



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: [obshtina.lom@mail.bg](mailto:obshtina.lom@mail.bg), [www.lom.bg](http://www.lom.bg)

### ДОКЛАД

Днес, 18.07.2016 г., в изпълнение на Заповед № 601/18.07.2016 г. на Кмета на Община Лом, Комисия в състав:

1. Председател: инж. Валентин Евтимов – Зам. Кмет „ТСУБиУП“

Членове:

2. Симеон Бончев - Юрист
3. инж. Весела Спиридонова – Директор Дирекция „ТСУБ“
4. арх. Владислав Владимиров – гл. арх. на Община Лом
5. Нина Николова – инвеститорски контрол на Община Лом
6. Нели Спасова – счетоводител
7. Анна Йорданова – гл. експерт „ИПУП“

Представя настоящия доклад от проведеното договаряне на 18.07.2016 г., от 11.00 ч., в Заседателната зала на Община Лом, гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12, с единственият поканен участник за определяне на изпълнител на процедура по чл.79, ал.1, т.4 от ЗОП във връзка с чл.18, ал.1, т.8 от ЗОП с предмет: „Изпълнение на строително - ремонтни работи на обект: „Аварийен ремонт на училищна сграда на ПГ „Н. Геров“ и на СОУ „Д. Маринов“, УПИ II, кв. 28 по плана на гр. Лом, ПИ с идентификатор 44238.505.751, ул. „Дунавска“ № 67, гр. Лом, област Монтана”, открита с Решение № С-4/53-00-839/08.07.2016 г. на Кмета на Община Лом, обявена в РОП под № 00116-2016-0012.

Комисията, вземайки под внимание посоченото в Решение № С-4/53-00-839/08.07.2016 г. правно основание – чл. 79, ал. 1, т. 4, което изисква:

- преди датата на решението за откриване на процедурата да е възникнала необходимост от предприемане на неотложни действия по възлагане на строителството;
- същите са породени от настъпване на изключителни обстоятелства;
- за преодоляването на последиците от които не могат да бъдат спазени сроковете, включително съкратените за провеждане на открита, ограничена процедура или състезателна процедура с договаряне по ЗОП.
- обстоятелствата, с които се обосновава наличието на неотложност не се дължат на действия или бездействия на възложителя.

Съгласно параграф 2, т. 17 от Допълнителните разпоредби на ЗОП „изключителни обстоятелства“ са такива обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за



живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя.

Фактическа обстановка:

Училищна сграда, която се ползва от ПГ „Н. Геров“ и СОУ „Д. Маринов“ представлява имот публична общинска собственост, с местонахождение ул. „Дунавска“ № 67, гр. Лом, област Монтана, УПИ II, кв. 28 по плана на гр. Лом, ПИ с идентификатор 44238.505.751. Сградата е построена през 1878 г. и е със застроена площ 1142 кв.м. на три етажа.

В резултат на силни ветрове на 10, 14 и 16.11.2015 г. е разместено покривното покритие с частично отдухани керемиди, което е довело до образуване на отвори в покривното покритие. Последвалите проливни дъждове на 23, 24, 25, 26 и 27.11.2015 г. са довели до наводняване на подпокривното пространство, трети етаж и частично втори етаж.

Следствие на цитираните природни бедствия, експлоатационното състояние на сградата е изключително тежко. Специално назначената за целта със Заповед № 801/30.11.2015 г. на Кмета на Община Лом комисия, категорично установява, че е налице намокряне на стените и тавана на третия етаж, частично намокряне на тавана и стените на втория етаж, намокряне на електрическата инсталация на третия етаж – мокри контакти, ключове за осветление, паднали осветителни тела. Описаните обстоятелства са принудили директорите на двете училища да изключат електрическото захранване на третия етаж, за да се предотвратят евентуални фатални инциденти с учениците и учителите.

Констатирано е също, че са отдухани част от улуците, особено по западната фасада, което е довело до намокряне на външните стени, проникване на вода по ъглите и первазите на прозорците.

В своето заключение, комисията е категорична, че: състоянието на покривната конструкция на сградата, течовете от таваните и стените и най-вече течовете по електрическата инсталация са условия, които не само че правят невъзможно нормалното протичане на учебния процес в двете училища, но и непосредствено застрашават живота и здравето на учениците, учителите и персонала на двете училища. Констатациите са подкрепени и от снимков материал.

Препоръката на комисията е да се проведат неотложни възстановителни работи, с цел привеждане на сградата в състояние, безопасно за нейните обитатели.

С писмо с изх. № 04-00-361/22.12.2015 г. Кметът на Община Лом е отправил Искане до Председателя на Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет за отпускане на финансови средства за извършване на неотложните възстановителни работи.

Заключенията и препоръките на комисията, назначена от Кмета на Община Лом са потвърдени в по-голямата си част и от специално назначената от Областния управител на област Монтана със Заповед № ОМП-02-4/25.01.2016 г., която констатира, че е необходимо да се предприемат мерки за неотложни възстановителни и укрепителни мероприятия на покривната конструкция, фасадата и на третия етаж.

С писмо с изх. № ОМП-04-20/26.01.2016 г., Областния управител на област Монтана е изразил Становище до Председателя на Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет, с което частично подкрепя искането на Кмета на Община Лом за отпускане на финансови средства за извършване на неотложните възстановителни работи.

Комисиите и длъжностните лица са категорични, че основна причина за констатираните увреждания по сградата е природно бедствие - силните ветрове и последвалите проливни дъждове на територията на гр. Лом. Извънредните метеорологични условия, причинили значителните щети по сградата, са удостоверени и от Справката с данни на Хидрометеорологична обсерватория Монтана. Видно е, че в някой от посочените дни скоростта на вятъра е достигала 17 м/сек., а количеството на валежите е над 20 л/кв.м.



Изпълнението на строително-ремонтните дейности на обекта цели да гарантира недопускане засягането на живота и здравето на учениците, учителите и персонала на двете училища.

Изготвен е проект от лицензиран проектант, който заедно с цялата преписка по случая е изпратен до Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет за разглеждане и одобрение.

С Постановление на Министерски съвет № 115 от 10.05.2016 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери от резерва по чл. 1, ал. 2, раздел II, т. 5.1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2016 г. за непредвидени и/или неотложни разходи за предотвратяване, овладяване и преодоляване на последиците от бедствия, е осигурено финансиране за извършване на част от необходимите дейности.

Поради изключителната важност на обекта за цялостното развитие на общината, Община Лом също предвижда да осигури средства от бюджета си за извършване на неотложните възстановителни работи по сградата.

По време на последните огледи е констатирано, че авариралите участъци са в критично състояние, с което се увеличава риска от потенциалните животозастрашаващи инциденти.

Предвид обилните валежи, своевременното изпълнение на предвидените дейности е от изключително важно значение за живота и здравето на учениците, учителите и персонала на двете училища.

Същевременно, поради спецификата в предназначението на сградата – учебно заведение, в което през месец Септември 2016 г. трябва да започне новата учебна година, на практика за изпълнението на строително-ремонтните дейности трябва да бъде изпълнено в един стриктно фиксиран, непродължителен период от време, поради което не могат да бъдат спазени сроковете, включително съкратените за провеждане на открита, ограничена процедура или състезателна процедура с договаряне по ЗОП.

На Комисията беше представена офертата подадена от участника - „СТЕНЛИ-03” ЕООД, град Лом, записана във входящия регистър под вх. № 92-00-764/1//15.07.2016 г. в 14:15 часа, за което бе подписан протокол по чл.48, ал. 6 от ППЗОП.

Комисията констатира, че Участникът е предоставил всички документи, съгласно изискванията, посочени в Поканата за участие и отговарят на законовите изисквания и изискванията на Възложителя в поканата за участие.

Комисията обсъди с Управителя на „СТЕНЛИ-03” ЕООД представеното ценово предложение и условията на договора, съгласно изискванията, посочени в Поканата за участие в Договарянето.

Постигнатите след проведените преговори договорености са отразени в двустранно подписан протокол, приложение към настоящия Доклад.

След проведеното Договаряне и на основание чл.106, ал.3 във връзка с чл.103, ал.3 от ЗОП, Комисията предлага на Кмета на Община Лом да Възложи изпълнението на Обществена поръчка: „Изпълнение на строително - ремонтни работи на обект: „Аварийен ремонт на училищна сграда на ПГ „Н. Геров“ и на СОУ „Д. Маринов“, УПИ II, кв. 28

по плана на гр. Лом, ПИ с идентификатор 44238.505.751, ул. „Дунавска“ № 67, гр. Лом, област Монтана”, при условията на постигнатите договорености.

Приложение:

Протокол от проведено Договаряне със „СТЕНЛИ-03” ЕООД.

Настоящият Доклад бе съставен на

Председател: инж. Валентин Евтимов..

Членове: Симеон Бончев.....

инж. Весела Спиридонов.....

арх. Владислав Владимир.....

Нина Николова.....

Нели Спасова.....

Анна Йорданова.....

*Заявката  
информация  
на основание  
ст. 4, ал. 2, т. 5  
33/11*

Пенка Неделкова Пенкова.....

Кмет на Община Лом

(получил доклада на 18. 07. 2016)

(утвърдих доклада на 18. 07. 2016)