



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

Утвърдил:.....
ПЕНКА ПЕНКОВА
Кмет на Община Лом * *

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти във връзка с реализацията на национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Лом“ по обособени позиции:

обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „Пелистър“ № 15, с административен адрес гр. Лом, ул. „Пелистър“ № 15, бл. 4-2, вх. А, вх. Б и вх. В“;

обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „Строител“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Славянска“ № 53а, вх. А и вх. Б“;

обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „Дунав“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Неофит Бозвели“ № 66, вх. А и вх. Б“;

обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „Мечта“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко войвода“ № 45 вх. А, вх. Б и вх. В“;

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предметът на поръчката е Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Лом“ по обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „ПЕЛИСТЪР“ № 15, с административен адрес гр. Лом, ул. „Пелистър“ № 15, бл. 4-2, вх. А, вх. Б и вх. В“;

Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „СТРОИТЕЛ“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Славянска“ № 53а, вх. А и вх. Б“;

Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „ДУНАВ“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Неофит Бозвели“ № 66, вх. А и вх. Б“;



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „МЕЧТА, с административен адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45 вх. А, вх. Б и вх. В“;

Обществената поръчка се изпълнява в рамките на **Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.**

Обхватът на всяка една от обособените позиции е изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, при спазване на изискванията на чл.142 от ЗУТ.

Чрез процедура за избор на изпълнители на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Лом“ по 4 (четири) обособени позиции, е предвидено Проектиране във фаза **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ** за всеки един обект от обособените позиции на настоящата обществена поръчка, в Обем и съдържанието на Инвестиционния проект по всяка част в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, който ще съдържа следните части:

- Част „Архитектура“;
- Част „Конструктивна“;
- Част „Електрическа“;
- Част „Пожарна безопасност“;
- Част „Енергийна ефективност“;
- Част „План за управление на строителните отпадъци“;
- Част „План за безопасност и здраве“;
- Част „Сметна документация“ – количествени сметки по частите на проекта за видовете СМР, обобщена количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР;

II. ЦЕЛ НА ЗАДАНИЕТО

Целта на заданието е гарантиране на качествено и законосъобразно изпълнение на проектирането, съгласно указанията и насоките на Програмата.

III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Конкретните отговорности на Изпълнителя са:

- Оценка за съответствие – оценка на съответствие на всички части на техническия проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5, ал. 6 т. 2, ал. 10 и ал. 11, във връзка с чл. 142 ал. 4 от ЗУТ;

III. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

Обхватът на услугата и задължения на Консултанта, произтичащи от ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му, при изготвяне на Доклад за оценка на съответствието на техническите проекти по четири обособени позиции.

Изготвяне на оценка на съответствие на всички части на работния проект със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142 от ЗУТ. Оценка обхваща проверка за съответствие със:

- 1) спазване на изискванията на нормативните актове;
- 2) пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- 3) съответствие с предвижданията на подробния устройствен план;
- 4) съответствие с изискванията по чл.169, в т. ч.: - носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания; - пожарна безопасност на строежа; - опазване на здравето и живота на хората и на тяхното имущество; - безопасно ползване на строежа; - опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, - икономия на топлинна енергия и топлосъхранение на обекта; - строежите да бъдат проектирани в съответствие с изискванията за достъпна среда;
- 5) взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- 6) правилно проектиране на инсталации;
- 7) специфичните изисквания към отделни видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- 8) спазени ли са изискванията на заданието за проектиране (изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата);
- 9) пълнота на проектната документация;
- 10) оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
- 11) оценката за съответствие по част „Енергийна ефективност“ съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

По всеки пункт оценката трябва да се извършва от квалифицирани специалисти със знания и опит в проектирането.

Консултантът съгласува работните инвестиционни проекти след поверка на съответствията им със заданията за проектиране и представените КСС. Всички становища на експертите по отделните части на оценките се оформят в Комплексен доклад, в който се прави заключение относно съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и се предлага одобрението му по реда на чл. 144, ал. 3, т. 1 от ЗУТ. Консултантът внася всички необходими документите в общинската администрация за одобряване по реда на чл.145 от ЗУТ от главния архитект на общината и издаване на разрешение за строеж.



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

Забележка: Не се допуска Консултантът да извършва оценяване на съответствието на проектите за строеж, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти на работните проекти, предмет на поръчката, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

IV. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда /сдружение на собствениците „ПЕЛИСТЪР“ № 15/ с административен адрес гр. Лом, ул. „Пелистър“ № 15, бл. 4-2, вх. А, вх. Б и вх. В“

1. Общи данни

Многофамилната жилищна сграда в гр. Лом п. к. 3600, обл. Монтана, бл. 4-2, ПИ ид. № 44238.506.42.4 /вх. А и вх. Б/, № 44238.506.42.5, /вх. В/.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1983 година, с предназначение за жилищна сграда.

Сградата е ЕПЖС и се състои от две секции. Едната секция е с два входа, осем етажна с един полувкопан сутерен, в който са разположени мазетата. Другата секция е с един вход на седем етажа с един полувкопан сутерен.

2. Технически показатели

Общо площи:

Застроена площ: 652 м²

Разгънатата застроена площ:

4 943 кв. м.

3. Описание на конструкцията.

Сградата на блока и изградена от две секции. Едната секция е с два входа - осем етажна с един полувкопан сутерен, в който са разположени мазетата. Другата секция е с един вход - седем етажна с един полувкопан сутерен. Сградата е изпълнена по системата Едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС). Поради липсата на техническа документация, според данни от различни източници конструкцията на същата е изпълнена по номенклатура ЕПЖС Бн-IV-IX-Сф, проектирана периода 1980-1981г и въведена в експлоатация през 1982-1983г. Конструктивната височина на сутерена и етажите е 2,80м. Покривът е плосък, сглобяем, студен, с конструктивна височина 1,10м и с вътрешно отвеждане на дъждовните води.

За фундирането на сградата е прието изчислително почвено натоварване от 150кРа. Сградата е фундирана на обща фундаментна плоча, върху която има изпълнени обратни греди, на които стъпват носещите стени. Вероятната дебелина на фундаментната плоча е 80см и е изпълнена от бетон марка 200.

Носещите стени на сутерена са с дебелина 25 см, изпълнени по монолитен начин от бетон марка 200. Стените са армирани с хоризонтални и вертикални скелети от стомана АІС, Ф6. Разпределителните стени са изпълнени от сглобяеми разпределителни панели с дебелина 16 см, спредвидени в проекта отвори за преминаване на инсталационните тръби.



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

Вътрешните разпределителни /неносещи/ стени на етажите са от панел с дебелина 6см. Във всеки вход има асансьор с размери 120x150см с машинно помещение, разположено на покривната конструкция.

Основните междуюсия в план на сградата са 3,60/3,60м и 3,60/5,10м.

4. Основни дейности

ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени.

С цел подобряване на топлофизичните характеристики на външните стени и намаляване на топлинните загуби, се предвижда полагане на система топлинна изолация с отворена структура (дишаща) завършена със силиконова мазилка с UV защита. За осигуряване на необходимите нормативни стойности на коефициента на топлопреминаване през външните стени се предвижда топлинна изолация от графитен EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$, като на топлоизолиране подлежат и всички стени (парапети на тераси), които ще бъдат „затворени“ в процеса на саниране. Обръщането по страниците на външната дограма ще се извършва с топлинна изолация от EPS с дебелина 50 mm коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$. Като съпътстваща дейност към мярката се включват направа и разваляне на фасадно скеле, демонтаж и монтаж на климатици по фасадите, подмяна на водостоците по фасадите.

Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле.

Отстраняване на съществуваща топлоизолация.

Грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.

ЕСМ В3 – Теплоизолиране на покрива на сградата.

Описание на мярката

За покривната конструкция се предвиждат следните мерки:

- 1) Демонтаж на компрометирана хидроизолация, ламаринена обшивка по бордовете, улици и мълниезащита;
- 2) Монтаж на два слоя битумна хидроизолация на основния покрив на сградата, като вторият слой е с посипка.
- 3) Изработка на холкери около бордове и комини;
- 4) Монтаж на улици и ламаринена обшивка по бордовете (след изпълнение на топлинната изолация по фасадите);
- 5) Възстановяване на мълниезащитата;
- 6) Полагане на пароизолация и топлинна изолация от минерална вата в подпокривното пространство на покрив тип 1 с дебелина 100 mm. и $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$;
- 7) Полагане на система топлоизолация по надзида и борда на покривната конструкция, като топлоизолационната система е същата като тази по фасадите.
- 8) Монтиране на шапки на комините.



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

- 9) За покривите, образувани от усвояването на балкони се предвижда полагане от вътрешната страна на топлинна изолация от EPS с дебелина 100mm. и $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$.
- 10) За покривите на машинните помещения се предвижда полагане два слоя битумна хидроизолация като вторият е с посипка
- 11) Поставяне на защитни решетки 15/15 мм на вентилационните отвори на подпокривно пространство.
- 12) Почистване на подпокривното пространство.
- 13) Ремонтване на комини и отдушници .

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността от старата хидроизолация и демонтаж на ламаринени обшивки. Монтаж на нови обшивки от поцинкована ламарина по бордове, водоотвеждащи съоръжения, около комини и отвори. Изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на подове.

Описание на мярката

Мярката предвижда полагане на система топлинна изолация по цокъла от EPS с дебелина 100mm. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0,029\text{W/mK}$. Мазилката е цокълна с UV-защита. За да се постигне завършеност на мярката се подменят и прозорците по цокъла – от дървени слепени на PVC с $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ и $g=0,63$. За еркерите се предвижда топлинна изолация от EPS с дебелина 10cm и $\lambda=0,029\text{W/mK}$.

Съпътстващи СМР:

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система. Доставка и монтаж на допълнителни материали - лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка, ъглови водооткапващи профили по хоризонтални ръбове.

ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати.

Описание на мярката

При подмяната на дограмата ще се извърши и „обръщане“ на страниците на прозорците и вратите от вътрешната страна с гипсокартон, вътрешна мазилка, шпакловка и боядисване. Заедно с мярката ще бъдат поставени и външни подпрозоречни поли.

Предвижда се подмяна на съществуващата дограма с нова от 5 камерен PVC профил с двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „К – стъкло“ и външно слънцезащитно стъкло с коефициент на енергопреминаване не по – висок от 0,30 и при обобщен коефициент на топлопреминаване за системата $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. За входните врати се предвижда заменянето им с AL дограма с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „К – стъкло“ и външно слънцезащитно стъкло с коефициент на енергопреминаване не по – висок от 0,30 и при обобщен коефициент на топлопреминаване $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ефектът от прилагане на мярката се изразява в намаляване на коефициента на топлопреминаване през прозорците от $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ по западната фасада до $U = 1,46 \text{ W/m}^2\text{K}$ по северната фасада и нормализиране на коефициента на инфилтрация на студен



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>
външен въздух.

Съпътстващи СМР:

Доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен.

Обръщане на страници с измазване - отвътре и двукратно боядисване

Доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.

Затваряне с подходящ ламаринен профил на вертикалните и хоризонтални участъци на фугите между отделните секции.

Ремонт на козирката над входа за всяка от секциите (хидроизолация, мазилка, отводняване).

Подмяна на входните врати за достъп до сградата на всеки един от входовете, с топлоизолирани метални врати.

Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване.

Да се ремонтират металните стълби и капандури за достъп до покрива.

Извършване на дейности по отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръжда, шприцоване на места с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи, целящи възстановяване на повредените мазилки.

Да се приведат стъпалата пред входовете както и вътрешни диференциални стъпала в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

ЕСМ С13 – Енергоспестяващи мерки по системите за осветление.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на съществуващите осветителни тела в общите части на сградата с нови, с вградени сензори за движение и енергоспестяващи лампи с бързо включване. Ще се демонтират и съществуващите ключове за стълбищното осветление в стълбищните клетки и апартаментите.

Съгласно икономическите изчисления в енергийното обследване, мярката е нерентабилна, но се препоръчва изпълнението ѝ. Осветителната инсталация в общите части осигурява сигурността, здравето и безопасността на обитателите, както и има социален ефект.

Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „СТРОИТЕЛ“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Славянска“ № 53а, вх. А и вх. Б“



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

1. Общи данни

Многофамилната жилищна сграда в гр. Лом п. к. 3600, обл. Монтана, ул. „Славянска“ № 53а, ПИ ид. № 44238.506.5078.3 и № 44238.506.5078.4. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1984 година с предназначение за жилищна сграда. Сградата е ЕПЖС с два отделни входа, на осем етажа с един полувкопан сутерен, в който са разположени мазетата.

2. Технически показатели

Общо площи:

Застроена площ: 422 м²

Разгънатата застроена площ:

3 387 кв. м.

3. Описание на конструкцията

Сградата е осем етажна с един полувкопан сутерен, в който са разположени мазетата. Сградата е изпълнена по системата Едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС). Поради липсата на техническа документация, според данни от различни източници конструкцията на същата е изпълнена по номенклатура ЕПЖС Бн-IV-IX-Сф, проектирана периода 1981-1982г и въведена в експлоатация през 1983г. Сградата е изградена от една секция с два входа. Конструктивната височина на сутерена и етажите е 2,80м. Покривът е плосък, сглобяем, студен, с конструктивна височина 1,10м и с вътрешно отвеждане на дъждовните води.

Във всеки вход има асансьор с размери 120x150см и машинно помещение в покривната конструкция.

Основните междуосия в план на сградата са 3,60/3,60м и 3,60/5,10м. Конструкцията на сградата изпълнена по метода на „ЕПЖС“. Характерно за тази конструктивна система е, че подовите и стенните конструкции са с размерите на помещенията. Връзките между елементите е посредством заварки между закладни части на прикрепваните елементи и последваща замонолитка на фугата между тях.

За фундирането на сградата е прието изчислително почвено натоварване от 150кРа. Сградата е фундирана на обща фундаментна плоча, върху която има изпълнени обратни греди, на които стъпват носещите стени. Вероятната дебелина на фундаментната плоча е 80см и е изпълнена от бетон марка 200.

Носещите стени в сутерена са с дебелина 25 см, изпълнени по монолитен начин от бетон марка 200.

Стените са армирани с хоризонтални и вертикални скелети от стомана АІС, Ф6. Разпределителните стени са изпълнени от сглобяеми разпределителни панели с дебелина 16 см, с предвидени в проекта отвори за преминаване на инсталационните тръби.

Вътрешните разпределителни /неносещи стени/ на етажите са от панели с дебелина 6см.



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail:lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

4. Основни дейности

ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени.

Описание на мярката

С цел подобряване на топлофизичните характеристики на външните стени и намаляване на топлинните загуби, се предвижда полагане на система топлинна изолация с отворена структура (дишаща) завършена със силиконова мазилка. За осигуряване на необходимите нормативни стойности на коефициента на топлопреминаване през външни стени се предвижда топлинна изолация от графитен EPS с повишени топлоизолационни характеристики и дебелина 100 mm. Коефициентът на топлопроводност $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$. Обръщането по страниците на външната дограма да се извърши с топлинна изолация от EPS с дебелина 50 mm коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$. Като съпътстваща дейност към мярката се включват направа и разваляне на фасадно скеле, демонтаж и монтаж на климатици по фасадите, подмяна на водостоците по фасадите.

Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле.

Отстраняване на съществуваща топлоизолация.

Грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.

ЕСМ В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата.

Описание на мярката

За покривната конструкция на сградата се предвиждат следните мерки:

- Демонтаж на компрометирана хидроизолация, ламаринена обшивка по бордовете и мълниезащита;
- Полагане на пароизолация и топлинна изолация от минерална вата с дебелина 100 mm. и $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ в подпокривното пространство;
- Изработка на холкери около бордове и комини;
- Полагане на два слоя хидроизолация, като най-горния слой е с посипка;
- Монтаж на ламаринена обшивка по бордовете (след изпълнение на топлинната изолация по фасадите);
- Възстановяване на мълниезащитата;
- Полагане на система топлоизолация по надзид и борда на покривната конструкция, като топлоизолационната система е същата, като тази по фасадите;
- При разработване на архитектурните детайли да се предвиди обръщане на борда с топлинна изолация и обшивка с поцинкована ламарина;
- Почистване на подпокривното пространство;
- Ремонтване на комини и отдушници по покрива;
- Монтиране на защитни мрежи 15/15mm на вентилационните отвори на подпокривното пространство;
- За покрив тип 2 на балкони на последен етаж се предвижда монтиране на покривни сандвич панели от минерална вата;



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

- За покрив на усвоени тераси се предвижда полагане на топлоизолация от EPS с дебелина 100мм и $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$ от долната страна на плочата.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността от старата хидроизолация и демонтаж на ламаринени обшивки. Монтаж на нови обшивки от поцинкована ламарина по бордове, водоотвеждащи съоръжения, около комини и отвори.

Изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на подове.

Описание на мярката

Мярката предвижда полагане на система топлинна изолация по цокъла от графитен EPS с повишени топлоизолационни характеристики с дебелина 100mm. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0,029\text{W/mK}$. Мазилката е цокълна с UV-защита. За да се постигне завършеност на мярката се подменят и прозорците по цокъла – от дървени слепени на PVC с $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ и $g=0,63$. Прозорците по цокъла са с площ $20,25\text{m}^2$.

За намаляване на топлинните загуби през термомостове се предвижда полагане на топлоизолационна система от минерална вата с $\lambda=0,036$, дебелина 5см и плътност 100kg/m^3 . Тя ще се постави под междуетажната плоча между неусвоени тераси.

Съпътстващи СМР:

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система.

Доставка и монтаж на допълнителни материали - лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка, ъглови водооткапващи профили по хоризонтални ръбове.

ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на съществуващата дървена и метална дограма с нова от PVC профили и троен стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ и $g=0.63$. Предвидено е и остъкляване на част от балконите. За металните входни врати се предвижда заменянето им с AL дограма с прекъснат термомост.

При подмяната на външната дограма ще се извърши и „обръщане“ на страниците на прозорците от вътрешната страна - измазване с вътрешна мазилка, шпакловка и боядисване (за всички външни прозорци и врати на сградата). Заедно с мярката ще бъдат поставени и външни подпрозоречни поли на всички прозорци на сградата.

Съпътстващи СМР:

Доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен.

Обръщане на страници с измазване - отвътре и двукратно боядисване

Доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

Затваряне с подходящ ламаринен профил на вертикалните и хоризонтални участъци на фугите между отделните секции.

Ремонт на козирката над входа за всяка от секциите (хидроизолация, мазилка, отводняване).

Подмяна на входните врати за достъп до сградата на всеки един от входовете, с топлоизолирани метални врати.

Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване.

Да се ремонтират металните стълби и капандури за достъп до покрива.

Извършване на дейности по отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръжда, шприцоване на места с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи, целящи възстановяване на повредените мазилки.

Да се приведат стъпалата пред входовете както и вътрешни диференциални стъпала в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

ЕСМ С13 – Енергоспестяващи мерки по системите за осветление.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на съществуващите осветителни тела в общите части на сградата с нови с вградени сензори за движение и енергоспестяващи лампи с бързо включване. Ще се демонтират и съществуващите ключове за стълбищното осветление в стълбищните клетки и апартаментите.

Съгласно икономическите изчисления в енергийното обследване, мярката е нерентабилна, но се препоръчва изпълнението ѝ. Осветителната инсталация в общите части осигурява сигурността, здравето и безопасността на обитателите, както и има социален ефект.

Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „ДУНАВ“, с административен адрес гр. Лом, ул. „Неофит Бозвели“ № 66, вх. А и вх. Б“

1. Общи данни

Многофамилната жилищна сграда в гр. Лом п.к. 3600, обл. Монтана, ул. „Неофит Бозвели“, № 66, вх. А и вх. Б, ПИ ид. № 44238.506.1015.3, № 44238.506.1015.4.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1987 година, с предназначение за жилищна сграда.



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

Сградата е ЕПЖС на шест етажа с един полувкопан сутерен, в който са разположени мазетата.

2. Технически показатели

Общо площи:

Застроена площ: 414 м²

Разгъната застроена площ:

2 553 кв. м.

3. Описание на конструкцията

Сградата е шест етажна с един полувкопан сутерен, в който са разположени мазетата. Сградата е изпълнена по системата Едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС). Поради липсата на техническа документация, според данни от различни източници конструкцията на същата е изпълнена по номенклатура ЕПЖС Бн-IV-IX-Сф, проектирана в периода 1984-1985г и въведена в експлоатация през 1987г. Сградата е изградена от една секция с два входа. Конструктивната височина на сутерена и етажите е 2,80м. Покривът е плосък, сглобяем, студен, с конструктивна височина 1,10м и с вътрешно отвеждане на дъждовните води. Във всеки вход има асансьор с размери 120x150см и машинно помещение в покривната конструкция.

Основните междуосия в план на сградата са 3,60/3,60м и 3,60/5,10м. Характерно за тази конструктивна система е, че подовите и стенните конструкции са с размерите на помещенията. Връзките между елементите е посредством заварки между закладни части на прикрепваните елементи и последваща замонолитка на фугата между тях. За фундирането на сградата е прието изчислително почвено натоварване от 150кРа. Сградата е фундирана на обща фундаментна плоча, върху която има изпълнени обратни греди, на които стъпват носещите стени. Вероятната дебелина на фундаментната плоча е 60см и е изпълнена от бетон марка 200.

Носещите стени в сутерена са с дебелина 25 см, изпълнени по монолитен начин от бетон марка 200.

Стените са армирани с хоризонтални и вертикални скелети от стомана АІС, Ф6. Разпределителните стени са изпълнени от сглобяеми разпределителни панели с дебелина 16 см, с предвидени в проекта отвори за преминаване на инсталационните тръби.

Вътрешните разпределителни /неносещи стени/ на етажите са от панели с дебелина 6см.

4. Основни дейности

ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени.

Описание на мярката

С цел подобряване на топлофизичните характеристики на външните стени и намаляване на топлинните загуби, се предвижда полагане на система топлинна изолация, завършена със силиконова мазилка с UV защита. За осигуряване на необходимите нормативни стойности на коефициента на топлопреминаване през външните стени се предвижда топлинна изолация от графитен EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$. Обръщането по страниците на външната дограма ще се извършва с топлинна изолация от EPS с дебелина 50 mm коефициент на топлопроводност $\lambda =$



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>
0,029 W/mK. Като съпътстваща дейност към мярката се включват направа и разваляне на фасадно скеле, демонтаж и монтаж на климатици по фасадите, подмяна на водостоците по фасадите.

Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле.
Отстраняване на съществуваща топлоизолация.
Грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд.
Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.
Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.

ЕСМ В3 – Теплоизолиране на покрива на сградата.

Описание на мярката

За покривната конструкция на сградата се предвиждат следните мерки:

- 1) Демонтаж на компрометирана хидроизолация, ламаринена обшивка по бордовете, улици и мълниезащита;
- 2) Монтаж на два слоя битумна хидроизолация, като вторият слой е с посипка.
- 3) Изработка на холкери около бордове и комини;
- 4) Монтаж на улици и ламаринена обшивка по бордовете (след изпълнение на топлинната изолация по фасадите);
- 5) Възстановяване на мълниезащитата;
- 6) Полагане на пароизолация и топлинна изолация от минерална вата в подпокривното пространство на покрив тип 1 с дебелина 100 mm. и $\lambda = 0,036$ W/mK;
- 7) Полагане на система топлоизолация по надзида и борда на покривната конструкция, като топлоизолационната система е същата като тази по фасадите.
- 8) Монтиране на шапки на комините.
- 9) За покривите, образувани от усвояването на балкони се предвижда полагане от вътрешната страна на топлинна изолация от EPS с дебелина 100mm. и $\lambda = 0,029$ W/mK.
- 10) За покривите на машинните помещения се предвижда полагане два слоя битумна хидроизолация като вторият е с посипка
- 11) Поставяне на защитни решетки 15/15 mm на вентилационните отвори на подпокривно пространство.
- 12) Почистване на подпокривното пространство.
- 13) Ремонтване на комини и отдушници.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността от старата хидроизолация и демонтаж на ламаринени обшивки.
Монтаж на нови обшивки от поцинкована ламарина по бордове, около комини и отвори, водоотвеждащи съоръжения.
Изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на подове.

Описание на мярката

Мярката предвижда полагане на система топлинна изолация по цокъла от EPS с



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>
дебелина 100mm. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0,029\text{W/mK}$. Мазилката е цокълна с UV-защита. За да се постигне завършеност на мярката се подменят и прозорците по цокъла – от дървени слепени на PVC с $U=1,10\text{ W/m}^2\text{K}$ и $g=0,63$. За еркерите се предвижда топлинна изолация от EPS с дебелина 10cm и $\lambda=0,029\text{W/mK}$.

Съпътстващи СМР:

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система.
Доставка и монтаж на допълнителни материали - лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка, ъглови водооткапващи профили по хоризонтални ръбове.

ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на съществуващата дограма с нова от PVC профили и двоен стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата $U = 1,10\text{ W/m}^2\text{K}$. За входните врати се предвижда заменянето на металната с AL дограма с прекъснат термомост. При подмяната на дограмата ще се извърши и „обръщане“ на страниците на прозорците и вратите от вътрешната страна с гипсокартон, вътрешна мазилка, шпакловка и боядисване. Заедно с мярката ще бъдат поставени и външни подпрозоречни поли.

Тип 1 – PVC рамка – фасадна / прозрачни стъкла 3/3/3mm

Тип 2 – PVC стари / прозрачни стъкла 3/3 mm

Тип 3 – PVC рамка – фасадна / прозрачни стъкла 3/3/3mm

Тип 4 - AL рамка без термомост – фасадни / Прозрачни стъкла 6/6 mm

Тип 5- AL рамка без термомост – фасадни / Прозрачни стъкла 6/6 mm

Съпътстващи СМР:

Доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен.

Обръщане на страници с измазване - отвътре и двукратно боядисване

Доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.

Ремонт на козирката над входа за всяка от секциите (хидроизолация, мазилка, отводняване).

Подмяна на входните врати за достъп до сградата на всеки един от входовете, с топлоизолирани метални врати.

Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване.

Да се ремонтират металните стълби и капандури за достъп до покрива.

Извършване на дейности по отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръжда, шприцоване на места с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи, целящи възстановяване на повредените мазилки.

Да се приведат стъпалата пред входовете както и вътрешни диференциални стъпала в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>
поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

ЕСМ С13 – Енергоспестяващи мерки по системите за осветление.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на съществуващите осветителни тела в общите помещения с нови с вградени сензори за движение и енергоспестяващи лампи с бързо включване. Ще се демонтират и съществуващите ключове за стълбищното осветление в стълбищните клетки и апартаментите.

Съгласно икономическите изчисления мярката е нерентабилна, но се препоръчва изпълнението и. Осветителната инсталация в общите части осигурява сигурността, здравето и безопасността на обитателите, както и има социален ефект.

Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – сдружение на собствениците „МЕЧТА, с административен адрес гр. Лом, ул. „Дядо Цеко Войвода“ № 45 вх. А, вх. Б и вх. В“

1. Общи данни

Многофамилната жилищна сграда в гр. Лом, област Монтана, п. к. 3600, ул. „Дядо Цеко войвода“ № 45, ПИ ид. № 44238.506.43.3, № 44238.506.43.2, вх. А, вх. Б и вх. В.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1982 година, с предназначение за жилищна сграда.

Сградата се състои от две самостоятелни секции. Едната секция е с два входа, осем етажна с един полувкопан сутерен, в който са разположени мазетата. Другата секция е с един вход, седем етажна с един полувкопан сутерен. Сградата е изпълнена по системата едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

2. Технически показатели

Общо площи:

Застроена площ: 636 м²

Разгъната застроена площ:

4 911 кв. м.

Сградата на блока и изградена от две секции. Едната секция е с два входа - осем етажна с един полувкопан сутерен, в който са разположени мазетата. Другата секция е с един вход - седем етажна с един полувкопан сутерен. Сградата е изпълнена по системата Едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС). Поради липсата на техническа документация, според данни от различни източници конструкцията на същата е изпълнена по номенклатура ЕПЖС Бн-IV-



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>
IX-Сф, проектирана периода 1979-1980г и въведена в експлоатация през 1982г. Конструктивната височина на сутерена и етажите е 2,80м. Покривът е плосък, сглобяем, студен, с конструктивна височина 1,10м и с вътрешно отвеждане на дъждовните води.

Във всеки вход има асансьор с размери 120x150см и машинно помещение в покривната конструкция.

Основните междуосия в план на сградата са 3,60/3,60м и 3,60/5,10м. Характерно за тази конструктивна система е, че подовите и стенните конструкции са с размерите на помещенията. Връзките между елементите е посредством заварки между закладни части на прикрепваните елементи и последваща замонолитка на фугата между тях.

За фундирането на сградата е прието изчислително почвено натоварване от 150кРа. Сградата е фундирана на обща фундаментна плоча, върху която има изпълнени обратни греди, на които стъпват носещите стени. Вероятната дебелина на фундаментната плоча е 80см и е изпълнена от бетон марка 200.

Носещите стени в сутерена са с дебелина 25 см, изпълнени по монолитен начин от бетон марка 200.

Стените са армирани с хоризонтални и вертикални скелети от стомана АІС, Ф6. Разпределителните стени са изпълнени от сглобяеми разпределителни панели с дебелина 16 см, с предвидени в проекта отвори за преминаване на инсталационните тръби.

Вътрешните разпределителни /неносещи стени/ на етажите са от панели с дебелина 6см.

4. Основни дейности

ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени.

Описание на мярката

С цел подобряване на топлофизичните характеристики на външните стени и намаляване на топлинните загуби, се предвижда полагане на система топлинна изолация с отворена структура (дишаща) завършена със силиконова мазилка. За осигуряване на необходимите нормативни стойности на коефициента на топлопреминаване през външни стени се предвижда топлинна изолация от графитен EPS с повишени топлоизолационни характеристики и дебелина 100 mm. Коефициентът на топлопроводност $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$. Обръщането по страниците на външната дограма да се извърши с топлинна изолация от EPS с дебелина 50 mm коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$. Като съпътстваща дейност към мярката се включват направа и разваляне на фасадно скеле, демонтаж и монтаж на климатици по фасадите, подмяна на водостоците по фасадите.

Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле.

Отстраняване на съществуваща топлоизолация.

Грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

ЕСМ В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата.

Описание на мярката

За покривната конструкция на сградата се предвиждат следните мерки:

- Демонтаж на компрометирана хидроизолация, ламаринена обшивка по бордовете и мълниезащита;
- Полагане на пароизолация и топлинна изолация от минерална вата с дебелина 100 mm. и $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ в подпокривното пространство;
- Изработка на холкери около бордове и комини;
- Полагане на два слоя хидроизолация, като най-горния слой е с посипка;
- Монтаж на ламаринена обшивка по бордовете (след изпълнение на топлинната изолация по фасадите);
- Възстановяване на мълниезащитата;
- Полагане на система топлоизолация по надзид и борда на покривната конструкция, като топлоизолационната система е същата, като тази по фасадите;
- Почистване на подпокривното пространство;
- Ремонтване на комини и отдушници по покрива;
- Монтиране на защитни мрежи 15/15мм на вентилационните отвори на подпокривното пространство;
- За покрив тип 2 на балкони на последен етаж се предвижда монтиране на покривни сандвич панели от минерална вата;
- За покрив на усвоени тераси се предвижда полагане на топлоизолация от EPS с дебелина 100мм и $\lambda = 0,029 \text{ W/mK}$ от долната страна на плочата.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността от старата хидроизолация и демонтаж на ламаринени обшивки. Монтаж на нови обшивки от поцинкована ламарина по бордове, около комини и отвори, водоотвеждащи съоръжения.

Изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на подове.

Описание на мярката

Мярката предвижда полагане на система топлинна изолация по цокъла от графитен EPS с повишени топлоизолационни характеристики с дебелина 100mm. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0,029\text{W/mK}$. Мазилката е цокълна с UV-защита. За да се постигне завършеност на мярката се подменят и прозорците по цокъла – от дървени слепени на PVC с $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ и $g=0,63$. Прозорците по цокъла са с площ $20,25\text{m}^2$.

За намаляване на топлинните загуби през термомостове се предвижда полагане на топлоизолационна система от минерална вата с $\lambda=0,036$, дебелина 5см и плътност 100kg/m^3 . Тя ще се постави под междуетажната плоча между неусвоени тераси.

Съпътстващи СМР:

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система. Доставка и монтаж на допълнителни материали - лепило, дюбели и армирана със



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>
стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка, ъгливи водооткапващи профили по
хоризонтални ръбове.

ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на съществуващата дървена и метална дограма с нова от PVC профили и троен стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ и $g=0.63$. Предвидено е и остъкляване на част от балконите. За металните входни врати се предвижда заменянето им с AL дограма с прекъснат термомост. При подмяната на външната дограма ще се извърши и „обръщане“ на страниците на прозорците от вътрешната страна - измазване с вътрешна мазилка, шпакловка и боядисване (за всички външни прозорци и врати на сградата). Заедно с мярката ще бъдат поставени и външни подпрозоречни поли на всички прозорци на сградата.

Съпътстващи СМР:

Доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен.
Обръщане на страници с измазване - отвътре и двукратно боядисване
Доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата.
Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.
Ремонт на козирката над входа за всяка от секциите (хидроизолация, мазилка, отводняване).
Подмяна на входните врати за достъп до сградата на всеки един от входовете, с топлоизолирани метални врати.
Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване.
Да се ремонтират металните стълби и капандури за достъп до покрива.
Извършване на дейности по отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръжда, шприцоване на места с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи, целящи възстановяване на повредените мазилки.
Да се приведат стъпалата пред входовете както и вътрешни диференциални стъпала в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

ЕСМ С13 – Енергоспестяващи мерки по системите за осветление.

Описание на мярката



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, <http://adm.lom.bg>

Предвижда се подмяна на съществуващите осветителни тела в общите части на сградата с нови с вградени сензори за движение и енергоспестяващи лампи с бързо включване. Ще се демонтират и съществуващите ключове за стълбищното осветление в стълбищните клетки и апартаментите.

Съгласно икономическите изчисления мярката е нерентабилна, но се препоръчва изпълнението и. Осветителната инсталация в общите части осигурява сигурността, здравето и безопасността на обитателите, както и има социален ефект.

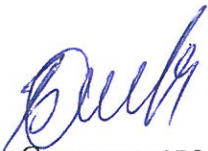
Изходни данни


1. Техническо обследване.
2. Резюме на доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата.
3. Доклад за обследване на енергийната ефективност на сградата. обособени в папки за съответната обособена позиция по обекти.

Важно! При евентуално посочване на определен сертификат, стандарт, марка, модел, изискване или друго подобно в настоящата спецификация, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.

Приложения:

- Техническо обследване;
- Резюме на доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата;
- Доклад за обследване на енергийната ефективност на сградата

Изготвил: 
Инж. Весела Спиридонова
Директор дирекция ТСУБ

Съгласувал: 
Инж. Валентин Евтимов
Зам-кмет „ТСУБУП“