



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 1

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предметът на обществената поръчка е „Проектиране и изпълнение на строителство и упражняване на авторски надзор за изграждане на Център за настаняване от семеен тип за деца, по проект BG16RFOP001-5.001-0038 „Дом и семейство за всяко дете от Община Дупница”” по ОПРР 2014-2020.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА Дупница, гр. Дупница 2600, пл. "Свобода" № 1

**Място на изпълнение:** гр. Дупница 2600, УПИИ-449, за обществено обслужване и жилищно строителство в кв.1912/Заповед № РД04-207/15.02.2018 г. на Кмета на Община Дупница/

### I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

#### 1. Обхват на поръчката:

- Изготвяне на инвестиционен проект за обект “Изграждане на Център за настаняване от семеен тип за деца” по проект “Дом и семейство за всяко дете от Община Дупница”

Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка. Срока за съгласуване и издаване на строително разрешение е извън този срок и срока за изпълнение на строителните дейности.

- Изпълнение на строителните дейности на Център за настаняване от семеен тип за деца по проект “Дом и семейство за всяко дете от Община Дупница”

Срок за изпълнение на строителството до 210 (двеста и десет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – Акт № 2 и 2а по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /акт образец 15/.

- Упражняване на авторски надзор по време на строителството на Център за настаняване от семеен тип за деца по проект “Дом и семейство за всяко дете от Община Дупница”

В техническото предложение за изпълнение на поръчката всеки участник трябва да посочи сроковете за изпълнение на поръчката, в календарни дни, в цяло число, включващи срок за

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0038 “Дом и семейство за всяко дете от Община Дупница”, финансиран по ОП “Региони в растеж” 2014-2020, процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-5.001 “Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца”, съфинансирана от ЕС чрез ЕФРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*

разработване на инвестиционни проекти във фаза „технически”, срок за изпълнение на строителството, както и гаранционен срок за същото.

Таксите за одобрение и получаване на разрешение за строеж на инвестиционните проекти са за сметка на Възложителя.

Строителството на обектите започва след като Възложителят предаде на Изпълнителя копия от разрешението за строеж и от одобрения инвестиционен проект, за което се подписва протокол и се съставя Протокол образец 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата наредба. При необходимост в процеса на строителство ще бъдат изготвяни работни детайли, които се съгласуват с Възложителя.

**Изискване:** *Участниците трябва да изготвят и приложат към своето Техническо предложение „Обяснителна записка”, която да описва технологичната последователност на предложението за изпълнение на поръчката (проектиране, строителство и авторски надзор), времетраенето и изпълнението на всички видове дейности, което да бъде спазено при проектирането и предвиждането на сроковете за строителните дейности. Участниците следва да изложат в общ план намерението и виждането за изпълнение на поръчката, като сроковете които посочват следва да са съобразени и да кореспондират със сроковете в Техническото предложение, както и да са приложими при изготвяне на Инвестиционните проекти. Описанието трябва да бъде реалистично и да бъде изпълнимо за всеки обект, като включва - организация и подход на изпълнение, в това число последователност и продължителност на строителството, отчитайки времето и за подготвителните дейности, описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия, описание на предлаганата организация на изпълнението, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси. Описанието на сроковете за дейностите трябва да отговаря на техническата спецификация и действащата нормативна уредба в Р България.*

*Обяснителната записка трябва да съдържа обосновка на сроковете и други пояснения, в обхват и със съдържание, определени по преценка на участника. Обяснителната записка следва да изяснява и обосновава предвижданите технически решения и да цитира нормативните документи, които ще бъдат използвани при проектирането и строителството.*

*При разминаване между предложените от участника срокове и разпределението на дейностите в Обяснителната записка записка със сроковете посочени в Техническото предложение, както и при нарушаване на описаните процеси и тяхната последователност и продължителност с приложимата нормативна уредба участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.*

*При предложение което не отговаря на настоящата Техническа спецификация участникът ще бъде отстранен от процедурата.*

**2. Срок за изпълнение:** Срокът за изпълнение на поръчката е 240 (двеста и четиридесет) календарни дни обвързан със срока на изпълнение на ДБФП № BG16RFOP001-5.001-0038 – CO1, но не по късно от 29.06.2019 г. В случай, че изпълнението на договора за безвъзмездна финансова помощ бъде спряно, изпълнението на договора за инженеринг също спира. В случай, че ДБФП № BG16RFOP001-5.001-0038 – CO1 бъде удължен, срокът на договора респективно се удължава.

### 3. Проектиране

Инвестиционните проекти да бъдат изготвени във фаза – „Технически проект”. Изготвените проекти следва да са съобразени с „Основни композиционни и функционални изисквания” на МТСП – част от документацията. Проектите се съгласуват предварително с Министерство на труда и социалната политика. Инвестиционните проекти се приемат с приемо-

предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя. Съгласно посочените в Насоките за кандидатстване изисквания Министерство на труда и социалната политика /МТСП/ има ангажимент по съгласуването на техническата документация, с която всяка община ще кандидатства за изграждане на съответната услуга. Ангажиментът е единствено по отношение на установяването на съответствието с функционалните изисквания и насоки за изграждане на инфраструктурата - неразделна част от настоящото техническо задание. В тази връзка МТСП ще съгласува: част „Архитектурна”, част „Паркоустройство и благоустройство”. Участникът следва да осигури проектантите по всички части необходими за изготвяне на инвестиционните проекти и посочени в приложените задания за проектиране.

Проектите ще подлежат на съгласуване и одобряване и ще са основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно Глава осем, раздел II от ЗУТ. Количествено - стойностните сметки се одобряват от Възложителя. Изискванията към инвестиционния проект са посочени в “Задание за проектиране” за обекта в настоящата техническа спецификация.

#### **4. Изпълнение на строително-монтажните работи**

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката, технически правила, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа. Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълнява СМР съгласно одобрените инвестиционни проекти и издаденото разрешение за строеж. Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора, изготвения, съгласуван и одобрен инвестиционен проект ведно с приложената подробна Количествено – стойностна сметка. Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други, които се влагат и/или се използват при строително-монтажните дейности на обектите да отговарят на стандарти БДС EN (актуални към датата на прилагане, от Български институт за стандартизация) или еквивалент. При проверки на място от страна на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на договора.

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнителя предава на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото законодателство, и необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, и заверената екзекутивна документация, когато такава следва да се състави.

##### **4.1. Гаранционни срокове**

Гаранционните срокове за всички видове изпълнени строително - монтажни работи не трябва да бъдат по – малки от нормативно определените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и се посочват в Техническото предложение.

#### **5. Авторски надзор**

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0038“Дом и семейство за всяко дете от Община Дупница”, финансиран по ОП“Региони в растеж” 2014-2020, процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-5.001 “Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца”, съфинансирана от ЕС чрез ЕФРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020”*

Изпълнителят упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и приложимата нормативна уредба. Авторският надзор се изпълнява от правоспособните проектанți по отделните части на проекта. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно. Авторският надзор се упражнява по реда и условията на ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и всички приложими нормативни актове, както и във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

- Съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

В процеса на строителство изпълнителят е длъжен да осъществи авторски надзор по всички части на инвестиционния проект и проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор. С предаването на строежа от Изпълнителя на Възложителя по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, Изпълнителят прехвърля на Възложителя авторските си права върху инвестиционния проект. Изпълнителят е длъжен да изготви екзекутивна документация. Приемането на изпълнението става с приемо-предавателен протокол. Всички такси за издаването на окончателни становища за въвеждане на строежа в експлоатация са за сметка на Възложителя.

## **II. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ**

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

• „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж. Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени. На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

### **III. НОРМАТИВНА УРЕДБА**

#### **1. На ниво Европейски съюз:**

- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО;
- Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите;
- Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници;
- Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност;

#### **2. Национално законодателство:**

- Закон за устройство на територията;
- Закон за енергийната ефективност;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Други, приложими към предмета на поръчката.

#### **3. Подзаконова нормативна уредба:**

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

- Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали;
- Правила и норми за извършване и приемане на СМР /ПИПСМР/;
- Противопожарни строително-технически норми (ПСТН) – Наредби № 1 и № 2 от 1986г. (изменения и допълнения 1987 г. и 1994г.);
- Други, приложими към предмета на поръчката.

*Навсякъде в документацията, където е посочено по изключение – модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се разбират и еквивалентни, като са задължителни само съответните технически характеристики. Могат да се оферират всички други еквивалентни, т.е. отговарящи на същите технически параметри.*

*Навсякъде в документацията, където са посочени български стандарти, които въвеждат европейски, международни стандарти, европейски технически одобрения или общи технически спецификации, или други технически еталони на европейски стандартизационни органи, се прилагат и съответните еквиваленти.*

*За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно.*

*Всички документи, касаещи строителната дейност се изготвят и представят на български език. Всички сертификати, протоколи и др., освидетелстващи качеството и техническите характеристики на материалите и изделията или други обстоятелства, се предоставят в заверен превод на български език, ако оригиналите са на друг, различен от български език. Изпълнителят носи отговорност за верността на превода. При констатирано несъответствие, всички произтичащи от това щети и пропуснати ползи са изцяло за сметка на Изпълнителя.*

*Спецификацията по никакъв начин не ограничава или отменя отговорностите на Изпълнителя, които са посочени в действащите нормативни документи.*

*За неуредени в настоящата спецификация въпроси се прилагат изискванията на нормативната уредба.*

#### **IV. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

##### **1. Основание за проектиране**

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Предмет на заданието е определяне на основните изисквания за изработване на инвестиционен проект за “Изграждане на Център за настаняване от семеен тип за деца” по проект “Дом и семейство за всяко дете от Община Дупница”

## **2. Цели на проектната разработка**

Основната цел е да се осигури подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги в общността, съгласно Картата на резидентните услуги. а именно - Център за настаняване от семеен тип за деца с капацитет 12 места, който да замени институционалния модел на грижа с отглеждане в среда, близка до семейната.

Конкретни цели:

- осигури подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентна услуга в общността;
- премахването на институционалния модел за отглеждане на децата, настанени в ДДЛРГ”Олга Стоянова”, гр. Дупница;
- гарантиране правото на всяко дете до достъп до качествена грижа и услуги в общността според индивидуалните му потребности.

## **3. Информация за обекта**

Център за настаняване от семеен тип /ЦНСТ/ е социална услуга от резидентен тип, която предоставя жизнена среда за пълноценното израстване и развитие на деца, лишени от родителска грижа, за които към момента на настаняване в него са изчерпани възможностите за връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или приемно семейство. В центъра се създава среда близка до семейната, при която децата получават необходимата им индивидуализирана грижа и подкрепа за личностно съзряване и изграждане на умения за самостоятелен и независим живот. Организирането на живота и услугите в него са насочени към създаването на условия и нагласи на децата за равнопоставено участие в живота на местната общност.

Център за настаняване от семеен тип (капацитет 12 места) се предвижда да се изгради в урегулиран поземлен имот УПИ III– 449, за обществено обслужване и жилищно строителство, кв.1912 по регулационния план на гр. Дупница, имот с проектен идентификатор № 68789.30.70 по КК на гр.Дупница(Заповед № РД04-207/15.02.2018 г. на Кмета на община Дупница), с площ от 2327,00кв.м. .

## **4. Задание за проектиране**

Техническото задание за проектиране е структурирано съгласно инвестиционното намерение на Община Дупница за изграждане на Център за настаняване от семеен тип.

При проектирането е необходимо да се обърне особено внимание на функционалното решение при разработването на проекта, използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал, както и възможност за използване на сградата от хора в неравностойно положение.

Проектът да третира сградата и цялостно решение на терена и ограда. Конкретните проектни решения да бъдат разработени в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР, включително подробни количествени сметки по всички специалности и трябва да осигурят възможност за възлагане на строителството чрез процедура по Закона за обществените поръчки.

Изисквания към инвестиционния проект в съответствие с действащата нормативна уредба:

## **1. Общи изисквания:**

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0038“Дом и семейство за всяко дете от Община Дупница”, финансиран по ОП“Региони в растеж” 2014-2020, процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-5.001 “Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца”, съфинансирана от ЕС чрез ЕФРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020”*

Сградата на ЦНСТ да се проектира на 1 етаж, с капацитет 12 деца.

Съгласно чл. 137 ал.1 т.5 буква “а” от ЗУТ и чл.10, ал.1, т.1 от Наредба №1/30.07.2003 г., (последно изменение 2012 год.) на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, строежът на детското заведение е **V категория**.

Проектната документация да се изготви в техническа фаза с характерни детайли, без които не може да бъде изпълнено строителството, цялостна подробна количествена и стойностна сметка за строежа, съгласно Наредба №4/21.05.2001 г. на МРРБ.

Техническият проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на разрешение за строеж.

### **1.1. Част „АРХИТЕКТУРА”**

Обемно–планировъчното решение трябва да е съобразено с конкретното изискване на капацитета на ЦНСТ, определено с настоящето задание общо за 12 деца.

Строежа следва да отговаря на устройствените показатели: Кинт.(коэффициент на интензивност на застрояване - макс 1,2; max 2 етаж, Пл (плътност на застрояване)- макс. 60%, Позел. (плътност на озеленяване) – не по-малко от 40%, съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 от 2003г. за ПНУОВТУЗ.

ЦНСТ да се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване нуждите на потребителите.

Препоръчително е сградата да се проектира на един етаж. В случай, че е необходимо изграждане и на втори етаж, нивата да бъдат свързани с вътрешна стълба и асансьор, който да е оразмерен за инвалидни колички. Да не се предвиждат лоджии/балкони към стаите/спалните на втория етаж;

Сградата да съответства на архитектурата на сградите в близост и да хармонизира на околната среда в района, където ще се изгражда – да не се откроява като специална, т.е. да отговаря на общата архитектурна стилистика на околните сгради или на съвременното строителство в района, в който се изгражда;

Сградата да разполага с прилежаща територия (дворно място), която се обособява като част от услугата, и да има лесен достъп до външните прилежащи пространства;

Сградата да осигурява подходящи условия за живот на деца на различна възраст;

Сградата и разположението на помещенията да осигуряват домашна атмосфера и условия за живот близки до семейните;

Сградата да осигурява лични помещения, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимания;

Сградата да осигурява лесно наблюдение на обитателите, от страна на персонала, и възможност за лесен достъп до всяко помещение;

Архитектурното решение да предвижда само източно, югоизточно, южно, югозападно, западно изложение на спалните помещения, дневната и трапезарията (без североизточно, северно и северозападно).

Проектът да гарантира лично пространство на обитателите, като препоръчително е да се обособят единични (2) и двойни/тройни спални, както и да има санитарен възел с баня към всяка спалня.

В стаите всяко дете да разполага с места за съхранение на личните си вещи;



Всяка стая да позволява, освен да се спи в нея, да се прекарва и време самостоятелно в други дейности (самостоятелна подготовка на учениците, слушане на музика, игра и др.);

Стаите да осигуряват комфорт и на деца с двигателни увреждания – да създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването;

Стаите да имат пряко странично осветление;

Спалните помещения да не са преходни (да не се минава през тях, за да се стигне до общи помещения или до санитарни възли).

Общите помещения да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват събиране на всички деца заедно, ориентацията в тях да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност;

Общите помещения за групите да осигуряват възможност за провеждане на заниманията (свободни дейности и игра), както и възможност за лесен преход към другите общи помещения. Тези групови помещения да бъдат съобразени с обичайните занимания за различните възрасти;

Общите помещения да имат пряко странично осветление;

Приготвянето на храна да става при домашни условия, като кухненското помещение гарантира добро поддържане на хигиената;

Кухнята да позволява участието на децата, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна;

Кухнята да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (в едно общо помещение);

Мястото за хранене да осигурява условия всички деца да могат да се хранят заедно и едновременно.

Баните и санитарните помещения да са осигурени с подвижни душове, терморегулатори, които регулират топлината на водата;

Светлата ширина на вратата на санитарните помещения да бъде най-малко 80 см;

Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните да са съобразени с ползването им от деца със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички и да са снабдени с ръкохватки по стените;

Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката да е съобразен с изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания/ 14.07.2009 год.

Крановете в баните, тоалетните и кухнята да имат температурни релета.

За персонала да се осигури самостоятелна тоалетна с мивка.

#### Изисквания по отношение на помещения и площи

<b>Вид</b>	<b>Описание, изисквания към помещенията</b>	<b>площ (мин.)</b>	<b>площ (препоръчителна)</b>
Спални помещения	Спалните помещения са индивидуални и са за не повече от 3 деца. Всяко дете разполага със самостоятелно легло, гардероб, шкафче за лични вещи. Пространството осигурява уютна атмосфера на лицата и не затруднява свободното им придвижване. (8-10 м <sup>2</sup> /потребител)	100	120
Санитарни помещения с баня	Препоръчително едно санитарно помещение към всяка спалня (3-3.5 м <sup>2</sup> )	20	24

Санитарно помещение с баня за персонала	Само едно	3,5	4
Стая за персонала		16	20
Кухня и трапезария (кът за хранене)/ дневна стая	Кухнята е обзаведена с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (10м2 кухня). Трапезария/дневна стая (3-3,5 м2/потребител), където през деня могат се събират всички деца. В дневната са разположени библиотека, аудио-визуална техника, шкаф за играчки и кът за игра, подходящи маси и столове, удобна и мека мебел за разговори и почивка. Дневната да позволява храненето да се случва заедно с възпитателите и другите членове на персонала или доброволци.	35	40
Втора дневна стая	Наличието на втора дневна е препоръчително. В нея се провеждат занимания с децата, срещи с персонала, представители на институции или други официални лица, роднини, гости. Обзаведено е с мека мебел, маса и столове.		20
Мокро помещение	За пране, сушене и гладене. Препоръчва се да се предвидят 3 перални машини	16	20
Складови помещения	Обособени за санитарно-хигиенни, перилни и миещи препарати и за други материали и пакетирани хранителни продукти	20	25
Двор 50-80 м <sup>2</sup>	Оборудван с градински съоръжения. Да се предвиди подходящо място за сушене на прането.		
Обслужваща площ	Коридори, стълбища, входно фоайе и т.н		
<b>Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м<sup>2</sup></b>		<b>250</b>	<b>330</b>

Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за децата и младежите – да няма детайли с остри ръбове;

Мебелировката да осигурява домашен уют и комфорт и да позволява личните вещи да се съхраняват в гардероби, нощни шкафчета и етажерки, а общите – в бюфети, скринове, шкафове за книги, играчки и др.);

Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на деца със затруднена мобилност през всички помещения, ползвани от тях;

Мебелите да са съобразени с функцията на помещенията и с възрастовата група на децата, които ще ги ползват;

Столовете да осигурят участие на масата наравно с всички, сигурност и стабилност на деца, които имат нужда от непрестанно поддържане. В тази връзка да се предвидят най-малко 2 стола за хранене, на които височината може да се регулира.

## **1.2. Част „ИНЖЕНЕРНА ГЕОЛОГИЯ”**

Във връзка с бъдещото проектиране е необходимо инженерно-геоложките проучвания да включват следното:

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа, посредством проучвателни сондажи, подробно описание на физико-механичните показатели на отделните геопланове, изграждащи проучвания участък (чрез лабораторни изследвания, акредитирана лаборатория) да се направи обследване на необходимия брой проби – нарушени и монолитни, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства.

2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопите и строително-монтажните работи.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязото и агресивност към бетона, сеизмични условия, съгласно EN 1998 Еврокод 8 „Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия”.

Проучването може да бъде допълнено и със съществуващи архивни материали от предишни проучвания за съоръжения, които се намират в близост до бъдещата постройка.

Сондажните проучвания да се извършат на предварително обозначени места, съгласно нуждите на конструктивния проект.

След извършване на инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания, да бъдат обобщени в инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад.

## **1.3. Част „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ”**

Конструктивният проект да се разработи съобразно проекта по част "Архитектурна", изхождайки от данните отразени в проекта по част "Инженерна геология и хидрогеология”.

При разработката на проекта по част „Строителни конструкции” да се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Конструкцията следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- избор на подходяща конструктивна схема, начин на фундиране, методи за изчисляване и конструиране;
- спазване на действащата нормативна база;
- пълнота на работния проект.

Конструктивния проект да се изготви на базата на:

- архитектурния проект
- хидрогеоложкия доклад

Конструктивния проект да се съгласува с проектите по всички части.

При изработването на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти(изм. ДВ бр.85 от 27.10.2009 г.) ;
- Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране на МРРБ;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции"
- Наредба № 3 от 2004 г. за основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях;
- Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 4/2009 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 05.11.2012г.;

Конструктивният проект да съдържа:

- Обяснителна записка със съдържание съгласно чл.56 от Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти .
- Статически и динамически изчисления и оразмеряване за осигуряване на конструкцията на вертикални и хоризонтални въздействия;
- Чертежи и детайли в необходимия обем;
- Да се покажат и котират и съгласуват със специалностите всички инсталационни отвори в плана на основите и кофражните планове;

Конструктивният проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна”.

#### **1.4 Част „ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ”**

Проектът по част „ВиК” да се изготви след оглед на място от проектанта и съгласно изискванията на:

- Норми за проектиране на водопроводни и канализационни системи; -Наредба №4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №РД-02-20-8/2013г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации; -Наредба №1з-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/2009 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба № 4/2004г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системите;
- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

#### **Вътрешни „ВиК” инсталации**

Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за топла и циркулационна вода се проектират от РР тръби с алуминиева вложка. На необходимите места да се поставят спирателни кранове за зонирание на водопроводите и лесен ремонт.

При проектирането на инсталацията за студена и топла вода, трябва задължително да се спазват изискванията за:

- осигуряване на нормално водоподаване до всички водочерпни кранове;
- недопускане на неикономично високи скорости и зони със застояване на водата;
- мерки за недопускане нивото на шума да превишава определените норми от Наредба №6 от 2006 г. на МЗ и МОСВ;
- осигуряване защита от замръзване;
- осигуряване на начини за пълно източване на водочерпните кранове;
- да се запазят с вода всички санитарни прибори, предвидени в архитектурния проект;

Съгласно Наредба №13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на всички необходими места да се предвиди пожарогасителни инсталации или пожаротехнически средства (при необходимост).

Захранването с топла вода да се осъществи от тривалентен бойлер за топла вода.

#### **Канализационна инсталация:**

- Да се отводнят всички санитарни прибори, предвидени в архитектурния проект.

#### **1.5. Част „ЕЛЕКТРО”**

Работният проект да съдържа схеми на ел. табла, чертежи, светлотехнически изчисления в необходимия обем, подробна количествена сметка и да обхваща следните видове /три и пет проводни / инсталации:

#### **Външно ел.захранване:**

Начинът на захранване на ТП ще бъде предписан от ЧЕЗ допълнително след представяне на цялостен проект по част Електро.

#### **Вътрешни електрически инсталации:**

Да бъдат съобразени с функционалното предназначение на помещенията, отразени в проектното решение по част „Архитектура”.

#### **Силова инсталация:**

ГРТ за новопроектираната сграда да се проектира с работна и дежурна шинна система. Всички консуматори изискващи непрекъснато захранване да се свържат преди прекъсвачите на съответните табла.

Да се проектират етажни разпределителни табла с автоматични предпазители.

За всички ОВ, ВиК и други технологични съоръжения да се предвиди електрозахранване от локални силови табла.

Електроинсталация за захранване за отделните елементи за достъпна среда, отразени в проектното решение по част „Архитектура”.

#### **Осветителна инсталация и ел.инсталация за контакти с общо предназначение:**

Работно осветление - да бъде съобразено с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност и да се постига необходимата нормена осветеност. Да се приложат светлотехнически изчисления за всички помещения.

**Евакуационно осветление** – над всяка врата на помещенията и по коридорите по пътя на евакуация и на всички изходи да се монтират указателни светлинни тела с вградени акумулаторни батерии с време на разряд не по-малко от 30 мин. и надпис „EXIT" или насочващи стрелки по посока на евакуацията.

Аварийното осветление да бъде част от общото осветление.

Ключовете, контактите и бойлерните табла се монтират на височина  $H=1,20\text{м}$  от готов под. Всички контакти в спалните помещения и в занималните се комплектоват със защитни капачки.

Да се предвиди външно осветление. Да се проектира и дворно осветление с енергоспестяващи лампи и метални стълбчета с височина 3 м.

### **Слаботокови инсталации**

Телефонна инсталация, компютърна инсталация, интернет и кабелна телевизия, съобразно функционалното предназначение на помещенията отразено в проектно решение част „Архитектура”.

Да се предвиди изграждане на СОТ и видеонаблюдение.

### **Заземителна инсталация**

Да бъде изпълнена с горещо цинкувана ст.шина 40/4, като общото импулсно съпротивление не трябва да надвишава 10  $\Omega$ .

Всички разпределителни табла и тоководещи части да се подсъединят към заземителната инсталация на сградата. За проверка на съпротивлението на заземителите да се предвидят контролни /ревизионни/ клеми.

### **Мълниезащитна инсталация**

Мълниезащитата да бъде с изпреварващо действие. При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № 3/2004г. на МЕЕР за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 3/2007г. на МЗ за здравните изисквания към детските градини
- Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения от 1988 г.
- Наредба № 4/2010г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства
- Наредба № 1/2010г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради
- Наредба № 13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Наредба № 4/2010 г. на МРРБ за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

## **1.6. Част „ОВК“**

Отоплението да се предвиди климатици.

### **Вентилация**

За всички помещения (санитарни възли, складове и др.) без прозорци да се предвиди смукателна вентилация.

За останалите помещения да се разработи необходимата вентилация, съгласно санитарно-хигиенните норми и задание от технологичния проект.

Местата на изхвърляне и засмукване на пресен въздух да са на нормативно разстояние. Въздуховодите да се предвидят от поцинкована ламарина. При преминаване на въздуховоди през етажни плочи или от помещения с различна противопожарна устойчивост да се предвидят и противопожарни клапи.

## **1.7. Част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“**

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 15/2005г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;
- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);
- Наредба № 7/2004г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № РД-16-1594/2013г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба №13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Хигиенни норми за този вид сгради;
- Закон за енергетиката;

## **1.8. Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“**

Да се изготви проект, съгласно Наредба №13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

## **1.9. Част „ГЕОДЕЗИЯ“**

Проектът по част „Геодезия“ да се разработи върху геодезическо заснемане на съществуващия терен, определен за строителство на новото детско заведение . Да се изготви подробна ситуация, която да осигури нужната за проектирането на всички части информация.

Част „Геодезия” да съдържа „Вертикална планировка” и „Трасировъчен план”. Вертикалната планировка да се разработи за прилежащия терен. Да се покаже взаимната вертикална обвързаност на новопроектираната сграда с алеи, зелени площи и др. Да се определят кота  $\pm 0,00$  на новата постройка, схемата за отводняване и отвеждане на атмосферните води, вида на настилките с включени детайли и количествено стойностна сметка за тях. Проектните наклони и изборът на настилки да са съобразени с предназначението на сградата и изискванията на Наредба № 4/2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. С проекта за вертикална планировка да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици.

Новопроектираната сграда да бъде обхваната в трасировъчен план. Същият да се разработи в съответствие с нормативните актове, в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Да се определи точното отлагане на проекта на място, в съответствие с визата за проектиране и архитектурната част на разработката. Трасировъчният план да се разработи по ортогонален и полярен метод.

Разработката да се съгласува с проектантите по части, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

Проектът по част „Геодезия” да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции по геодезия и да се представи и на магнитен носител.

### **1.10. Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО”**

С работния проект да се даде цялостно решение на прилежащия терен в съответствие със задължителните устройствени показатели, съгласно Визата за проектиране и с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда за обитаване от децата.

Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разнообразни занимания – самостоятелна игра и игра в група, разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство, монтиране на съоръжения за игра и др. занимания, съобразени с възрастта на децата;

Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост;

Озеленяването да гарантира възможност за визуално проследяване на местоположението на децата;

Външните настилки да осигуряват безопасност при движение и игра навън;

При голяма денивелация на терена, да се предвиди достъпност за деца със затруднена мобилност;

Изходът откъм улицата да е обезопасен;

Да е осигурено поне едно място за паркиране на автомобил (на входа на сградата откъм улицата).

### **1.11. Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”**

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т.1 до т.16) от Наредба № 2/2004 г. на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, и да съдържа:

- Строително-ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от приложените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение № 2 към чл.69 от Наредба № 8/2001 г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;



- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода и др.; -Схема на разположението на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника;
- Схема на местата за инсталиране на подземни съоръжения и строителни скелета;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение №137 от Протокол № 73/2006г. на СОС);
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

### **1.12. Част „КОЛИЧЕСТВЕНА И СТОЙНОСТНА СМЕТКА”**

Да се разработи цялостна количествена и стойностна сметка, включваща всички елементи на строителния процес, обзавеждането и технологичното оборудване на обединеното детско заведение. Количествата да отговарят заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

### **2. Актуална нормативна уредба за проектиране:**

- Закон за устройство на територията;
- Закон за устройството и застрояването на Столичната община;
- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 5/2006г. на МЗ и МЗГ за хигиената на храните;
- Наредба № 4/2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 2/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 4/2004г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 15/2005г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. Методики по прилагането на Наредба № 15/2005г.;
- Наредба № 7/2004г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 3/2004г. на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1/2010г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 6/2004г. на МЕЕР за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи;
- Наредба № 4/2010г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Наредба № 16/2004г. на МЕЕР, МЗГ и МРРБ за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 2/2004г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба 13-1971/2009г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 05.11.2012 г.;
- Наредба № РД-02-20-19/2011г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 1/2009г. на МРРБ, МВР и Държавна агенция за закрила на детето за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 2 от 2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 35 от 2012г. на МТИТС и МРРБ за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба № 8/1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба № РД-16-1058/2009г. на МРРБ и МИЕТ за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 16-1594/2013г. на МРР и МИЕ за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане, приета с ПМС № 164 от 07.07.2008г.;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Наредба № 7/2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 2/2008г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Наредба № РД-02-20-8/2013г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 7/1998г. на МРРБ за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба № 14/2005г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 2/2004г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

При проектирането да се спазва актуалната нормативна уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

### **3. Инвестиционният проект да се разработи по части:**

- Архитектура
- Конструкции
- Инженерна геология и хидрогеология (хидрогеоложки доклад)
- ВиК – вътрешни инсталации, сградни ВК отклонения, като ситуацията бъде съгласувана с всички експлоатационни дружества и при доказана необходимост и площадкова канализация;
- ОВК – вътрешни инсталации , отопление и вентилация

- Енергийна ефективност;
- Електро – вътрешни инсталации, мълниезащита и кабелно ел. захранване
- Геодезия – геодезическо заснемане, вертикална планировка и трасировъчен план;
- Благоустройство и паркоустройство, включващо озеленяване, ограда, детски съоръжения и площадки;
- План за безопасност и здраве
- Външни връзки на сградата с инфраструктурата и проекти за изместване на съществуващи мрежи и съоръжения, при необходимост,
- Проект за пожарна безопасност
- Количествено-стойностна сметка
- Техническа спецификация

Инвестиционният проект да се комплектова по 5/пет/ екземпляра – чертежи с обяснителна записка, детайли, спецификации. Да се представи и на магнитен носител CD.

*Допълнителни изисквания:*

*Съгласувания с експлоатационните дружества на засегнатите от проекта съоръжения. Цялостната документация на обекта да бъде разработена в необходимия обем и съдържание и да отговаря на изискванията според Глава VIII, Раздел II от Закона за устройство на територията за съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти.*

*Техническият проект подлежи на одобрение от ОЕСУТ - Дупница. Препоръките, забележките и констатациите на същия са задължителни за изпълнителите.*

*Техническият проект да бъде съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи. Таксите за съгласуване са за сметка на възложителя.*

*МТСП ще съгласува: част „Архитектурна“ и част „Паркоустройство и благоустройство“, спецификация на предвиденото оборудване и обзавеждане с посочени параметри и технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.*