

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

ОБЕКТ: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на обект „Административна сграда на Община Белослав, находяща се на ул. "Гебедже" № 8 в гр. Белослав, Община Белослав“

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Обща информация:

Кметът на Община Белослав в качеството си на Възложител по чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП провежда процедура – публично състезание за възлагане на обществена поръчка по чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП с предмет: „**СМР на обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги**“, в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за проект „**Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги**“ по подмярка 7.2. „**Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура**“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. по две обособени позиции:

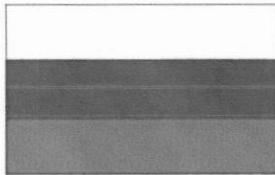
Обособена позиция № 1 „**Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на обект „Административни сгради на Община Белослав, находящи се на ул. "Цар Симеон Велики" № 23 в гр. Белослав, Община Белослав“**

Обособена позиция № 2 „**Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на обект „Административна сграда на Община Белослав, находяща се на ул. "Гебедже" № 8 в гр. Белослав, Община Белослав“.**

Обект на поръчката е „строителство“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Предмет на настоящата обособена позиция към обществената поръчка е извършване на строително монтажни работи, свързани с прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на обект „Административна сграда на Община Белослав, находяща се на ул. "Гебедже" № 8 в гр. Белослав, Община Белослав“

Настоящият проект „**Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на Община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги**“ със следните подобекти: Подобект № 1: Административни сгради на община Белослав, находящи се на ул. „Цар Симеон Велики“ № 23 в гр. Белослав, община Белослав; **Подобект № 2:**

Този документ е създаден в рамките на проект „**Изграждане и рехабилитация на улична мрежа на територията на гр. Белослав – кв. „Младост“ по Договор № BG06RDNP001-7.001-0024-C01 от 05.06.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „**Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура**“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.**



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Административна сграда на община Белослав, находяща се на ул. „Гебедже“ № 8, гр.Белослав, община Белослав е с интегриран характер и е в пълно съответствие с политиката на ЕС за насърчаване на социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие на селските райони, равенството между половете, недискриминацията и устойчивото развитие.

Основната цел на проектното предложение **Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги**, в изпълнение на Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г., е: Осигуряване на инвестиция за разработване и реализиране на проектно предложение: “Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на Община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги, със следните:

- Подобекти № 1. Административни сгради на община Белослав, находящи се на ул. „Цар Симеон Велики“ № 23 в гр. Белослав, община Белослав;
- Подобект № 2. Административна сграда на община Белослав, находяща се на ул. „Гебедже“ № 8, гр. Белослав, община Белослав“;

Реализацията на проектното предложение ще допринесе за насърчаване на устойчивото развитие и съхранение на жизнената среда в община Белослав, както и оптимизиране на предоставяните услуги от служителите на Общинска администрация Белослав към жителите на общината.

Специфични цели на проекта:

- Насърчаване повишаването на енергийната ефективност на местно ниво чрез качествено прилагане на енергоефективни мерки в сграда със социална насоченост;
- Стимулиране изграждането на устойчиво партньорство с неправителствения сектор в сферата на енергийна ефективност и прилагането на мерки в сгради публична и общинска собственост;
- Повишаване на ефективността на потреблението на енергия и намаляване на консумацията и разходите за енергия при постигане на съответен комфорт;
- Осигуряване на модернизирана, рентабилна и съвременна инфраструктура,
- Намаляване на емисиите на вредни вещества в околната среда и подобряване на качеството на околната среда в общината;
- Възможност за подходящи инвестиции на спестените средства.;
- Оптимизиране на предоставяните услуги от служителите на Общинска администрация Белослав към жителите на общината, свързани с устройство на територията, гражданска регистрация и актосъставяне, технически услуги - деловодство, местни данъци и такси, обредно обслужване, административно - правни услуги и др.

При подготовката на проектното предложение по настоящата процедура, е взето под внимание и съответствието на проектните дейности със следните принципи на хоризонталните

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги“ по Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

политики на ЕС, а именно: Проектното предложение е насочено към „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на Община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги“.

Сходни дейности са заложени в Общинския план за развитие на Община Белослав 2014-2020г. като:

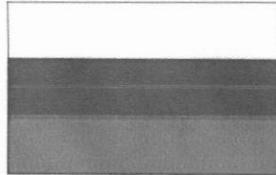
- **Стратегическа цел 2:**“Подобряване на качеството на живот чрез увеличаване на заетостта и доходите на населението, социалното включване и оптимизиране на системите на здравеопазването, образованието, културата, спорта и публичните услуги” Приоритет 2.8.“Подобряване на институционалния капацитет за по-висока ефективност на публичните услуги за потребителите”

- **Стратегическа цел 3:**“Устойчиво териториално развитие чрез подобряване на техническата инфраструктура, опазване на околната среда и териториалната свързаност”; Приоритет 3.2“Подобряване на енергийната ефективност, разширяване използването на ВЕИ в съответствие със Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Община Белослав 2014–2020г.” Основната цел на проектното предложение е в пълно съответствие с основните цели на ПРСР 2014-2020, а залегналите дейности ще спомогнат за постигане целите на подмярка 7.2.,„Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7.,„Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г., като чрез извършване на строителни дейности ще се допринесе за икономия на енергия, осигуряване на достъпна среда за интегрирането на лица в неравностойно положение и за повишаване на безопасността и подобряването на сигурността.

Състоянието на обществено достъпната среда в една държава е показател за нейното икономическо състояние. България изостава от съседните държави в развитието на тази среда, което би могло да се разгледа като пречка за привличане на инвестиции. Община Белослав полага грижи за състоянието на обществената среда, създава и осигурява необходимите условия за нейното поддържане в рамките на ограничените си възможности, осъществява на политики и програми, интегриращи икономически, социални и екологични аспекти в съответствие с местните условия.

Специфичните цели, които ще допринесат за подобряване на физическата и жизнена среда в общината, са:

- Прилагане на мерки за енергийна ефективност в общински сгради в гр.Белослав;
- Подобряване достъпността до градска среда за хора в неравностойно положение;
- Въвеждане на енергоефективно осветление;
- Цялостна промяна на облика на гр.Белослав, за да се превърне в привлекателен град за инвеститори и туристи;
- Оптимизиране на предоставяните услуги от служителите на Общинска администрация Белослав към жителите на общината, свързани с устройство на територията, гражданска регистрация и актосъставяне, технически услуги - деловодство, местни данъци и такси, обредно обслужване, административно - правни услуги и др.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

С реализацията на проекта ще се осигури добре изградена обществено достъпна инфраструктура, която ще осигурява устойчива и екологична среда, с по-високо качество на живот и нови възможности за икономическо и социално развитие.

Целевите групи, към които е насочено реализирането на проекта, са:

- ✓ Жителите на община Белослав-10 632 души;
- ✓ Жителите на гр.Белослав-7 483 души; - Туристи и гости на общината; - Служителите на общинската администрация-51 души;
- ✓ Всички граждани и посетители на общинската администрация-60-70 человека/ден; - Жителите на област Варна-472 654 души;
- ✓ Представители на бизнеса и техни гости;
- ✓ Лица в неравностойно положение;

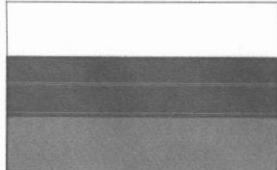
Нуждите на целевите групи са свързани с прилагането на мерки за адаптиране на обществената среда към съвременните условия, осигуряването на адекватна база и безопасна среда.

Изпълнението на настоящия проект не възпрепятства на сърчаването от страна на ЕС на равнопоставеността, както между мъжете и жените, така и между представителите на различните малцинствени и религиозни групи. Проектът предвижда утвърждаване на принципа на равните възможности, както по отношение на целевите групи, така и по отношение на всички лица, ангажирани с изпълнението на проектните дейности, включително и при подготовката и провеждането на самите тръжни процедури по ЗОП. Те ще бъдат избрани на база професионален опит и квалификация, без да се има предвид техния пол, етнически произход или религиозна принадлежност.

Проектът ще окаже положително въздействие върху околната среда в общината. Законът за опазване на околната среда отразява изискванията на Директива 2001/42/ЕС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за планове и програми. Той осигурява правната рамка за интегриране на изискванията за опазване на околната среда в секторните и регионалните политики. Не се предвижда строително-монтажните работи да окажат негативно въздействие върху околната среда в общината. Изискванията за ползване на малко замърсяващи околната среда технологии, в рамките на изпълнение на проекта, ще бъдат водещи при реализирането му. Благоприятен ефект върху Общинска администрация - Белослав ще бъде налице поради очакваните спестени средства, вследствие от постигането на мерки за енергийна ефективност.

С реализиране на целите и дейностите, проектът ще допринесе за намаляване на емисиите на парникови газове (в т.ч. на емисиите CO₂). Настоящите проектни цели са от значение и за постигането на приоритетите, определени в европейски стратегически документи, свързани със секторите "Енергетика" и "Околна среда". Заложените цели допринасят за изпълнение на ангажиментите и отговорностите на община Белослав, във връзка с участието й в стартиралото от ЕК Споразумение на кметовете (2008), чрез което подписалите го страни се стремят да постигнат и надминат целите на ЕС за намаляване на емисиите на CO₂ с поне 20% до 2020г.

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги“ по Договор № BG06RDP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР). Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Проектът е в унисон и с целите, заложени във важни стратегически документи в сферата на политиките за енергийна ефективност и опазване на околната среда от местно, регионално и национално ниво, като: Национална енергийна стратегия на Р.България до 2020г.; Регионален план за развитие на Северо-източен район за периода 2014-2020; Областна стратегия за развитие на област Варна 2014-2020; Общински план за развитие на община Белослав 2014-2020; План за устойчиво енергийно развитие на Община Белослав 2014-2020г.

Прилагането на планираните енергоефективни мерки в сгради със социална насоченост позволява оптимизирането на разходите за отопление и охлажддане на обектите и пренасочването на спестения финансов ресурс към други сфери от значение за икономическото и социално благосъстояние на общината. Спомага за повишаване качеството на работната среда в общинската администрация, достъпа на ползвателите до предлаганите услуги, намаляване на замърсяването на околната среда с вредни емисии и оптимизиране ползването на енергия.

По този начин се постига запазване на баланса в околната среда и постигане на икономическо и социално развитие. То допълнително се благоприятства от заложеното партньорство с представители на НПО сектора и осигуряването на необходимия трансфер на информация, експертиза, опит и добри практики.

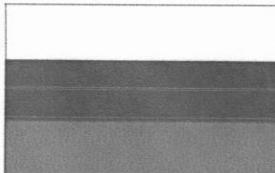
В стратегически план този проект допълва цялостната политика на една малка, развиваща се община, за модернизиране на съществуващата инфраструктура, за запазване на човешкия фактор, като основа даваща ни еволюционен растеж, благоденствие, спиране на имиграционните процеси, като по този начин се стремим да бъдем в унисон с общата политика на Р. България. Ефектът, който се очаква да бъде постигнат чрез инвестиране в този важен проект, е пряко свързан с демографските особености и безработицата, разрешаването на комплексни проблеми, стоящи пред населението и управлението на селския район. Един от основните проблеми, пред който е поставено ръководството на Общината и цели неговото разрешаване, е намиране на бързо и ефективно решение, което да доведе до спестяване на финансов ресурс, чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в съответствие със ЗЕЕ.

Община Белослав разработва идейни проекти за подобряването на жизнения стандарт на населението и осигуряването на екологичен баланс. Устойчивото социално-икономическо развитие на селските райони е неразрывно свързано със съществуващата инфраструктура и качеството на предлаганите услуги, но недостигът на инвестиции възпрепятства повишаване на качеството им. Тези фактори водят до понижаване на жизнения стандарт в селските райони и застрашават способността им да задържат населението.

1.2. Цел на проекта.

Сградата е масивна двуетажна постройка със сутерен от стоманобетонова конструкция и зидария от решетъчни керамични тухли и каменна зидария. Сутеренът е неотопляем . Покривът, скатен студен с въздушно пространство 5 § 30 см. Подпокривното пространство е неизползваемо.

Външните стени на сградата са два типа: Тип-1 тухлена зидария от решетъчни тухли с външно положена топлоизолация от EP8 10 см, Тип-2 каменна зидария с външно положена топлоизолация от 10 см XP8 и защитен с мозаечна мазилка.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Покрив с $A = 126,85 \text{ m}^2$. Конструкцията е дървена скатна с битумно покритие. Топлоизолацията ще се постави над таванската стоманобетонова плоча, кръстосано на два пласта от кеширана минерална вата с обща дебелина от 10 см. При санирането на покрива да бъде проверена проходимостта на улуци и водосточните тръби.

Пода на сградата е един тип, под над неотопляем сутерен с площ $A=121,00 \text{ m}^2$. Поради спецефичната особеност на вкопаването на пода в земя не се налага допълнително саниране на същия.

- Дограмата ще бъде ПВЦ петкамерна с двоен стъклопакет като вътрешното стъкло е нискоемисионнио с $U=1,40 \text{ M/t}^2\text{K}$. Входните врати ще са с $^2,20 \text{ M/t}^2\text{K}$.
- ЧАСТ: ОВК - Сграда се отоплява със собствено котелно на природна газ. Обектът се намира в гр.Белослав, Общ.Белослав, в климатичната зона 1 със следните климатични данни: I. Климатични данни:
- Климатична зона - 1 - Северно Черноморие; Продължителност на отоплителния период - 240000К.С Отоплителен период 180 дни
- Изчислителна външна температура за отопление $T= - 11 \text{ C}$ Изчислителна външна температура лято $T= +22,06 \text{ C}$ Относителна влажност - 36,4% средна зимна външна температура - $0e = +6,71 \text{ C}$

II. Обхват на строителните дейности, предвидени в техническия проект

Съгласно одобрения технически проект конкретните видове и количества СМР за изграждането на обекта като цяло са описани в приложената по долу количествена сметка.

**ОБЕКТ: Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на:
ПОДОБЕКТ №2: Административна сграда на Община Белослав, находяща се на ул.
"Гебедже" №8 в гр. Белослав, Община Белослав**

ЕСМ №1 - Топлоизолиране на външните стени на сградата

1	Разкъртане на съществуващи бетонови парапети и тухлени зидове	m^2	14,50
2	Направа на шпахловка по стени с циментово лепило	m^2	16,00
3	Направа на гипсова шпахловка по стени	m^2	6,25
4	Боядисване по стени по стени с латекс	m^2	33,00

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги“ по Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР). Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

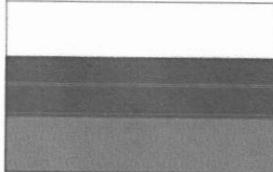
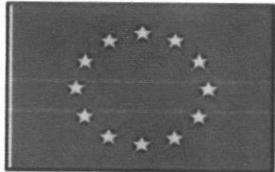


ПРОГРАМАТА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

5	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади	m^2	228,50
6	Доставка и монтаж на топлоизолация по външни стени - EPS 10 см, закрепена с набивни дюбели; алкалоустойчива стъклофибрна мрежа; строителен разтвор за лепене и шпакловане на топлоизолационни площи от експандиран (EPS) полистирен; паропропускливи грунди, преди полагане на мазилки; (вкл. всички свързани с това разходи)	m^2	232,50
7	Доставка и монтаж на ъглозащитен профил с мрежа по ръбове на фасада, прозорци	m'	125,00
8	Доставка и монтаж на водооткапен профил по горен ръб на отвори	m'	62,50
9	Полагане на външна минерална силикатна екстериорна мазилка (фасади) с дебелина 3 см, в цвят по одобрена мостра; (вкл. Всички свързани с това разходи)	m^2	240,50
10	Доставка и монтаж на ажурни фасадни елементи по стерхи и стени	m^2	15,50
11	Демонтаж на съществуваща дограма	кв.м.	10,75
12	Доставка и монтаж на Петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет, с високоенергийно стъкло по спецификация (вкл. всички свързани с това разходи) /коффициент на топлопреминаване на прозореца $\leq 1,4 \text{W/M}^2\text{k}$	кв.м.	10,75
13	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с широчина до 30 см	лин.м.	6,50
14	Доставка и монтаж на топлоизолация XPS 2 см с коеф. $\lambda=0,03$ около дограма с ширина до 30 см, закрепена с набивни дюбели; алкалоустойчива стъклофибрна мрежа; строителен разтвор за лепене и шпакловане на топлоизолационни площи от експандиран (EPS) полистирен; паропропускливи грунди, преди полагане на мазилки; (вкл. всички свързани с това разходи)	кв.м.	12,00
15	Доставка и монтаж на външна минерална силикатна екстериорна мазилка за "обръщане" на дограма с дебелина 3 см, в цвят по одобрена мостра (вкл. Всички свързани с това разходи)	кв.м.	12,00

Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане и рехабилитация на улична мрежа на територията на гр. Белослав – кв. „Младост“ по Договор № BG06RDP001-7.001-0024-C01 от 05.06.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по поддръжка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР). Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

16	Натоварване, транспортиране и разтоварване на строителни отпадъци до депо над 20 км	м ³	12,00
----	---	----------------	-------

ЕСМ №2 - Топлоизолиране на покрива на сградата

1	Цялостен демонтаж на съществуващ покрив	м ²	162,00
2	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата δ=10 см. (еднострочно каширана с алюминиево фолио), в/у таванска плоча	м ²	162,00
3	Изграждане на фасаден щит от YTONG при изграждане на нов покрив	м ²	12,50
4	Доставка и полагане на топлоизолация от XPS, δ=10 см., над покривна стоманобетонна плоча	м ²	6,00
5	Направа на циментова изравнителна мазилка	м ²	6,00
6	Полагане на два слоя битумна хидроизолация със защитна посипка	м ²	175,00
7	Възстановяване на мазилка по комини	м ²	7,50
8	Демонтаж водосборни казанчета	бр.	4,00
9	Демонтаж водосточни тръби	м	22,00
10	Демонтаж улуци	м	55,00
11	Пренос, товарене, транспортиране и изхвърляне на отпадъци до депо	м ³	15,00

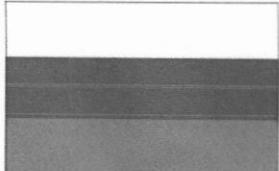
ЧАСТ: ВиК

1	Доставка и монтаж на подулучна пола от поцинкована ламарина	м'	55,00
2	Доставка и монтаж на улук от поцинкована ламарина (в комплект със закрепващи скоби)	м'	55,00
3	Доставка и монтаж на водосборни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	4,00
4	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина (в комплект със закрепващи скоби)	м'	22,00

ЧАСТ: ЕЛ

1	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1,5 мм ²	м.	200,00
2	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф25	м.	195,00
3	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за открита инсталация IP65	бр.	10,00

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги“ по Договор № BG06RDPNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР). Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

4	Доставка и монтаж на конзолна кутия за скрита инсталация, пластмасова, кръгла	бр.	10,00
5	Приемо-предавателни измервания и издаване на протоколи от сертифицирана лаборатория	бр.	1,00

ЧАСТ: СК

1	Доставка и монтаж на дървена покривна конструкция (ребра, столици попове)	м ³	3,33
	<i>Ребра 5/10 ;</i>		1,05
	<i>Столици 12/14</i>		1,08
	<i>Попове 12/12</i>		0,55
	<i>Подложна греда 12/12</i>		0,65
2	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка (OSB)	м ²	158,00
	<i>Стоманобетонен пояс 25/25 см</i>		
3	Кофраж и декофриране на ст. пояс	м ²	52,00
4	Доставка и полагане на бетон	м ³	2,95
5	Армировка	кг	650,00

II. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.

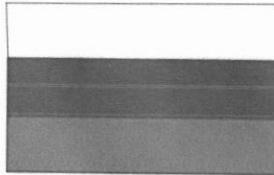
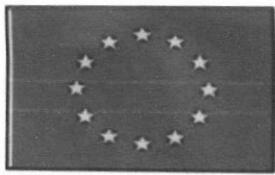
2.1 Обща част

Възлагането на отделните видове СМР се извършва писмено от възложителя. Предвидените за изпълнение СМР се извършват съгласно техническите изисквания. Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи. Документирането на извършените СМР се осъществява чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи, в които се отразяват видовете работи, количества и единични цени.

При изпълнението на отделните видове СМР трябва да се имат предвид и спазват следните основни изисквания:

- Стриктно спазване на „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПИПСМР) в съответните раздели (земни работи, монтажни работи, бетонови работи и др.);

- Спазване на проектните изисквания, стандарти и изисквания на фирмите-доставчици относно: транспорт, съхраняване, инсталациране; да се изискват съответните сертификати за съответствие на влаганите материали;



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

– В строежа да се влагат само строителни продукти, в съответствие на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. НОРМАТИВИ:

В техническите спецификации се определят техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите. Прилагането на Техническите спецификации става в съответствие с изискванията на българските законоустановени нормативи: Закон за обществените поръчки (ЗОП); Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него; Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП); Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд и други приложими нормативни документи.

3.2. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО И РАБОТА:

Всички материали, които се влагат при изпълнението на СМР трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на избрания изпълнител на СМР, да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Всички продукти или оборудване, за които се възnamерява да бъдат вложени в работите да бъдат доставени с необходимите аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

3.3. ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

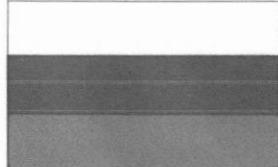
На база организационна схема на процедурата за качествен контрол, Изпълнителят ще разработи свой собствен план за осигуряване на качеството за изпълнение на строежа.

3.4. ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

В процеса на строителството, Представителят на Възложителя е отговорен и изисква от Изпълнителя, а съответните контролни органи контролират спазването на правилата и нормите за здравословни и безопасни условия на труд от Изпълнителя, съгласно изискванията на ЗЗБУТ (Закона за здравословни и безопасни условия на труд). Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на работодателя.

Изпълнителят следва да изпълнява стриктно задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд /обн.ДВ.бр.124/1997 г./ и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи тези обществени отношения и по специално Наредба № 2 на Министерството

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на община и предоставяне на обществени услуги“ по Договор № BG06RDP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка и място инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР). Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР /обн.ДВ. бр.37 от 04.05.2004 г./.

3.5. УСЛОВИЯ НА РАБОТА

Изпълнителят да осигури:

- Средства за указване на първа помощ;
- Осветление на работните места и обекта;
- Противопожарно оборудване.

3.6. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят трябва да предвиди всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на улиците, пътищата и тротоарите, намиращи се до строителната площадка и използвани за движение на автомобили, техника и пешеходци, свързани с ремонтните дейности на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение и тротоарите на всички участъци, замърсени с отпадъци по негова вина, включително и измиването им с вода.

По време на изпълнение на обекта, строителят следва да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него. Всички разходи за възстановяване на качествата на околната среда се възстановяват от него. Лицата, при чиято дейност се образуват строителни отпадъци, следва да предприемат мерки за предотвратяване или намаляване на количеството им, а при възникване на замърсяване тези лица са длъжни да предприемат незабавно действия за ограничаване на последиците от него върху здравето на хората и околната среда.

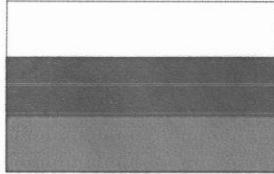
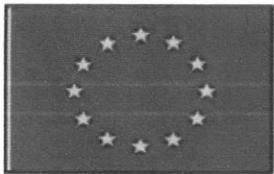
Съгласно Закона за управление на отпадъците /обн.ДВ, бр.53/13.07.2012г./ предаването и приемането на строителните отпадъци се извършват само въз основа на писмен договор.

Транспортирането и депонирането на строителните отпадъци ще се осъществява от Изпълнителя на – „Регионално депо за неопасни отпадъци за общини Варна, Аксаково и Белослав“ в землище на с.Въглен, общ. Аксаково, обл. Варна.

По време на изпълнението на СМР да не се наблюдава отделяне на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха.

Причинителите на отпадъци ги предоставят за събиране, транспортиране, оползотворяване или обезвреждане на лицата, които имат право да извършват съответните дейности. Забранено е изоставянето и нерегламентираното изхвърляне на отпадъците.

За нарушения на изискванията към изпълнителните по време на строителните работи се носи административно-наказателна отговорност по реда глава VI, Раздел II от Закона за управление на отпадъците. Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни площиадки се извършват от изпълнителя на строителството или от друго лице въз основа на писмен договор. Кметът на общината определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/ съоръжението за третирането им.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

3.7. ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба 13- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

3.8. ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА

Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

3.9. ПОЧИСТВАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПЛОЩАДКИ

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поисква проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

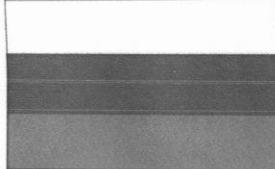
Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци ежедневно.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината.

3.10. РАБОТА И СЪХРАНЕНИЕ НА МАТЕРИАЛИ

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на общината и предоставяне на обществени услуги“ по Договор № BG06RDNP001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР). Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Всички материали, които по мнение на строителния надзор, са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвидяната употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпаднат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така подреждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

IV. КОНТРОЛ ПО КАЧЕСТВОТО И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ.

4.1. Контрол на качеството на материалите за строителния процес

По време на изпълнението на обекта изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

4.2. Контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи

По време на строителството ще се упражнява контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия чрез изискване на сертификати за качество и произход и декларации за съответствие.

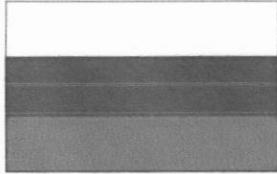
V. КРИТЕРИИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Приемане на изпълнението на СМР ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите, посочени в проекто-договора и в действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

Строително – монтажните работи трябва да са:

- изпълнени съгласно одобрената КС в пълен обем;
- преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверено с документ, издаден от компетентен орган и приложен към документацията за предаване на обекта;
- приети с подписани актове за приемане на изпълнените строително–монтажни работи.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя съгласно установеното в проекто-договора за обществена поръчка. Проверката на обекта от представителя на възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

присъствието на изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби /съгласно техническата спецификация/ за сметка на изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:

Количествата на завършените видове работи се определят от изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на възложителя. Когато представителят на възложителя поисква някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява.

Изпълнителят или неговият специалист трябва да помогат на представителя на възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на възложителя, ще бъде задължително за изпълнителя.

След завършване изпълнението на предвидените видове СМР, не по-късно от 30 дни, се издава протокол за окончателно приемане, придружен от документи, показващи в детайли стойността на извършената работа в съответствие с ценовото предложение на изпълнителя, заедно с всички останали суми, които изпълнителят смята, че са му дължими по договор, за да даде възможност на представителя на възложителя да подготви окончателното плащане по сметката.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Към Предложението си за изпълнение на поръчката, участникът представя:

1. Организация за изпълнение на поръчката.

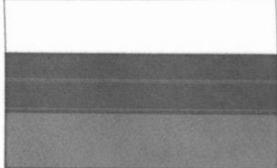
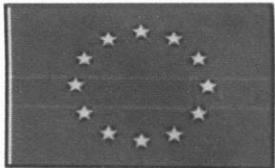
Показателят „Организация за изпълнение на поръчката“ представлява оценка на предложената от участника организация на изпълнението на поръчката, която трябва да осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, а именно:

- участникът е представил организация за изпълнение на строителството съгласно Техническата спецификация и техническите инвестиционни проекти.

- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на възложената услуга.

Показател № 2 „Гаранционен срок на изпълнените СМР“ - е оценката на гаранционния срок, предложен от участника в години за нормалното функциониране и ползване на завършения обект и отстраняване на скритите дефекти след приемането му от Възложителя.

Този документ е създаден в рамките на проект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на административните сгради на община Белослав, отредени за административни нужди на община и предоставяне на обществени услуги“ по Договор № BG06RDPN001-7.008-0013-C01 от 31.10.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР). Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Белослав и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Забележка: Предложението на гаранционен срок не може да надвишава два пъти минималния срок предвиден в чл.20, ал.4, т.8 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и не пократък от предвидения в Наредба № 2 от 31 юли 2003г.

Участниците следва да предложат гаранционен срок в години.

3. Спецификация на основните материали с посочване на вида, търговското наименование, производител, доставчик и общо количество за влагане, техническите и качествени характеристики на материала. Таблицата следва да бъде съпътствана от документи, издадени от производител/доставчик/сертифицираща организация, от които посочените в таблицата технически и качествени характеристики да бъдат доказани. Спецификацията обвързва участника с предложените от него материали, ако бъде избран за изпълнител, като същите ще са елемент на сключения договор. Спецификацията служи и за проверка на съответствието на предложението на участника с утвърдените от възложителя технически спецификации.

В случай че, участникът бъде определен за Изпълнител на обществената поръчка, Предложението за изпълнение на поръчката става неразделна част от договора.

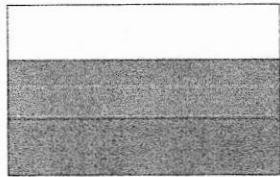
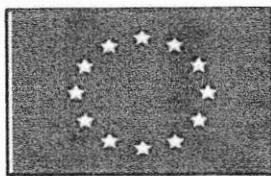
Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое от приложението към него или представеното от него предложение за изпълнение или приложението към него, не съответстват на изискванията на техническите спецификации и Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в процедурата.

При изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, строителството ще се изпълнява в съответствие с всички части на одобрения инвестиционен проект, като изпълнителят ще ги съблюдава стриктно във всичките им проектни части.

ВАЖНО !!!

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива - чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Изключение са случаите, когато чрез модел, марка, тип или по друг начин Възложителя индивидуализира собственото му съоръжение, за което са предназначени доставките или услугите, предмет на поръчката.



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации. Еквивалентността се доказва по реда на чл. 52 от ЗОП.

Доколкото не противоречат на конкретно определени изисквания в одобрения инвестиционен проект и/или нормативно въведени изисквания, независимо от момента на въвеждането им, строителни монтажни работи следва да бъдат изпълнени при съблюдаване на следните стандарти и технически изисквания към изпълнение на отделните видове работа.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Изготвил:
Деница Тодорова:....
Заместник кмет

✓ ✓

Подписите в настоящия
документ са заличени
на основание чл.36а,
ал. 3 от ЗОП