

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№ ... /... 2019 г.

Днес, ... г. в гр. Дупница между:

**Община Дупница**, БУЛСТАТ 000261630, със седалище и адрес на управление: Община Дупница, гр. Дупница, п. к. 2600, пл. „Свобода” № 1, представлявана от инж. Методи Чимев - Кмет на Община Дупница и ..... – главен счетоводител, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и

..., със седалище и адрес на управление ..., ЕИК ... и ДДС номер ..., представляван от ..., в качеството на ..., наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **Страните**, а всеки от тях поотделно – **Страна**)

на основание чл. 194 във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и и утвърден по реда на чл. 192, ал. 4 от ЗОП от Възложителя протокол за разглеждане и оценка на офертите, класирането на участниците и определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет „**Изпълнение на инженеринг основен ремонт на ул.”Метоха” и ул.”Генерал Георги Тодоров”**, се сключи този договор (**Договорът/Договора**).

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следните дейности:

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“;
2. Извършване на строително-монтажни работи в съответствие с одобрения инвестиционен проект;
3. Упражняване на авторски надзор по време на извършване на строително-монтажни дейности.

**Чл. 2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейностите предмет на Договора в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и чрез лицата, посочени в Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този Договор и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на Изпълнителя. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в преоставената информация в хода на изпълнение на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. *(ако е приложимо)*

### II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** (1) Договорът влиза в сила от датата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

(2) Срокът за изготвяне на технически проект е ... *(словом)* календарни дни и започва да тече след получаване на писмено известие от Възложителя към Изпълнителя и приключва с

подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изготвения технически проект за обекта.

*Срокът за изпълнение на дейността спира да тече само в периода, в който техническият проект е предаден за разглеждане, съгласуване и одобряване.*

(3) Срокът за изпълнение на СМР е ... (словом) календарни дни. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – Приложение №2 и №2а от Наредба №3/31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Срокът за изпълнение може да бъде удължен с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства, съгласно определението, дадено в т.27 от §2 на Допълнителните разпоредби към ЗОП, за наличието на които другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването им, на база на представените документи/доказателства. Конкретната причина, времето, с което се удължава срокът на изпълнение на поръчката, се определят в констативен протокол, съставен и подписан от Страните.

(5) Съгласуването на техническия проект и издаването на разрешение за строеж от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва извън срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изготвяне на техническия проект и срока за изпълнение на СМР.

(6) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

### **III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 5.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на ... (...) лева без ДДС и ... (...) лева с ДДС, наричана по-нататък „Цената“, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3, разпределена както следва:

- За изготвяне на технически проект - ... (...) лева без ДДС и ... (...) лева с ДДС
- За СМР - ... (...) лева без ДДС и ... (...) лева с ДДС
- За авторски надзор – ... (...) лева без ДДС и ... (...) лева с ДДС
- За непредвидени разходи - ... (...) лева без ДДС и ... (...) лева с ДДС

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на поръчката, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, предвидени в ЗОП.

**Чл. 6.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително

извършените строително-монтажни работи, по единичните цени съгласно работния проект и съпътстващата го сметна документация и подробни КСС.

(2) Количества на видове СМР се доказват с протокол за установяване на действително извършени натурални видове строителни и монтажни работи. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния надзор и са отразени в съответния протокол.

(3) Непредвидените работи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, ще се заплащат след доказване по време на изпълнение с тристранен протокол между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (включително подизпълнителите), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършване на непредвидените работи. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнителя, консултанта, упражняващ строителен надзор и проектанта, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(5) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване, включени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този Договор.

**Чл. 7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор както следва:

1. Плащане в размер на 30% (тридесет процента) от Цената за изготвяне на технически проект, платимо в срок от 10 (десет) дни след получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за започване на работата по проектирането.

2. Окончателно плащане в размер на 70 % (седемдесет процента) от цената за изготвяне на технически проект, платимо в срок до 15 (петнадесет) дни след предаване и приемане на изготвен окончателен технически проект, удостоверено с подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, и след издаване и предаване на надлежно издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Плащане в размер на 30% (тридесет процента) от Цената за строително-монтажни работи, без включена цената за непредвидени разходи, платимо в срок от 10 (десет) дни след издаване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа, и след издаване и предаване на надлежно издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Междинни плащания до достигане на 90% (осемдесет процента) от Цената за строително-монтажни работи, платими в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от настъпване на следните обстоятелства:

4.1. приемане на действително извършени натурални видове строителни и монтажни

работи, с протокол обр. 19 и Сметка 22 за установяване на завършени и подлежащи на плащане натурални видове и количества работи, придружен със сертификати, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., подписан от строителния надзор;

4.2. представяне на надлежно издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

От стойността на всяко междинно плащане се извършва пропорционално приспадане на плащането по т. 3.

5. Окончателно плащане за изпълнение на строително-монтажни работи в размер на 10% (десет процента) от цената за СМР, платимо в срок от 30 (тридесет) дни, считано от настъпване на следните обстоятелства:

5.1. приемане на обекта с подписване на Акт Обр. 15;

5.2. представяне на надлежно издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Плащането на Цената за авторски надзор в размер на 100 % (сто процента) ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на Констативен акт Образец 15 от Наредба №3/31.07.2003 г. и представяне на надлежно издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 8** (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: .....

ВІС: .....

ІВАН: .....

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Подлежащите на възстановяване лихви, глоби и неустойки в изпълнение на Договора, както и преведени, но неусвоени средства, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: .....

ВІС: .....

ІВАН: .....

**Чл. 9** (ако е приложимо) (1) Когато за частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена отделно от изпълнението на останали дейности, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от поръчката и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 10.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

##### Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на този Договор;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да забранява достъп до площадката на всички лица, които не са ангажирани с работа по Договора, с изключение на лица, представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на контролни органи;
4. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените по Договора работи.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с офертата си за изпълнение на поръчката и приложения към нея, действащата нормативна уредба, действащите норми за здравословни условия на труд и предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документация.
2. Да извърши съобразно условията на този Договор всички дейности и строително-монтажни работи до приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Констативен акт Образец 15
3. Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за опазването му.
4. Да назначи специалисти и работници, чийто брой е достатъчен и всеки от тях трябва да има необходимата квалификация, за да се гарантира навременно и качествено изпълнение на работите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен на подменя незабавно лица, които възпрепятстват правилното изпълнение на работите. Изпълнителят прави самостоятелен подбор на персонала, като се съобразява и спазва разпоредбите на трудовото законодателство, приложими към неговите служители и работници и заплаща надлежно възнагражденията им.
5. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение от две или повече лица, те всички заедно и поотделно са отговорни за изпълнението на Договора. Не се допускат промени в състава на обединението след подписване на Договора.
6. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, придружени със съответните документи за съответствие, съобразно предвижданията, техническите изисквания и количествата в работния проект. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното качество и нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.
7. Качеството на изпълнение, детайлите, материалите и продуктите трябва да съответстват на спецификациите, чертежите и други изисквания в одобрения проект.
8. Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали в посочените в офертата гаранционни срокове.

9. Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения технически инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.
10. Да гарантира охраната на площадката през цялото време на изпълнението на строителството и да взема необходимите мерки в интерес на свои служители, представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и трети страни, за да предотврати всякакви загуби или произшествия, които могат да възникнат в процеса на работата.
11. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на работата и да спазва изискванията на Плана за безопасност и здраве.
12. Да се снабди с всички видове разрешителни, необходими за транспортиране и механизация във връзка с изпълнение на обекта.
13. Да опазва геодезичните знаци (осови камъни, репери и др). Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, той трябва да се върне на съответното място. Операциите по премахване и възстановяване се извършват с предварителното одобрение и съгласуване със съответната институция или специализирана администрация.
14. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР.
15. Да взема всички предпазни мерки, изисквани от добрите строителни практики и преобладаващите условия, за опазване на съседни имоти с цел избягване на необичайни смущения в тях.
16. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително да осигури присъствие на свой представител, както и да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материали и др., както и да осигури достъп до цялата документация, свързана с изпълнение на поръчката,
17. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени.
18. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с изпълнение на този Договор.
19. Да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител за възникнали обстоятелства и/или проблеми, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта, както и за предприети мерки за тяхното решаване.
20. Да изчисти обекта и околното пространство след приключване на строително-монтажните работи и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа.
21. Да заплати за своя сметка всички наложени от общински или държавни контролни органи санкции или глоби, наложени във връзка с изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

## **Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

### **Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок, без отклонение от поръчката и без недостатъци.

2. Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя лица.
3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното.
4. Да иска отстраняването на установени явни или скрити недостатъци, а в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършените СМР - да откаже да приеме изпълнението.

**Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички налични документи, проекти, разрешителни (изходни данни), необходими за започване на изпълнението на дейностите, предмет на поръчката.
2. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа.
3. Да приеме изпълнените работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те са извършени по реда и при условията на този Договор.
4. Да заплати цената по този Договор по реда и при условията, посочени в Договора.
5. Да освободи представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за авансово предоставени средства и Гаранцията за изпълнение, съгласно уговореното в този Договор,

**Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

1. злополука или смърт на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора;
2. загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта вследствие извършваните работи.

## **V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО. ЗАСТРАХОВКИ.**

**Чл. 16. (1)** Извършването на всички СМР и всички строителни продукти за извършването им трябва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническата спецификация и всички приложими нормативни разпоредби.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на гаранционните срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти във връзка с изпълнените дейности по този Договор.

**Чл. 17. (1)** Контролът ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката.

(2) Преди започване на изпълнението на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява лице, което ще извършва оценка на съответствието на инвестиционния проект и ще упражнява строителен надзор, като действа като Консултант от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по смисъла на ЗУТ.

(3) Предписанията на Консултанта са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя и е длъжен на поддържа за целия срок на Договора валидна застрахователна полица „Застраховка за професионална отговорност в проектирането“ и „Застраховка за професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 19** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта и наличната документация в срок, който позволява подписване на Констативен акт Образец 15 за приемане на обекта преди изтичане на крайния срок на Договора, посочен в чл. 4(1) на Договора.

(2) Договорът се счита за изпълнен след подписване на Констативен акт Образец 15 за предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 20.** След изпълнение на проектирането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвения технически проект, което се удостоверява с приемо-предавателен протокол, подписан от Страните. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или съответен компетентен орган/институция е направил забележка/коментар относно констатирани неточности и/или непълноти и/или несъответствия по изготвения проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка в срок до пет работни дни всички забележки/коментари относно констатираното несъответствие и да го предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Окончателното одобрение на работата по проектирането се удостоверява с подписване на окончателен приемо-предавателен протокол между възложителя и изпълнителя.

**Чл. 21.** Извършените поетапни СМР се приемат с актове и протоколи съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 22** (1) След завършване на всички включени в обхвата на поръчката дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане на извършената работа и сключване на Констативен акт Образец 15.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и лицето упражняващо Строителен надзор съставят Констативен акт Образец 15 за приемане на обекта, с който удостоверяват, че обектът е изпълнен съобразно одобрения технически проект, заверената ексекутивна документация (ако има такава), изискванията на ЗУТ и условията на сключения Договор.

(3) При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска поправянето им в определен от него подходящ срок, като разходите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 23** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да отстранява появили се дефекти и недостатъци по време на гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение №2 от Договора.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) Проявените дефекти и недостатъци се констатира с подписан протокол от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.



(4) Всички разходи по отстраняване на дефекти и недостатъци са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 24.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите и недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Тази уговорка е независима от уговорените в този Договор санкции и неустойки.

## VIII. ГАРАНЦИИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

**Чл. 25** (1) Гаранцията за авансово предоставяне на средства е в размер на ... (...) лева без ДДС и ... (...) лева с ДДС, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка или парична сума (*попълва се което е приложимо*).

(2) Гаранцията за авансово предоставяне на средства служи за обезпечение на авансовите плащания по чл. 7, т. 1 и т. 3 от Договора.

(3) Гаранцията за авансово предоставяне на средства се освобождава до три дни след усвояване на аванса.

**Чл. 26** (1) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 1 (едно) на сто от Цената на Договора или сумата от ... (...) лева без ДДС и ... (...) лева с ДДС, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя или парична сума (*попълва се което е приложимо*).

(2) Гаранцията за изпълнение служи като обезпечение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и като обезщетение за вредите от неизпълнение на договорени ангажименти, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска обезщетение и за по-големи вреди.

(3) В случай на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 7 (седем) дни да възстанови размера на гаранцията.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно 15 (петнадесет) дни преди изтичане срока на валидност на гаранцията за изпълнение, да удължи срокът на гаранцията съобразно условията за срока на този Договор.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло и частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по този Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при прекратяване на Договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи суми равни на размера на изчислените неустойки и обезщетения по Договора, поради неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 27.** Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 60 (шестдесет) дни от датата на съставяне на Констативен акт Образец 15 по Наредба №3/31.07.2003 г.

**Чл. 28.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на Договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е отнесен за решаване от компетентен съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

**Чл. 29.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите на предоставените гаранции за периода, в който гаранцията е била в негово разположение, независимо от формата, под която са предоставени.

## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

**Чл. 30.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него в обекта (с изключение на контролните органи), като за свои действия.

**Чл. 31 (1)** При пълно неизпълнение на поетите с този Договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 20 % (двадесет процента) от Цената на договора.

(2) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задължение или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задължение, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение е некачествено или не е изпълнено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати Договора. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнената част от Договора или от стойността на некачествено изпълнените работи.

(3) При забавяне в изпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,05 % (нула цяло и нула пет процента) от Цената на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 % (десет процента) от Цената на Договора.

(4) При забавяне в плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер 0,05 % (нула цяло и нула пет процента) от Цената на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 % (десет процента) от Цената на Договора.

(5) Извън случаите по ал. 2, при прекратяване на Договора поради виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер 10 % (десет процента) от Цената на Договора.

**Чл. 32.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не отменя правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи съгласно приложимото право.

**Чл. 33.** Плащането на неустойките не освобождава Страните от изпълнение на съответните задължения.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 34 (1)** Този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
2. при прекратяване на юридическо лице Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

**Чл. 35.** Страните по този Договор могат да го прекратят преди изтичане на срока по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма.

**Чл. 36.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите на чл.118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на Договора, освен в случаите по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузите за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 37 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора преди изтичане на срока, когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез отправяне на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичане на допълнително определения подходящ срок за изпълнение, ще счита Договора за прекратен във всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от началния момент, от който тече срокът за изпълнение на съответната дейност, визиран в чл. 4 от договора;

2. при неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 26, ал. 3 в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок;

3. при забава в изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 22, ал. 3 от Договора за отстраняване на несъответствия и/или некачествени материали.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора с отправяне на писмено уведомление без предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на последния допълнително подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, ако е налице системно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Системно неизпълнение е налице, когато за едно и също задължение по Договора е констатирано неточно изпълнение два или повече пъти, независимо от срока между отделните неизпълнения.

**Чл. 38.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред работи, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане. (ако е приложимо).

## **XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### **Спазване на приложими норми**

**Чл. 39.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, вкл. всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### **Конфиденциалност**

**Чл. 40 (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала  известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциалната информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

### **Публични изявления**

**Чл. 41.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с изпълнение на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

### **Нищожност на отделни клаузи**

**Чл. 42.** В случай че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

### **Уведомления**

**Чл. 43 (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са следните:

**1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1

Тел.: .....

Факс: .....

e-mail: .....

Лице за контакт: .....

**2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: .....

Тел.: .....

Факс: .....

e-mail: .....

Лице за контакт: .....

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно-организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването  в съответния регистър.

#### **Приложимо право**

**Чл. 44.** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

#### **Разрешаване на спорове**

**Чл. 45.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### **Екземпляри**

**Чл. 46.** Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два екземпляра за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един екземпляр за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **Приложения**

**Чл. 47.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение 1. Техническа спецификация

Приложение 2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Приложение 3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Приложение 4. Списък на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението

Приложение 5. Гаранция за авансово плащане

Приложение 6. Гаранция за изпълнение на договора

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**