



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ПАЗАРНА КОНСУЛТАЦИЯ С ПРЕДМЕТ:

**„СМР НА ОБЕКТ: СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА, СЕКЦИЯ „А“ И СЕКЦИЯ „Б“ В УПИ – X
„ЗА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА“, КВ. 186 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. ЛОМ“**

I. ВЪВЕДЕНИЕ:

Настоящата спецификация е за представяне на индикативни стойности за извършване на СМР, във връзка с предстоящо кандидатстване на Община Лом с проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на община Лом“, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

II. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Целта на предвидените за изпълнение СМР е създаване на здравословна и безопасна среда на обитаване, постигане на съвременни критерии за енергийна ефективност и създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение, чрез въвеждане на мерки за достъпна среда за хората в неравностойно положение.

Чрез изпълнението на проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на община Лом“ по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, се предвижда изграждане на съвременни социални жилища, чрез строителство на 25 (двадесет и пет) броя апартаменти в две жилищни секции, от които 9 (девет) едностайни, 14 (четиринадесет) двустайни и 2 (два) за лица с намалена подвижност. Теренът предвиден за реализиране на проекта е незастроен, разположен в жилищен район (между ЖК „Зорница и ЖК „Младост“), с изградена достъпна архитектурна среда – УПИ X 44238.506.9656 „За социални жилища“ в кв.186 по плана на град Лом.

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА :

Предметът на поръчката е изпълнение на строителни и монтажни работи на обект Социални жилища, секция „А“ и секция „Б“ в УПИ – X „За Социални Жилища“, кв. 186 по регулационния план на гр. Лом“, финансиран по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Изпълнението на поръчката включва две основни групи дейности:

Дейност I – Извършване на строително-монтажните работи (СМР) по реализиране на строителството на обекта в съответствие с изготвения и одобрен работен проект, техническата спецификация и техническото предложение на Изпълнителя. Обектът ще се предава от Изпълнителя на Възложителя с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа;



Дейност II - Гаранционна отговорност. Изпълнителят е длъжен да гарантира нормалното функциониране на доставените и монтираните от него съоръжения/оборудване, при спазване на изискванията и условията, описани в гаранционната карта, съгласно гаранционните условия на производителя. Гаранционният срок на монтираните съоръжения/оборудване е съгласно гаранционния срок, определен от техния производител. По време на гаранционния срок Изпълнителят отстранява за своя сметка всички възникнали недостатъци и подменя безплатно всички компоненти, които се окажат дефектни в резултат на некачествен монтаж или на лошо качество. Гаранционното обслужване трябва да се осъществява от квалифицирани специалисти при спазване предписанията на производителя и нормативните изисквания.

III. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА

Теренът предвиден за изграждане на социалните жилища е с административен адрес община Лом, гр. Лом, разположен в жилищен район (между ЖК „Зорница и ЖК „Младост“) с изградена достъпна архитектурна среда – УПИ X 44238.506.9656 „За социални жилища“ в кв.186 по плана на град Лом.

IV. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ОБЩЕСТВЕНТА ПОРЪЧКА

Максимална прогнозна стойност за изпълнението на СМР е до 1 042 000 лева без ДДС, като в сумата са включени 2% непредвидени разходи.

Финансирането ще е от проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на община Лом“ процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.034 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Лом“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на Дейност I не може да надвишава 10 (десет) месеца. Извършване на строително-монтажните работи (СМР) по реализиране на строителството на обекта в съответствие с изготвения и одобрен работен проект, техническата спецификация и техническото предложение на Изпълнителя, стартира с подписването на Акт, Образец 2 и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на Разрешение за ползване, /Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа (когато е приложимо).

Срокът за Дейност II – Гаранционна отговорност на Изпълнителя, започва да тече от деня на въвеждане на строителния обект/строежа в експлоатация.

По време на гаранционния срок Изпълнителят отстранява за своя сметка всички възникнали недостатъци и подменя безплатно всички компоненти, които се окажат дефектни в резултат на некачествен монтаж или на лошо качество. Гаранционното обслужване трябва да се осъществява от квалифицирани специалисти при спазване предписанията на производителя и нормативните изисквания.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ПЕРСОНАЛА, КОЙТО ЩЕ ИЗПЪЛНЯВА ПОРЪЧКАТА

I. Участникът трябва да притежава:



1. Удостоверение от Камерата на строителите за съответната група и категория на строежа;
2. Застраховка за строителство;

II. Участникът да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно:

1. стандарт EN ISO 9001:2015 или EN ISO 9001:2008, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството;
2. стандарт EN ISO 14001:2015 или EN ISO 14001:2004, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда.
3. стандарт BS OHSAS 18001:2007 или еквивалентен за управление на здравословни и безопасни условия на труд

III. Персонал

За изпълнение на строителството, участникът следва да разполага с екип от технически лица за осигуряване на техническото ръководство при изпълнение на обществената поръчка, както и с лица, които отговарят за контрола на качеството, с определена професионална компетентност, включени или не в неговата структурата, при минимален брой лица в екипа.

VII. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДВИДЕНИТЕ ОБНОВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

Предмет на спецификацията е изграждане на съвременни социални жилища, чрез строителство на 25 (двадесет и пет) броя апартаменти в две жилищни секции, от които 9 (девет) едностайни, 16 (шестнадесет) двустайни, от които 2 (два) за лица с намалена подвижност. Теренът предвиден за реализиране на проекта е незастроен, разположен в жилищен район (между ЖК „Зорница и ЖК „Младост“), с изградена достъпна архитектурна среда – УПИ X 44238.506.9656 „За социални жилища“ в кв.186 по плана на град Лом.

Строежът е IV категория и за него има издадено разрешение за строеж.

ОБХВАТ НА ИЗГОТВЕНИЯ РАБОТЕН ПРОЕКТ

❖ Част Архитектура

Настоящият проект предвижда изграждане на първи етап – две отделни секции от жилищни сгради, ситуирани една до друга. Калканите на двете секции се припокриват изцяло.

Двете секции са разположени с дългата си ос в посока изток – запад, като е осигурена максимална дължина на южните фасадни равнини. Секциите са разположени съгласно предвижданията на Работния устройствен план. Те са ситуирани в западната, централна част на имота. По този начин е освободена максимална част от двора, така че от южната страна да се запазят съществуващите дървета и в същото време да се разположи детската площадка. Достъпът на сградите се осъществява от прилежащата улица от юг и запад, както и от дворната част. В северната и източната част на парцела е ситуиран паркинг за 37 автомобили, като 3 от паркоместата са предвидени с ЛНП. В южната част на парцела е организиран просторен вътрешен двор с детска площадка за деца от 0 до 12 години и кътове за отдих. Организирана е



алейна мрежа, която да осигури не само необходимата достъпност до жилищните сгради, но също така и място за разходка и рекреация. В непосредствена близост до детската площадка в тревните площи е предвидена беседка. Поради слабата денивелация на парцела в посока изток-запад, основните входи на двете секции са на еда и съща кота. От южната страна на жилищните секции, пространството е организирано на ниво на партерния етаж, така че да се осигури естествено ослънчаване на този етаж и възможност за приобщаване на външната среда към вътрешната. Теренът е моделиран на тераси посредством стълби, рампи - предвидени за осигуряване на достъп на ЛНП, зелени шарки. По целият периметър на парцела е предвидена ограда осигуряваща контрол на достъпа в жилищния комплекс. Към всеки вход на отделните секции е предвидено самостоятелно влизане. Оградата е предвидена да преминава така, че паркингите да останат в рамките на парцела. Вътрешната алея ще позволи улеснен достъп на специализирани автомобили (линейка, пожарна и полиция).

Настилките по алеите, стълбите и рампите са предвидени да бъдат от шлайфан бетон. Изборът на външните настилки е свързан с необходимостта от максимално изолиране на почвата от попадане на води заради отрицателното ѝ въздействие върху льосовите почви характерни за района.

За настилка на паркингите са предвидени PVC паркинг елементи на тревна фуга.

Около детската площадка е предвидена ограда с височина 1,00м. Настилката на детската площадка е гумирана върху 10 см армирана циментова замазка.

Оградата около имота е ажурна метална с обща височина височина 2,00 спрямо терена. Ажурната част от оградата се носи от стоманени квадратни тръби, монтирани на бетонови фундаменти с височина 15см. над прилежащия терен.

Ажурната част от оградата е от метални профили, праховобоядисани в цвят по RAL 7015.

❖ *Част Конструктивна*

Жилищната сграда е на четири етажа, без сутерен. Покривът е плосък, покритието е с битомни мушамы. Носещата конструкция е монолитна, стоманобетонна, скелетна. Предвидена е за традиционния начин на изпълнение. Вертикалното натоварване се поема от междуетажните безредови плочи и се предава на стоманобетонни колони и шайби. Зидовете са тухлени от кухи керамични тела, неносещи. Хоризонталната стабилност на сградата се осигурява от система надлъжни и напречни стоманобетонни шайби.

Фундирането на секциите на сградата е върху монолитни стоманобетонни фундаментни плочи.

❖ *Част Електро*

Предвидени са :

- Разпределителни табла

Захранването на електромерните табла „ГЕТ-А и ГЕТ-Б”, предвидени за двата входа от жилищната сграда ще се осъществи посредством кабели Н.Н. – 1kV, изтеглени в нова тръбна мрежа от PVC тръби $\Phi 110/3.2$ мм. По дължина на трасето на новата кабелна мрежа са предвидени инсталационни шахти. Трасето на тръбната мрежа е от съществуващия трафопост до всяко една от жилищните сгради и табло ТРО. Отклоненията към „ГЕТ-А” и „ГЕТ-Б”, съответно от Ш11 и Ш12 се изпълняват в метални тръби 3”.

Всички табла ще се захранят от ГЕТ с проводник СВТ по радиална схема в PVC тръби. На кота 0,00 се захранват комутационен шкаф-телефони и кабелна телевизия. С проводници UTP 4x2x0.5 mm² в PVC тръби са слаботоковите магистрали и от тях в тръби по коридорите се захранват към апартаментите.

- Силнотокова инсталация

За апартаментите се предвижда апартаментно табло с автомати, съответстващи на броя на



токовите кръгове.

- Осветление
- Контакти
- Слаботокова инсталация:
 - ✓ Звънчева инсталация
 - ✓ Домофонна инсталация
 - ✓ Телефонна инсталация
 - ✓ Кабелна телевизия
- Мълниезащитна инсталация
- Районно осветление
- Заземителна инсталация шахта поливна система
- Ел. инсталация поливна система

❖ *Част ОВК*

За спалните и дневните от апартаментите са проектирани „сплит” и „мулти” сплит климатични системи на директно изпарение.

Един единичен сплит климатик като „сплит” система е комплект с едно вътрешно и едно външно тяло. Вътрешното тяло е за високо степенен монтаж. Външните тела са монтирани на тераси или на фасада, както е показано в проекта. Двете тела (външно и вътрешно) са свързани по между си с медни тръби. Климатичите са с дистанционно управление.

Има проектирани и мулти сплит климатик с едно външно тяло, и две вътрешни тела за открит степенен монтаж.

Тръбните връзки между вътрешното и външно тяло да се топлоизолират и заедно с ел. кабела да се прикрепят в улей в стената и/или в изолацията и/или по пода в замазката до външното тяло.

Дренажът от вътрешното тяло се отвежда към външното посредством PVC тръба, а от външно тяло се отвежда по към дренажни клонове и водосточни тръби.

За баните и други санитарни помещения са предвидени противовлажни електрически тела за стенно окачване на конзоли над врати. Електрическите радиатори не изискват трифазно захранване.

За топла вода за БГВ по апартаменти се предвиждат по една система, всяка съставена от слънчев колектори + един бойлер 80литра. Бойлерите са комбинирани - с двойна енергия: от слънчеви колектори и от електрически нагревател, вертикални са, с една серпентина и електрически нагревател. Тръбите свързващи слънчевите колектори с бойлера да се напълнят с воден разтвор на пропилен гликол. Слънчевата система за БГВ е със слънчеви колектори, подробно описана в схемата, приложена в проекта.

За апартаментите от кота +0,00 за БГВ по ВК проект са предвидени електрически бойлери.

ВЕНТИЛАЦИОННИ СИСТЕМИ

Вентилацията на санитарните възли ще бъде принудителна. Предвидени са отделни смукателни вентилационни клонове от PVC въздуховоди, завършващи с вентилационни шапки, на височина съобразена със снеговата височина за района. Вентилаторите са осови с падащи клапи и с дебит 90м³/ч. Вентилаторите ще се включват от сериен ключ, отделно от осветлението.

За вентилация кухненски боксове по апартаменти са предвидени коминни тела, към които ще се включват аспираторите на кухненските боксове.

❖ *Част ВиК*

Водопроводната инсталация в имота ще се захрани със студена вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод ф90 ПЕ - минаващ по ул. „Даме Груев”. Свързването на



имота се предвижда чрез сградно водопроводно отклонение(СВО – 1бр. съгласно ЗУТ) ф90 мм ПЕВП(РЕ100) - PN10.

Направени са изчисления за повърхностните води от алейната мрежа и са определени броя на необходимите дъждоприемни решетки. Същите са ситуирани съгласно вертикалната планировка.

След ВШ всяка секция се захранва със СВО. Всички тръби се полагат върху здрава основа. Задължително се изпълнява пясъчна възглавница 10см, обратен насип с мека пръст 30см над теме тръба и баластра до котлована на пътното платно(за СВО). Задължава се строителят да спазва всички норми и правилници за БХТПБ, Правилника за извършване и приемане на строителните и монтажните работи. Около подземните проводи да се копае внимателно, на ръка в присъствие на представители на експлоатиращото предприятие.

Водопроводите за студена вода (хоризонталната мрежа на коти -2,80 и ВВК) са проектирани от полипропиленови тръби с ал. фолио за налягане 16 kPa и T до 10°C, а водопроводите за топла вода – от полипропиленови тръби с алуминиево фолио за налягане 20 kPa и T=70°C /съгласно чл.11, ал.3, т 1 и 2/.

Всички тръби трябва да се изолират с изолацията, предлагана от фирмата, производител.

Разводките в апартаментите ще се изпълнят от полипропиленови тръби и фасонни части. Водопроводната инсталация в пода от петслойни полиетиленови тръби с алуминиева вложка и се полага в гофрирани тръби.

За всяка секция на СВО в сградата се предвижда контролен водомер монтиран на указаното в проекта място, а за всички обособени имоти се предвижда да се монтират водомери за студена вода с дистанционно отчитане съгласно чл.30 т.2 от Нормите.

Подгръването на вода за питейно-битови нужди се осъществява за всички апартаменти от бойлери по част ОВК, за санитарните възли на кота ±0,00 от ел.бойлери, както е показано в проекта

Проектираната канализационна система за обекта е разделна. Битовата канализация със сградни канализационни отклонения (СКО) за отделните секции с дворна канализация се отвежда гравитачно към съществуваща РШ на района.

Вътрешната канализационна инсталация е решена вкопана под кота ±0,00. Същата е предвидена от PVC тръби усиленни. Отводнителните тръби от санитарните прибори ще се изпълнят със PVC тръби. Отводняването на покрива е с външни водосточни тръби. Същите са заустени в дворна дъждовна канализация, заустена в резервоар за поливане на двора. За ревизия на битовата и дъждовна канализация ще се монтират РШ от полипропилен с чугунени капаци.

❖ *Част Пожарна безопасност*

Външните зидове както и вътрешните зидове разделящи отделните апартаменти са с дебелина 25 см - зидария от тухли четворки с размери 25/ 25/12 см.

Вътрешните преградни стени в апартаментите са щендерни с дебелина 12,5 см от два пласта хидроустойчив гипсокартон разминат на фуга и минерална вата метална между профилите на поцинкованата конструкция.

Сградите са топлоизолирани с 10 см топлоизолация EPS положена от външната страна на зидовете на всички етажи с изключение на партерното ниво. При него предвидената по тавана топлоизолация е 5 см EPS. Поради това, че стълбищните клетка са неотопляеми те са топлоизолирани от вътрешната си страна (към апартаментите) с 5 см XPS. Предвидена е топлоизолация 5 см XPS под армираната цим. настилка на кота 0,00. Предвидена е 12 XPS топлоизолация по покривите. Около дограмата топлоизолацията се "обръща" с 3 см EPS.

Фасадите са в два цвята. Финишните покрития на фасадните стени са решени със силиконова мазилка по цокъл и минерална мазилка по останалата повърхнина на фасадите.



Цветът на силиконовата мазилка по RAL е 9010, а тези на минералнта- RAL 1015 и RAL 9010.

По стените на терасите е предвидена декоративна минерална мазилка ефект "Дърво". Бордовете на терасите са облицовани с гранитни плочи G- 603, а върху тях са монтирани праховобоядисани метални ръкохватки (цветът по RAL 7015).

Дограмата е петкамерна PVC дограма- бял цвят. Предвидени са попрозоречни ламаринени поли към дограмата.

Входните врати към отделните секции са метални, праховобоядисани по RAL 9010.

По покривите се полагат два пласта битумна хидроизолация с посипка. Бордовете по покривите се облицоват с поцинкована ламарина. Предвидени са соларни панели на южния скат на покрива.

❖ Част Енергийна ефективност

Топлофизични характеристики на ограждащите конструкции:

Конструкцията на сградите ще бъде монолитна- безредова стоманобетонна.

1. Външни стени

*Външни стени 1 – тухлен зид решетъчни тухли 25см 10см топлинна изолация EPS (експандиран пенополистирол), монтирана външно

*Външни стени 2 – стоманобетонни шайби, колони 25см 10см топлинна изолация EPS (експандиран пенополистирол), монтирана външно

*Външни стени 3 –до кота +2,80, с дебелина 25см – предвидена е 8см топлинна изолация XPS (екструдирани пенополистирол), монтирана външно

2. Покриви :

*За покрив 1 - топъл плосък – предвидена е 12см топлинна изолация XPS (екструдирани пенополистирол);

*За покрив 2 – тераси над отопляемо пространство – предвидена е 10см топлинна изолация XPS (екструдирани пенополистирол);

3. Подове:

*За под 1 – Под, граничещ със земя на отопляем надземен етаж - топлинна изолация –5см. XPS (екструдирани пенополистирол);

*За под 2 – Под на отопляем етаж към неотопляеми мазета на партер - топлинна изолация - 5см минерална вата, положена на тавана на партера;

4. Дограма:

*Дограмата е с рамка от PVC, стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване.

❖ Част Паркоустройство и благоустройство

❖ Част Паркоустройство и благоустройство/поливни системи

Композиционният подход е съобразен с местоположението и вида на обекта, както и със съвременните тенденции за оформяне на открити пространства от този тип. Водещ композиционен елемент при оформяне на пространството са дървесно-храстовите групи, и детската площадка.

Предвижда се затревяване на всички озеленени площи. Подборът на дървесно-храстова растителност е съобразен и с почвено-климатичните условия. Използваните видове са с високи декоративни качества, създаващи колорит и настроение през всички сезони от годината.

Предвидена е поливна система, която се захранва от вкопан резервоар. Резервоарът ще се захранва с дъждовните води събрани от повърхностното отводняване на двора. Помпените станции на поливната система е захранена по част Електро.

❖ Част Геодезия



Разработена е и картограма на земните маси в М 1:250. За оформянето на проектния терен са необходими изкоп – 53.2 м³, насип – 96.9 м³, и доставка на земни маси 43.8 м³.

VIII. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР, КАКТО И НАЛОЖИЛИТЕ СЕ СМР ДО ИЗТИЧАНЕ НА ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

СМР се извършва в пълно съответствие с правилата на Оперативна Програма „Региони в Растеж“ 2014-2020 г. и всички указания и изисквания на отговорните за управление на дейностите органи на Програмата.

Техническите условия за изпълнение на СМР са в съответствие със ЗУТ и приложимите подзаконовни актове към ЗУТ, регламентиращи строителните дейности.

При изпълнение на дейностите, Изпълнителят следва да спазва стандартите за управление на качеството или еквивалент.

Строителят изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант, въз основа на сключен договор, упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящата техническа спецификация, на основание разработения и одобрен работен инвестиционен проект, съгласно част трета „Строителство“ от (ЗУТ), при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент в Република България закони, правилници и подзаконовите нормативни актове. Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията, заложи в проекта, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и в съответствие с добрите строителни практики в България и в Европа.

Заложените по-долу изисквания за изпълнение на СМР са минимални. Изпълнителят следва да спазва всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика при изпълнението на видовете СМР, предмет на поръчката.

Отсъствието на дадена информация, критерий или друго в настоящата техническа спецификация не освобождава Изпълнителя от отговорността да изпълни работите съгласно всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика.

Изпълнение на строително-монтажни работи съгласно одобрения инвестиционен проект, в това число:

- ✓ доставка и влягане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;
- ✓ строително-монтажни работи;
- ✓ проби и изпитвания на строителните и монтажните работи, където е необходимо;



- ✓ доставка, монтаж и пуск на електро-механичното, технологичното и другото, различно от тях оборудване;
- ✓ изготвяне на инструкции за експлоатация и експлоатационна поддръжка на монтираното електро-механично и технологично оборудване;
- ✓ единични, комплексни и 72-часови изпитвания при експлоатационни условия на монтираното оборудване, където е необходимо;
- ✓ обучение на персонала, когато е приложимо;
- ✓ съставяне на строителни книжа и изготвяне на ексекутивната документация;
- ✓ участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;
- ✓ отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;
- ✓ отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата;
- ✓ гаранционно обслужване до изтичане на гаранционния срок.

Съгласно Приложение I към Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на съвета от 9 март 2011 година, строежите като цяло и като отделни части, трябва да са годни за предвидената за тях употреба, като по-специално се вземат предвид здравето и безопасността на лицата, участващи в целия жизнен цикъл на строежите.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения инвестиционен проект за обекта с качество, съответстващо на БДС или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа на обекта. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само, ако са предписани от Консултант, който ще упражнява строителен надзор и проектанта, и одобрени от Възложителя.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор. Изпълнителят трябва точно да спазва разпоредбите на ЗУТ и съответните подзаконовни актове относно строителния надзор и Условията на Договора за изпълнение на СМР, и да изпълнява точно и своевременно инструкциите на Строителния надзор в рамките на правомощията на последния. Взаимодействието на Изпълнителя с Възложителя ще се осъществява чрез представител на Възложителя, наречен Инвеститорски контрол.

Възложителят /или упълномощено от него лице/, Строителният надзор могат по всяко време да инспектират работите на обекта, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират от Строителния надзор и/или Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителните площадки на упълномощени представители на Възложителя и Строителния надзор. Възложителят, чрез своите представители ще осъществява непрекъснат контрол по време на изпълнението на СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.



Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват необходимите изпитвания.

По време на строителството, Изпълнителят следва да осигури Експерт Контрол по качеството и Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, които стриктно да изпълняват задълженията, произтичащи от действащото законодателство, свързани с влагане на качествени материали в строежите и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Изпълнителят е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

Изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите:

На строежа следва да бъдат доставяни само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложиени в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила и норми, определени с нормативните актове за проектиране и строителство.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в инвестиционния проект, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в строителните дейности да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Полагането и монтирането на всички материали и оборудване да става по предписанията и условията на съответните производители и проектни детайли.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на Министерския съвет за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Строителните продукти се считат годни за употреба, ако отговарят на следните технически спецификации:

1. български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
2. европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
3. признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в инвестиционния проект и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата наредба. Влаганите материали, детайли, компоненти и съоръжения, трябва да бъдат придружени с декларациите, предвидени в Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г.:

1. Наличие на „СЕ” маркировка върху строителните продукти съгласно регламент (ЕС) №305/2011;



2. Декларациите за експлоатационни показатели (ДЕП) на строителните продукти, обхванати от хармонизиран стандарт или от ЕТО и информацията, придружаваща маркировката „СЕ“;
3. Декларациите за характеристиките на строителните продукти (ДХСН), за които няма хармонизирани стандарти или издадена ЕТО;
4. Декларациите за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуалните продукти, съгласно чл. 4. ал. 3 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;
5. Инструкциите за употреба на продуктите;
6. Информацията за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта;
7. Становище за допустимост, издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, за строителни продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани стандарти и ЕТО.

Всяка доставка се контролира, одобрява и приема с подписан протокол от Консултанта, упражняващ строителен надзор, проектанта и Възложителя (Инвеститорския контрол).

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи на обекта е задължение на Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да представи съпроводителна документация на (материали, оборудване и др.) на български език/с превод на български език. Съпроводителната документация на оборудването трябва да съдържа: декларация за съответствие; инструкции за монтаж, техническо обслужване и ремонт; чертежи и технически условия; протоколи от изпитания; Гаранционна карта /паспорт (на машината или съоръжението).

Съставяне на актове и протоколи по време на строителството:

Изпълнителят съставя всички необходими актове и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и оказва пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

Специфични изисквания

Изпълнителят извършва необходимите дейности по нанасяне на новите строежи съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър.