



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Проект решава въпросите по изграждането на физкултурен салон в двора на училище „Кирил и Методий“. Обекта се намира в УПИ I-ЗА УЧИЛИЩЕ в кв. 37 по плана с. СИНДЕЛ, ОБЩИНА АВРЕН. Сградата се предвижда да бъде застроена на 5,00 м от уличната регулационна линия на югоизток, на отстояние 11,34 м от регулационната линия на югозапад и на 5,00 м от училище „Кирил и Методий“ на североизток.

Сградата ще бъде двуетажна с плосък покрив.

Парцелът е с площ от 6 540,00 кв. м., и граничи с четири улици.

Снабдяването с електроенергия 380V и 220V ще става от самостоятелна касета захранена от трафопост, намиращ се в непосредствена близост. Ще се изградят нови канализационно и водопроводно отклонения, разчетени да поемат нуждите на бъдещото строителство, които ще се включат в съществуващите инсталации. Обектът ще се телефонира от съществуващите линии на БТК. Взети са всички необходими мерки за осигуряване на нормативните изисквания по отношение на новоизграждащите се инсталации.

Сградата съдържа следните помещения:

Първи (партерен) етаж на кота $\pm 0,00 = 42,0$ спрямо средна кота на прилежащия терен със застроена площ от 452,70 кв. м. В нея влизат: вход, предверия, WC / умивалня и душове, склад, спортна площадка, съблекални, аугуст и стълбище.

Втори етаж на кота $\pm 3,00$ спрямо средна кота на прилежащия терен със застроена площ от 79,95 кв. м. със следните помещения: предверия, WC/ умивалня и душове, съблекални, аугуст и стълбище.

Конструкцията на сградата да бъде монолитна, в съответствие с действащите правила и норми за проектиране. По външните стени се предвижда топлоизолация от фибран.

Покрива е решен като плосък с топло и хидроизолация.

Подовата настилка в спортната площадка е предвидена от дюшеме, а в останалите от мозайка, стените се боядисват с фазаген и покриват с фаянс (в мокрите помещения), таваните се боядисват с фазаген.

Фасадните плоскости се третират с бяла пръскана мазилка. Дограмата се предвижда бяла „PVC“ със стъклопакет.

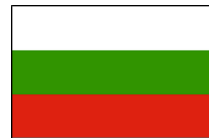
При проектирането са спазени санитарно-техническите и противопожарни изисквания.

Общи изисквания:

При изпълнение на дейностите следва да се спазва действащата нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, в това число:

➤ **Закон за устройство на територията (ЗУТ);**

➤ **Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (чл. 137, ал. 2 ЗУТ);**



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

- *Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (чл. 177, ал. 2 и чл. 160, ал. 3 ЗУТ);*
- *Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (чл. 169, ал. 3 и § 18, ал. 1 ЗУТ);*
- *Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);*
- *Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (чл. 139, ал. 5 ЗУТ);*
- *Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП);*
- *Закон за камарата на строителите (ЗКС);*
- *Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (чл. 14, ал. 7 и чл. 15, ал. 2 ЗКС);*
- *Закон за признаване на професионални квалификации (ЗППК);*
- *Закон за авторското право и сродните му права (ЗАПСП);*
- *Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (чл. 117 ЗУТ);*
- *Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г (чл. 171, ал. 2 ЗУТ);*
- *Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (чл. 176а, ал. 6 ЗУТ);*
- *Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания(чл. 162, ал. 2 ЗУТ във вр. с чл. 33 ЗИХУ);*
- *Наредба № РД-02-20-6 от 2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите (чл. 169, ал. 4 ЗУТ);*
- *Закон за културното наследство (ЗКН);*
- *Закон за управление на отпадъците (ЗУО);*
- *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 2017 г. (чл. 43, ал. 4 ЗУО);*
- *Постановление № 18 от 2015 г. на Министерския съвет за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (обн., ДВ, бр. 10 от 2015 г.; попр., бр. 18 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 35 и 82 от 2015 г., бр. 11 от 2016 г. и бр. 12 от 2017 г.);*
- *Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);*
- *Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.) (чл. 48 ЗЕЕ);*



Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

- **Наредба № РД-02-20-25 от 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор (чл. 166, ал. 2 ЗУТ);**
 - **Закон за пътищата;**
 - **Правилник за прилагане на Закона за пътищата (ППЗП);**
 - **Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);**
 - **Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (ДВ, бр. 7 от 2018 г.) (в сила от 20.02.2018 г.) (чл. 75, ал. 4 ЗУТ);**
 - **Наредба № 12 от 2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (§ 18, ал. 1 във вр. с чл. 95 и чл. 169, ал. 3 ЗУТ);**
 - **Закон за водите;**
 - **Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (§ 18, ал. 1 ЗУТ);**
 - **Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);**
 - **Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (чл. 276, ал. 1 КТ);**
 - **Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);**
 - **Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (чл. 9, ал. 2, т. 5 ЗТИП);**

По отношение на посочените в указанията към обществената поръчка и техническите спецификации конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят признава за отговарящи на изискванията и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема удостоверения за регистрация или сертификати, издадени от органи, установени в Република България или в друга държава членка, в която кандидатът или участникът е установен.

Навсякъде в документацията за участие и техническите спецификации, където се съдържа посочване на регистър, документ за право на изпълнение на конкретна дейност или правно основание за извършване на конкретна дейност да се чете и разбира "аналогична/и, в зависимост от законодателството на държавата, в която чуждестранният участник е установен".

Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход, стандарт или производство да се чете и разбира „или еквивалент“.