

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

## ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 203/ 01.11.2019г.

Днес, 01.11.2019г., в гр. Сунгурларе, между:

**1. ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ**, БУЛСТАТ 000057250, със седалище и адрес на управление: гр. Сунгурларе, ул. „Георги Димитров“ № 2 представлявана от Васил Панделиев- Кмета на Община Сунгурларе и Елена Ралчева - главен счетоводител, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** от една страна

и

**2. „ВЕРА СТРОЙ“ ЕООД**, с ЕИК 200562468, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Христо Вакарелски“ № 1, ет. 3, ап. 18, представлявано от Велин Хариев Велев, действащ в качеството си на Управител и едноличен собственик на капитала, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**);

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (**„ЗОП“**) и Решение № 20/ 26.08.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на строително - монтажни работи във връзка с изпълнението на проект с работно заглавие: „Реконструкция на водоснабдителни системи и съоръжения в населени места на територията на община Сунгурларе“ по три обособени позиции:**

- Обособена позиция № 1: **„Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Грозден – община Сунгурларе“;**

- Обособена позиция № 2: **„Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Лозарево – община Сунгурларе“;**

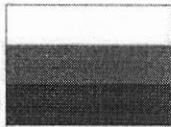
- Обособена позиция № 3: **„Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Чубра – община Сунгурларе“**

се сключи този договор (**„Договора/Договорът“**) за възлагане на обществена поръчка

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни работи (СМР), във връзка с изпълнението на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на строително - монтажни работи във връзка с изпълнението на проект с работно заглавие: „Реконструкция на**

4746



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

водоснабдителни системи и съоръжения в населени места на територията на община Сунгурларе“ по три обособени позиции:

- Обособена позиция № 1: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Грозден – община Сунгурларе“;
- Обособена позиция № 2: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Лозарево – община Сунгурларе“;
- Обособена позиция № 3: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Чубра – община Сунгурларе“ по Обособена позиция № 2: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Лозарево – община Сунгурларе“, в съответствие с Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение, ведно с Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. (1) Дейностите по този договор, подробно описани по вид, количество, цени и срокове на изпълнение в горепосочените предложения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да организира и извърши изцяло със свои материали, механизация и работна сила.

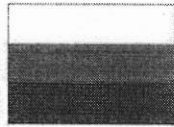
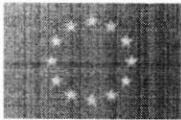
## II. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 3. Договорът влиза в сила на датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е предоставил на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ одобрения инвестиционен проект.

Чл. 4. Срокът за изпълнение на договора и извършване на СМР е **281 (двеста осемдесет и един) календарни дни**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол – образец 2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на протокол Акт - образец № 15, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ остава ангажиран до изтичане на гаранционния срок на обекта, посочен в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) При спиране на строителството, вкл. по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането, след подписване на Акт - образец № 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя Протокол - обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съхранение, като срокът спира да тече до



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

съставяне на Протокол - обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(3) При спирането на СМР в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

### III. ЦЕНИ, УКАЗАНИЯ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 6. Общата стойност на договора е съгласно Ценовото предложение, ведно с Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от настоящия договор. Така предложената цена е окончателна, приета от страните и не подлежи на промяна с изключение на случаите уредени в Закона за обществените поръчки. Цената е за цялостно извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи, разходите за труд, механизация, енергия, опазване околната среда и всички други разходи, необходими за изпълнение, включително разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

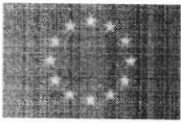
1. Приетата договорна сума е в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, придружено с количествено-стойностна сметка, съгласно които ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА - Извършване на строително - монтажни работи във връзка с изпълнението на проект с работно заглавие: „Реконструкция на водоснабдителни системи и съоръжения в населени места на територията на община Сунгурларе“ по три обособени позиции:

- Обособена позиция № 1: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Грозден – община Сунгурларе“;

- Обособена позиция № 2: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Лозарево – община Сунгурларе“;

- Обособена позиция № 3: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Чубра – община Сунгурларе“ – **Обособена позиция № 2: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с. Лозарево – община Сунгурларе“**, възлиза на: 834 248,62 лв., (словом: осемстотин тридесет и четири хиляди двеста четиридесет и осем лева и шестдесет и две стотинки), без ДДС; ДДС 20% - 166 849,72 лв., (словом: сто шестдесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и седемдесет и две стотинки), съответно 1 001 098,34 лв., (словом: един милион хиляда деветдесет и осем лева и тридесет и четири стотинки) с включен ДДС, в съответствие с подписания договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ (ДПБФП) и приложенията към него и при спазване на условията за допустимост на разходите за изпълнение на одобрените проекти по Наредба № 12/25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подлежи на данъчно облагане според нормите на българското данъчно законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДДС върху



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

стойността на изпълнените работи в сроковете и при условията на действащото българско законодателство.

3. Предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена, съставляваща цена за изпълнение на този договор, включва всички необходими разходи за покриване на всичките му задължения. Цената включва всички плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обществената поръчка, включително предвидените опции и подновявания на договора, посочени изрично в условията на обществената поръчка. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

4. Промени в цената се допускат, спазвайки разпоредбите на чл.116 от Закона за обществени поръчки, условията и реда, предвидени в Договора.

5. Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и безусловно приети по реда на настоящия договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи.

**Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на реално извършените работи в български лева, по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка. Плащането се осъществява на етапи – авансово плащане, междинни плащания и окончателно плащане, както следва:

**1. Авансово плащане** в размер до 30 % от стойността на сключения договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на авансово плащане в срок до 10 (десет) дни, след датата на отпускане на аванс от страна на Държавен фонд „Земеделие“ към Община Сунгурларе по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. (ПРСР 2014-2020 г.) и във връзка с Наредба № 12 от 25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. от мярка 7 от ПРСР 2014-2020 г. За извършване на плащането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава и представя фактура.

**2. Междинни плащания** в размер до 50 % (петдесет процента) от стойността на договора, от които се приспада извършеното авансово плащане. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща поисканото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ междинно плащане в срок до 10 (десет) дни, след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на протоколи за приемане на поетапно извършената работа. За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава и представя фактура.

**3. Окончателно плащане** в размер на разликата до 100 % (сто процента) от останалата част от договорените и изпълнени СМР, платимо в срок от 30 (тридесет) дни, след окончателно приемане на обекта - след представяне на Констативен протокол за установяване на годността за ползване на строежа – Протокол - образец № 16 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

\*Посочената схема на плащане се налага с оглед на обстоятелството, че съгласно сключения между Държавен фонд „Земеделие“ и Община Сунгурларе - договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 "Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ на настоящата поръчка ще



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

получи договорената финансова помощ, след представяне на документи, доказващи направената инвестиция и платените разходи.

(2) Обемът на извършените СМР се удостоверява чрез подписване на двустранен протокол (между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ). В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 30 (тридесет) дни, след отстраняването на несъответствията.

**Чл. 8. (1)** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG90BPVI81701606442997, BIC: BPVIBGSF, БАНКА: „Юробанк България“ АД.

(2) Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове като задължително съдържа и следната информация: *„Разходът се извършва по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № 02/07/2/0/00603 от 16.10.2018 г. по подмярка 7.2. "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7-"Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони“.*

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

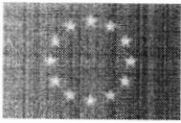
2. Да заплати всички глоби или други санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

3. Да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.

4. Да осигури необходимия ръководен и технически персонал за този обект, одобрен предварително от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове.

6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

7. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към настоящия договор линеен план - график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи.

9. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултантът, осъществяващ строителния надзор.

10. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на техническия проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в техническия проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

11. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор.

**Чл. 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за неговите действия или бездействия, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на извършените дейности, предмет на поръчката.

3. Да иска възнаграждение за изпълнените качествено, точно и в срок дейности по реда и в сроковете на настоящия договор.

**Чл. 12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши плащанията по договора по посочения ред и начин в настоящия договор и при съблюдаване на посочените в тях срокове.

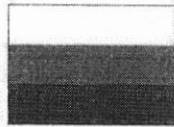
2. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на СМР, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност.

3. Да приеме изпълнените дейности по реда и при условията на настоящия договор.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира и доказателството за извършването ѝ се съхранява заедно с документацията на обекта.

8. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти.

4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

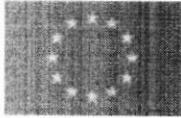
## V. ПРИЕМАНЕ.

**Чл. 14.** Одобрението на извършените СМР се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 15.** При констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицата осъществяващи контрол, подписват Констативен протокол.

**Чл. 16.** Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта на мястото с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.), и съгласно чл. 20 от договора, подписани без забележки.

**Чл. 17.** В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ.

**Чл. 18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 19.** Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

**Чл. 20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява констатираните в срок недостатъци за своя сметка.

**Чл. 21.** За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ.

**Чл. 22.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,02 /нула цяло нула две/ на сто от стойността на неизпълнените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от стойността на договора.

**Чл. 23.** При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,02 /нула цяло нула две/ на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от стойността на договора.

**Чл. 24.** При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влягане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

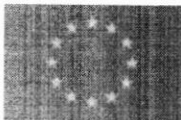
**Чл. 25.** За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези посочени в настоящия раздел, страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение за вреди.

**Чл. 26.** При прекратяване на договора по взаимно съгласие, страните не си дължат неустойки.

**Чл. 27.** При прекратяване на договора на основание 41, ал. 1, т.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно чл. 41, ал. 1, т.3 от договора.

**Чл. 28.** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства.





ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

**Чл. 29.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа по негова преценка дължимите суми за разплащане, без да дължи санкция, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изоставя с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо строителен надзор на обекта. Протоколът се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от неговото подписване.

**Чл. 30.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл. 31.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при прекратяване на договора при условията на чл. 41, ал.1, т.2 от настоящия договор.

### VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

**Чл. 32.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 33.** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

- да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ, за степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;
- да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

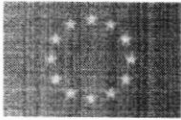
**Чл. 34.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира, както и срокът за изпълнение на СМР се удължава с времето, през което е траела непреодолимата сила.

**Чл. 35.** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

**Чл. 36.** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**Чл. 37.** Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

- ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.
- ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

### IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ.

**Чл. 38.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

**Чл. 39.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

**Чл. 40.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

### X. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 41. (1)** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения между страните;
2. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

В случай, че уговорената работа не може да бъде изпълнена по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5. по реда на чл. 118 от ЗОП;

**Чл. 42.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с отправяне на 30-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в следните случаи:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преотстъпи изпълнението на договора на трето лице;
2. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на дейностите, предмет на договора или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да започне незабавно или да продължи работните процеси.

### XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

**Чл. 43.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на Управляващия орган, Одитиращите органи и представители на Европейската комисия.

**Чл. 44.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с изпълнението на настоящия договор за период от 5 /пет/ години след датата на неговото изпълнение.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

### ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

**Чл. 45.** Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 46.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 47.** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

**Чл. 48.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 49.** Страните по договора не могат да го изменят, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 50.** Настоящият договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 51.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по обособена позиция № 2;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по обособена позиция № 2;

Приложение № 4 – Предложение за изпълнение на обществената поръчка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по обособена позиция № 2;

Приложение № 5 - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението (ако е приложимо);

Приложение № 6 – Декларация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката.

**чл. 36а, ал.3**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ **от ЗОП**

/Васил Нандел

**чл. 36а, ал.3**

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: ..... **от ЗОП**

/Елена Димитрова

**чл. 36а, ал.3**

ИЗПЪЛНИТЕЛ **от ЗОП**





ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ (АНЕКС) № 1 КЪМ ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА № 203/ 01.11.2019г.

Днес, 01.11.2019г., в гр. Сунгурларе, между:

**1. ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ**, БУЛСТАТ 000057250, със седалище и адрес на управление: гр. Сунгурларе, ул. „Георги Димитров“ № 2 представлявана от Васил Панделиев- Кмета на Община Сунгурларе и Елена Ралчева - главен счетоводител, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“ от една страна

и

**2. „ВЕРА СТРОЙ“ ЕООД**, с ЕИК 200562468, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Христо Вакарелски“ № 1, ет. 3, ап. 18, представлявано от Велин Хариев Велев, действащ в качеството си на Управител и едноличен собственик на капитала, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

### **Мотиви за сключване на допълнително споразумение:**

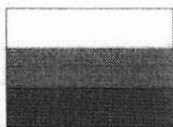
Към момента на сключване на Договор № ..... от ..... беше установено, че приложения към Документацията проект на Договор – Образец № 15, не съдържа клаузи, касаещи условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение на договора за обществената поръчка.

В раздел VII, на стр.91 от Документацията за участие, Възложителят е посочил изискванията към гаранцията за изпълнение, които условия са приети от всички участници в процедура с подаването на Образец № 3 – Техническо предложение, което в т.2 съдържа изрично волеизявление, че участниците в процедурата за запознати с указанията и условията за участие в обявената общественa поръчка и ги приемат без възражения.

Посочените изисквания се съдържат и в Обявлението на обществената поръчка, в раздел III.2.2) Условия за изпълнение на поръчката.

С оглед, спазване на разпоредбата на чл. 111, ал. 9 от ЗОП и при съблюдаване на законово предвидената възможност, посочена в чл. 116, ал. 1, т. 7 от ЗОП, с цел саниране на констатирания пропуск, се налага изменение в сключения договор за възлагане на обществената поръчка, което не е съществено по смисъла на чл. 116, ал. 5 от ЗОП.

Въз основа на гореописаната фактическа обстановка, на основание чл. 116, ал. 1, т. 7 от ЗОП, като се взеха предвид условията, посочени в Раздел VII, на стр. 91 от Документацията за участие в открита процедура за възлагане на общественa поръчка с предмет: „Извършване на строително - монтажни работи във връзка с изпълнението на проект с работно заглавие: „Реконструкция на водоснабдителни системи и съоръжения в населени места на територията на община Сунгурларе“ по три обособени позиции: Обособена позиция №1: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с.Грозден – община Сунгурларе“, Обособена позиция №2: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с.Лозарево – община



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

**Сунгурларе“ и Обособена позиция №3: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения на територията на с.Чубра – община Сунгурларе“**, открита с Решение № 9/ 28.02.2019 г. на Заместник - кмет на Община Сунгурларе (Длъще по чл. 7, ал. 1 ЗОП, съгласно Заповед № 570/22.08.2016 г. на Кмета на Община Сунгурларе), публикувана в РОП на АОП с уникален номер: 00047-2019-0007

и с оглед на обстоятелствата, че: изменението не въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлекли към участие допълнителни участници, не биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или не биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата, че изменението не води до ползи за изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата, че изменението не засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка и че изпълнителят не е заменен с нов,

се сключи настоящото допълнително споразумение, с което страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОПЪЛНИТЕЛНОТО СПОРАЗУМЕНИЕ**

**Чл.1.** По силата на това споразумение, на основание чл. 47 от горепосочения договор, във връзка с чл. 49 от същия, въз основа на обстоятелствата изложени в Мотивите към настоящото споразумение, двете страни договарят следните условия, касаещи Гаранцията за изпълнение на договора:

1. При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 1% /едно на сто/ от стойността на договора без включен ДДС в размер на 8 342,49 , в една от формите съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

2. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да внесе гаранцията за изпълнение като парична сума по банков път това следва да стане по посочената по-долу банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

**Банка: „Уникредит Булбанк“, клон Карнобат, офис гр. Сунгурларе;**

**IBAN: BG86UNCR70003321757314**

**BIC код: UNCRBGSF**

3. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва изрично да е записано, че тя е безусловна и неотменяема, в полза на Община Сунгурларе, с възможност да се възможност да се усвои изцяло или частично, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора. Гаранцията трябва да е със срок на валидност 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.

4. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранцията под формата на застраховка, същата трябва да е сключена в полза на Община Сунгурларе , застрахователната сума да е равна по размер на размера на гаранцията за изпълнение и премията по застраховката да е внесена еднократно, а не



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

на части. Срокът на валидност на застраховката трябва да бъде 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.

5. Гаранцията за изпълнение е представена под формата на Застрахователна полица.

6. При качествено, точно и съобразено с клаузите на договора изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в пълен размер в срок до 30 /тридесет/ дни след окончателно приемане на обекта - след представяне на Констативен протокол за установяване на годността за ползване на строежа – Протокол - образец № 16 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по т.1 от настоящото споразумение без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

8. Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по отстраняване на констатирани забележки в посочените в Техническото му предложение гаранционни срокове, в следствие на некачествено изпълнени СМР.

9. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, за заплащане на глоби, санкции и други наложени на Възложителя по вина на Изпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

10. В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 /пет/ работни дни да възстанови размера на гаранцията.

11. В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, Изпълнителят се задължава гаранцията за обезпечаване на изпълнението му да покрива и този допълнителен срок.

## II. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 2.** За всички останали и непроменени с настоящото споразумение отношения и въпроси, се прилагат разпоредбите на подписания Договор № 203/ 01.11.2019г.

**Чл. 3.** Настоящото допълнително споразумение е неразделна част от Договор № 203/ 01.11.2019г.

Настоящото споразумение се подписва в 3 еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**чл. 36а, ал.3**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

**от ЗОП**

/Васил Ганделиев/

**чл. 36а, ал.3**

**от ЗОП**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Велин Велев/

**чл. 36а, ал.3**

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

**от ЗОП**

/Елена Галчева/

