

Republic of BULGARIA, District of Varna  
9101 Byala Municipality  
29 Andrei Premyanov Str.  
Fax: +359 5143 / 23-79  
Mayor 24-02



Република БЪЛГАРИЯ, област Варна  
9101 Община Бяла  
ул. "Андрей Премьянов" 29  
Факс: +359 5143 / 23 79  
Кмет 24-02



## РАЗЯСНЕНИЯ

**Относно:** *Обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор за обект: „Аварийен ремонт и частична реконструкция сграда на кметство с. Дюлино, община Бяла, област Варна“*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 189 от Закона за обществените поръчки и във връзка с постъпило запитване, представяме на Вашето внимание следното разяснение, относно обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява, с предмет: **Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор за обект: „Аварийен ремонт и частична реконструкция сграда на кметство с. Дюлино, община Бяла, област Варна“**, както следва:

**Въпрос 1:** В Техническото задание към поръчката в раздел III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА, по част „Енергийна ефективност“ се изисква: **„Извършване на Обследването за енергийна ефективност на сградата“**, съгласно разпоредбите на ЗЕЕ и при условията и реда определен от Наредба 16-1594 от 2013 г. “.

Моля, пояснете обхвата на част „Енергийна ефективност и обхвата и съдържанието на изискването в офертата **Обследването за енергийна ефективност на сградата**.

Моля, изяснете дали обхватът на част „Енергийна ефективност не е в противоречие с изискването на чл. 43 ал. 4 т. 1 от ЗЕЕ.

### Отговор на въпрос № 1:

Основните проектантите по отделните части на проекта следва да са **различни лица** от тези, които ще извършват „Обследването за енергийна ефективност“. В тази връзка, следва да се ползва капацитета на трети лица, като всички разходи за изготвянето на „Обследването за енергийна ефективност“ са за сметка на участника – изпълнител.

При ползването на капацитета на трети лица, следва да се има предвид, че дружеството, което ще извършва този вид дейност трябва да разполага с квалифициран персонал, съвременни технически средства за енергийно обследване и да бъде вписано в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за Енергийна ефективност и сертифициране на сгради по чл. 44, ал. 1 от Закона за Енергийна Ефективност.

Допусната е техническа грешка (цитирана е Наредба 16-1594 от 2013 г.) - да се чете Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради

**Въпрос 2:** В Техническото задание към поръчката в раздел III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА, по част „Конструктивна“, в т. 1 се изисква: „Обследване на конструкцията на сградата съгласно изискванията на Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите“. Моля пояснете подробно очакваният от възложителя и необходим обхват и съдържание на „Обследване на конструкцията на сградата съгласно изискванията на Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите“ за обекта: кметство с. Дюлино, община Бяла, област Варна.

### Отговор на въпрос № 2:

**Обхват на „Обследване на конструкцията на сградата, съгласно изискванията на Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите“**

- Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.;
- Извършване на конструктивно заснемане /при необходимост/, технически оглед, визуално;
- Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.;
- Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивните елементи от сградата;
- Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период. Установяване на състоянието на характерни дъobelни съединения - уплътняващ състав, наличие на корозия по носещите пръти, състояние на ел. заварките – параметри и обработка, брой и вид на носещите пръти в дадено дъobelно съединение;
- Конструктивна оценка на сградата;
- Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период;
- Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности;
- Установяване на извършвани преустройства и засегнати ли са носещи конструктивни елементи;

- Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност секцията и на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали.
- Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.
- Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

Минималната информация, която е необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа е дадена в приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Обследванията на сградите за установяване на техническите им характеристики трябва да се извършва, съгласно разработената от КИИП "Методика за единните критерии за обследване за съществуващи сгради, съоръжения и инсталации", като се използва задължително безразрушителен метод.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА:**

**/КОСТАДИН САМАРДЖИЕВ/**

**Упълномощен, съгласно Заповед №РД 0700 - 258/13.06.2016 г.**

