



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

ПРОТОКОЛ

№ 5

От дейността на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на оферти за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на Общ устройствен план на Община Белослав“.

Днес 20.10.2016 г. от 10: 00 часа в Заседателната зала в сградата на общинска администрация Белослав, гр. Белослав, бул. „Цар Симеон Велики“ № 23, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 536 от 05.08.2016 г. на Кмета на Община Белослав за разглеждане на писмена обосновка на представена ценова оферта и класиране на участниците в провежданата процедура по реда на чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП - публично състезание с предмет: „Изготвяне на Общ устройствен план на Община Белослав“.

Комисията е в следния състав:

Председател: Деница Тодорова- директор дирекция „ИПСД“

Членове: 1. Арх.Анелия Вълканова- гл.архитект на община Белослав

2. Арх.Ивайло Георгиев Кирилов – архитект, външен експерт

3.Иванка Димитрова– Гл. юрисконсулт в община Белослав

4.инж.Тихомир Кирчев-директор дирекция ОСТСУ

5.Йоанна Йовева - м.експерт-еколог в дирекция „ОСТСУ“

6.Ирина Русева – гл.специалист счетоводител в дирекция „ФБМДТ“

Резервни членове:

1.инж.Любомир Петков- гл.експерт в дирекция „ОСТСУ“

2. Ема Добрева – Гл.специалист в дирекция „ИПСД“

Председателят на комисията провери състава на комисията и след като се увери, че присъстват всички открити заседанието.

Комисията се събра за да разгледа изисканата на основание чл.72 от ЗОП писмена обосновка, съгласно констатациите в Протокол № 4 от 13.10.2016 г. на предложената от участника „Геоарх“ ЕООД цена за изпълнение на поръчката.

С писмо изх. № 01 УТ-47-/3/14.10.2016 г. на участника „Геоарх“ ЕООД е изискана подробна писмена обосновка на предложената цена за изпълнение на договора, като е даден срок от 5(пет) дни за представяне на същата. Писмото е изпратено по факс и е получено на същата дата - 14.10.2016 г.

В дадения срок „Геоарх“ ЕООД, с адрес гр.София, ул. Славиче, № 1, п.к. 1421, представлявано от Даниела Запрянова, тел: 088 244 8837, e-mail georh.01@gmail.com с писмо вх. № 01 УТ-47-/4/17.10.2016 г. е представил обосновка на предложената цена;
Обосновката на „ГЕОАРХ“ ЕООД е следната:

Дружеството разполага с квалифициран персонал, назначен на трудов договор, както и привлича в екипа си проектанти с богат опит и отлични референции за изпълнение на задачите. Дружеството има внедрени системи за управление на качеството чрез сертификационни процедури по издаване на сертификат ISO 9001:2008 в областта на устройственото планиране. Наред с това, отличното финансово и ресурсно обезпечение на дружеството, позволява да се предприемат своевременни управленски решения за минимизиране на рисковете по изпълнение на проектите.

Изпълнителят разполага с лицензиран ЕИС софтуер и разработена и въведена в експлоатация интегрирана система за териториални анализи, планиране и управление. Използването на съвременни високотехнологични инструменти за пространствени анализи и въвеждането на

иновации е приоритет в работата на компанията. Създадените стандарти от сертификацията за предоставяне на консултантски услуги по разработване и управление на проекти, устройствено планиране и инвестиционно проектиране ISO 9001:2008, им позволява да усъвършенстват и оптимизират работата си непрекъснато, като се търси най-ефективните и висококачествени решения.

Богатият опит в разработването на устройствени планове им дава възможност да идентифицират своевременно потенциалните рискове и да създадат подходяща организация, адекватна на спецификата на възлаганата задача.

Работата по проекти финансирани с подкрепата на Оперативните програми със средства на различни фондове на Европейския съюз им позволява да създадат модели за екипна работа.

С Годишния си финансов отчет доказват отличните резултати от дейността си и финансовата си независимост.

Наличието на високо специализиран персонал, който работи по трудово правоотношение им позволява да осигурят техническа помощ на експертите от предложени екипа за изпълнение на поръчката. Дългогодишната съвместна дейност на експертите и еднотипността на задачите им дава възможност за договаряне на преференциални цени за услугите.

В момента дружеството изпълнява договор, идентичен с предмета на поръчката на идентична ниска цена, а именно Общ устройствен план на Община Годеч, Област София. До момента дружеството успешно е изпълнило няколко общи устройствени планове, както и десетки подробни устройствени планове и Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие, които са одобрени от Възложителите без забележки, което доказва професионализма на екипа и способността за изпълнение на дейностите на ниска цена. За всички разработки Изпълнителят ГЕОАРХ ЕООД притежава издадени Референции от Възложителите, които доказват професионализма, качествено и прецизно изпълнение при стриктно спазване на поставените срокове и предварително оферирания цени.

Някои от по значимите разработки на дружеството в сферата на устройственото планиране са: Изменение на Териториално-устройствения план на Община Бургас в частта землищата гр.Българово, с.Братово, с.Брястовец, с.Драганово, с.Извор, с.Изворище, с.Миролюбово, с.Равнец, с.Рудник, м.с.Черно море като равностоен партньор в обединението ДЗЗД "КОНСОРЦИУМ УРБИАГРУП" /2011-2013/; Общ устройствен план на Община Елин Пелин /като равностоен партньор в обединението ДЗЗД „Консорциум Урбанико“/ /2012-2014 г./; Общ устройствен план на Община Годеч /2015-до момента/; Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Стара Загора като равностоен партньор в обединението ДЗЗД "ТРЕЙС-ПРОЕКТ" /2012-2014 г. вкл. подробни устройствени планове в рамките на избраните зони за въздействие в града; Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Монтана /2012-2014 г./, вкл. подробни устройствени планове в рамките на избраните зони за въздействие в града ; Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Шумен /като равностоен партньор в обединението ДЗЗД "УРБАНИСТИЧНА СИНЕРГИЯ" /2012-2014 г./, вкл. подробни устройствени планове в рамките на избраните зони за въздействие в града; Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Смолян /като равностоен партньор в обединението ДЗЗД „Консорциум Урбанико“/ /2012-2014 г./, вкл. подробни устройствени планове в рамките на избраните зони за въздействие в града; Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Велинград /като равностоен партньор в обединението ДЗЗД "КОНСОРЦИУМ ТАУНПЛАН" /2012-2014 г./, вкл. подробни устройствени планове в рамките на избраните зони за въздействие в града; Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Велико Търново /като равностоен партньор в обединението ДЗЗД „Консорциум Урбанико“/ /2012-2014 г./, вкл. подробни устройствени планове в рамките на избраните зони за въздействие в града; ПУП-план за актуализация на ПРЗ и реструктуриране на ж.к. Славейков град Бургас;

Основните предпоставки, които им позволяват икономичност при изпълнение на обществената поръчка са:

-еднотипност на задачите и създадени методики за ефективно и ефикасно изпълнение;

- наличието на достатъчен финансов ресурс;

-наличие на собствени квалифицирани човешки ресурси, ангажирани по трудово правоотношение;

-наличие на преференциални договорени условия с външните експерти от екипа;

-наличие на съвременно собствено оборудване, техника, софтуер и превозни средства;

-наличието на собствен офис.

Изпълнителят разполага с богат специфичен опит в изпълнението на дейности и услуги, сходни с предмета на поръчката, познава отлично целия процес на работа по изпълнение на подобен вид дейности. Това познаване е предпоставка за правилно и коректно определяне на необходимите разходи във връзка с изпълнението на проекта и непозволяване случването на финансов риск.

Богатият опит и отличната квалификация на експертите, разработените уникални методологии, използваните високотехнологични решения, им позволяват качествено изпълнение в предложения срок за изпълнение на поръчката, което ще доведе и до по-висока ефективност и ефикасност на вложените средства, а това им позволява да предложат и по-ниска цена във връзка с оптимизираните разходи.

Експертите на изпълнителя познават отлично всички нормативни актове в областта на устройственото планиране и териториалното устройство. Изпълнителят разполага със систематизирана база данни за редица общини в България, вкл. Община Белослав, с агрегирани данни от различни достоверни източници на информация /Регистри на МИЕТ, МОМИ, Министерство на здравеопазването; Агенция по кадастъра към МРРБ; Национална база данни за защитените територии на МОСВ; Национален институт за недвижимо културно наследство; Статистически годишници, справочници и публикации; Статистически сборник за областта; Данни на Статистическата служба към Европейската комисия /Евростат/, Данни на ЕД "ЕРАО", Данни на НСИ; Данни на Бюро по труда, ТСБ, Търговски регистър; Еодишен доклад за състоянието и развитието на МСП в България; Данни на Национален институт по метеорология и хидрология към БАН; Национално сдружение на общините в република България; Информационна система за управление и наблюдение на Структурните инструменти на ЕС в България (ИСУН); Българска агенция за инвестиции; Действащи устройствени и лесоустройствени планове; Данни на агенции за кредитен рейтинг; Данни на РИОСВ и др.

Дружеството разполага с оборудван офис, постоянен достъп до интернет/телефон и техническо оборудване за работа на експертите: компютри (настолни, преносими), принтери, факс, копирна техника, скенер, софтуер и друга техника необходима за изпълнение на дейностите по поръчката, както и собствени транспортни средства във връзка с логистиката.

Участникът няма да използва външни фирми за разпечатване на проектите, които изпълнява, което също е фактор за липса на излишни разходи по изпълнението на дейностите, което от своя страна е и предпоставка за определяне на по-ниската цена.

Изпълнението на проекта ще се осъществява в офиса на Дружеството, а за бързата комуникация и евентуална необходимост от нови данни, ще бъде поддържан изнесен офис в град Белослав. Всички дейности във връзка с изпълнението на поръчката ще се изпълняват от екипа от експерти на Дружеството, което ще позволи икономичност по отношение на разходи за логистика, обработка данни, разходи за техническо оборудване, изготвяне на електронни форми на комуникация и други.

Всички тези условия са предпоставка за изпълнение на поръчката на по-ниска цена.

На основание чл.73, ал.3 от ЗОП, комисията пристъпи към подробно обсъждане на представената обосновка за наличие на обстоятелствата по чл.72, ал.2, т.1-5 от ЗОП, а именно:
Обосновката на участника може да се отнася до:

1. икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод;
2. избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството;
3. оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите;
4. спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП;
5. възможността участникът да получи държавна помощ;

Участникът не обосновава и не мотивира предложената цена с нито едно от предложените решения, предвидени в закона. Представя се обща и бланкетна мотивировка, относно наличие на ISO 9001:2008 в областта на устройственото планиране, лицензиран ЕИС софтуер и разработена и въведена в експлоатация интегрирана система за териториални анализи, планиране и управление, опит при изпълнение на подобни поръчки, отлично познаване на всички нормативни актове в областта на устройственото планиране и териториалното устройство, наличие на офис и техника и други подобни. Всички тези обстоятелства са поставени от Възложителя като критерии за подбор, още с решението за откриване на обществената поръчка. Те са условия за допускане на участниците до разглеждане на техническите и финансовите им предложения.

Съгласно чл. 72, ал. 3 от ЗОП получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата посочени от законодателя в ал. 2 на чл. 72 от ЗОП. Представената от участника обосновка не отговаря на нито едно от посочените обстоятелства в императивната разпоредба на чл. 72, ал. 2 от ЗОП. От текста представен в обосновката на участника, последния никъде не е обосновал по какъв начин е формирал цената, която е показател за оценка и подлежи на контрол, съгласно приложението на чл. 72 от ЗОП. Участникът текстово е възпроизвел и се е позовал на своя опит при изпълнение на подобни поръчки, от което обаче по никакъв начин не става ясно как се е формирала цената, която подлежи на оценка и за която Комисията е искала обосновка.

Настоящата комисия единодушно счита, че писмената обосновка няма как да бъде приета, тъй като участника не е представил никакви доказателства доказващи и обосноваващи предложената от него цена, а от там и представената обосновка не отговаря на изискванията на закона и комисията няма как да извърши анализ и да направи преценка относно обективността на направеното предложение.

Предвид гореизложеното комисията единодушно реши, че НЕ ПРИЕМА писмената обосновка на участника на начина на образуване на предлаганата цена за изпълнение на поръчката и на основание чл.107, т.3 от ЗОП ПРЕДЛАГА на Възложителя ДА ОТСТРАНИ ОТ ПРОЦЕДУРАТА участника - „ГЕОАРХ” ЕООД.

Комисията пристъпи към преглед и оценка на допуснатите участници в публичното състезание.

Оценяване по ФИНАНСОВ ПОКАЗАТЕЛ (ФП)

Числов израз на оценката по този показател са точките, които се изчисляват по следната формула:

$$\text{ФП} = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 100 = \dots\dots (\text{брой точки})$$

Ц_{\min} – представлява предложената най-ниска цена за изпълнение на поръчката

Ц_i – представлява цената, предложена от i - тия участник

Максималната стойност на ФП е 100 точки.

I. Консорциум "ОУП Белослав", с адрес гр.Варна, бул. „Цар Освободител”, № 76г, представлявано от Радослав Тодоров Рашев, тел: 088 7 600 316, e-mail arhpro@abv.bg

Предложена цена – 102 000 лева(сто и две хиляди лева)

ФП = (102000.лева/ 102000.лева) x 100= 100 т.

П.ДЗЗД "Ултра Консулт Белослав" , с адрес гр.Варна, ул. „Ген.Колев”, № 27, представлявано от Елена Дечкова Дякова, тел: 0889 110592, e-mail info@gispro.bg

ФП = (102000.лева/ 123500.лева) x 100= 82,59 т.

Определяне на КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО)

Комисията определя оценките на офертите за всеки един от показателите поотделно, след което прилага формулата за КО:

$$\text{КО} = \text{ТП} \times 50\% + \text{ФП} \times 50\%;$$

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) на Консорциум "ОУП Белослав".

$$\text{КО} = 70 \times 50\% + 100 \times 50\% = 35\text{т.} + 50\text{т.} = 85 \text{ т.}$$

$$\text{КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО)} = 85 \text{ т}$$

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) на ДЗЗД "Ултра Консулт Белослав".

$$\text{КО} = 100 \times 50\% + 82,59 \times 50\% = 50\text{т.} + 41,30\text{т.} = 91,30 \text{ т.}$$

$$\text{КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО)} = 91,30 \text{ т.}$$

След разглеждане и оценка на допуснатите участници комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Комисията класира допуснатите участници по следния начин:

1-во място ДЗЗД "Ултра Консулт Белослав" с КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) = 91,30 т.

2-ро място на Консорциум "ОУП Белослав" с КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) = 85 т

II. Предлага на кмета на община Белослав да отстрани от процедурата следните участници:

1. На основание чл.107, т.1 от ЗОП комисията предлага за отстраняване от процедурата участника "Би ЕС Проект" ЕООД , тъй като представената оферта не отговаря на предварително обявените условия от Възложителя в документацията, а именно:

-В ЕЕДОП участника декларира, че ще ползва подизпълнител - „Види арх” ООД. В представения ЕЕДОП, в раздел „Технически и професионални способности” е попълнена т.16) – Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на поръчката. Приложен е и отделен Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Посочено е, че договорите са изпълнени от „Види арх” ООД в качеството му на член на консорциум. Първият договор е сключен с община Разград с предмет „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Разград”. За крайна дата на изпълнение е посочена 10.07.2013 г. Датата се потвърждава и от приложената референция от община Разград. Вторият договор с предмет „Интегриран план за градско възстановяване и развитие- Казанлък -2020”, сключен с община Казанлък е с посочена крайна дата на изпълнение -20.03.2013г. Същото се потвърждава и от приложената референция от община Казанлък. Предвид обстоятелството, че офертата е подадена на 03.08.2016г., крайната дата за изпълнение на договорите следва да е 03.08.2013 г.

-В представения ЕЕДОП от подизпълнителя „Види арх” ООД не е попълнена част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т.б., както и част IV Критерии за подбор, раздел Г – Стандарти за осигуряване на качеството;

- Във всички представени ЕЕДОП от ключовите експерти – физически лица не е попълнена част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т.б;

- Не е представена Декларация по чл.83, ал.4 от ЗООС от Експерт № 12 – Валентин Росенов Георгиев.

На участника "Би ЕС Проект" ЕООД е изпратен Протокол № 1 на комисия, назначена със Заповед № 536/05.08.2016 г. на Кмета на Община Белослав за разглеждане, оценка и класиране офертите в обявената обществена поръчка с писмо изх.№ 01 УТ-46-/1/22.08.2016 г. и получен от него на 24.08.2016г. Съгласно решението на комисията е даден срок от 5 работни дни за представяне на допълнителни документи, изискани в протокола, т.е. крайния срок е до 31.08.2016 г..

Участникът **представи** допълнителни документи в община Белослав с куриерска фирма «Еконт Експрес» ООД на 02.09.2016 г. , видно от Разписка за предаване на пратки, приложена към документацията. Предвид този факт, документите постъпили след крайния срок са върнати в цялост, ведно със заверено копие от разписка за предаване на пратка.

2.На основание чл.107, т.1 от ЗОП комисията предлага за отстраняване от процедурата участника "Стоарх" ЕООД, тъй като представената оферта не отговаря на предварително обявените условия от Възложителя в документацията, а именно:

- Участикът "Стоарх" ЕООД" е попълнил и представил ЕЕДОП различен от Стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки, публикуван на страницата на Агенцията по обществени поръчки. В същия не е попълнена част IV Критерии за подбор, раздел Б: Икономическо и финансово състояние , раздел В – Технически и професионални способности и раздел Г – Стандарти за осигуряване на качеството.

В представените ЕЕДОП за ключовите експерти, също не е попълнена част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности;

Предвид тези обстоятелства комисията не може да се извърши проверка за съответствие с изискванията към критериите за подбор, поставени от Възложителя.

На "Стоарх" ЕООД, с адрес гр.София-1146, ул. „Галичица”, № 46а, представлявано от Николай Цветков, е изпратен Протокол № 1 на комисия, назначена със Заповед № 536/05.08.2016 г. на Кмета на Община Белослав за разглеждане, оценка и класиране офертите в обявената обществена поръчка с писмо изх.№ 01 УТ-48-/1/22.08.2016 г. и получен от него на 24.08.2016 г. Съгласно решението на комисията е даден срок от 5 работни дни за представяне на допълнителни документи, изискани в протокола, т.е. крайния срок е до 31.08.2016 г..

– Участникът "Стоарх" ЕООД, с адрес гр.София-1146, ул. „Галичица”, № 46а, представлявано от Николай Цветков **не представя** допълнителни документи за съответствието му с изискванията към личното състояние и критериите за подбор в обявената обществена поръчка.

3. На основание чл.107, т.3 от ЗОП комисията предлага за отстраняване от процедурата участника „ГЕОАРХ” ЕООД, тъй като не приема представената писмената обосновка за начина на образуване на предлаганата цена за изпълнение на поръчката.

С писмо изх. № 01 УТ-47-/3/14.10.2016 г. на участника "Геоарх" ЕООД е изискана подробна писмена обосновка на предложената цена за изпълнение на договора, като е даден срок от 5(пет) дни за представяне на същата. Писмото е изпратено по факс и е получено на същата дата - 14.10.2016 г.

В дадения срок "Геоарх" ЕООД с писмо вх. № 01 УТ-47-/4/17.10.2016 г. е представил обосновка на предложената цена;

Участникът не обосновава и не мотивира предложената цена с нито едно от предложените решения, предвидени в закона, а именно: **1. икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод; 2. избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството; 3. оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите; 4. спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП; 5. възможността участникът да получи държавна помощ;**

Представя се обща и бланкетна мотивировка, относно наличие на ISO 9001:2008 в областта на устройственото планиране, лицензиран ЕИС софтуер и разработена и въведена в експлоатация интегрирана система за териториални анализи, планиране и управление, опит при изпълнение на подобни поръчки, отлично познаване на всички нормативни актове в областта на устройственото планиране и териториалното устройство, наличие на офис и техника и други подобни. Всички тези обстоятелства са поставени от Възложителя като критерии за подбор, още с решението за откриване на обществената поръчка. Те са условия за допускане на участниците до разглеждане на техническите и финансовите им предложения.

Съгласно чл. 72, ал. 3 от ЗОП получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата посочени от законодателя в ал. 2 на чл. 72 от ЗОП. Представената от участника обосновка не отговаря на нито едно от посочените обстоятелства в императивната разпоредба на чл. 72, ал. 2 от ЗОП. От текста представен в обосновката на участника, последния никъде не е обосновал по какъв начин е формирал цената, която е показател за оценка и подлежи на контрол, съгласно приложението на чл. 72 от ЗОП. Участникът текстово е възпроизвел и се е позовал на своя опит при изпълнение на подобни поръчки, от което обаче по никакъв начин не става ясно как се е формирала цената, която подлежи на оценка и за която Комисията е искала обосновка.

Настоящата комисия единодушно счита, че писмената обосновка няма как да бъде приета, тъй като участника не е представил никакви доказателства доказващи и обосноваващи предложената от него цена, а от там и представената обосновка не отговаря на изискванията на закона и комисията няма как да извърши анализ и да направи преценка относно обективността на направеното предложение.

Предвид гореизложеното комисията единодушно реши, че НЕ ПРИЕМА писмената обосновка на участника на начина на образуване на предлаганата цена за изпълнение на поръчката и на основание чл.107, т.3 от ЗОП ПРЕДЛАГА на Възложителя ДА ОТСТРАНИ ОТ ПРОЦЕДУРАТА участника - „ГЕОАРХ” ЕООД.

Ш. Комисията предлага изпълнението на обществената поръчка с предмет: „Изготвяне на Общ устройствен план на Община Белослав“ да се възложи на класирания на първо място участник - ДЗЗД ”Ултра Консулт Белослав”.

Комисията приключи своята работа и настоящия протокол е съставен на 20.10.2016 год

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(Деница Годорова)

Членове:

1.
(арх.Анелия Вълканова)

2.
(Арх.Ивайло Кирилов)

3.
(Иванка Димитрова)

4.
(инж.Тихомир Кирчев)

5.
(Йоанна Йовева)

6.
(Ирина Русева)

Подписи: не се четат!