

# ДОГОВОР

№ 54 /20.10.2015 г.

Днес 20.10.2015 год., на основание чл.258 и следващите от Закона за задълженията и договорите, между:

**ОБЩИНА БОЛЯРОВО** със седалище и адрес на управление гр. Болярово, ул. "Д.Благоев" № 7, Булстат № BG000970051 представлявана от Вр. И. Д. Кмет Нина Кръстева Терзиева от гр.Болярово, съгласно решение № 561/18.09.2015 г. на ОбС гр.Болярово и Заповед № РД-5-544/18.09.2015 г. на Кмета на Община Болярово от една страна наричана **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и от друга

**"ИМСТИ" ЕООД** гр. Ямбол, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Елена Янкова” № 8, Булстат BG128560059, регистрирано по ф.д. № 453/2002 г. на Ямболски Окръжен Съд и вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, представлявано от Христо Атанасов Христо наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

## I. Предмет на договора

Чл.1. (1) **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши „**Ремонт на общински сгради, водостоци, язовири, мостове, паркове, канавки, благоустроявания и огради в Община Болярово**”, както следва:

**Обособена позиция 1: Извършване ремонт на общински сгради в Община Болярово**

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 45а, ал.2, т. 3 от ЗОП.

(3) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

## II. Срок на договора

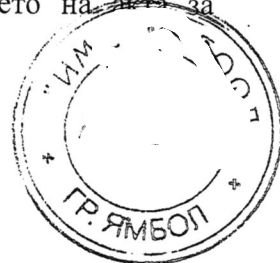
Чл.2. Договорът се сключва за период от датата на подписването му до приключване на обекта, но не по-късно от 30.11.2015 год. - 46 /четиридесет и шест/ дни.

## III. Цена и начин на плащане

Чл.3. Цената на извършената работа предмет на договора се формира на база действително извършени обем СМР, съгласно ценовото предложение от процедурата за обществената поръчка по представения Образец към Плик № 3 (*Предлагана цена*) неразделна част към договора. Цената на договора е не по-висока от **98 583,33 лв. без ДДС или 118 300,00 лв. с ДДС**, разпределена както следва:

118 300,00 лв. с ДДС за Обособена позиция 1

Чл.4. Цената за отделен обект се превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до пет дни след представяне и заверяване на акт за извършени СМР (Акт обр.19) и фактура. Разплащането ще се извършва в десет дневен срок от подписването на акта за



цялостното изграждане на обекта.

#### **IV. Права и задължения на възложителя:**

Чл.5. (1) Да посочи на Изпълнителя местоположението на всеки конкретен обект и извършване на оглед по заявка с представител на Възложителя.

(2) Да уведомява Изпълнителя за средствата предвидени за изпълнение на всеки конкретен обект по позиции, съгласно настоящия договор.

(3) В рамките на своите права да определя приоритетите на видовете и количествата работа.

(4) Да упражнява цялостен и непрекъснат контрол при изпълнение на работите.

(5) Да се намесва, чрез упълномощените си представители в организацията на работата на Изпълнителя с оглед подобряване на ефективността и за предотвратяване разхищенията на ресурси.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

#### **V. Права и задължения на Изпълнителя:**

Чл.6. В процеса на своята работа да спазва Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, както и всички останали нормативни документи, касаещи изпълнението на договора.

Чл.7.(1) Да осигурява възможност на упълномощените представители на Възложителя да упражняват контрол върху работата на техниката, дневника за наличността и движението на техниката и други.

(2). По искане на Възложителя да отстранява от работа, свързани с изпълнението на този договор тези свои представители, които системно не изпълняват задълженията си произтичащи от договора.

(3). Изпълнителят е длъжен преди подписването на договора да внесе Гаранцията за изпълнение на поръчката в размер на **4 929,17** /четири хиляди деветстотин двадесет и девет лева и седемнадесет стотинки/ лева или 5 % без ДДС платена по сметките на Общината или като банкова гаранция, в полза на общината. Освобождава се по реда на чл. 61 и 62 от ЗОП.

Сметката на Община Болярово по която следва да се приведе гаранцията е следната:

Банка: "ИНВЕСТБАНК" АД, Банков код (BIC): IORTBGSF, Банкова сметка (IBAN):

Чл.8./1/ Да изпълнява всички видове работи посочени в договора и документите за процедурата.

/2/ При изпълнение на възложените работи да спазва всички действащи технически нормативни документи, БДС, ОН и др.

/3/ Да удовлетворява исканията на Възложителя, свързани с качеството на изпълняваните работи и технологии на изпълнение и др.



/4/ В процеса на своята работа да влага консумативи и материали, отговарящи на съответните нормативни документи. Да осъществява и осигурява възможност на Възложителя да упражнява необходимия контрол. Да представя на Възложителя съответните протоколи и сертификати от акредитирани лаборатории, удостоверяващи съответствието на влаганите материали с действащите нормативни документи.

/5/ Да изпълнява нормативните актове, отнасящи се за сигнализиране на участъците в които извършват своята дейност и да отговаря за безопасността на движението.

/6/ Всички превозни средства, машини и съоръжения, които участват непосредствено в дейностите да бъдат технически изправни, сигнализирани според нормативните документи и преминали през необходимите технически и надзорни прегледи.

/7/ Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движение на МПС по време на ремонтните работи и да спазва изискванията по БХТ и ББО.

/8/ Осъществяване предмета на дейност Изпълнителя извършва със собствени сили или с подизпълнители, предварително одобрени от Възложителя. Изпълнителя отговаря за действията на подизпълнителите, като за свои собствени.

/9/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

/10/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора за подизпълнение.

## **VI . КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ**

Чл.9. Контролът и приемането на извършените съгласно договора работи се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.10. Количествата на действително извършените работи се доказват с двустранно подписани първични документи.

Чл.11. Качествените показатели на вложените материали, доставени от Изпълнителя и на извършените работи, там където се изисква, се удостоверяват с протоколи от изследвания, извършени от акредитирана строителна лаборатория. Протоколите са неразделна част от месечните и междинните количествени сметки.

## **VII . САНКЦИИ**

Чл.12. При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор Изпълнителя дължи неустойки в размер на 20 % от стойността на неизвършените или некачествено извършените работи, но не повече от 30 % от общата стойност на извършените за месеца работи.

Чл.13. Възложителя при неизпълнение на задълженията от Изпълнителя има право да претендира за заплащане на обезщетение за претърпени вреди и пропуснати



ползи, надвишаващи размера на неустойката.

Чл.14. При неизпълнение на задълженията на Изпълнителя, водещи до допълнителни разходи от страна на Възложителя, Възложителя може да организира изпълнението им, като всички допълнителни работи са за сметка на Изпълнителя.

Чл.15. Възложителят има право да удържа начислените и предявени неустойки от сумите, подлежащи на плащане или от гаранцията за изпълнение.

Чл.16. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. Подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират по реда, определен в този договор и действащото законодателство.

### **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.18. Договорът се прекратява с изтичането на срока по чл.2, за извършване и предаване на договорената работа или по взаимно съгласие между страните.

Чл.19.(1) Договорът може да бъде прекратен предсрочно, едностранно от Възложителя с 10-дневно писмено предизвестие, в случай, че Изпълнителя системно не изпълнява задълженията се произтичащи от този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

### **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.20. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и тези на действащите нормативни актове, приложими за съответния случай.

Чл.21. Споровете, възникнали между страните по повод този договор или неговото изпълнение се уреждат по взаимно съгласие, а при невъзможност за постигане на такова, заинтересованата страна отнася спора за решаване пред съда, съгласно ГПК.

Чл.22. Гаранцията за изпълнението на обществената поръчка се освобождава след окончателното изпълнение на договора, освен ако от нея са правени удържки съгласно чл.15.

Чл.23. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнение на договора собственост на Възложителя следва да се депонират на оказаните от неговия представител места в рамките на района, предмет на договора.

Този договор се сключи в 3 /три/ еднообразни екземпляра, един за Изпълнителя и два за Възложителя.

Неразделна част на този договор са неговите приложения :

1. Прието от възложителя Техническо предложение;
2. Прието от възложителя ценово предложение – Образец към Плик № 3 (*Предлагана цена*) на Изпълнителя;
3. Удостоверение за липса на обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т. 1 и Декларация





по чл. 47, ал. 5 от ЗОП

4. Гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 5 % от стойността на съответната обособена позиция без ДДС.

Адресите за делови контакти на страните и Банковата сметка на Изпълнителя, са както следва:

**На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес : гр. Болярово, ул. "Д. Благоев" 7

тел. 04741/62-50 и 62-51 – Кмет, 69-03 – Зам. Кмет

Идентификационен № – BG 000970051

Обслужваща банка – Банка: "ИНВЕСТБАНК" АД, ФЦ Бургас

**На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :**

Адрес: гр. Ямбол, ул. „Елена Янкова” № 8

Тел./факс: 046/66-68-93; 046/66-10-48

ИН ПО ДДС: 128560059

Обслужваща банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД клон Ямбол

IBAN: .

BIC: UNCR BGSF

**ДОГОВАРЯЩИ СЕ :**

**ОБЩИНА БОЛЯРОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : .....

/Нина Терзиева/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ : .....

/Ат. Станчева/

**„ИМСТИ” ЕООД гр. Ямбол**

ИЗПЪЛНИТЕЛ : .....

/Христо Христонов/



ОБРАЗЕЦ

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА  
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „Ремонт на общински сгради,  
водостоци, язовири, мостове, паркове, канавки, благоустроявания и огради в  
Община Болярово” по обособени позиции”**

*Обособена позиция 1 – Извършване ремонт на общински сгради в община  
Болярово*

ДО: ОБЩИНА БОЛЯРОВО

*(наименование и адрес на възложителя)*

От: “ИМСТИ” ЕООД

*(наименование на участника)*

с адрес: гр. Ямбол ул. “Елена Янкова” №8, тел.: 046/666893, факс: 046/661048, e-mail: [imsti@abv.bg](mailto:imsti@abv.bg) регистриран по ф.д. № 453/ 2002 г. по описа на Ямболски окръжен съд, Булетат / ЕИК: 128560059,

Дата и място на регистрация по ДДС: BG128560059

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че фирмата ни отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедурата. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

С подаване на настоящата оферта декларираме, че сме съгласни валидността на нашата оферта да бъде 90 календарни дни от крайния срок за получаване на оферти, посочен в обявлението за процедурата.

I. Предлагаме гаранционен срок:

Обособена позиция 1: Извършване ремонт на общински сгради – Приложение № 1- **90 месеца**.

(като той не може да бъде по – малък от този определен в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не повече от 1/2 над минималния гаранционен срок за осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършения обект и отстраняване на скрити дефекти след въвеждането им в експлоатация).

II. Срок за изпълнение на поръчката:

Обособена позиция 1: **46 /четиридесет и шест/** календарни дни;



000001

Ако ни бъде възложено строителството на горепосочения обект, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

Ние ще гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас строително-монтажни работи и доставено оборудване по предмета на поръчката в рамките на горепосочените гаранционни срокове.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строителни и монтажни работи.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Известна ми е отговорността, която нося съгласно чл.313 от Наказателния кодекс на Република България.

**Правно обвързващ подпис:**

Дата	11/08/2015
Име и фамилия	Христо Христов
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Управител
Наименование на участника	"ИМСТИ" ЕООД



000002



**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА**  
**ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**  
**„Ремонт на общински сгради, водостоци, язовири, мостове, паркове,**  
**канавки, благоустроявания и огради в Община Болярово” по обособени**  
**позиции”**

**За Обособена позиция 1**

ДО: **Община Болярово**

*(наименование и адрес на възложителя)*

От: **“ИМСТИ” ЕООД**

*(наименование на участника)*

с адрес: гр. Ямбол ул. “Елена Янкова” №8 тел.: 046/666893 , факс: 046/661048, e-mail: [imsti@abv.bg](mailto:imsti@abv.bg) регистриран по ф.д. № 453 / 2002 г. по описа на Ямболски окръжен съд, ЕИК 128560059 / Булстат: 128560059, Дата и място на регистрация по ДДС: 15.01.2003

Разплащателна сметка:

банков код: UNCRBGSF;

банкова сметка: ;

банка: “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД ;

град/клон/офис: ЯМБОЛ;

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в части “Пълно описание на предмета на поръчката” и “Техническата спецификация” на настоящата поръчка.

Приложение № 1

№ по ред	Наименование	Мярка	Количество	Единична цена	
				Без ДДС	С ДДС
1.	Демонтаж на стара и полагане на нова хидроизолация с посипка по плосък покрив	м <sup>2</sup>	1	12,80	15,36
2.	Ламаринена обшивка по покриви, бордове, улами и др.	м <sup>2</sup>	1	13,70	16,44
3.	Подмяна на дървена или метална дограма с PVC при ремонти	м <sup>2</sup>	1	118,50	142,20
4.	Изкърпване вътрешна мазилка при ремонти	м <sup>2</sup>	1	6,70	8 04
5.	Изкърпване външна мазилка при ремонти	м <sup>2</sup>	1	9,10	10,92



000011

№ по ред	Наименование	Мярка	Количество	Единична цена	
				Без ДДС	С ДДС
6.	Шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	1	4,20	5,04
7.	Боядисване с латекс по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	1	3,70	4,44
8.	Фаянсва облицовка по стени при ремонти	м <sup>2</sup>	1	28,30	33,96
9.	Настилка от теракотни плочи при ремонти	м <sup>2</sup>	1	26,04	31,25
10.	Боядисване с блажна боя по дограми, стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	1	5,20	6,24
11.	Облицовка с гипсокартон с лепило и окачен таван PVC при ремонти	м <sup>2</sup>	1	15,20	18,24
12.	Благоустрояване на дворното пространство	м <sup>2</sup>	1	26,00	31,20
13.	Преработка на ВиК инсталация	Бр.	1	1800,00	2160,00
14.	Преработка на Ел. Инсталация	Бр.	1	1200,00	1440,00
15.	Доставка и полагане на бетон за настилки, плочи и стени при ремонти	м <sup>3</sup>	1	142,00	170,40
16.	Демонтаж на дървена покривна конструкция	м <sup>3</sup>	1	42,00	50,40
17.	Д-ка и м-ж на иглолистен материал за ДПК	м <sup>3</sup>	1	410,00	492,00
18.	Дървена обшивка на покрив	м <sup>2</sup>	1	8,20	9,84
19.	Препокриване с налични керемиди след поставяне на мушама и летви	м <sup>2</sup>	1	6,86	8,23
20.	Препокриване с нови керемиди след поставяне на мушама и летви	м <sup>2</sup>	1	19,90	23,88
21.	Демонтаж на поцинковани водосточни тръби и олуци	лм	1	2,90	3,48
22.	Д-ка и м-ж на тръби и олуци	лм	1	11,60	13,92
23.	Покриване с налични капаци и подмазване	лм	1	1,86	2,23
24.	Покриване с нови капаци и подмазване	лм	1	6,80	8,16
25.	Циментова замаска по подове и покриви при ремонти	м <sup>2</sup>	1	7,20	8,64
26.	Настилка от линолеум или подобни при ремонти	м <sup>2</sup>	1	15,20	18,24
27.	Външна пръскана мазилка при ремонти	м <sup>2</sup>	1	8,90	10,68
28.	Тухлена зидария или итонг при ремонти	м <sup>2</sup>	1	33,98	40,78
29.	Монтаж и демонтаж на тръбно скеле при ремонти	м <sup>2</sup>	1	1,80	2,16
30.	Ръчно натоварване и превоз на 50 м и разтоварване	м <sup>3</sup>	1	6,40	7,68
31.	Натоварване и извозване на стр.отп. на	м <sup>3</sup>	1	5,80	6,96



000002



№ по ред	Наименование	Мярка	Количество	Единична цена	
				Без ДДС	С ДДС
	камион до 5 км				
32.	Изработка и монтаж на армировка ф 6-12 мм.	Кг	1	1,60	1,92
33.	Направа и развяляне на кофраж при ремонти	м <sup>2</sup>	1	14,60	17,52
34.	Редене на ламелен паркет при ремонти	м <sup>2</sup>	1	18,23	21,88
35.	Демонтаж, доставка и полагане на дюшеме	м <sup>2</sup>	1	27,56	33,07
36.	Доставка и полагане на външна канализация	м	1	19,40	23,28
37.	Доставка и полагане на дрениращ пясъчен слой	м <sup>3</sup>	1	26,70	32,04
38.	Доставка и полагане на каменна фракция	м <sup>3</sup>	1	30,50	36,60
39.	Доставка и монтаж на бойлер	Бр.	1	260,00	312,00
40.	Доставка и монтаж на моноблок комплект	Бр.	1	160,00	192,00
41.	Доставка и монтаж на мивка комплект	Бр.	1	54,50	65,40
42.	Доставка и монтаж на смесителна батерия комплект	Бр.	1	40,13	48,16
43.	Доставка и монтаж на смесител душ батерия комплект	Бр.	1	44,50	53,40
44.	Доставка и монтаж на осветително тяло противовлажно	Бр.	1	36,00	43,20
45.	Водопроводна инсталация от полипропилен ф 32	м	1	7,20	8,64
46.	Преработка на отоплителна инсталация	Бр.	1	1600,00	1920,00
47.	Демонтаж на съществуващ котел к-т крепежни и консумативи	Бр.	1	80,00	96,00

Така предложените цени не подлежат на увеличение.

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежи на увеличение.

Единичните цени са формирани по следните ценообразуващи показатели:

22. Основни елементи на ценообразуването:

Средна часова ставка 3,50 лв/час

Словом три и петдесет лв/час

Доставно складови разходи 4 %

Словом четири %

Допълнителни разходи върху труда 90 %

Словом деветдесет %

Допълнителни разходи върху механизацията 30 %



000003



Словом тридесет %  
Допълнителни разходи върху тежка механизация 30 %  
Словом тридесет %  
Печалба 4 %  
Словом четири %

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

В случай на несъответствие между цената изписана цифром и словом се приема за вярна посочената словом цена.

**Правно обвързващ подпис:**

Дата	11.08.20115
Име и фамилия	Христо Христов
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Управител
Наименование на участника	“ИМСТИ” ЕООД



Забележка: Участниците, регистрирани по ДДС, отбелязват наличието на такава регистрация.

„ИМСТИ” ЕООД има регистрация по ДДС от дата: 15.01.2003год.- ИН по ДДС: BG128560059

Този документ и приложенията към него задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис ПЛИК № 3 “Предлагана цена”, поставен в плика с офертата.