



# ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

3200 гр. Бяла Слатина, ул. "Климент Охридски" № 68; тел.: 0915/882-114; централа:  
0915/ 8-26-55; факс: 915/8-29-14, e-mail: [bslatina@oabsl.com](mailto:bslatina@oabsl.com); [www.byala-slatina.com](http://www.byala-slatina.com)

## ПРОТОКОЛ №1

На основание чл.97, ал.4, изр.1 от ППЗОП

Днес, 13.04.2020 г., Комисия, назначена със Заповед № 172/13.04.2020г. на Кмета на Община Бяла Слатина в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Цветелина Андреева Андровска-Илиева – Директор в Дирекция "Правна", Магистър по "Право", Магистър по "Управление на проекти";

**СЕКРЕТАР:** Красимир Бойков Кирилов – Старши експерт в Дирекция „Правна“, Магистър по "Право";

### И ЧЛЕНОВЕ:

• Тони Павлов Иванов - Главен експерт в Дирекция "УТЕ", Магистър по "Стопанско управление";;

се събра в 09:30 часа, в стая 508, етаж 5 в административната сграда на Община Бяла Слатина, за да Разгледа, оцени и класира получените оферти от участниците в обществена поръчка: обява за събиране на оферти с предмет: „Ремонт на съществуваща самостоятелна сграда – част от МБАЛ Бяла Слатина“, ПО ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“.

На заседанието на комисията не присъстваха упълномощени представители на участниците.

До определеното в обявата време за подаване на оферти – 17:30 ч. на 30.03.2020г., е постъпила една оферта. Съгласно чл.188, ал.2 от ЗОП срокът за подаване на оферти е удължен с три дни. В новия срок – 17,30 ч. на 02.04.2020 г. не са постъпили повече оферти. Офертите са както следва:

Наименование на Участника	Регистрационен номер на офертата	Дата на получаване на офертата	Час на получаване на офертата
1. „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД	1200-35-1	30.03.2020г.	14:11 ч.

След като получиха списъка с участниците и подадените оферти, всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване.

След като отвори офертата на Участник №1 „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД, председателят на Комисията обяви ценовото предложение на участника, както следва:

**156 052.75 лева (сто петдесет и шест хиляди петдесет и два лева и седемдесет и пет стотинки), от които 63 238.55 лева без ДДС за материали, представляващи 44.58 % от общата цена.**

С това публичната част от заседанието на Комисията приключи.

Комисията продължи своята работа по проверка за установяване на наличието и редовността на документите, съдържащи се в офертите на участниците, с оглед изискванията на утвърдената от Възложителя документация по обществената поръчка, Закона за обществените поръчки (ЗОП), подзаконовата нормативна уредба и вътрешните правила на Възложителя.

**Комисията извърши проверка на представените от Участниците документи, в резултат на което констатира:**

➤ **Участник №1 „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД**

№	Документ	Да, Не, Неприложимо
1.	Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - Приложение №1	Да
2.	Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност (ако е приложимо)	НП
3.	Документ за създаване на обединение (когато е приложимо)	НП
4.	Предложение за изпълнение на поръчката - Приложение №2	Да
5.	Декларация използвани материали - Приложение №3	Да
6.	Декларация осигуряване на заетост - Приложение №4	да
7.	Договор за СМР – проект	Да
8.	Ценово предложение - Приложение № 5	Да

Комисията констатира че, Участникът е представил всички изискуеми от Възложителя документи като е спазил и съответната форма.

Във връзка с гореизложената констатация, Комисията единодушно реши да допусне участника до разглеждане на техническото предложение.

**Етап Разглеждане на техническите предложения на допуснатите до този етап участници.**

**МЕТОДИКА**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

**1. Показатели, по които ще се оценяват офертите:**

- 1.1. Предложена цена предмет на поръчката (**ПЦ**);
- 1.2. Техническо предложение – (**ТП**);
- 1.3. Предложен гаранционен срок (**ГС**);
- 1.4. Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди (**РГ**);

**2. Тежест на показателите в комплексната оценка:**

- 2.1. за **ПЦ** - 50 %;
- 2.2. за **ТП** - 25%
- 2.3. за **ГС** - 15%;
- 2.4. за **РГ** - 10 %;

**3. Методика за определяне на комплексната оценка:**

Определянето на комплексна оценка - **КОЦ<sub>i</sub>** ще се извърши по математическа формула, дадена по-долу:

$$КОЦ_i = ПЦ_i + ТП_i + ГС_i + РГ_i$$

**Максималната възможна комплексна оценка е 100 точки.**

*Оценките се закръгляват до втория знак след десетичната точка*

**3.1. Показател „Предложена цена” – ПЦ**

Показателят Предложена цена (**ПЦ**) е с относителна тежест 50% в комплексната оценка. Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$ПЦ = \frac{ПЦ_{min}}{ПЦ_i} \times 50$$

Където **ПЦ min** е минималната предложена цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на участника, предложил най-ниска цена.

Където **ПЦ i** е предложена цена (без ДДС), съгласно Ценовото предложение на оценявания участник.

### 3.2. Показател „Техническо предложение“ – (ТП);

Показателят **ТП** - Техническо предложение е с относителна тежест 25% в комплексната оценка. **Максимален брой точки по показателя – 25 точки.**

Всеки участник представя виждането си за цялостното изпълнение на предмета на поръчката, съответстващо на настоящата документация и основно на изискванията на Възложителя.

**Методът за формиране на оценката по този подпоказател е следният:**

№	ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПРЕДЛАГАН ПОДХОД, ПЛАН ЗА РАБОТА И ОРГАНИЗАЦИЯ	ОЦЕНКА
1	Организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка	<p><b><u>Петнадесет точки</u></b> получава предложение, за което са в сила всички по-долу изброени твърдения:</p> <p>Предвидената организация за изпълнение е насочена към предмета на поръчката;</p> <p>Посочени са организационни мерки за изпълнение на предвидените СМР/СРР, които са описани като вид, обхват и съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката.</p> <p>Предложени са и са обосновани, конкретни методи и механизми за временното строителство и организация на строителната площадка, които са подходящи и съобразени с видовете СМР;</p> <p>Участникът декларира, че ще изпълни качествено и в срок поръчката и доказва как ще го постигне.</p> <p><b><u>Десет точки</u></b> получава предложение, за което са в сила поне три от изброените по-горе твърдения;</p> <p><b><u>Пет точки</u></b> получава предложение, за което са в сила поне две от изброените по-горе твърдения;</p> <p><b><u>Една точка</u></b> получава предложение, за което е в сила поне едно от изброените по-горе твърдения;</p>	До 15 точки
2	Организация на доставките на материали и оборудване	<p><b><u>Пет точки</u></b> получава предложение, за което са в сила всички по-долу изброени твърдения:</p> <p>С предвидената организация е поет конкретен ангажимент за изпълнение на поръчката, като изборът на материали и оборудване са технически обосновани и имат отношение към конкретния обект;</p> <p>Посочената организация съдържа методи, мерки или механизми, които осигуряват гъвкава схема за доставка и съхранение на строителните материали и оборудване;</p> <p>Участникът декларира, че ще изпълни качествено и в срок доставката на материали и оборудване и обосновано доказва как ще го постигне.</p> <p><b><u>Три точки</u></b> получава предложение, за което са в сила поне</p>	До 5 точки

		<p>две от изброените по-горе твърдения:</p> <p><b><u>Една точка</u></b> получава предложение, за което е в сила поне едно от изброените по-горе твърдения:</p>	
<b>3</b>	<p>Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите</p>	<p><b><u>Пет точки</u></b> получава предложение, за което са в сила всички по-долу изброени твърдения:</p> <p>Подробно са разпределени човешките ресурси и са предложени конкретни задължения и отговорности на отделните експерти, участващи в процеса на работата;</p> <p>Предвидена е адекватна организация за обезпечение и взаимовръзка между квалифицираната работна ръка на участника и наетите по Проект „Красива България“ безработни лица на всяко място и във всеки момент, предвид изпълняваните видове СМР;</p> <p>Посочен е подходящ и съобразен със спецификата на дейностите начин за комуникация между участващите в процеса фирмени експерти и представители на Възложителя, гарантиращи добра координация и недопускане неизпълнение или забавяне на конкретните задачи.</p> <p><b><u>Три точки</u></b> получава предложение, за което са в сила поне две от изброените по-горе твърдения:</p> <p><b><u>Една точка</u></b> получава предложение, за което е в сила поне едно от изброените по-горе твърдения:</p>	<p><b>До 5 точки</b></p>
<b>Максимален брой точки:</b>			<b>25</b>

**Оценката на офертата на всеки участник по показателя ТП е сума от получените точки по всеки от техническите показатели.**

**Забележка:** По показателя „Техническо предложение“ комисията оценява и излага мотиви не относно обема и начина на представяне на информацията в техническото предложение, а относно качеството на предложението (в съответствие с чл. 33, ал. 1 от ППЗОП и чл. 70, ал. 4, т. 1 от ЗОП). В този смисъл изискването за описание на оценяваните елементи се отнася не до обема на информацията или представените материали, а до функционалната годност на организацията на работа на участника и възможностите му за качествено изпълнение на поръчката.

За целите на прилагане на настоящата методика, използваните определения да се тълкуват, както следва:

„Подробно“ – описание, което съдържа отделни етапи, видове дейности, но не се ограничава само до тяхното изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обяснение на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване на качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над минимално предвидените технически спецификации и изисквания;

„Конкретно“ – описание, което е относимо към обекта, предмет на обществената поръчка и е съобразен със специфичните технически характеристики на обекта.

„Гъвкава“ – описание, което предлага богат набор от средства за реакция в дадена ситуация.

### **3.3. Показател „Предложен гаранционен срок” – (ГС)**

Показателят ГС - предложен гаранционен срок в години е с относителна тежест 15% в комплексната оценка. **Максимален брой точки по показателя – 15 точки.**

Всеки участник предлага гаранционни срокове - в години, за всички видове строително-монтажни работи, предвидени по проекта. Гаранционните срокове следва да са съобразени с изискванията на настоящата документация за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и минималните изисквания на Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, като предложените гаранционни срокове **не трябва да надвишават 1,5 пъти минимално изискуемите**. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$ГС = \text{сбор от гаранционните срокове, предложени от участника} \times 15$

най-големия сбор срокове, предложен от всички участници

При предложен гаранционен срок извън посочените граници, участникът получава „0“ точки.

### **3.4. Показател „Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди“ (РГ);**

Показателят РГ - предложен срок за реакция при установени гаранционни дефекти и повреди е с относителна тежест 10% в комплексната оценка. **Максимален брой точки по показателя – 10 точки.**

Всеки участник предлага срок на реакция, посочен в календарни дни, включващ времето от получаване на уведомлението от Възложителя за установена повреда или дефект до реалното започване на отстраняването на тази повреда от Изпълнителя. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата

$$РГ = \frac{РГ \text{ min}}{РГ i} \times 10$$

Където РГ i е предложения срок за реакция при установена гаранционна повреда или дефект в календарни дни, съгласно Техническото предложение на съответния участник.

Където РГ min е минималния предложен срок на реакция при установена гаранционна повреда или дефект в календарни дни, съгласно Техническото предложение на участника предложил най-кратък срок на реакция.

#### **Кратко описание на представеното от участника техническо предложение.**

❖ Участник №1 „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД е представил техническо предложение Образец №2 от документацията по обществената поръчка.

Към него е представена декларация Образец №3 за материалите с приложени сертификати.

Участникът е предложил следните гаранционни срокове:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения (включително и за земната основа под тях) – **10 години;**

2. за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – **8 години;**

3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **7 години**, а в агресивна среда – **5 години;**

4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по т.1, 2, 3 – **5 години**;

5. за вътрешни инсталации на сгради - **7 години**; при основен ремонт и реконструкция - **5 години**;

Предложен срок за реакция – 13 календарни дни.

Участникът е представил:

- Организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка;
- Организация на доставките на материали и оборудване;
- Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите;
- Създаване на условия за спазване изискванията по ЗЗБУТ и Пожарна безопасност.

„Организация на строителния процес“ - Участникът в табличен вид е посочил технологичната последователност и обвързаността на дейностите, които предстои да бъдат изпълнени на обекта. За всяка една от дейностите е посочена нейната продължителност, ресурсите и отговорника. Приложен е и линеен график, в който са включени всички дейности.

Подробно е описана всяка една от дейностите след подписването на акт обр. 2 /демонтажи, полагане на трошен камък, направа на кофраж, доставка и монтаж на врати, монтаж на скеле, топлоизолация, разваляне на тухлена зидария, направа на вътрешна мазилка и т.н./.

Набелязани са няколко етапа, а именно:

Етап 1 – Откриване на строителна площадка. Тук участникът описва всички необходими дейности по стартиране на строително-ремонтните работи.

Етап 2 – Строителство. В описателна част участникът е открил основните дейности от този етап, като за всяка от тях описва подробно начина на изпълнение и отговорника.

- Демонтажни дейности;
- Кофражни работи;
- Бетонови работи;
- Покрив;
- Полагане на топлоизолация;
- Гипсова шпакловка;
- Бояджийски работи – стени и тавани с латексова боя;
- Облицовка от гранит-под;
- Подмяна на дограма;

Етап 3 – съставяне на акт обр.15 от Наредба №3 от 2003 г. и демобилизация.

В част „Организация на персонала“ подробно са разписани отговорностите и задачите на техническия ръководител, работниците, координатора по безопасност и здраве, отговорника по качество, специалист Логистика, ръководител на отдел механизация.

Описани са дейностите, които ще се изпълняват при контрола на качеството.

Представена е организация на доставките на материали и оборудването.

Описани са мерките, които ще бъдат предприети за спазване на здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

**Комисията констатира, че техническото предложение отговаря на изискванията на Възложителя и го допуска до оценка.**

#### **Етап Оценка на техническите предложения на допуснатите до този етап участници.**

❖ Участник №1 „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД

**Показател „Техническо предложение“**

**Подпоказател „Организация на строителния процес, включително временно строителство и организация на строителната площадка“**

Комисията поставя оценка 15 точки на участника със следните мотиви:

Разглеждайки техническото предложение на участника, Комисията установи, че са налице всички по-долу изброени твърдения:

1. Предвидената организация за изпълнение е насочена към предмета на поръчката;  
*Участникът е разгледал всяка една от дейностите, заложи в Техническата спецификация на обществената поръчка. Представил ги е в тяхната последователност, като е посочено точно как ще се изпълняват.*

2. Посочени са организационни мерки за изпълнение на предвидените СМР/СРР, които са описани като вид, обхват и съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката.

*Участникът е предвидил мерки за изпълнение на СМР/СРР, като ги е описал в техническото си предложение. Предвиден е техният обхват и съдържание.*

*- Извършване на СМР в технологична последователност и срокове, определени в проекта;  
- комплексни ЗБУТ на всички работещи и на лицата, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи, в съответствие с минималните изисквания за всеки вид дейност;*

*- Изработване и актуализиране на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискванията по наредба случаи;*

*- Избор на местоположение на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях;*

*- Необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай.*

3. Предложени са и са обосновани, конкретни методи и механизми за временното строителство и организация на строителната площадка, които са подходящи и съобразени с видовете СМР;

*В своето техническо предложение, участникът е представил мерки за временните площадки, като посочва, че те се определят в зависимост от дейностите, които ще се извършват на тях. Осигуряват се нормативните изисквания за защита на околната среда.*

4. Участникът декларира, че ще изпълни качествено и в срок поръчката и доказва как ще го постигне.

*Участникът подробно е разписал технологичните процеси в тяхната последователност, разгледал е подробно предвидените СМР дейности, описал е начинът, по който ще бъдат изпълнени, представен е ръководния персонал и техните задачи и отговорности, контролът на качеството, депонирането на строителните отпадъци и други.*

#### **Подпоказател „Организация на доставките на материали и оборудване“**

Комисията поставя оценка 5 точки на участника със следните мотиви:

Разглеждайки техническото предложение на участника, Комисията установи, че са налице всички по-долу изброени твърдения:

1. С предвидената организация е поет конкретен ангажимент за изпълнение на поръчката, като изборът на материали и оборудване са технически обосновани и имат отношение към конкретния обект;

*В декларацията за материалите, участникът е посочил такива, които са необходими за изпълнението на поръчката. В техническото предложение са описани техните характеристики и е безспорно, че същите съответстват на изискванията, както и че ще доведат до успешно изпълнение на обществената поръчка.*

2. Посочената организация съдържа методи, мерки или механизми, които осигуряват гъвкава схема за доставка и съхранение на строителните материали и оборудване;

*Участникът е посочил начинът на доставка на строителните материали, изделия, конструкции и оборудване.*

3. Участникът декларира, че ще изпълни качествено и в срок доставката на материали и оборудване и обосновано доказва как ще го постигне.

*Участникът е обосноват доставката на материалите.*

**Подпоказател „Организация на персонала, взаимозаменяемост, разпределение на човешкия ресурс и отговорностите“**

Комисията поставя оценка 5 точки на участника със следните мотиви:

Разглеждайки техническото предложение на участника, Комисията установи, че са налице всички по-долу изброени твърдения:

1. Подробно са разпределени човешките ресурси и са предложени конкретни задължения и отговорности на отделните експерти, участващи в процеса на работата;

*Участникът е представил задачите и отговорностите на Техническия ръководител, отговорникът на производственото звено, отделните работници.*

2. Предвидена е адекватна организация за обезпечение и взаимовръзка между квалифицираната работна ръка на участника и наетите по Проект „Красива България“ безработни лица на всяко място и във всеки момент, предвид изпълняваните видове СМР;

*В своето предложение, участникът изрично е посочил, че наетите от него безработни лица са част от общия състав работници, и навсякъде, където са предвидени брой работници, изпълняващи съответната дейност, са включени и наетите от Бюрото по труда. По този начин е обезпечена връзката между работниците.*

3. Посочен е подходящ и съобразен със спецификата на дейностите начин за комуникация между участващите в процеса фирмени експерти и представители на Възложителя, гарантиращи добра координация и недопускане неизпълнение или забавяне на конкретните задачи.

*Участникът е представил схема за координация между участниците в строителния процес.*

**Общ брой точки за показател Техническо предложение: 25 точки**

**Показател „Предложен гаранционен срок ” – (ГС)**

$ГС = \frac{\text{сбор от гаранционните срокове, предложени от участника}}{\text{най-големия сбор срокове, предложен от всички участници}} \times 15$

$ГС = \frac{47}{47} \times 15 = 1 \times 15 = 15 \text{ точки}$

**Показател „Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти и повреди“ (РГ);**

$РГ = \frac{РГ \text{ min}}{РГ i} \times 10 = \frac{13}{13} \times 10 = 1 \times 10 = 10 \text{ точки}$

**Етап Оценка на ценовите предложения на допуснатите до този етап участници.**

❖ **Участник №1 „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД**

Ценовото предложение на участника е **156 052.75 лева** (сто петдесет и шест хиляди петдесет и два лева и седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

**Показател „Предложена цена” – ПЦ**

$ПЦ = \frac{ПЦ \text{ min}}{ПЦ i} \times 50 = \frac{156\,052,75}{156\,052,75} \times 50 = 1 \times 50 = 50 \text{ точки}$



**Етап на изчисляване на комплексната оценка на допуснатите до този етап участници.**

❖ **Участник №1 „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД**

$$\text{КОЦ } i = \text{Щ } i + \text{ТП } i + \text{ГС } i + \text{РГ } i = 50 + 25 + 15 + 10 = 100 \text{ точки}$$

Комисията прави следното класиране на постъпилите оферти в обществена поръчка – обява за събиране на оферти с предмет: **„Ремонт на съществуваща самостоятелна сграда – част от МБАЛ Бяла Слатина“**, ПО ПРОЕКТ **„КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“**:

I во място - Участник №1 **„Райкомерс Конструкшън“ ЕАД** с комплексна оценка 100 точки

Комисията предоставя на Възложителя – Кмета на Община Бяла Слатина Протокол за избор на изпълнител на обществена поръчка – обява за събиране на оферти с предмет: **„Ремонт на съществуваща самостоятелна сграда – част от МБАЛ Бяла Слатина“**, ПО ПРОЕКТ **„КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“**, като предлага да сключи договор с класирания на първо място участник - **„Райкомерс Конструкшън“ ЕАД**.

Комисията състави и подписа настоящия протокол на 05.05.2020 г. в 12,00 часа. Протоколът се подписа от членовете на Комисията без „особено мнение“.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Цветелина Андреева Андровска-Илиева

СЕКРЕТАР: Красимир Бойков Кирилов– .....

И ЧЛЕНОВЕ:

- Тони Павлов Иванов - .....

**Данните са заличени на осн. чл 37 от ЗОП**