане на осъществяване на 5. Действителна социална инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Целта от първоначално съставяването на публикацията се постига от момента, когато е публикувана цялата информация, включително всички документи, които са били използвани при подготовката на публикацията. Публикацията е отворена за достъп на всички заинтересовани страни. Дата на актуализация: 2014-2020 г.*



му, заедно със становище, от което да е видно дали основа плащанията или част от тях като недължими.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

## ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

### Гаранция за изпълнение

**Чл.13.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 99,00 (деветдесет и девет лева) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

**Чл.14.(1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(2)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 17 от Договора.

**Чл.15.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

**Чл.16.(1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Обновяване на институционалната среда за околната среда в община Дюл”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Решения в растеж” 2014-2020 г., приоритетна ос BG16RFOP001-5.001 „Изобретение за институционализация на решението за околната среда”. Приоритетна ос 5 „Развитие на социална инфраструктура”, специализирана от Европейски съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Целта на мерките за съфинансиране на изпълняваните се по съставките: Дюл и прилежащите общини с цел по-голяма ефективност на местните общински администрации официалното спонсорство на Европейския съюз в рамките на програмата ОПРП 2014-2020.





гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращо, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средствата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (при наличието на основание за това), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.17.(1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (при наличието на основание за това), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.18.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 11 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.



(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да приети към усвояване на гаранциите.

**Чл.19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл.20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 14 (четирнадесет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл.21.** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл.22.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 13 от Договора.

#### Гаранция за авансово предоставени средства (ако е приложимо)

**Чл.23.(1)** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в

Г Текстовете на чл.20 не се прилагат в случай, че изпълнителят изрично е заявил пред възложителя, че не желае да бъде извършено авансово плащане.

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Съфинансирване на устойчива социална среда за деца и община Дом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., проект BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за институционална зрялост на дружества за деца“. Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Гарантия отговорност за задържане на публичността се носи от Община Дом и при всички обстоятелства не може да се счита, че тази гаранция отговаря на официалното статукво на Европейския съюз за публичност от 2014-2020 г.*





размер на 1386,00 (хиляда триста осемдесет и шест) лева, както е предвидено в Чл. 9, ал. 1 от Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“).

(2) ~~Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на Чл.15 – 17.~~

(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

### Общи условия относно Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства

**Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 25.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията посочени в настоящия договор;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да осъществява строителния надзор съгласно Техническото задание и нормативната база, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга. Възражения срещу предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по строителния надзор могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира;
4. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят и подписват задължителни актове и протоколи;
5. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСС, както

*Този документ е свързан с разликите на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Обслужване на установените социални услуги за деца в община Лом“, който се осъществява с финансиране покривано на Оперативна програма „Ресурси в растеж“ 2014-2020 г., проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Обслужване на установените социални услуги за деца в община Лом“. Целият съдържание на настоящия документ се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващата организация ОПРР 2014-2020 г.*



и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатирани пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДПСК;

6. Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;

7. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на вложените строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

#### **Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да предостави Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора, техническото задание и останалите приложения към договора;

2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 45 от Договора;

5. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;

6. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

7. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ПЗОП (ако е приложимо).

9. Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУФ за обектите в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение на Договора и въвеждане на обектите в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части. В изпълнение на тези задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за:

- Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
- Извършване на всички необходими подготовителни работи на строителната площадка преди започване на СМР (изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация, организация на охрана и контрол на достъпа и др.);





- Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
  - Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати съгласно актуалната нормативна база за качеството на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - Осъществяване на контрол относно пълното и правилно изготвяне и поддържане на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
  - Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
  - Изпълняването от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба;
  - Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
  - Правилното водене на Заповедната книга на строежа;
10. След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
11. Приемно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
12. Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на Обектите в експлоатация до получаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията;
13. В срок до 7 (седем) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи свързани с извършването от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обектите:

14. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, в следствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си (за всеки конкретен строеж) за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

15. Всички санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка или по повод на дейности, за които отговаря ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на настоящия договор и при съблюдаване на методическите указания за изпълнение на ДБФП по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“ да спазва следните задължения:

- задължение да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;
- задължение да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;
- задължение да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- задължение да докладва за възникнали нередности;
- задължение да информира бенефициента-възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
- задължение да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

## Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

### **Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква и да получи Услугите в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
4. при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ виемена информация за извършването на на строителните работи в Обектите;

*Този документ е създаден в рамките на проект N BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на условията съгласно срока за въвеждане на община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за оптимизиране на плато за работи за вода“. Приоритетна ос. 5 „Регионална съвместна инфраструктура“ с финансиране от Европейски съюз през Европейския фонд за регионално развитие. Целта на операционния за сътрудничеството на публичния сектор е насочена към: „Формиране на качествено обслужване с вода на територията на община Лом в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за ОПРР 2014-2020г.“*





5. да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

#### **Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на Услугите за всяка дейност, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 45 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 18-22 от Договора;
7. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (персонала, който ще осъществява строителния надзор, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението) до Обектите, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
8. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи (да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора);
9. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обектите в експлоатация;
10. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

#### **ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.30.** Предаването на изпълнението на Услугите всяка дейност се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

**Чл.31. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на създадените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, като в такъв случай преработването

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осъвременяване на устойчива селскостопанска среда за околната община „Дом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос BG16RFOP001-5.001. Финансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Целта на операциите за съфинансиране на публикацията се носи от Община „Дом“ и не представлява задължение на институциите на Европейския съюз и Управленията от ОП РР 2014-2020 г.“*



и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 14 (четирнадесет) дни след издаването на разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл. 32 – 36 от Договора. В този протокол се отразява предаването на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички документи, свързани с извършването от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности по този Договор, както и на документите, които са му предоставени във връзка с проектирането и строителството на обектите.

## САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.32.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5 % (нула цяло и пет на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл.33.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл.34.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл.35.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължимата по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

**Чл. 36.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.





## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 37. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприметство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮИДРСЛ.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.38.(1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последните съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(2)** За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 14 (четирнадесет) дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 14 (четирнадесет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

**Чл.39.** В случай, че не бъде осигурено финансиране за реализирането на проекта, всяка от Страните може да прекрати Договора след изтичане на тримесечен срок от сключването му, чрез писмено уведомление до другата Страна, без да дължи предизвестие или обезщетение.



**Чл.40.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, ~~размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.~~

**Чл.41.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
  - а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
  - в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл.42.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл.43.(1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл.44.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Оказване на услуги на установени социални среди за осигуряване на общината „Дом“, който се финансира с финансовата подкрепа на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по приоритетна осигуряване на ефективна инфраструктура за привличане на инвестиции“ – Периодичен съвместен сътрудничество с ЕС, финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта на операционната програма е осигуряване на общината „Дом“ и при изготвянето на настоящия документ са използвани всички документи, отразяващи официалните становища на Европейския съюз и финансиранията от ОПРР 2014-2020.





правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл.45. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

**(3)** Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

**(4)** Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация, остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

### Публични изявления

**Чл.46.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получена във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на



ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

**Чл.47.(1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху венчки документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

**(2)** В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че е изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи в следствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

**Чл.48.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Наричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RF-OP001-5.001-0000 „Окисляване на устойчива социална среда за деца и община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативния програма „Ресурси в растеж“ 2014-2020 г. по процедура BG16RF-OP001-5.001 „Процеси за осъществяване на инициативи за развитие на общини“. Целирането е 5 „За подобряване на качеството на инфраструктурата“, сфинкстриран от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.  
Всякакви отговорности за съдържанието на публикуваните се носят от съставителя. Възможни при използване на данни от други източници.  
Всякакви отговорности за съдържанието на публикуваните се носят от съставителя на Европейския фонд за регионално развитие чрез оперативния програма „Ресурси в растеж“ 2014-2020 г.





Чл.49. Този Договор може да бъде изменен само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

- Чл.50. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.
- (2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.
- (3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какъв се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпните от това вреди.
- (4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

#### Нищожност на отделни клаузи

Чл.51. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

#### Уведомления

Чл.52.(1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Лом, ул. Дунавска № 12

Тел.: 0971/69120

Факс: 0971/66026

e-mail: [lom.municipality@lom.egov.bg](mailto:lom.municipality@lom.egov.bg)

Лице за контакт: Христинена Цветанова – Ръководител проект

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RF-OP001-5.001-0006 „Обезпечаване на устойчива социална среда за община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по линията BG16RF-OP001-5.001 „Извършване на общински услуги на територията на община Лом“. Финансирането осъществява общината по линията BG16RF-OP001-5.001 „Извършване на общински услуги на територията на община Лом“. Финансирането осъществява общината по линията BG16RF-OP001-5.001 „Извършване на общински услуги на територията на община Лом“. Финансирането осъществява общината по линията BG16RF-OP001-5.001 „Извършване на общински услуги на територията на община Лом“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Адрес за кореспонденция: гр. Плевен, ул. Георги Бенковски №28  
Тел.: 064/801427, 0888/435432

Факс: 064/801427

e-mail: [termokontrol@gmail.com](mailto:termokontrol@gmail.com)

Лице за контакт: инж. Йордан Йорданов - Управител

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването в съответния регистър.

#### Приложимо право

**Чл.53.** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

#### Разрешаване на спорове

**Чл.54.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16LEOP001-5.001-0/06 „Осъвременяване на управителния състав на община Община Девел“, който се осъществява с финансовата помощ на структурата по линия „Региони в растеж“ 2014-2020, проект № BG16LEOP001-5.001. Проектът за осъвременяване на управителния състав на община Община Девел е финансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта на оперирания за съфинансиране на публикацията се носи от Община Девел и не е предмет на отговорност на Европейския съюз и структурата по линия „Региони в растеж“ 2014-2020.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Екземпляри

**Чл.55.** Този Договор се състои от 23 страници и е изготвен и подписан в 3 еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

**Чл.56.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:  
 Приложение № 1 – Техническо задание;  
 Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;  
 Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;  
 Приложение № 4 – Списък на специалистите, които ще изпълняват обществената поръчка;  
 Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

/Penka Penkova -  
Кмет на община Лом/

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

/ИВАН СТАМАТОВ/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



/инж. Йордан Йорданов - Управител  
на Термоконтрол с.рвиз ЕООД/

Сътрудители:

Инеж. Валентин Евтимов - Зам. Кмет ТСУБМД

Гийка Иванова - Зам. Кмет ФМПРОС

Ариелена Цветанова - ДД АНОФ

Стефка Тазарова - ДД ПУМШ

Юрисп.

Изготвил:

Цветелина Миралова - мт експерт ОП

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за осъществяване на инициативи на селските заедни“. Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, сфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Целита на настоящия документ е свързана с изпълнението на инициативата се постигне съгласно условията на приложението № 5. Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на Европейския съюз и Управителната група на ОПР 2014-2020.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБРАЗЕЦ № 7.2

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ **"ТЕРМОКОНТРОЛ СЪРВИЗ" ЕООД**  
(наименование на участника)

и подписано от **ИНЖ. ЙОРДАН Д. ЙОРДАНОВ,**  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на **УПРАВИТЕЛ**  
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ: **114596369**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорт на строежав рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“ по 2 (две) обособени позиции

Обособена позиция №2: „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорт на строежа за обект: „Преустройство, реконструкция и ново строителство – пристройка към едноетажна сграда за разкриване на „Преходно жилище за деца от 15-18 годишна възраст““

Предлагаме да изпълним предмета на обществената поръчка, съобразно условията на документацията за участие, за цена от:

**ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**3 300,00 лева без ДДС**

(словом: три хиляди и триста) лева без ДДС

**ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**3 960,00 лева с ДДС**

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., процедура BG16RFOP001-5.001 „Покрива за деинституционализация на грижите за деца“. Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Лом и при всички обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



(словом: три хиляди деветстотин и шестдесет) лева с ДДС

Предложената цена включва всички разходи, необходими за изпълнението на договора и е формирана както следва:

|    |   |
|----|---|
| 1. | Цена за <u>дейност 1</u> : Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти с изискванията на ЗУТ  |
|    | 400,00 лева без ДДС<br>(словом: четиристотин) лева без ДДС  |
| 2. | Цена за <u>дейност 2</u> : Осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнението на строително-монтажни и ремонтни дейности, и актуализиране на технически паспорти на строежа |
|    | 2 900,00 лева без ДДС<br>(словом: две хиляди и деветстотин) лева без ДДС  |

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, в съответствие с нормите и нормативите, действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Декларирам, че предложените от нас цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, и др., нужни за качествено изпълнение на договора, включително възнаграждения на екипа, осигуровки и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за Изпълнител, да изпълним услугите, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

Съгласни сме заплащането да става съгласно клаузите, залегнали в проекта на договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя.

Дата: 08.05.2018 г.

гр. Плевен

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

ИНЖ. ЙОРДАН ЙОРДАНОВ - УПРАВИТЕЛ

[качество на представяващия участник]

Всички цифри се изписват и с думи, като при разминаване в изписаното с цифри и с думи за достоверно цие се приема изписаното с думи.

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“. Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Целта отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБРАЗЕЦ №3.2

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

За обществена поръчка с предмет:

„Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорт на строежав рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“ по 2 (две) обособени позиции

ЗА Обособена позиция №2: „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорт на строежа за обект: „Преустройство, реконструкция и ново строителство – пристройка към едноетажна сграда за разкриване на „Преходно жилище за деца от 15-18 годишна възраст““.

от **"ТЕРМОКОНТРОЛ СЪРВИЗ" ЕООД**  
(наименование на участника)

и подписано от **ИНЖ. ЙОРДАН ЙОРДАНОВ,**  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на **УПРАВИТЕЛ**  
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ: **114596369**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето предложение за изпълнение в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорт на строежав рамките на

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се осъществява с финансовата поддръжка на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.  
Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



проект BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“ по 2 (две) обособени позиции

ЗА Обособена позиция №2: „Изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект, осъществяване на строителен надзор и функции на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР), и актуализиране на технически паспорт на строежа за обект: „Преустройство, реконструкция и ново строителство – пристройка към едноетажна сграда за разкриване на „Преходно жилище за деца от 15-18 годишна възраст““.

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

1. Предлагаме срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на обекта, съгласно на чл.142, ал. 6 от ЗУТ

15 (петнадесет) календарни дни.  
/не повече от 30 календарни дни/

*Забележка: Срокът за изпълнение на Дейност 1 (Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти с изискванията на ЗУТ) започва да тече от получаване на инвестиционния проект, подлежащ на оценка с приемо-предавателен протокол от Възложителя и приключва с подписване на одобрение на комплексния доклад.*

2. Приемаме срока за упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал. 1, т .1 от ЗУТ в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ е от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.№2), до въвеждането на обекта/строежа в експлоатация, предаден окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, предаден техническия паспорт за строежа съгласно ЗУТ и подписване на констативен протокол за приемането му.

3. Приемаме срока за изготвяне на окончателен доклад до Възложителя по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за строежа е до 14 календарни дни след приключване на СМР, удостоверено с подписан Констативен акт обр. 15 за обекта, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В същият срок

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за дегинституционализация на грижите за деца“. Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Консултанта актуализира Технически паспорт на строежа предмет на интервенция и на сгради ново строителство /при наличие на такива обекти в обособената позиция.

4. Срока за упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявили се дефекти през гаранционните срокове, съобразно с чл. 168. ал. 7 от ЗУТ започва да тече от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация и е до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, определени в чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и съгласно гаранционните срокове на строителя.

Неразделна част от това предложение е:

- Приложение № 1 - Програма за изпълнение на дейностите  
(разработка в свободна форма)
- Приложение № 2 - Функционална схема  
(разработка в свободна форма)
- Приложение № 3 - Организационна структура  
(разработка в свободна форма)

Дата: 08.05.2018 г.

гр. Плевен

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

ИНЖ. ЙОРДАН ЙОРДАНОВ - УПРАВИТЕЛ

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-5.001-0006 „Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“. Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, съфинансирани от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Лом и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.