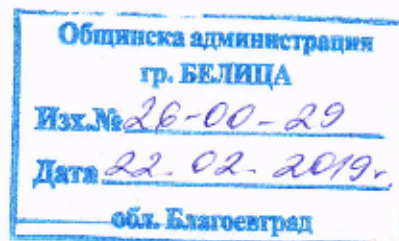


ДО  
„ДЖЕНЕРИС“ АД  
град София  
ул. „Екзарх Йосиф“ № 66, ет. 5



**П О К А Н А**  
за участие в процедура договаряне без предварително обявление

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви отправяме покана за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез договаряне без предварително обявление по реда на чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП

**1. Предмет на поръчката:**

Упражняване на авторски надзор по време на строителство по проект: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица“ по четири обособени позиции: Обособена позиция №1 „Упражняване на авторски надзор на обект: Обновяване на площи в гр. Белица“, Обособена позиция №2 „Упражняване на авторски надзор на обект: Обновяване на площи в с. Бабяк“, Обособена позиция №3 „Упражняване на авторски надзор на обект: Обновяване на площи в с. Горно Краище“, Обособена позиция №4 „Упражняване на авторски надзор на обект: Обновяване на площи в с. Дагоново“

**2. Мотиви за избор на процедурата:** Видът на процедурата е определен при следните обстоятелства:

Възложителят предвижда настоящата процедура да се проведе на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в“ ЗОП във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 8 ЗОП поради необходимостта от упражняване на авторски надзор по време на реализирането на строителните дейности за проект: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново“. С Решение №РД-15-23/31.01.2019 г. на Кмета на община Белица е стартирана открита процедура с предмет: „Извършване на строително монтажни работи за проект „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица“ по четири обособени позиции: Обособена позиция №1 „Обновяване на площи в гр. Белица“, Обособена позиция №2 „Обновяване на площи в с. Бабяк“, Обособена позиция №3 „Обновяване на площи в с. Горно Краище“ и Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с. Дагоново“ с идентификационен номер от АОП: 00196-2019-0002. Изготвянето на техническите проекти за цитираните обекти по реда на ЗУТ и Наредба 4 на горепосочените обекти е извършено от „ДЖЕНЕРИС“ АД, град София съгласно Договор №115/12.07.2018 г., сключен по реда на ЗОП. Дружеството е избрано въз основа на обявена и проведена обществена поръчка – открита процедура с идентификационен номер от АОП: 00196-2018-0018 с предмет по обособена позиция № 2: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Техническа“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството за инвестиционно

намерение: - „Обновяване на площади в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново“, при кандидатстване на община Белица по мярка, финансирана по Програма за Развитие на Селските Райони 2014-2020 г. Обемът на поръчката включва изпълняване на функциите и задълженията на авторите на инвестиционните проекти, посочени в ЗУТ и относимите към него подзаконовни нормативни документи по време на изпълнението на строителството на посочените по-горе обекти/строежи. Договорът е изпълнен в частта по изготвяне на техническите проекти. Услугата е разплатена с фактура №0000000465/15.02.2019 г. Със Споразумение от 13.02.2019 г. към Договор №115/12.07.2018 г. в частта за осъществяване на авторски надзор, същия е прекратен, тъй като не са налице обстоятелствата по чл. 1, ал. 3 от Договор №115/12.07.2018 г. „Договорът в частта му за изпълнение на авторски надзор влиза в сила при одобрение на проектно предложение за финансиране на предвидените СМР и стартиране на строителни работи на обекта“. В конкретния случай, както беше посочено по-горе, техническите проекти са изготвени от проектанта - „ДЖЕНЕРИС“ АД след проведена обществена поръчка. Съгласно разпоредбата на чл. 18, ал. 2, т. 9, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 8 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП) проектите, картите, схемите, плановете и други, отнасящи се до териториалното устройство са обект на авторско право и това право възниква за автора му със създаването на съответния проект, план, карта или схема. Ползвайки се от правото, регламентирано в чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП, Изпълнителят на техническия проект е запазил авторското си право върху проекта. Съобразявайки посоченото по-горе обстоятелство за наличието на неотчуждими, гарантирани и защитени от ЗАПСП авторски права на „ДЖЕНЕРИС“ АД с ЕИК: 200084573 по отношение на инвестиционни технически проекти, както и с цел оптимално и бързо изпълнение на строително-монтажни работи за обекта, е необходимо вменяване на Проектанта на задължението да извърши предвижданата услуга по упражняване на авторски надзор. При участието в поръчката и при сключването на договора за подготовка на проектите, изпълнителят е изброил лицата, отговарящи за изпълнението на поръчката, които са изготвили и инвестиционните проекти по отделните части. Това обстоятелство обвързва пряко и физическите лица, в рамките на фирмата – проектант, които имат право да извършат авторския надзор по различните части на проектите.

Посочените по-горе обстоятелства от своя страна водят неминуемо до ограничаване на оперативната самостоятелност на Възложителя да подходи към друг вид процедура, различна от предвидената в чл. 18, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 3 от ЗОП, защото безспорно в конкретния случай, възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване авторските права на изпълнителя на инвестиционния проект. За да бъде изпълнено изискването на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ за определяне условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството чрез договор между Възложителя и Проектанта е необходимо изборът на изпълнител да бъде осъществен именно по реда, предвиден в чл. 18, ал. 1, т.8 във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

Предвид изложеното, най-целесъобразно се явява възлагането на поръчката чрез договаряне без предварително обявление на същия изпълнител, осъществил проектирането.

Общината се явява задължена да сключи договор с лице, което е преминало конкурентен избор и е извършило услуги по нейна поръчка/поръчки. Това е от значение, предвид избраното правно основание, както и е от значение и въпросът за авторските права върху първоначално изработените проекти и невъзможността друго лице да извършва поправки в тях, съобразно изискванията на ЗАПСП, поради което за Възложителя не съществува правна възможност да възложи на друго лице поръчката.

### **3. Максимална стойност на услугата и начин на образуване на предлаганата цена:**

Прогнозната стойност на настоящата поръчка е в размер на 6 000,00 лв. (шест хиляди лева) без ДДС или 7 200,00 лв. (седем хиляди и двеста лева) с ДДС, разпределена по обособени позиции, както следва:

- Обособена позиция № 1: „Упражняване на авторски надзор на обект: Обновяване на площи в гр. Белица” – 2 922,52 лв. (две хиляди деветстотин двадесет и два лева и петдесет и две стотинки) без ДДС или 3 507,01 лв. (три хиляди петстотин и седем лева и една стотинка) с ДДС;
- Обособена позиция № 2: „Упражняване на авторски надзор на обект: Обновяване на площи в с. Бабяк” – 860,19 (осемстотин и шестдесет лева и деветнадесет стотинки) лв. без ДДС или 1 032,23 (хиляда тридесет и два лева и двадесет и три стотинки) лв. с ДДС;
- Обособена позиция № 3: „Упражняване на авторски надзор на обект: Обновяване на площи в с. Горно Краище” – 896,51 лв. (осемстотин деветдесет и шест лева и петдесет и един стотинки) без ДДС или 1 075,82 лв. (хиляда и седемдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки) с ДДС и
- Обособена позиция № 4: „Упражняване на авторски надзор на обект: Обновяване на площи в с. Дагоново” – 1 320,78 лв. (хиляда триста и двадесет лева и седемдесет и осем стотинки) без ДДС или 1 584,94 лв. (хиляда петстотин осемдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки) с ДДС.

**4. Място на изпълнение на поръчката:** Община Белица, гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново.

### **5. Срок за изпълнение на поръчката:**

Срокът за изпълнение на авторския надзор за всички обособени позиции за дейностите предмет на настоящата обществена поръчка е от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

### **6. Гаранция за изпълнение на договора**

Съгласно чл. 111, ал. 1 от ЗОП Възложителят не поставя изисквания за гаранция за изпълнение.

#### **7. Сключване на договор**

На основание чл. 65, ал.2 ППЗОП възложителят ще сключи договор с поканеното дружество след влизане в сила на настоящото решение за откриване на процедура - най-рано 10 дни след неговото публикуване. Преди сключване на договор поканеното дружество следва да изпълни задълженията си по чл. 65, ал.2 ППЗОП, като представи следните документи: 1. документи, удостоверяващи липсата на основание за отстраняване от процедурата ( чл. 58, ал.1.ЗОП): 1.1.за обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1 - свидетелства за съдимост на законните представители на дружеството; 1.2. за обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3 ЗОП: а) удостоверение от органите по приходите; б) удостоверение от общината по седалището на възложителя; в) удостоверение от общината по седалището на поканеното дружество; 1.3. За обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.6 ЗОП -удостоверение от органите на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" 2. Декларации за липсата на обстоятелства по чл.54, ал.1, т.7 от ЗОП, подписани от законното представители на поканеното дружество. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

С уважение,  
Радослав Ревански  
Кмет на Община Белица

Данните са заличени на основание чл. 2 от ЗЗЛД