



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОПР... № 2

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С  
ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**По обособена позиция № 2**

От

**„Бургстрой” ООД**  
(наименование на участника)

и подписано

**Александър Иванов Спасов**  
(име, фамилия)

в качеството му на

**управител**  
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ /друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо):

**102189903**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за обществена поръчка, ние удостоверяваме, че представяваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документите в открита процедура с предмет: **„ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР, СЪГЛАСНО ОДОБРЕН РАБОТЕН ПРОЕКТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА 3 БР. МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ BG16RFOP001-2.002-0036 „ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В ЖИЛИЩНИЯ СЕКТОР В ГРАД КАРНОБАТ - 2” ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014-2020 Г.”**

2. Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от възложителя в документацията и Техническата спецификация, а именно:

**3.1. Срок за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект: 20 (двадесет) (попълва се от участника, в календарни дни)**

Запознати сме, че срокът за изпълнение започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя за стартиране изпълнението на дейностите и приключва с предаване на инвестиционния проект на Възложителя чрез подписване на двустранен преимо-предавателен протокол.

**3.2. Срок за извършване на СМР по одобрен работен проект 120 (сто и двадесет) (попълва се от участника в календарни дни).**

Запознати сме, че срокът започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и изтича със съставяне на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), който се съставя на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Срок за изпълнение, който не съответства на техниката, броя на строителните работници по специалности и квалификация, с които участникът разполага, както и срок несъответстващ на посочените от участника използвани сметни норми ще се счита за нереален и офертата на участника ще бъде предложена за отстраняване, поради несъответствието и с това предварително обявено условие.

**3.3.** Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта ще бъде **180 (сто и осемдесет)** календарни дни, считано от датата, която е посочена за дата на получаване на офертите в обявлението за обществена поръчка.

**3.4.** Декларираме, че приемаме безусловно предложения от възложителя проект на договор.

**3.5.** Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с работния проект, техническата спецификация и действащата нормативна уредба.

***Предложение за изпълнение на поръчката  
от стр.1 до стр.27 включително***

(Участникът следва да опише специфичните особености на поръчката, всички предстоящи за изпълнение дейности, съгласно техническата спецификация, които е необходимо да бъдат извършени в срока на дадена от участника да определи страните/институциите, имащи отношение към процеса на проектирането/строителството както и конкретните резултати, които ще се постигнат от всяка от дейностите.

**3.6.** Предлагаме следния начин за изпълнение на дейностите при извършване на проектирането/строителството:

***Предложение за изпълнение на поръчката  
от стр.28 до стр. 199 включително***

(В предложението за изпълнение на поръчката участника трябва да опише начина на изпълнение на дейностите при извършване на строителството, последователността или взаимобвързаността при изпълнението им, мерките за постигане на качество, организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (работна ръка, инструменти, съоръжения и техническо оборудване), обвързани с предложението за изпълнение на работите.)

**3.7.** След приключване на строителните и монтажни дейности ще премахнем от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

**3.8.** Декларираме, че носим имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия, съгласно чл. 163, ал. 3 ЗУТ.

**3.9.** При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка ние сме съгласни да представим гаранция обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5 (пет процента) % от стойността му.

**3.10.** Предлагаме следните гаранционни срокове:

**5 (пет) години**

(попълва се от участника).

(гаранционните срокове за строителните дейности се посочват в години, не по-малко от нормативно определените в чл. 20, ал. 4, т.8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.)

**Към настоящото предложение прилагаме линеен план график.**

**1 чертеж- Линеен план график за видовете СМР - етап:Строителство;**

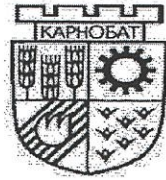
**1 чертеж- Диаграма на работната ръка - етап:Строителство;**

**1 чертеж – Ресурсен план на МПС, механизация, оборудване и инструменти-- етап:Строителство;**





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**1 чертеж – Ресурсен план работници по специалности, технически персонал на строителя, проектант по специалности за авторски надзор - етап:Строителство;**

**1 чертеж – Линеен план график, Диаграма на работната ръка, Ресурсен план проектант по специалности, Ресурсен план на използвано оборудване- етап: Проектиране;**

В предложението за изпълнение на поръчката всеки участник следва да опише специфичните особености на поръчката, всички предстоящи за изпълнение дейности, съгласно техническата спецификация, които е необходимо да бъдат извършени в срока на договора, да определи страните/институциите, имащи отношение към процеса на проектирането/строителството, както и конкретните резултати, които ще се постигнат от всяка от дейностите. В предложението за изпълнение на поръчката участника трябва да опише начина на изпълнение на дейностите при извършване на строителството, последователността или взаимнообвързаността при изпълнението им, мерките за постигане на качество, организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (работна ръка, инструменти, съоръжения и техническо оборудване), обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

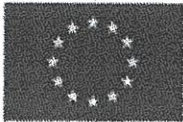
Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.



Дата: 17.06.2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: ...

**Александър Спасов**  
управител на „Бургстрой“ ООД  
(име и фамилия)  
(качество на представляващия участника)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБРАЗЕЦ № 4

## ДЕКЛАРАЦИЯ

По обособена позиция № 2

Долуподписаният  
в качеството си на

**Александър Иванов Спасов**  
(собствено, фамилно име)

**управител**

(длъжност)

на участник

**„Бургстрой” ООД**

**ЕИК 102189903**

(наименование на участника)

в открита процедура с предмет: „ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР, СЪГЛАСНО ОДОБРЕН РАБОТЕН ПРОЕКТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА 3 БР. МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ BG16RFOP001-2.002-0036 „ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В ЖИЛИЩНИЯ СЕКТОР В ГРАД КАРНОБАТ - 2” ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014-2020 Г.”

## ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 17.06.2019г.

Декларатор: .....

**Александър Спасов**  
управител на „Бургстрой” ООД





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБРАЗЕЦ № 11

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*По обособена позиция № 2*

До: **Община Карнобат**  
(наименование на Възложителя)

От: **„Бургстрой“ ООД**  
(наименование на участника)

с адрес: **гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.97, партер**

тел. **056 83 75 70** факс: **056 83 75 70**, e-mail: **info@burgstroi.com**

ЕИК/БУЛСТАТ: **102189903,**

Разплащателна сметка:

IBAN сметка

ВІС код на банката **RZBBBGSF**

Банка: **Райфайзен банк**

Град/клон/офис: **Бургас**

Адрес на банката: **Бургас, ул. „Адам Мицкевич“ 1**

в открита процедура с предмет: „ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР, СЪГЛАСНО ОДОБРЕН РАБОТЕН ПРОЕКТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА 3 БР. МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ BG16RFOP001-2.002-0036 „ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В ЖИЛИЩНИЯ СЕКТОР В ГРАД КАРНОБАТ - 2” ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014-2020 Г.“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документите и изискванията на Възложителя, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

**1. Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 277 153,33 лв. (словом: двеста седемдесет и седем хиляди сто петдесет и три лева и тридесет и три стотинки) без ДДС или 332 584,00 лв. (словом: триста**

1  
„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“

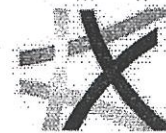




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**тридесет и две хиляди петстотин осемдесет и четири лева) с ДДС, както следва:**

1.1. За изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект: **11 000,00 лв.** (словом: **единадесет хиляди лева**) без ДДС или **13 200,00 лв.** (словом: **тринадесет хиляди и двеста лева**) с ДДС;

1.2. За изпълнение на СМР по одобрен работен проект **263 153,33 лв.** (словом: **двеста шестдесет и три хиляди сто петдесет и три лева и тридесет и три стотинки**) без ДДС или **315 784,00 лв.** (словом: **триста и петнадесет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева**) с ДДС съгласно приложените окрупнени КСС.

1.3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството: **3 000,00 лв.** (словом: **три хиляди лева**) без ДДС или **3 600,00 лв.** (словом: **три хиляди и шестстотин лева**).

*Предлаганата цена трябва да е в български лева без включен ДДС и с включен ДДС. В предложените цени следва да бъдат включени разходи за труд, механизация и материали, съгласно приетите разходни норми, технически спецификации и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба, както и данъци, такси, начислявани от участника, транспортни разходи и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността в рамките на договорения период.*

## **2. Ценообразуващи елементи, използвани при изготвяне на окрупнените КСС:**

- средна часова ставка – **3,40 лв./човекочас;**
- допълнителни разходи върху труд – **100 %;**
- допълнителни разходи върху механизация – **100%;**
- доставно-складови разходи – **12%;**
- печалба – **4%.**

3. Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите за проектиране и нормативите за съответния вид СМР, изискванията, посочени в документацията за обществена поръчка и техническата спецификация.

**При изготвяне на ценовата оферта участникът следва да предвиди в Количествено стойностни сметки по окрупнени показатели дейностите, които подлежат на изпълнение.**

## **Непредвидени разходи при договорите за инженеринг не се допускат.**

*„Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат*

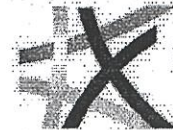




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по процедурата, в рамките на която е сключен договорът.”

4. Заявяваме, че ако процедурата бъде спечелена от нас, настоящото Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

Известна ни е отговорността, която носим съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

**Прилагаме към Ценовото си предложение:**

1. Окръпнени КСС



Дата: 17.06.2019г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: 

Александър Спасов  
управител на „Бургстрой“ ООД  
(име и фамилия)

(качество на представляващия участника)

## ОБОБЩЕНА КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II -935, кв.214, гр.Карнобат, ул. "Кирил и Методий" №18, бл.33, гр.Карнобат"

№	Видове СМР	Мярк	Кол-во	Ед. цена	Стойност
<b>Част Архитектура</b>					
<b>Покрив</b>					
1	Отстраняване на комрометирани участъци битумна хидроизолация и циментова замазка	м <sup>2</sup>	416,80	10,06	4 193,01 лв.
2	Полагане на циментова замазка (средно 4см) за образуване на наклони по покрив	м <sup>2</sup>	416,80	2,74	1 142,03 лв.
3	Грундиране с битумен грунд, и полагане на два пласта хидроизолация - първи слой върху покрив и борд, втори слой с посипка по покрив и борд	м <sup>2</sup>	416,80	20,05	8 356,84 лв.
4	Демонтаж стари ламаринени обшивки по бордове, калкани, шапки и покриви на балкони и направа обшивка с ламарина	м <sup>2</sup>	268,00	29,41	7 881,88 лв.
5	Доставка и монтаж на шапка по коминните тела, с включено измазване и обработка на комина	бр	10,00	90,32	903,20 лв.
6	Доставка и монтаж на тополоизолационна система от минерална вата, δ= 100 mm, в/у плоска таванска конструкция на покрива	м <sup>2</sup>	386,00	25,87	9 985,82 лв.
7	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси	м <sup>2</sup>	113,00	1,18	133,34 лв.
8	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, δ= 100 mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у прилежащи стени на подпокривно	м <sup>2</sup>	113,00	35,98	4 065,74 лв.
9	Полагане на цветна екстериорна минерална мазилка по външни топлоизолирани стени	м <sup>2</sup>	113,00	17,58	1 986,54 лв.
10	Натоварване и извозване на строителни отпадъци от покрив вкл. такса смет	м <sup>3</sup>	29,32	49,26	1 444,30 лв.
11	Демонтаж водосточни тръби Ø110 мм	м	77,43	1,70	131,63 лв.
12	Доставка и монтаж водосточни тръби Ø110 мм	м	77,43	18,63	1 442,52 лв.
13	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	8,00	4,28	34,24 лв.
14	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	8,00	23,81	190,48 лв.
15	Демонтаж на улици	м	72,00	2,04	146,88 лв.
16	Доставка и монтаж на улици	м	72,00	12,92	930,24 лв.
<b>Фасади</b>					
17	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно рамково скеле		1845,00	5,70	10 516,50 лв.





18	Доставка и монтаж на стандартизирана по валидирани EN методи на тополоизолационна система от плоскости тип EPS, $\delta=100$ mm, $\lambda \leq 0.034$ W/mK по външни стени и балкони, включително дълбокопроникващ грунд, преди полагане на мазилки; полагане на цветна минерална мазилка - 2мм, в цвят по одобрена мостра	м <sup>2</sup>	1080,00	45,45	49 086,00 лв.
19	Доставка и монтаж на тополоизолационна система от XPS, $\delta=80$ mm, (вкл. почистване, крепежни елементи) в/у цокъл	м <sup>2</sup>	144,00	34,54	4 973,76 лв.
20	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркер	м <sup>2</sup>	39,00	1,18	46,02 лв.
21	Доставка и монтаж на стандартизирана по валидирани EN методи на тополоизолационна система от плоскости тип EPS, $\delta=100$ mm, $\lambda \leq 0.034$ W/mK по еркер, включително лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крешежни елементи	м <sup>2</sup>	39,00	28,26	1 102,14 лв.
22	Полагане на цветна екстериорна минерална мазилка по еркер	м <sup>2</sup>	39,00	17,58	685,62 лв.
23	Доставка и монтаж на стандартизирана по валидирани EN методи на тополоизолационна система от плоскости тип XPS, $\delta=20$ mm, по страници на отвори (външно), включително дълбокопроникващ грунд, преди полагане на мазилки; полагане на цветна минерална мазилка - 2мм, в цвят по одобрена мостра	л.м.	1800,00	6,16	11 088,00 лв.
24	Полагане на мозаечна мазилка по цокъл	м <sup>2</sup>	144,00	19,12	2 753,28 лв.
<b>Подмяна на стара дограма с нова и остъкляване</b>					
25	Демонтаж съществуващи дограми (демантиране на стъклопакет от рамка, демонтаж рамки от зидарски отвор)	м <sup>2</sup>	450,00	13,06	5 877,00 лв.
26	Доставка и монтаж на дограма - прозорци и врати - PVC профил	м <sup>2</sup>	450,00	148,06	66 627,00 лв.
27	Доставка и монтаж на външни AL подпрозоречни первази	м	489,00	28,66	14 014,74 лв.
28	Доставка и монтаж на вътрешни пластмасови подпрозоречни дъски	м	113,50	25,14	2 853,39 лв.
29	Вътрешно подмазване - шпакловане и боядисване- вкл. ъглов профил по страници на строителни отвори - след подмяна на врати и прозорци		300,00	13,11	23 598,00 лв.

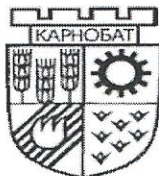
<b>Козирки вх.А и вх.Б</b>					
30	Полагане на циментова замазка (средно 4см) за образуване на наклони по покрив	м <sup>2</sup>	22,00	25,36	557,92 лв.
31	Грундиране с битумен грунд, и полагане на два пласта хидроизолация - първи слой върху покрив и борд, втори слой с посипка по покрив и борд	м <sup>2</sup>	22,00	19,87	437,14 лв.
<b>Други</b>					
32	Вътрешно подмазване - шпакловане и боядисване- вкл. ъглов профил по стени и тавани на стълбищна клетка и машинно помещение	м <sup>2</sup>	569,52	18,39	10 473,47 лв.
33	Доставка и монтаж на блокчета Utong за попълване на парапети	м <sup>2</sup>	10,60	64,08	679,25 лв.
<b>Достъпна среда</b>					
37	Изграждане на рампа (съгласно изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания)	бр.	2,00	7019,12	14 038,24 лв.
<b>Електро инсталации</b>					
38	Доставка на аплик, противовлажен със светодиод (външно входно осветление)	бр.	2,00	49,46	98,92 лв.
39	Доставка на осветително тяло тип "Таванска плафониера", комплект с LED лампи	бр.	12,00	56,52	678,24 лв.
<b>Общо разходи за СМР без ДДС :</b>					<b>263 153,33 лв.</b>
<b>Разходи за проектиране</b>					<b>11 000,00 лв.</b>
<b>Разходи за авторски надзор</b>					<b>3 000,00 лв.</b>
<b>Общо разходи без ДДС :</b>					<b>277 153,33 лв.</b>
<b>ДДС 20 % :</b>					<b>55 430,67 лв.</b>
<b>Общо с ДДС :</b>					<b>332 584,00 лв.</b>

Управит





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## РАЗДЕЛ I ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОБАТ

„Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по проект: "Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат – 2“ на 3 бр. многофамилни жилищни сгради, чиито сдружения на собствениците имат сключен договор с община Карнобат и са включени в проект BG16RFOP001-2.002-0036 "Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат - 2" по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони - 2“ по 3 обособени позиции“.

В рамките на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. се включват следните разходи, които Изпълнителят ще направи за периода на изпълнението на поръчката:

- разходи свързани с изработването на инвестиционни проекти във фаза работни проекти;
- разходи за СМР;
- разходи за авторски надзор;
- разходи за издаване на протоколи от измервания, изпитвания и др. подобни, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

#### **Недопустими разходи по сградите:**

- Всички разходи, извън посочените като допустими;
- Всички разходи за дейности, които не са предписани като задължителни в резултат на извършеното и предоставеното от Възложителя техническо и енергийно обследване;
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти, извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите, вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

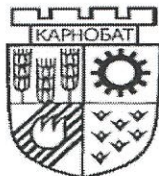
#### **I.Предмет:**

„Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на 3 бр. многофамилни жилищни сгради одобрени от община Карнобат и включени в проект **BG16RFOP001-2.002-0036 - „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат -**

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. Одобрените многофамилни жилищни сгради са разпределени в три обособени позиции, като във всяка обособена позиция има по една сграда.

## II. Цел на проекта:

Общата цел на проекта е повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в община Карнобат, чрез внедряване на енергоспестяващи мерки.

Специфичните цели са:

- Ремонт и подобряване на енергийните характеристики на 3 бр. жилищни сгради в режим на етажна собственост на територията на гр. Карнобат.
- Намаляване разходите на енергия на жилищните сгради.
- Достигане най-малко клас на енергопотребление "С" в жилищните сгради.
- Подобряване на качеството и условията на живот и удължаване на жизнения цикъл на ремонтираните сгради.
- Опазване качеството на околната среда в град Карнобат чрез намаляване на емисиите на парникови газове.

Чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност ще се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

## III. Допустими дейности за финансиране по сградите са:

Допустимите за финансиране дейности по ОП „Региони в растеж“ са:

- Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническия паспорт на **сградата**.
- Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за всяка сграда поотделно включени в обследването за енергийна ефективност:
  - По външните сградни ограждащи елементи:
    - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др., за които собствениците не могат да представят декларация за експлоатационни показатели на съществуващите, вече монтирани дограми);
    - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).
  - По системите за поддържане на микроклимата:
    - основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
    - изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- ремонт или подмяна на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, когато това има доказан енергоспестяващ ефект;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация във връзка с изпълнение на енергоспестяващо осветление;
- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението;

• СМР на сгради, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани само ако сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания на първична енергия. Тези мерки трябва задължително да са предписани в техническия паспорт на сградата.

- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.
- Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградите.

#### IV. Кратка информация:

**Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ I-408, кв. 46 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, ул. „Иларион Макариополски“ № 2**

Разгънатата застроена площ – 2 628,50 кв.м. (застроена площ на сградата I-VI етаж – 433,35 кв.м., застроена площ сутеренен етаж – 377,90 кв.м., застроена площ асансьорни – покрив 28,4 кв.м.).

Включва следната сграда и сдружение на собствениците:

**Сдружение на собствениците „Гр.Карнобат, община Карнобат, ул. „Иларион Макариополски“ № 2, вх.1 и 2“.** Многофамилна жилищна сграда, разположена в УПИ I-408, кв. 46, с административен адрес ул. “Иларион Макариополски“ №2, вх.А и Б. Сградата е въведена в експлоатация през 1970 г. и е с обща разгънатата застроена площ: 2 628,50 кв. м.

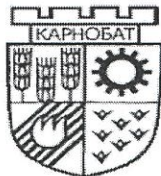
Изградена е по конструктивна система ЕПЖС-едропанелно жилищно строителство - технология за изпълняване на сгради посредством сглобяеми плоскостни елементи. Сградата се състои от две типови секции (вх.А и вх.Б), огледални една на друга. Всеки от входовете е съставен от полуподземен етаж (сутерен) и шест типови жилищни етажа с по два апартамента на етаж във всеки вход. Всеки вход се състои от 12 самостоятелни обекта, естествено осветена стълбищна

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

клетка с асансьор, обслужваща шестте надземни и полуподземния етаж с изби към апартаментите.

Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством монтирани, заводски произведени, стоманобетонни, стълбищни рамена с ширина на стълбищното рамо 1,07м. Стълбищните клетки имат директно естествено осветление и вентилация. В двата входа е проектиран и изграден асансьор.

Покривът е плосък.

**Съдържание по нива:**

**ВХОД А** - 6 надземни жилищни етажа и един полуподземен етаж

**Полуподземен етаж/кота -2,75/** е разположен под цялата площ на секцията и се състои от стълбищна клетка и асансьорна шахта, коридор, 12 броя мази и 2 общи помещения и второстепенни коридори. Етажът е полувкопан и във всяко помещение има прозорец за пряка вентилация.

Входът на сградата е разположен от север, на кота -1,15, който е на 20 см спрямо прилежащия терен. Разликата е преодоляна от едно стъпало. Запазена е старата метална врата с монтирани метални решетки пред прозорците.

От входната площадка до кота +/- 0,00 се достига чрез стълбищно рамо с 8 стъпала. Чрез стълбищно рамо с 8 стъпала се стига и до сутеренния етаж. Вратата към него е разположена в несъответствие с пожарните норми за евакуация.

Светлата височина на етажите е 247 см., а конструктивната 272 см.

**Първи жилищен етаж /кота+/- 0,00/** -на кота +/-0,00 са разположени два апартамента – четиристаен и тристаен, стълбищна клетка, изпълнена със стоманобетонни панели с дебелина 17 см и асансьорна шахта.

Етажите са типови и съдържат по два броя апартамента, еднакви по площ и функционално разпределение като тези на кота +/-0,00.

В стълбищната клетка (на междуетажните площадки ) е разположена отвеждаща тръба за боклук, която не се ползва.

Студения покрив на сградата е на кота +16,95 с височина на борда от 80 см. На тази кота е разположено и машинното отделение за обслужване на асансьорната уредба, както и обслужващо помещение, от което има излаз на покривното пространство. Достъпът до тези помещения се осъществява чрез метална аварийна стълба от стълбищната площадка на последния шести етаж чрез отвор в плочата.

**ВХОД Б** - 6 надземни жилищни етажа и един полуподземен етаж

**Полуподземен етаж/кота -2,75/** е разположен под цялата площ на секцията и се състои от стълбищна клетка и асансьорна шахта, коридор, 12 броя мази и 2 общи помещения и второстепенни коридори. Етажът е полувкопан и във всяко помещение има прозорец за пряка вентилация.

Входът на сградата е разположен от север, на кота -1,15, който е на 45 см спрямо прилежащия терен. Разликата е преодоляна от три стъпала. Металната входна врата е сменена с PVC.

От входната площадка до кота +/- 0,00 се достига чрез стълбищно рамо с 8 стъпала. Чрез стълбищно рамо с 8 стъпала се стига и до сутеренния етаж. Вратата към него е разположена в несъответствие с пожарните норми за евакуация.

Светлата височина на етажите е 247 см., а конструктивната 272 см.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Първи жилищен етаж /кота+/- 0,00/** -на кота +/-0,00 са разположени два апартамента –четиристаен и тристаен, стълбищна клетка, изпълнена със стоманобетонени панели с дебелина 17 см и асансьорна шахта.

Етажите са типови и съдържат по два броя апартамента, еднакви по площ и функционално разпределение като тези на кота +/-0,00.

В стълбищната клетка (на междуетажните площадки ) е разположена отвеждаща тръба за боклук, която не се ползва.

Студеният покрив на сградата е на кота +16,95 с височина на борда от 80 см. На тази кота е разположено и машинното отделение за обслужване на асансьорната уредба, както и обслужващо помещение, от което има излаз на покривното пространство. Достъпът до тези помещения се осъществява чрез метална аварийна стълба от стълбищната площадка на последния шести етаж чрез отвор в плочата.

#### **Промени изпълняване по време на експлоатация на сградата:**

Пристройки и надстройки не са извършвани. Преустройства в общите части не са налични.

В периода на експлоатация на сградата през годините са извършени строително ремонтни и други дейности. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части, които не са били ремонтирани през целия експлоатационен период на сградата. Наблюдават се :

-Частично остъкляване на балкони с дограма от метални профили и единично стъкло, PVC дограма със стъклопакет.

- Частично подмяне на старата дървена дограма с нова дървена, PVC дограма със стъклопакет.

- Частична подмяна на вратите в жилищните апартаменти .

- Частично зазидване на част от балконите и монтаж на нова дограма.

- Приобщаването на пространството на остъклените балкони към помещението зад него, чрез премахване на подпрозоречната част на външната стена, граничеща с балкон.

Няма промяна на предназначението на нито един от самостоятелните обекти в двата входа.

**Обособена позиция №2:** Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II-935, кв. 214 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 18, бл. 33.

Разгънатата застроена площ – **2 191,50 кв.м.** (застроена площ на сградата I-V етаж – 438,30 кв.м., застроена площ сутеренен етаж – 392,37, кв.м.). Включва следната сграда и сдружение на собствениците:

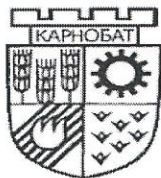
**Сдружение на собствениците „Гр. Карнобат“, ул. „Кирил и Методий“ № 18, бл. 33“.** Многофамилна жилищна сграда, ситуирана в УПИ II 935, кв.214, по плана на гр. Карнобат, с административен адрес, ул."Кирил И Методий" №18, бл.33, вх. А и вх. Б, гр.Карнобат.

Представява свободно стояща, високоетажна сграда с 5 надземни и 1 „Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

полуподземен етаж, с кота корниз над 15м, състояща се от три последователно отместени с по 3,3м паралелепипедни обема/ 3 секции с 2, 5 и 3 оси по 3,60 м, гледано от страна на входовете, по дългите фасади и две оси по 5,10 м по късите калканни фасади.

Изграждането е по конструктивна система ЕПЖС - едропанелно жилищно строителство, технология за изпълняване на сгради посредством сглобяеми плоскостни елементи. Състои се от 5 жилищни надземни етажа и един полуподземен, със средна кота таван под 1,50м от средният прилежащ терен.

Има два входа. Надлъжната ос на сградата е север-юг, с ротация 15° на изток. Теренът е с денivelация на северозапад.

В сградата има 30 самостоятелни обекта, по 15 на вход - 29 с жилищно предназначение и един зъболекарски кабинет. За сградата не са представени строителни документи. За промяната на предназначението е представен протокол за въвеждане в експлоатация през 2014г. Сградата е въведена в експлоатация през 1972г. и е с обща РЗП: 2 191,50 кв.м.

#### Разпределение:

Сградата е разделена на два самостоятелни входа: „А“ и „Б“, всяка с по 5 оси /2+3 отместени/. Всеки вход има по една стълбищна клетка. Сградата е без асансьор. Входовете са от изток, от обслужваща улица.

Разпределенията на двата входа са идентични. На всеки етаж се разполагат по 3бр. апартаменти – по 15 бр. във вход, общо 30 бр. за зданието.

Стените на стълбищните клетки са боядисани с блажна боя и латекс в задоволително състояние. Таванът е с латекс. Настилката на стълбищата и коридорите е мозайка.

Освен в план, секциите са разместени и във височина една спрямо друга, с полуниво=1,35м, падайки на север по терена. В план това разместване означава, че единият апартамент е достъпен от полуниво, а другите два от етажна площадка на стълбата. Има един апартамент, който има спалня на другото ниво, достъпна по едно рамо вътрешна стълба.

При скоковете секциите са разделени с дилатационни фуги, Средното тяло няма стълбище. Стълбищата са разположени в двете крайни тела.

В сградата се различават три типа апартаменти: тристаен, едностаен-среден и двустаен.

При заснемането се установиха промени в разпределенията на част от апартаментите, състоящи се в:

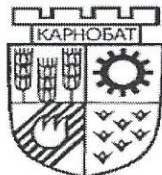
- Усвояване на балкони чрез остъкляване;
- Усвояване на балкони чрез частично или цялостно изрязване на фасадни ограждащи елементи;
- Промяна на ползването/ предназначението на помещения. Най-често кухни се ползват за спални, а кухненската мивка е изместена в нишите в коридорите.

Няма пространствено обединяване на помещения, чрез частично или цялостно изрязване на преградни елементи, освен към балконите. За извършените промени не са представени проектни документи или становища.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ I-398, кв. 50 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, бул. „Девети септември“ № 50**

Разгънатата застроена площ – **2 628,50 кв.м.** (застроена площ на сградата I-VI етаж – 433,35 кв.м., застроена площ сутеренен етаж – 377,90 кв.м., застроена площ асансьорни – покрив 28,4 кв.м.).

Включва следната сграда и сдружение на собствениците:

**Сдружение на собствениците „Гр. Карнобат, ул. Девети септември 50, вх. А и вх. Б“.** Многофамилна жилищна сграда, разположена в УПИ-I-398, кв.50, с административен адрес ул. „Девети септември“ №50, вх.А и Б. Сградата е въведена в експлоатация през 1972 г. и е с обща РЗП: 2 628,50 кв. м.

Изградена е по конструктивна система ЕПЖС - едропанелно жилищно строителство - технология за изпълняване на сгради посредством сглобяеми плоскостни елементи. Сградата се състои от две типови секции (вх.А и вх.Б), огледални една на друга. Всеки от входовете е съставен от полуподземен етаж (сутерен) и шест типови жилищни етажа с по два апартамента на етаж във всеки вход. Всеки вход се състои от 12 самостоятелни обекта, естествено осветена стълбищна клетка с асансьор, обслужваща шестте надземни и полуподземния етаж с изби към апартаментите.

Покривът е плосък.

**Съдържание по нива:**

**ВХОД А** - 6 надземни жилищни етажа и един полуподземен етаж

**Полуподземен етаж/кота -2,75/** е разположен под цялата площ на секцията и се състои от стълбищна клетка и асансьорна шахта, коридор, 12 броя мази и 2 общи помещения и второстепенни коридори. Етажът е полувкопан и във всяко помещение има прозорец за пряка вентилация.

Входът на сградата е разположен от север, на кота -1,15, който е на 20 см спрямо прилежащия терен. Разликата е преодоляна от едно стъпало. Запазена е старата дървена врата, която е в задоволително състояние.

От входната площадка до кота +/- 0,00 се достига чрез стълбищно рамо с 8 стъпала. Чрез стълбищно рамо с 8 стъпала се стига и до сутеренния етаж. Липсва врата към него в несъответствие с пожарните норми за евакуация.

Светлата височина на етажите е 247 см., а конструктивната 272 см.

**Първи жилищен етаж /кота +/- 0,00/** - на кота +/-0,00 са разположени два апартамента –четирисаен и трисаен, стълбищна клетка, изпълнена със стоманобетонени панели с дебелина 17 см. и асансьорна шахта.

Етажите са типови и съдържат по два броя апартамента, еднакви по площ и функционално разпределение като тези на кота +/-0,00.

В стълбищната клетка (на междуетажните площадки) е разположена отвеждаща тръба за боклук, която не се ползва.

Покривът на сградата е на кота +16,95 с височина на борда от 80 см. На тази кота е разположено и машинното отделение за обслужване на асансьорната уредба, както и обслужващо помещение, от което има излаз на покривното пространство. Достъпът до тези помещения се осъществява чрез метална аварийна стълба от стълбищната площадка на последния шести етаж чрез отвор в плочата.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*

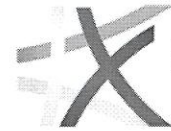




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**ВХОД Б** - 6 надземни жилищни етажа и един полуподземен етаж.

**Полуподземен етаж/кота -2,75/** е разположен под цялата площ на секцията и се състои от стълбищна клетка и асансьорна шахта, коридор, 12 броя мази и 2 общи помещения и второстепенни коридори. Етажът е полувкопан и във всяко помещение има прозорец за пряка вентилация.

Входът на сградата е разположен от север, на кота -1,15, който е на 55 см спрямо прилежащия терен. Разлика е преодоляна от четири стъпала. Запазена е старата дървена врата с монтирани метални решетки пред прозорците.

От входната площадка до кота +/- 0,00 се достига чрез стълбищно рамо с 8 стъпала. Чрез стълбищно рамо с 8 стъпала се стига и до сутеренния етаж. Липсва врата към него в несъответствие с пожарните норми за евакуация.

Светлата височина на етажите е 247 см., а конструктивната 272 см.

**Първи жилищен етаж /кота +/- 0,00/** - на кота +/-0,00 са разположени два апартамента – четиристаен и тристаен, стълбищна клетка, изпълнена със стоманобетонни панели с дебелина 17 см. и асансьорна шахта.

Етажите са типови и съдържат по два броя апартамента, еднакви по площ и функционално разпределение като тези на кота +/-0,00.

В стълбищната клетка (на междуетажните площадки) е разположена отвеждаща тръба за боклук, която не се ползва.

Покривът на сградата е на кота +16,95 с височина на борда от 80 см. На тази кота е разположено и машинното отделение за обслужване на асансьорната уредба, както и обслужващо помещение, от което има излаз на покривното пространство. Достъпът до тези помещения се осъществява чрез метална аварийна стълба от стълбищната площадка на последния шести етаж чрез отвор в плочата.

#### **Промени изпълняване по време на експлоатация на сградата:**

В периода на експлоатация на сградата през годините са извършени строително ремонтни и други дейности. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части, които не са били ремонтирани през целия експлоатационен период на сградата. Наблюдават се :

- Частично остъкляване на тераси с дограма от метални профили и единично стъкло, PVC дограма със тъклопакет.
- Частично подмяна на старата дървена дограма с нова дървена, PVC дограма със стъклопакет.
- Частична подмяна на вратите в жилищните апартаменти.
- Частично зазидване на част от терасите и монтаж на нова дограма.
- Приобщаването на пространството на остъклените тераси към помещението зад него, чрез премахване на подпрозоречната част на външната стена, граничеща с тераса.

#### **V. Видове дейности.**

##### **1. Разработване на работен проект с всички необходими детайли за нуждите на обновяването.**

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изготвянето на работния проект за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба №4 от 2001г. с последно изм. 2015г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на ЗУТ, като съгласуването с всички органи е задължение на Възложителя.

В обяснителните записки, проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изчисления към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 от 2001г. с последно изм. 2015г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При изготвянето на проектната документация, екипът за разработване на инвестиционния проект, ще ползва изготвените за сградите: архитектурно заснемане, техническо и енергийно обследване. Изпълнителят следва да разработи работен проект с необходимите работни детайли за съответната сграда съгласно:

- Изискванията на настоящите технически спецификации;
- Задължителните мерки, включени в техническия паспорт на сградата;
- Енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от обследването за енергийна ефективност;
- Изискванията на Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020

Инвестиционните проекти следва да включват:

1. всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“ и имат пряк екологичен ефект;

2. всички задължителни мерки, по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване;

3. най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постигат нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас „С“ енергопотребление;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*

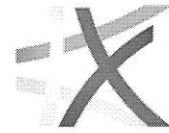




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**4. всички предписани задължителни мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т. ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.**

#### **С проекта:**

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;

2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл.169 от ЗУТ.

#### **ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:**

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №7 от 15.12.2004г. за енергийна ефективност на сгради, изм.-ДВ, бр.27 от 2015г., в сила от 15.07.2015г., а така също и специфичните изисквания на проекта.

#### **Част: АРХИТЕКТУРНА:**

- Обяснителна записка – следва да пояснява предлаганите проектни решения във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения в М 1:100 – типов етаж /етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъкления, покрив (покривни линии) и др. при необходимост;
- Характерни вертикални разрези на сградата в М 1:100;
- Фасади – графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано със зададената от Възложителя цветова гама на съответния район. Цветът и интензивността му задължително да се съгласуват с главния архитект на общината. Графичното представяне на фасадите, трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта енерго-спестяващи мерки;
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделните СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати), архитектурни елементи по

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*

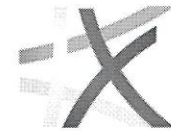




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

фасадите на сградата с цел индивидуализиране на облика и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на външните тела на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза от тях), сателитни антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите в М 1:20, както и детайл на рампа за хора в неравностойно положение;

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
  - схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
  - общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта, да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва;
  - противопожарни врати към полуподземните етажи /ако има такива за подмяна/.

За постигане на съгласуваност и съответствие между отделните части на проекта, при изработването на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния проект, следва да се използват едни и същи означения на отделните типове и типоразмери на дограмата във всички части на проекта. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, количествената и количествено-стойностната сметки. Количествената и количествено-стойностната сметки да се подготвят, освен общо и за всеки един обект от жилищният блок поотделно.

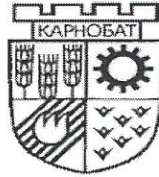
#### **Част: КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ/:**

- Обяснителна записка-съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти;

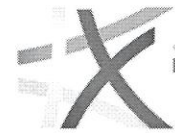
*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата-остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др., които са приложими. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

#### **Част: ЕЛЕКТРО**

- Обяснителна записка-описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
  - Графична част, включващи детайли за изпълнение, ако е необходимо.

#### **Част: ВиК**

- Обяснителна записка-описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
  - Графична част, включващи детайли за изпълнение, ако е необходимо.

#### **Част: ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

- Обяснителна записка, която съдържа:
- Технически изчисления
- Графична част-технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения-технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
- Доклад за оценка на съответствието на част ЕЕ, съгласно чл.169, ал.1, т.6 и чл.142, ал.11 от ЗУТ.

#### **Част: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № Из-1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

#### **Част: ПБЗ**

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

**Част: ПУСО**

С обхват и съдържание, съгласно чл.4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 2012г.

**Част: СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Задължително по части, в т.ч. подробни количествени сметки по части и обща количествено-стойностна сметка (КСС) за видовете СМР. При наличие на самостоятелни обекти в сградата, в които се упражнява стопанска дейност количествата за тези самостоятелни обекти в КСС и протоколите за приемане на извършени СМР следва да бъдат заложили отделно.

Всички единични цени следва да са в лева с точност до втори знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност /ДДС/. КСС следва да бъдат представени на хартия, с подпис и печат на всяка страница, както и на електронен носител във формат EXCEL.

### **1.1.Изисквания за изпълнителите на проектирането.**

Предвидените в работния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност;
- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

- В работния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка една конкретна сграда;

- Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта;

- Проектната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

- Всички проектни части се подписват от представител на общината и представител на сдруженията на собствениците. Изпълнителят е длъжен да представи проекта си на представители на СС и да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни, след писмено уведомление от Възложителя.

- Целият проект с всички части да се представи и на СД.
- Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности;
- Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички задължителни мерки и дейности, предписани в доклада по енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност;

- всички съпътстващи мерки и дейности, които са допустими по проекта и без изпълнението на които, не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

- Изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпили промени, след изготвените обследвания за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими дейности по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя и представителя на СС, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности за тези настъпили промени;

- Изготвената КСС към Инвестиционния проект в частта, обхващаща допустимите дейности;

- Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

## **1.2.Изисквания за представяне на крайните продукти.**

Работният проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и един на електронен носител.

## **2. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

**Всички видове СМР за самостоятелни обекти в сградата, в които се упражнява стопанска дейност в КСС, както и протоколите за приемане на**

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

извършени СМР /Протокол обр.19/ следва да бъдат изготвени, за самостоятелния обект поотделно. Трябва да се има предвид какъв е процента на идеалните части за самостоятелния обект, спрямо общите части на сградата. Същото следва да се има предвид и при съставяне на цялата строителна документация, тъй като отчетените количества трябва да са ясно разграничени и проследими. Трябва да може да се докажат отделните изпълнени количества за всеки самостоятелен обект, в които се упражнява стопанска дейност и отделно за общите части!

Всяко Сдружение на собствениците е определило лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява СС при изпълнение на следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически проект и го съгласува. Контролира изпълняваните СМР от името на СС, като подписва протокола за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително монтажни работи и др. по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

*2.1. Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:*

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка.

Разрешение за строеж се издава от общинската администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност, лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя за всеки обект/група обекти, упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ.

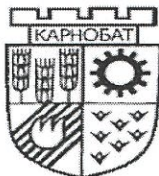
Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, Изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, които са автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите Възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на проектиране, СМР и авторски надзор по силата на сключения договор по настоящата процедура.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и упълномощения представител от СС, като собственици на обекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

• *Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:*

Изпълнителят следва да проектира, изпълнява и поддържа строежа/ите в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградите трябва да бъде придружено от документи,

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн.. ДВ. бр. 41 от 2011 г.).

- *Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия.*

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други те подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя (Общината и представител на СС).

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя работен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявяват писмено и съгласуват преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- *Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.*

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

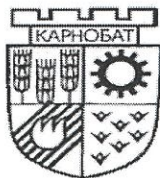
Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изпълнителят е длъжен да спазва одобреният от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

- *Изисквания относно опазване на околната среда.*

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- *Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.*

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работи, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- *Проверки и изпитвания.*

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

### 3. АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, в това число и проектантите по отделните части, са длъжни да бъдат на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*