

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ, ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА СГРАДИТЕ НА ЧИТАЛИЩАТА В СЕЛАТА СТЕФАН КАРАДЖОВО, МАМАРЧЕВО, ВОДЕН И ГОЛЯМО КРУШЕВО“

ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ЧИТАЛИЩЕ „СТЕФАН КАРАДЖА“  
С. СТЕФАН КАРАДЖОВО, ОБЩ. БОЛЯРОВО

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: С. СТЕФАН КАРАДЖОВО, ОБЩ. БОЛЯРОВО, ПИ с  
идентификатор 69208.501.552 по кад. карта

ЧАСТ: ЗАСНЕМАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОЛЯРОВО

Настоящият проект- заснемане на сграда с идентификатор 69208.501.552.1 е изготвен по искане на възложителя.

### ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА:

- Извършване на най-необходимите ремонтни дейности в сградата на читалище „Стефан Караджа“ в с. Стефан Караджово.

С постигане целта на проекта ще се подобрят основните услуги за населението, свързани с осигуряване на адекватни условия за живот.

Дейностите по проекта съответстват на приоритетите, заложи в Програмата за реализация на Общински план за развитие за периода 2014-2020г.:

- Жизнен стандарт и качество на живот
- Повишаване качеството на живот на населението и нивото на социалните услуги
- развитие на културата и културните институции в община Болярово

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:

Сградата на читалище „Стефан Караджа“ се намира в централната част на с. Стефан Караджово.

Сградата е едноетажна, масивна, с плосък покрив с вътрешно отводняване, състояща се от няколко корпуса с различни височини, взаимно свързани помежду си.

Помещенията, предмет на проекта се намират в северозападната част на сградата на читалището.

Имотът е собственост на община Болярово, съгласно акт за публична общинска собственост №3802/ 2012 год., издаден от Общ.адм.- гр.Болярово.

## **СЪСТОЯНИЕ НА ЗАСНЕТИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

### ПОМЕЩЕНИЕ 1 - ФОАЙЕ :

Таван - латекс  
Стени – латекс  
Под – венецианска мозайка  
Метална дограма- входни витрини  
Дървена преградна сетна и метална дограма към помещение 1а

### ПОМЕЩЕНИЕ 2 - КЛУБ:

Таван - латекс  
Стени – латекс  
Под – теракот  
Метален прозорец  
Дървена врата към фойе

### ПОМЕЩЕНИЕ 1а :

Таван - латекс  
Стени – латекс  
Под – венецианска мозайка  
Метална дограма- входни витрини  
Дървена преграда и метална дограма към фойе

## **ПРЕДВИДЕНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ:**

### ПОМЕЩЕНИЕ 1 - ФОАЙЕ :

Подмяна на металните входни витрини с алуминиеви по спецификация.  
Подмяна на дървената врата към зала с алуминиева по спецификация.  
Подмяна на дървената преградна стена и метална дограма към помещение 1а с алуминиева.  
Подмяна на металните витрини към вътрешно фойе за кинозалон с алуминиеви по спецификация.  
Грундиране по стени и тавани.  
Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно.  
Подмяна на осветителни тела.

### ПОМЕЩЕНИЕ 2 – КЛУБ :

Подмяна на метален прозорец с PVC по спецификация, вкл. подпрозоречни прагове.  
Подмяна на дървената врата към фойе с алуминиева.  
Грундиране по стени и тавани.  
Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно.  
Подмяна на осветителни тела.

ПОМЕЩЕНИЕ 1а :

Подмяна на метална витрина с алуминиева по спецификация.  
Грундиране по стени и тавани.  
Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно.  
Подмяна на осветителни тела.

ОБЩО ЗА ЧАСТТА ОТ СГРАДАТА, ПРЕДМЕТ НА РЕМОНТА:

Фасадна топлоизолация EPS 8 см.  
Драскана силикатна мазилка.

ПОКРИВ:

Подмяна на PVC водоотвеждащи тръби.  
Нова обшивка от поцинкована ламарина по борд и пола.

За предвидената за подмяна дограма е приложена спецификация.

При проектирането са спазени действащите нормативи, санитарно-хигиенни изисквания и противопожарни строително-технически норми.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЗП - 887,00 м<sup>2</sup>



ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2,  
АЛ.2, Т. 5 ОТ ЗЗЛД