



# ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, http://oalom.acstre.com

## ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 09.07.2018 г., в 10.00 ч., в Заседателната зала на Община Лом, гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12, в изпълнение на Заповед № 403/29.05.2018 г. на Кмета на Община Лом се събра Комисия в състав, както следва:

**1. Председател:** инж. Весела Спиридонова – ДД ТСУБ

**Членове:**

2. Адв. Драган Цветанов – външен Юрист
3. Христлена Цветанова – ДД АИОФ
4. Арх. Катя Ангелова – спец. НСиКВРП
5. Цветелина Миронова – мл. експерт ОП

**Резервни членове:**

1. Инж. Емил Кирилов – гл. инженер на Община Лом
2. Мария Преславова – мл. Експерт ОП

със задача: да отвори ценовите оферти, разгледа, оцени и класира офертите, представени от участниците в процедура „публично състезание“ по реда на Закона за обществените поръчки с предмет: **"Инженеринг (проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор) в изпълнение на проект "Осигуряване на устойчива социална среда за деца в община Лом" по 2 (две) обособени позиции: Обособена позиция 1: "Обновяване на сграда (бивш "Дом за деца лишени от родителски грижи") и част от прилежащият ѝ терен и преустройство на етаж от сградата за разкриване на "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства"; Обособена позиция 2: "Преустройство, реконструкция и ново строителство - пристройка към едноетажна сграда за разкриване на "Преходно жилище за деца от 15-18 годишна възраст", открита с Решение № С-4/53-00-454 от дата 04.04.2018 г. на Кмета на Община Лом и публикувана в РОП под № 00116-2018-0015.**

Един от членовете на Комисията назначена със Заповед № 403/29.05.2018 г., а именно Христлена Цветанова – ДД АИОФ беше възпрепятстван, поради платен годишен отпуск. На нейно място присъства резервният член Мария Преславова - мл. експерт ОП, който подписа декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На публичното отваряне на ценовите оферти не присъстваха представители на участниците в процедурата, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията запозна присъстващите с разпоредбата на чл. 57, ал. 1 от ППЗОП, а именно, че пликът с цената, предлагана от участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на Възложителя, не се отваря.

Комисията пристъпи към отваряне на пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ на допуснатите участници по съответната обособена позиция.

Комисията констатира, че в пликите с надпис „Предлагани ценови параметри“ се съдържа „Ценово предложение“ – по образец за съответната обособена позиция от документацията за участие, подписано и подпечатано.

Допуснатите участниците са предложили цена за изпълнение предмета на поръчката за съответната обособена позиция за която участват, без ДДС, както следва:

**1. УЧАСТНИК № 1 - „ДИКИСТРОЙ“ ЕООД, гр. София - за Обособена позиция №2, е предложил Обща цена за изпълнение, както следва:**

**1.1. За Обособена позиция №2 - 294 000,00 лева без ДДС;**

Предложената цена включва всички разходи, необходими за изпълнението на договора и е формирана както следва:

- Цена за изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ по всички части – 10 000,00 лева без ДДС.
- Цена за авторски надзор по време на изпълнение на СМР – 4 000,00 лева без ДДС.
- Цена за изпълнение на СМР – 280 000,00 лева без ДДС.
- II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- Средна часова ставка	4 лв./час
- Допълнителни разходи върху труд	80 %
- Допълнителни разходи върху механизация	15 %
- Доставно -складови разходи	10 %
- Печалба	10 %
- III. Часова ставка за осъществяване на авторски надзор 45 лв./час:

**2. УЧАСТНИК № 2 - „МАКС ЕЛЕКТРО“ ЕООД, гр. София - за Обособена позиция №1, е предложил цена за изпълнение, както следва:**

**2.1. За Обособена позиция №1 - 220 000,00 лева без ДДС;**

Предложената цена включва всички разходи, необходими за изпълнението на договора и е формирана както следва:

- - Цена за изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ по всички части – 8 800,00 лева без ДДС.
- Цена за авторски надзор по време на изпълнение на СМР– 1 100,00 лева без ДДС.
- Цена за изпълнение на СМР – 210 100,00 лева без ДДС.
- II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- Средна часова ставка	5,50 лв./час
- Допълнителни разходи върху труд	100 %
- Допълнителни разходи върху механизация	30 %
- Доставно -складови разходи	10 %
- Печалба	10 %
- III. Часова ставка за осъществяване на авторски надзор 60 лв./час:

С оповестяването на предложените цени на участниците приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията извърши проверка на представените от участниците документи, съдържащи се в пликите с надпис „Предлагани ценови параметри“ за всяка една от обособените позиции за която участва конкретния участник.

Комисията констатира, че представените от участниците документи отговарят на изискванията на възложителя.

Комисията констатира, че разпоредбата на чл. 72 от ЗОП е неприложима, тъй като до етапа на отваряне на ценовите оферти е допуснат само един участник.

След извършване на гореописаните действия, Комисията пристъпи към оценка на ценовите предложения на допуснатите участници, съгласно посочените в обявлението критерии „икономически най-изгодната оферта“ определена въз основа на критерий за възлагане по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП - е „Оптимално съотношение качество/цена“.

## I. ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА (ПЗ)

**ПЗ** - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата **обща цена за изпълнение без ДДС** на съответната оферта.

- За нуждите на настоящата методика максималната стойност на ПЗ е **60 точки**;
- Максимален брой точки – 60, получава офертата с предложена **най-ниска обща цена за изпълнение без ДДС**;
- Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$ПЗ = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 60, \text{ където}$$

**Където:**

**Ц<sub>min</sub>** – представлява предложената най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС.

**Ц<sub>i</sub>** – представлява общата цена за изпълнение на поръчката без ДДС, предложена от съответния участник

Комисията констатира, че предложенията са съобразени с условията, заложи от възложителя в документацията за участие.

Въз основа на предложенията на допуснатите участници и след прилагане на формулата от методиката, комисията определи точките по показателя.

Предложенията на допуснатите до оценка участници по показателя са:

**За Обособена позиция №1: "Обновяване на сграда (бивш "Дом за деца лишени от родителски грижи") и част от прилежащия ѝ терен и преустройство на етаж от сградата за разкриване на "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства"**

№	УЧАСТНИК	обща цена за изпълнение (ПЗ)	ПЗ = (Ц <sub>min</sub> / Ц <sub>i</sub> ) x 60
1	2	3	4
1.	УЧАСТНИК 2 - „МАКС ЕЛЕКТРО“ ЕООД, гр. София	220 000,00 лв. без ДДС	60 т.

**За Обособена позиция №2: "Преустройство, реконструкция и ново строителство - пристройка към едноетажна сграда за разкриване на "Преходно жилище за деца от 15-18 годишна възраст"**

№	УЧАСТНИК	обща цена за изпълнение (ПЗ)	ПЗ = (Ц <sub>min</sub> / Ц <sub>i</sub> ) x 60
1	2	3	4
1.	УЧАСТНИК 1 „ДИКИСТРОЙ“ ЕООД, гр. София	294 000,00 лв. без ДДС	60 т.

След като извърши оценяването на участниците и по последния показател от методиката, комисията пристъпи към определяне на комплексните им оценки.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

**Комплексната оценка (КО)** на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 + П2 + П3,$$

където:

**П1** – Срок за изготвяне на инвестиционен проект, максимален брой точки – 20 точки

**П2** – Срокът за изпълнение на СМР, максимален брой точки – 20 точки;

**П3** – Предложена цена – максимален брой точки – 60 точки.

Максимална комплексна оценка **КО = 100 точки**

Въз основа на определените оценки по отделните показатели, след прилагане на формулата за комплексната оценка, комисията определи следните комплексни оценки на допуснатите участници и на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП класира участниците за Обособена позиция №1 и Обособена позиция № 2, в настоящата процедура по следния начин:

Обособена позиция №...	№ място	Участник	срок за изготвяне на инвестиционен проект (П1) - 20 точки	срок за изпълнение на СМР (П2) - 20 точки	обща цена за изпълнение (П3) – 60 точки	Комплексната оценка (КО)
<b>Обособена позиция №1:</b> "Обновяване на сграда (бивш "Дом за деца лишени от родителски грижи") и част от прилежащият ѝ терен и преустройство на етаж от сградата за разкриване на "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства""	1-во	<b>УЧАСТНИК 2</b> „МАКС ЕЛЕКТРО“ ЕООД, гр. София	20 т.	20 т.	60 т.	100 т.

<b>Обособена позиция №2:</b> <b>"Преустройство, реконструкция и ново строителство - пристройка към едноетажна сграда за разкриване на "Преходно жилище за деца от 15-18 годишна възраст"</b>						
	1-во	<u>УЧАСТНИК 1</u> <b>„ДИКИСТРОЙ“ ЕООД, гр. София</b>	20 т.	20 т.	60 т.	100 т.

Въз основа на гореизложеното комисията предлага на възложителя да издаде мотивирано решение, с което да обяви класирането на участниците и да определи за изпълнител класираният на първо място участник за съответната обособена позиция.

Комисията приключи своята работа на 09.07.2018 г., в 11:30 часа.

**КОМИСИЯ:**

1. **Председател:** инж. Весела Спиридонова – ДД ТС

**Членове:**

2. Адв. Драган Цветанов – външен Юрист
3. Мария Преславова – мл. Експерт ОП
4. Арх. Катя Ангелова – спец. НСиКВРГ
5. Цветелина Миронова – мл. експерт ОП.

Замисля информацията на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛ и във връзка с чл. 42, ал. 5 от ЗОП