



# Община Карнобат

---

## ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-449/29.07.2016г. на Заместник-кмета на община Карнобат – Жельо Георгиев, съгласно Заповед за заместване № РД-715/16.11.2015 г. за разглеждане и оценка на подадените оферти за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр.Карнобат в УПИ II, кв. 22 по УРП на гр.Карнобат и упражняване на авторски надзор по време на строителството” във връзка с кандидатстване на община Карнобат с проектно предложение по ОП „Региони в растеж” 2014-2020г., процедура BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България”.**

На 19.08.2016г., на основание чл. 54, ал. 12 от Закона за обществените поръчки, и в изпълнение на Заповед № РД-449/29.07.2016г. на Заместник-кмета на община Карнобат – Жельо Георгиев,

### Комисия в състав:

Председател: Кремена Красиминова – правоспособен юрист, Секретар на община Карнобат;

### Членове:

1.Златина Димитрова – магистър, инженер „ХМС”, Директор на Дирекция „Устройство на територията” при община Карнобат;

2.Владимир Люцканов – икономист, старши експерт в Дирекция „Общински финанси, бюджет и счетоводство” при община Карнобат,

се събра със задача да разгледа допълнително представените документи към офертите на участниците в процедура за избор на изпълнител и да провери съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от Възложителя.

### Комисията констатира:

В указания срок допълнително са представили документи участниците:

1.,„ЕКСЕЛАНСЕНЕРЖИ” ЕООД, гр.София, писмо с Вх. № 26-00-889(1) от 17.08.2016г.;

2.,„ДАКАРХ” ЕООД, гр.София, писмо с Вх. № 08-00-227(1) от 18.08.2016г.;

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи.

1.Участникът „ЕКСЕЛАНСЕНЕРЖИ” ЕООД, гр.София е представил:

-нов ЕЕДОП, в който в част IV: Критерии за подбор, Раздел В: „Технически и професионални способности”, т.б, буква б) е допълнен експерт по част „Сметна документация”;

В резултат на извършената проверка, комисията констатира:

Участникът „ЕКСЕЛАНСЕНЕРЖИ” ЕООД, гр.София е отстранил констатираните непълноти в офертата си, отговаря на предварително поставените изисквания относно личното състояние на участниците и критериите за подбор.

2.Участникът „ДАКАРХ” ЕООД, гр.София е представил:

- Декларация за ангажираност на експерт, подписана от Полет Игнатова Игнатова;
- нов ЕЕДОП;
- ЕЕДОП от инж.Тодорка Георгиева – проектант по част „Строителни конструкции”;
- ЕЕДОП от инж.Весела Гутева – Технически контрол по част „Строителни конструкции”;
- ЕЕДОП от инж. Полет Игнатова – проектант по част „ОВК” и част „ЕЕ”;
- ЕЕДОП от инж. Соня Колева – проектант по част „ВИК” и част „ПБЗ”;
- ЕЕДОП от инж. Валери Николов – проектант по част „Геодезия”;
- ЕЕДОП от инж. Янко Янков – проектант по част „Пожарна безопасност”;
- ЕЕДОП от инж. Даниел Ристоманов – проектант по част „Паркоустройство и благоустройство”;

В резултат на извършената проверка, комисията констатира:

Участникът „ДАКАРХ” ЕООД, гр.София е отстранил всички констатирани несъответствия и непълноти в офертата си, отговаря на предварително обявените изисквания за личното състояние на участниците и критериите за подбор.

Комисията единодушно реши: допуска до следващ етап на проверка офертите на „ЕКСЕЛАНСЕНЕРЖИ” ЕООД, гр.София и „ДАКАРХ” ЕООД, гр.София.

Комисията пристъпи към разглеждане и оценка на предложението за изпълнение на обществената поръчка.

#### „ЕКСЕЛАНСЕНЕРЖИ” ЕООД, гр.София

Участникът е представил Образец № 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката и Концепция за изготвяне на инвестиционния проект. В техническото предложение за изпълнение на поръчката участникът е декларирал, че е запознат с указанията и условията за участие, и ще изпълни дейностите по обществената поръчка в срок, а именно:

-срок за изпълнение на Дейност I – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект – 30 (тридесет) дни от сключване на договора;

-срок за изпълнение на Дейност II – Упражняване на авторски надзор по време на строителството – приключва с подписването на констативен акт за установяване годността на приемане на строежа;

#### „Концепция за изготвяне на инвестиционния проект”:

-Основна цел: подобряване енергийните характеристики на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр.Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр.Карнобат;

-Практическото организиране на работния процес е съвкупност, избор на методи и средства, заедно с документацията към тях, която насочва и подпомага управлението и реализацията на проекта;

-Основна цел на практическото организиране: изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя, заданието за проектиране и действащото законодателство, създаване на проект, който е добре документиран и е лесно да се приложи, съобразяване на проекта със съвременните тенденции в инвестиционното проектиране на подобни обекти, съответствие на проекта с внедрените системи за управление на качеството ISO 9001: 2008;

-Проектирането ще се извърши на база националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор;

-Етапи на изпълнение:

Етап I – Проучване, документиране – подаване на информация от Възложителя, мобилизация на проектантския екип, оценка на изходните данни за съответствие, актуалност и приложимост, анализ на изходната информация;

Етап II – Изработване на инвестиционен проект по части, както следва: част Архитектура, част Конструктивна, част Електротехническа, част Водоснабдяване и Канализация, част Отопление, Вентилация и Климатизация, част Енергийна ефективност, част Пожарна безопасност, част ПБЗ, част Геодезия, част Паркоустройство и благоустройство, План за управление на строителните отпадъци, част Сметна документация;

-Одобряване на проектите от Главния архитект на Община Карнобат;

#### „ДАКАРХ” ЕООД, гр.София

Участникът е представил Образец № 3 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката и Концепция за изготвяне на инвестиционния проект. В представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката участникът декларира, че е запознат с указанията и условията на обществената поръчка, ще изпълни дейностите в сроковете регламентирани от възложителя, а именно:

-срок за изпълнение на Дейност I – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект – 30 (тридесет дни) от сключване на договора;

-срок за изпълнение на Дейност II – Упражняване на авторски надзор по време на строителството – от подписване на акт за откриване на строителна площадка на обекта до подписване на констативен акт по чл. 176, ал.1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа;

#### „Концепция за изготвяне на инвестиционния проект”:

-Първа фаза на проектирането е доброто проучване;

-Заснемане – за нуждите на инвестиционния проект се прави подробно измерване (заснемане) на съществуващото положение на основните инсталации и уредби. За всяка от самостоятелно построените сгради в училищния двор ще се изготви отделен проект;

-Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на училищна сграда, сграда с медицински кабинети и сграда с училищен стол”:

Училищна сграда – Разработка по част Архитектурна, разработка по част Конструктивна, разработка по част Електрическа, разработка по част Водоснабдяване и канализация, разработка по част Отопление, вентилация и климатизация, разработка по част Енергийна ефективност, Разработка по част Пожарна безопасност; Съгласуване между отделните специалисти и крайно изработване на проектните разработки;

Сграда с медицински кабинети: Разработка по част Архитектурна, разработка по част Конструктивна, разработка по част Електрическа, разработка по част Водоснабдяване и канализация, разработка по част Отопление, вентилация и климатизация, разработка по част Енергийна ефективност, разработка по част Пожарна

безопасност; Съгласуване между отделните специалисти; Крайно изработване на проектните разработки;

Сграда с училищен стол: Разработване на проектите на отделните специалисти – Разработка по част Архитектурна, разработка по част Конструктивна, разработка по част Електрическа, разработка по част Водоснабдяване и канализация, разработка по част Отопление, вентилация и климатизация, разработка по част Енергийна ефективност, разработка по част Пожарна безопасност; Съгласуване между отделните специалисти; Крайно изработване на проектните разработки;

-Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на спомагателна сграда с учебни кабинети”: Разработване на проектите на отделните специалисти: Разработка по част Архитектурна, разработка по част Конструктивна, разработка по част Електрическа, разработка по част Отопление, вентилация и климатизация, разработка по част Енергийна ефективност, разработка по част Пожарна безопасност; Съгласуване между отделните специалисти; Крайно изработване на проектните разработки;

-Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда за парна централа”: Разработване на проектите на отделните специалисти: Разработка по част Архитектурна, разработка по част Конструктивна, разработка по част Електрическа, разработка по част Водоснабдяване и канализация, разработка по част Отопление, вентилация и климатизация, разработка по част Пожарна безопасност;

-Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на физкултурен салон”: Разработване на проектите на отделните специалисти: Разработка по част Архитектурна, разработка по част Конструктивна, разработка по част Електрическа, разработка по част Водоснабдяване и канализация, разработка по част Отопление, вентилация и климатизация, разработка по част Пожарна безопасност;

-Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект за обновяване и благоустрояване на прилежащото дворно пространство: Изготвяне на подробна геодезическа снимка; Изработване на проекта за Паркоустройство и Благоустройство; Изработване на проекта за отводняване на дворното пространство; Изработване на проекта за вертикална планировка и трасировъчен план;

-След като се разработят проектите по отделните сгради се предоставят за разработване на част План за безопасност и здраве към инвестиционния проект на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр.Карнобат в УПИ II, кв. 22 по УРП на гр.Карнобат”;

-Разработка по част План за управление на строителните отпадъци към инвестиционния проект за обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр.Карнобат в УПИ II, кв. 22 по УРП на гр.Карнобат”;

-Комплектоване на цялата документация, завършване и предаване на проекта;

Комисията пристъпи към оценка на предложението за изпълнение на поръчката на допуснатите участници: „ЕКСЕЛАНСЕНЕРЖИ” ЕООД, гр.София и „ДАКАРХ” ЕООД, гр.София.

Оценяването и класирането на офертите се извършва по критерия „Икономически най-изгодна оферта”.

Икономически най-изгодна оферта се определя въз основа на критерий за възлагане, оптимално съотношение количество/цена , съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта Комплексна оценка - „КО”.

Максималният брой точки, които участникът може да получи е 100 точки.

Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

Техническа оценка - ТО – Концепция за изготвяне на инвестиционен проект, максимален брой точки – 50. Техническият показател отчита качеството на техническото предложение по отношение на качеството на крайния продукт, техническо изпълнение на предмета на поръчката.

Финансовата оценка – ФО – предложена от участника цена за изготвяне на инвестиционния проект - максимален брой точки – 50.

Комплексна оценка – КО – максимален брой – 100 точки

$КО = ТО + ФО$ , където:

КО – комплексна оценка на офертата;

ТО – техническа оценка на офертата;

ФО – финансова оценка на офертата;

Оценяването на офертите по показател ТО „Концепция за изготвяне на инвестиционния проект” се извършва съгласно строго разписани правила.

В предложението за изпълнение на поръчката всеки участник следва да опише специфичните особености на обектите, всички предстоящи за изпълнение дейности и/или проектни части, съгласно техническата спецификация, които е необходимо да бъдат извършени в срока на договора, да определи страните/инструментите, имащи отношение към процеса на проектирането, да опише методите за оразмеряване и нормите, които ще се прилагат за отделните проектни части, както и конкретните резултати, които ще се постигнат от всяка от дейностите. Участник, който представи предложение за изпълнение на поръчката, което не отговаря на горепосочените изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Оценката на предложението за изпълнение на поръчката се извършва от членовете на комисията в съответствие с настоящата методика за оценка, на база представеното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката”.

ПОКАЗАТЕЛ	СТЕПЕН НА СЪОТВЕТСТВИЕ	БРОЙ ТОЧКИ
ТО - КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ		Макс. брой точки 50
<p>В съответната част на предложението за изпълнение на поръчката се съдържа разписан всеки един от задължителните елементи, необходим за извършване на оценката по настоящия показател същевременно и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>❖ Участникът демонстрира добро познаване на конкретния/ите обект/и на поръчката, специфичните му/им особености и подхода към процеса на проектиране е съобразен с особеностите на конкретния/ите обект/и и техническата спецификация.</p>		50 точки

<p>❖ Подробно са описани всички предстоящи за изпълнение дейности и/или проектни части, съгласно техническата спецификация, които е необходимо да бъдат извършени в срока на договора и са определени страните/институциите, имащи отношение към процеса на проектирането – проектант, община, съгласувателни институции или контролни органи, експлоатационни дружества, които ги извършват.</p> <p>❖ Подробно са описани методите за оразмеряване и нормите, които ще се прилагат за отделните проектни части.</p> <p>❖ Представени са конкретните резултати, които ще се постигнат от всяка от дейностите.</p>	
<p>❖ В съответната част на предложението за изпълнение на поръчката се съдържа разписан всеки един от задължителните елементи, необходим за извършване на оценката по настоящия показател, но са налице несъществени пропуски в концепцията за изготвяне на инвестиционния проект на участника на едно от горе посочените обстоятелства и/или описанието на едно от тях не е подробно разработено.</p>	40 точки
<p>❖ В съответната част на предложението за изпълнение на поръчката се съдържа разписан всеки един от задължителните елементи, необходим за извършване на оценката по настоящия показател, но и са налице несъществени пропуски в концепцията за изготвяне на инвестиционния проект на участника на две от горе посочените обстоятелства и/или описанието на две от тях не са подробно разработени.</p>	30 точки
<p>❖ В съответната част на предложението за изпълнение на поръчката се съдържа разписан всеки един от задължителните елементи, необходим за извършване на оценката по настоящия показател, но и са налице несъществени пропуски в концепцията за изготвяне на инвестиционния проект на участника на три от горе посочените обстоятелства и/или описанието на три от тях не са подробно разработени.</p>	20 точки
<p>❖ В съответната част на предложението за изпълнение на поръчката се съдържа разписан всеки един от задължителните елементи, необходим за извършване на оценката по настоящия показател, но и са налице несъществени пропуски в концепцията за изготвяне на инвестиционния проект на участника на всички от горе посочените обстоятелства и/или описанието на всички не е подробно разработено.</p>	10 точки

*За целите на оценката под „несъществени пропуски“ ще се разбират пропуски в концепцията за изготвяне на инвестиционния проект, които са резултат от допуснати технически пропуски и формални грешки, които няма да повлияят върху*

качеството на изпълнението на поръчката и на правилното определяне на сроковете за изпълнението ѝ.

„Подробно“ е описанието, което освен, че съдържа отделни етапи и видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените в техническата спецификация изисквания.

Комисията пристъпи към оценка на предложението на участника „ЕКСЕЛАНСЕНЕРЖИ“ ЕООД, гр.София по показател ТО – Концепция за изготвяне на инвестиционния проект:

В предложението за изпълнение на поръчката се съдържа разписан всеки един от задължителните елементи, необходим за извършване на оценката по настоящия показател, но са налице несъществени пропуски в концепцията за изготвяне на инвестиционния проект на участника.

В представената Концепция за изготвяне на инвестиционния проект по част Архитектура не става ясно дали ще бъде изготвена спецификация на дограмата (врати, прозорци, витрини), също така не е посочено, че проектите по всички части ще бъдат подписани и съгласувани от водещия проектант.

#### **Участникът получава – 40 точки.**

Комисията пристъпи към оценка на предложението на участника „ДАКАРХ“ ЕООД, гр.София по показател ТО – Концепция за изготвяне на инвестиционния проект:

В предложението за изпълнение на поръчката се съдържа разписан всеки един от задължителните елементи, необходим за извършване на оценката по настоящия показател, същевременно и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

-Участникът демонстрира добро познаване на конкретните обекти на поръчката, специфичните му особености и подхода към процеса на проектиране е съобразен с особеностите на конкретния обект и техническата спецификация;

-Подробно са описани всички предстоящи за изпълнение дейности и проектни части, съгласно техническата спецификация, които е необходимо да бъдат извършени в срока на договора и са определени страните, имащи отношение към процеса на проектирането – проектант, община, съгласувателни институции или контролни органи, експлоатационни дружества, които ги извършват;

-Подробно са описани методите за оразмеряване и нормите, които ще се прилагат за отделните проектни части;

-Представени са конкретните резултати, които ще се постигнат от всяка от дейностите;

#### **Участникът получава – 50 точки.**

Комисията приключи своята работа, като заседанията на комисията се проведоха от 19.08.2016 г. до 30.08.2016 г.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП комисията насрочи следващото си заседание, на което да бъдат отворени ценовите предложения на участниците – Плик „Предлагани ценови параметри“ и оповести предлаганите цени за 07.09.2016 г. от 11:00 часа, в административната сграда на община Карнобат, находяща се на бул.„България“ № 12, ет. 2.

Не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти комисията ще обяви чрез съобщение в Профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето, както и резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за оценка.

Председателят на комисията закри заседанието.

Председател:...../П/.....  
(Кремена Красимилова)

Членове:1...../П/.....  
(Златина Димитрова)

2...../П/.....  
(Владимир Люцканов)

*Подписите на настоящия документ са заличени на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл. 2, ал. 2, т. 5 от Закона за защита на личните данни.*