



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДОГОВОР

№ Д-183/10.07.2018 г.

Днес, 10.07.2018 год./десети юли две хиляди и осемнадесета година/ в гр.Кресна, между:

1. **ОБЩИНА КРЕСНА**, с адрес: гр. Кресна, ул. „Македония” № 96, Булстат 000024720 представлявана от инж.Петър Борисов Петров Изпълняващ длъжността Кмет на Община Кресна, съгласно Заповед №990/19.11.2015 г. и Цветанка Тасева – Главен счетоводител на Община Кресна – от една страна, наричана по-долу за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” от една страна и

2.ДЗЗД «САНДАНСКИ 2017», ЕИК 0177203587, състоящо се от „АРСИ – ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК 10155806 и „ЙОКИ-2007” ЕООД, ЕИК 200429891, със седалище и адрес на управление гр.Сандански, ул."Стефан Стамболов" №35Б, вх.А, представлявано от Станислав Иванов Аргиров, наричан за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”,

се сключи настоящия договор на основание чл.194, ал.1 от ЗОП във връзка с чл.20, ал.3 от ЗОП и проведен избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по реда на глава 26 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка, с предмет: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на територията на община Кресна по две обособени позиции”, за обособена позиция 2-ра: **Упражняване на строителен надзор на обект: "Реконструкция на ул."Разколска", ул."Шемето", ул."Момина скала" и ул."Мело" гр.Кресна"**

и въз основа на Протокол за разглеждане и оценка на офертите по посочената обществена поръчка се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага и заляга, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да упражнява независим строителен надзор на обект, идентифициран в Техническата спецификация на обществената поръчка, Приложение № 1 – неразделна част от настоящия договор в съответствие с изискванията наЗУТ, съответното българско законодателство и клаузите на този договор.

1.2.Строителният надзор ще се упражнява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обособена позиция 2-ра: **Упражняване на строителен надзор на обект: "Реконструкция на ул."Разколска", ул."Шемето", ул."Момина скала" и ул."Мело" гр.Кресна"**, описана в Техническата спецификация.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че той, както и наетите от него по трудово или друго правоотношение специалисти, които ще изпълняват функциите по този договор, не са строители, и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване за извършване на СМР за обекта, както и свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.

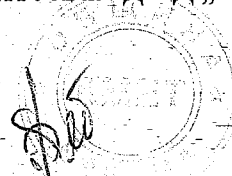
2. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ.

2.1.Цената на настоящия договор е в размер на 3890,00 лв. /три хиляди осемстотин и деветдесет лева/ без ДДС, ДДС в размер на 778 лв. /седемстотин седемдесет и осем лева/, общо в размер на 4668,00 /четири хиляди шестстотин шестдесет и осем лева/ с ДДС, съгласно Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2 – неразделна част от настоящия договор.

2.2.Плащането по договора е еднократно и се извършва в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от получаването на подписан акт 15 за установяване годността на строежа и предаването му на Възложителя и акт 19 за действително извършените работи за обекта, предмет на строителен надзор по настоящия договор и след представяне на надлежно издадена фактура.

2.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение по банков път на следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: АСЕТ БАНК
IBAN:BG10IABG76481000448701
BIC:IABGBGSF
ТИТУЛЯР: ДЗЗД „САНДАНСКИ 2017”



3. СРОКОВЕ

3.1.Срокът за изпълнение на договора е през цялото времетраене на СМР до 30 /тридесет/ календарни дни от получаването на подписан акт 15 за установяване годността на строежа и предаването му на Възложителя и акт 19 за действително извършените работи на всички конкретни обекти в предмета на настоящия договор. Начална дата на изпълнение на договора е датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - Образец 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

3.2.Срокът за изготвяне на Окончателен доклад и извършване на актуализиране на техническия паспорт за всеки един обект, предмет на строителен контрол е 10 (десет) календарни дни след подписване на Акт обр. 15. за съответния обект.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

4.1.1. Да изпълнява чл. 168 и чл. 169 "б" от ЗУТ при упражняване на строителния надзор в следния задължителен обхват:

4.1.1.1. Законосъобразно започване на строежа;

4.1.1.2. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

4.1.1.3. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ;

4.1.1.4. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

4.1.1.5. Изпълнение на строежите съгласно одобрените инвестиционни проекти и изисквания по чл.169, ал. 1 от ЗУТ;

4.1.1.6. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

4.1.1.7. Да осъществява контрол на вложените в строежа строителните продукти, осъществяван по чл. 169, ал. 1 и чл. 169а, във връзка с чл. 169б от ЗУТ, ;

4.1.1.8. да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и законосъобразно изпълнение, при спазване на българското законодателство.

4.1.2. Да поддържа през целия срок на договора валидна застрахова за професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им.

4.1.3. При нарушаване на техническите правила и нормативи да уведоми Регионалната дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

4.1.4. Когато възникне необходимост от нареждания по проблеми, неуредени в проекта, незабавно да уведоми за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ПРОЕКТАНТА.

4.1.5. При установяване на закъснения по работния график за строителство, приложен към договора за строителство, незабавно писмено да обърне внимание на СТРОИТЕЛЯ и да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за документиране на закъснението.

4.1.6. При възникнала необходимост ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се явява на обекта в срок от 6 часа от писменото му уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като командировъчните разходи ще бъдат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

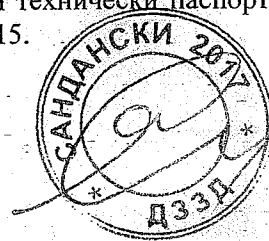
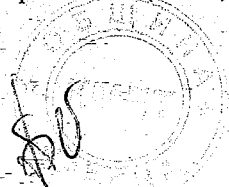
4.1.7. Да осигури необходимото присъствие на строежа на надзорника по съответната част, в зависимост от изпълняваните СМР, но не по-малко 2 пъти в седмицата.

4.1.8. Да изисква своевременно съставяне и оформяне на актовете и протоколите за изпълнените СМР съгласно действащите нормативни документи.

4.1.9. Да осигури ежедневно присъствие на техническо лице на обекта.

4.1.10. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 1 ден преди да предприеме действия по т.4.1.3., т.4.1.4., т.4.1.5. и т.4.2.2. Уведомлението става при условията на настоящия договор.

4.1.11. Да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад и технически паспорт на строежа за обекта в срок от 10 (десет) календарни дни след подписване на акт. обр.15.



4.1.12. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави на възложителя копие на договора за подизпълнение в срок до 3 дни от сключването на договора.

4.2. При извършването на строителен надзор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

4.2.1. Да изисква и получава разяснения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **СТРОИТЕЛЯ** по всяко време. Всички проблеми и въпроси **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поставя писмено.

4.2.2. Да нарежда спиране на процеси, видове работи или доставки, ако установи неизпълнение на проект, нормативната уредба за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи, други нормативи, договорни задължения или правила за безопасност. Всяко нареждане за спиране се вписва в Заповедната книга (образец 4 от Наредба 3 на МРРБ) с мотивировка.

4.3. При изпълнението на този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

4.3.1. Да уведоми **СТРОИТЕЛЯ**, за лицето, което осъществява строителния надзор и че **СТРОИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобразява с всички законни положения, отнасящи се до извършването на строителен надзор.

4.3.2. Да представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** копие от всички проекти, протоколи от експертни съвети, становища на одобряващите и съгласуващите органи, експертизи, договори за строителство и всякаква допълнителна информация, необходима за законосъобразното изпълнение на строежа и въвеждането му в експлоатация.

4.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

4.4.1. При несъгласие с решенията и препоръките на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да поиска обяснение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при неудовлетвореност от тях да заяви своето несъгласие пред органите на ДНСК.

4.4.2. При установяване на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, залегнали в настоящия договор, да го предупреди писмено и по своя преценка да уведоми органите на ДНСК.

5. САНКЦИИ

5.1. Когато по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не може да бъде издадено удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изплатени до момента суми плюс неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

5.2. Когато договорът бъде прекратен по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или по негово искане без вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изплатени до момента суми плюс неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

5.3. В случай на неспазване на сроковете по раздел 3 от настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5% (половин) върху стойността на договора за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет) от стойността на дължимото плащане.

5.4. В случай на забавено плащане по раздел 2 от настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 0.5% (половин) върху стойността на забавеното плащане за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет) от стойността на дължимото плащане.

5.5. При виновно неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на случаите по т.5.3. и 5.4, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет) върху стойността на договора.

5.6. За действително претърпени вреди в размер по-голям от размера на уговорените неустойки, заинтересованата страна може да търси обезщетение в пълен размер по общия гражданскоправен ред.

6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

6.1. Двете страни имат право да прекратят договора по взаимно съгласие изразено в двустранен документ.

6.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, без предизвестие, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно не изпълнява задълженията си по настоящия договор. Системно неизпълнение на задължения по настоящия договор е налице при три или повече констатирани от Възложителя неизпълнения на задължения.

6.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява едностранно договора незабавно след установяване на несъответствие с т. 1.3 от настоящия договор.

6.4. Възложителят прекратява едностранно договора в случай, че по време на изпълнението му лицензът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на дейностите, съгласно **НАРЕДБА** № 107/2005 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за



оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не го поднови или бъде отнето по реда на Наредбата.

6.5. Настоящият договор може да бъде прекратен при хипотезите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП.

6.6. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, отправено до другата страна. Страните оформят отношенията си с двустранен протокол.

6.7. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

7.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер възникнало след сключване на договора, което пречатства неговото изпълнение, тя е длъжна в 3-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това. Това събитие следва да бъде потвърдено от БТПП, в противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

7.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

7.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен.

8. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор може да бъде изменян при условията на чл. 116 и чл. 194, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

9. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

9.1. При подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без ДДС, равна на 38,90 (тридесет и осем лева и деветдесет стотинки) лв.

9.2. Гаранцията се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.3. При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за изпълнение се възстановява в рамките на 30 (тридесет) календарни дни след окончателното приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа с приемо-предавателен протокол.

9.4. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на некачественото и/или непълно и/или нелошо изпълнение.

9.5. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на настоящия договор е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

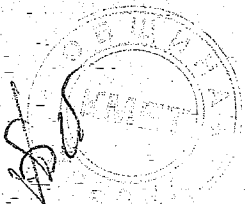
9.6. В случай на представена банкова гаранция или застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

9.7. Обслужването на банковата гаранция или застраховката, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането им за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ПО НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР

10.1. При изпълнение на всички договорни и законови задължения на страните, страните подписват приемо-предавателен протокол за приемане на работата по настоящия договор.

10.2. Приемо-предавателният протокол се подписва от лицата, представляващи страните по договора, или от лицата посочени като лица за комуникация или от изрично упълномощени от страните лица.



11. РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

11.1. Всички спорни въпроси, произлизащи от настоящия договор или при изпълнението му, ще се решават чрез преговори между двете страни. В случай, че спорните въпроси не могат да бъдат решени чрез преговори, същите ще бъдат решавани от компетентния български съд съгласно българското законодателство.

12. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

12.1. Комуникацията между страните се води само между определените отговорни лица. Когато дадено съобщение трябва да достигне до друго лице, участващо в изпълнението от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, това се осъществява чрез отговорните лица по договора.

12.2. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на договора и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени в писмена форма - лично, по пощата (с обратна разписка), по електронна поща, подписани с електронен подпис, факс или са предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

12.3. Валидните адреси и факс номера на страните се посочват в договора. Между страните се допуска неформална комуникация с оглед улесняване на работата като телефонен разговор, електронно съобщение и други подобни форми. Неформалната комуникация няма юридическа стойност и не се счита за официално приета, ако не е в писмената форма, определена по горе.

12.4. Лицата и адресите за комуникация са:

За Възложителя: Соня Илиева Китанова, адрес: гр. Кресна, пл. „Македония“ № 96, тел. 07433 8730, факс: 07433 8730., ел. адрес: obshtina_kresna@abv.bg

За Изпълнителя: Станислав Иванов Аргиров, адрес: гр. Сандански, ул. „Стефан Стамболов“ №35Б, вх.А.

Настоящият договор е подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

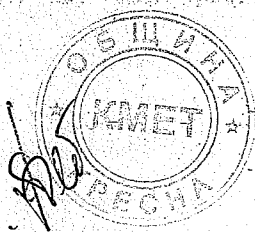
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За Кмет:

/инж. Петър Петров

Зам. Кмет стопански дейности

съгласно Заповед №990/19.11.2015г./



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ДЗЗД „САНДАНСКИ 2017“ с

Управител Станислав Аргиров



.....
Цветанка Тасева
Гл. счетоводител

.....
Георги Миланов

Юрисконсулт към община Кресна