

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

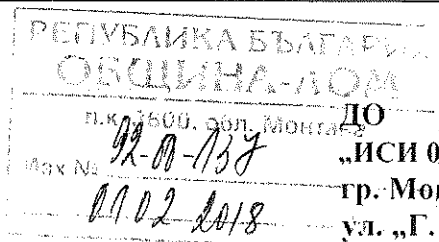
Община Лом

Гр. Лом 3600

Ул. „Дунавска“ № 12

Тел. 0971/69 101 или 0971/69 138

Факс: 0971/66 026



ДО  
„ИСИ 09“ ООД

гр. Монтана, п.к. 3400

ул. „Г. Данчов“ № 34

Тел: 0887/397-417

e-mail: [isi09ood@abv.bg](mailto:isi09ood@abv.bg)

Пламен Захариев - Управител

**КОПИЕ**

АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

УЛ. ЛЕГЕ №4

СОФИЯ 1052

**ПОКАНА**

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ПО ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ  
ПО ЧЛ. 182, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви отправяме покана за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез пряко договаряне по реда на чл. 182, ал. 1, във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл. 18, ал. 1, т. 13 от ЗОП.

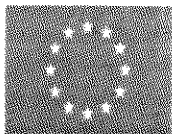
**1. Предмет на поръчката:**

**Упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на обект:** Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект ЦДГ 1 „Снежанка“, в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 „Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом“, финансиран по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

**2. Мотиви за избор на процедурата:** Видът на процедурата е определен при следните обстоятелства:

На дата 05.10.2017 г. между МРРБ и Община Лом е подписан Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № от ИСУН - BG16RFOP001-1.034-0001-С01 по процедура BG16RFOP001-1.034 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Лом“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за финансиране на проект BG16RFOP001-1.034-0001 „Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом“.

Една от предвидените дейности от реализацията на горе цитирания проект е - „Упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на обект: Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект ЦДГ 1 „Снежанка“, в рамките на проект



BG16RFOP001-1.034-0001 "Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом", финансиран по процедура BG16RFOP001-1.001-039" Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020". Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020".

Процедурата се провежда на основание чл. 182, ал. 1 от ЗОП във връзка с чл.79, ал.1, т.3, б. „в“ от Закона за обществени поръчки, поради обстоятелството, че възлагане изпълнението на предмета на поръчката на друг изпълнител би довело до нарушаване на авторски права, придобити на основание сключен Договор №BG161PO001/5-02/2012/016-U-13/171 от 09.10.2014г. за изготвяне на инвестиционен проект за обект: «Рехабилитация/реконструкция на ЦДГ 1 „Снежанка“ и Договор№29 от 24.03.2016 г. за изготвяне на инвестиционен проект за обект: „Предоставяне на допълнителни проектантски услуги за пълно окомплектоване на инвестиционни проекти за рехабилитация/реконструкция на ЦДГ 1 „Снежанка“ и Исторически музей, гр. Лом“ сключени между Община Лом, в качеството ѝ на Възложител и „ИСИ 09“ ООД с ЕИК 200470685, адрес: гр. Монтана, п.к. 3400, ул. «Георги Данчов» № 34, като Изпълнител.

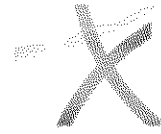
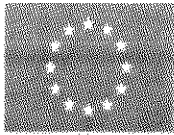
В резултат на сключените договори за проектиране са изработнени и приети с подписване на Приемно предавателни протоколи готовите инвестиционни проекти и след одобряване и съгласуване от главния архитект на Община Лом е издадено Разрешително за строеж №15/25.05.2015 г. и допълнено със Заповед №1/07.03.2016 г. и Заповед №9/01.07.2016 г.

В Глава трета, чл.5 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП) е определено, че Авторското право върху произведения на литературата, изкуството и науката възниква за автора със създаването на произведението (Чл.2), съгласно разпоредбата на чл. 18, ал. 2, т. 9, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 8 от ЗАПСП проектите, картите, схемите, плановете и други, отнасящи се до териториалното устройство са обект на авторско право и това право възниква за автора му със създаването на съответния проект, план, карта или схема. Ползвайки се от правото, регламентирано в чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП, Изпълнителят на работния проект е запазил авторското си право върху проекта.. До доказване на противното, за автор на произведението се смята лицето, чието име или друг идентифициращ знак са посочени по обичайния за това начин върху оригинала на произведението, копия или екземпляри от него и/или техните опаковки (Чл.6, ал.1). С одобряването на инвестиционните проекти (и издаването на Разрешенията за строеж) авторското право принадлежи на „ИСИ 09“ ООД с ЕИК 200470685.

След извършен преглед на всички материали и предвид горепосочените мотиви, Възложителят следва да проведе процедура на пряко договаряне. Правно основание – чл. 182, ал. 1 от ЗОП във връзка с чл.79, ал.1, т.3, б. „в“ от ЗОП – наличие на изключителни права, включително на права на интелектуалната собственост .

Предвид обстоятелството, че обект „Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект ЦДГ 1 „Снежанка““, находящ се на ул. „Дунавска“ № 69, гр. Лом, Община Лом, Република България е IV-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, за законосъобразното осъществяване на строителните работи възниква необходимостта от упражняване на авторски надзор по всички части на основание чл. 162 ал. 2 от ЗУТ.

Съобразявайки посоченото по-горе обстоятелство за наличието на неотчуждими, гарантирани и защитени от ЗАПСП авторски права на „ИСИ 09“ ООД с ЕИК: 200470685 по отношение на инвестиционните работни проекти, както и с цел оптимално и бързо



изпълнение на строително-монтажни работи за обекта, е необходимо вменияване на Проектанта на задължението да извърши предвижданата услуга по упражняване на авторски надзор.

Посочените по-горе обстоятелства от своя страна водят неминуемо до ограничаване на оперативната самостоятелност на Възложителя да подходи към друг вид процедура, различна от предвидената в чл. 182, ал. 1, във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 3 от ЗОП, защото безспорно в конкретния случай, възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване авторските права на изпълнителя на инвестиционния проект.

За да бъде изпълнено изискването на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ за определяне условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството чрез договор между Възложителя и Проектанта е необходимо изборът на изпълнител да бъде осъществен именно по реда, предвиден в чл. 182, ал. 1, във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

Предвид изложеното, най-целесъобразно се явява възлагането на поръчката чрез пряко договаряне на същия изпълнител, осъществил проектирането.

### **3. Финансиране, максимална стойност на услугата и начин на образуване на предлаганата цена:**

3.1. Финансирането е от проект BG16RFOP001-1.034-0001 „Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом“, финансиран по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № в ИСУН - BG16RFOP001-1.034-0001-C01 от 05.10.2017 г., процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.034 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Лом“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020.

3.2. Осигуреният финансов ресурс за изпълнение на поръчката е до 16 466.20 лева (шестнадесет хиляди четиристотин шестдесет шест лева и 20 ст.) без ДДС.

Кандидатът да предложи цена за упражняване на авторски надзор за обекта, с включени всички разходи до предаването му в лева без включен ДДС /с включен ДДС.

Начин на плащане е съгласно условията на проекта на договор.

**4. Място на изпълнение на поръчката:** Община Лом, гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 69, код NUTS: BG312.

### **5. Срок за изпълнение на поръчката:**

Срокът на изпълнение на обществената поръчка започва да тече с подписаване на Акт, Образец 2 и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на Разрешение за ползване, /Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа (когато е приложимо), но не по-късно от 31.01.2020 г.

*\* Забележка! – Реалният срок за изпълнение на СМР ще бъде определен съгласно техническото предложение на избрания изпълнител на СМР след провеждане на обществената поръчка за СМР.*

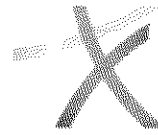
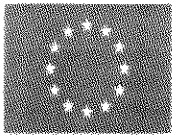
### **6. Код съгласно номенклатурата на Класификатора на обществените поръчки:**

Основен код: 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги.

**7. Срок за валидност на офертата – 3 /три/ месеца/, считано от крайния срок за подаване на оферти.**

### **8. Изисквания към поканеното лице:**

8.1. Да изпълни договорената работа, съгласно условията посочени в договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 3 за



съставяне на актове и протоколи по време на строителството

8.2. Участникът декларира липсата на основания за отстраняване в съответствие с критериите за подбор и критериите за лично състояние, чрез представяне на единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП):

8.3. Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите и професионални способности.

Участникът *Участникът трябва да осигури екип за упражняване на предмета на поръчката, съгласно изготвената от него проектна документация по съответните части и да притежават валидно удостоверение от КИИП по съответната част, а именно **същите експерти, изготвили инвестиционните проекти по съответните части.***

*Минималното изискване се посочва/декларира, съгласно Част IV, Раздел В, т. 2 и/или т. 6 от ЕЕДОП;*

*Минималното изискване се доказва при подписване на договора за изпълнение със: **Списък на техническите лица, които ще участват в изпълнението на поръчката - Образец № 8.***

9. Документи и информация, които се представят в офертата за участие в процедурата:

9.1. *Административни сведения - (Образец №1);*

9.2. *Образец на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - (Образец №2)*

9.3. *Оферта - (Образец №3);*

9.4. *Ценово предложение - (Образец №4);*

9.5. *Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор -(Образец №5);*

9.6. *Декларация за съгласие със срока на валидност на офертата - (Образец №6).*

9.7. *Декларация за деклариране на обстоятелства по чл. 47, ал. 3 от ЗОП – (Образец № 9).*

Всички документи се представят в запечатана, надписана и непрозрачна опаковка от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху опаковката участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

**Офертата за участие в процедурата се представя в срок до 17:00 ч. на 12.02.2018 г. в Деловодството на Община Лом.**

10. **Обхват на дейностите:** Техническите изисквания на Възложителя и дейностите, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в Техническата спецификация, неразделна част от настоящата Покана.

11. **Дата, час и място за начало на преговорите:**

Преговорите с участника, подал оферта, ще се проведат в Община Лом на адрес: гр.Лом, п.к. 3600, ул. "Дунавска" № 12 от **10:00 ч. на 13.02.2018 г.**

Офертата следва да се входира в Деловодството на Община Лом преди този час.

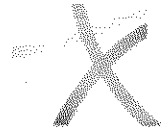
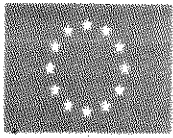
Офертата се представя запечатана непрозрачна опаковка, надписана както следва: Върху опаковката с офертата се посочват: наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо; адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес; наименованието на поръчката:

**До Община Лом**

**ул. Дунавска № 12**

**гр. Лом**

**„За участие в пряко договаряне с предмет: Упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на обект: Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект ЦДГ 1 „Снежанка“, в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 „Модернизирана**



образователна инфраструктура в град Лом", финансиран по процедура BG16RFOP001-1.001-039 "Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020", Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение за откриване на процедурата;
2. Образец № 1 – Административни сведения;
3. Образец № 2 – Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП);
4. Образец № 3 – Оферта;
5. Образец № 4 – Ценово предложение;
6. Образец № 5 – Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
7. Образец № 6 – Декларация за съгласие със срока на валидност на офертата;
8. Образец № 7 – Декларация за липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП;
9. Образец № 8 – Списък на техническите лица;
10. Проект на договор;
11. Техническо задание – Приложение № 3 на Възложителя;
12. Техническа спецификация за упражняване на авторски надзор.
13. Образец № 9 – Декларация за декларация по чл. 47, ал. 3 от ЗОП, че са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд;

С уважение,  
**ПЕНКА ПЕНКОВА**  
Кмет на Община Лом

