

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Предоставяне на пакет от услуги за подготовка за кандидатстване на Община Болярово с проект за „Основен ремонт и реконструкция на сгради с цел преустройството им в център за настаняване от семеен тип” за:

Обособена позиция 1: „Консултантски услуги по подготовка на проектно предложение: „Основен ремонт и реконструкция на сгради с цел преустройството им в център за настаняване от семеен тип”;

Съставил:.....

Васил Ралов /Гл. Експерт УСТУ/
.....

Община Болярово, 2016г.

1. ОПИСАНИЕ НА НАСТОЯЩАТА ПОРЪЧКА

Настоящата поръчка си поставя основната цел да бъдат предоставени на Община Болярово, пакет от Консултантски услуги свързани с подготовката и управлението на проект за „Основен ремонт и реконструкция на сгради с цел преустройството им в център за настаняване от семеен тип”. Подготовката на проектното предложение се състои в изготвяне на Заявление за подпомагане и комплектоване на необходимия пакет от документи, както и върху изготвяне на искане за преценка от необходимостта от извършване на ОВОС и в случай, че е необходимо изготвяне на доклад за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)/екологична оценка. Изготвянето на Заявлението за подпомагане, играе съществена роля в подготвителния процес на проектното предложение, изразяващ се в поставянето на конкретните цели, дейности и задачи, които ще намерят отражение през целия проектен цикъл при неговото реализиране. Залагането на основната идея и необходимост от проекта е онзи елемент, без който не може да бъде постигнат търсения ефект и резултат. Качеството и ефективността на изготвеното Заявление за подпомагане и комплектоването на проектното предложение с пълния набор от документи съгласно изискванията на „Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.”, несъмнено ще създаде благоприятна предпоставка за получаване на максимален размер субсидия, посредством която ще се постигнат всички желани резултати и компоненти. Това ще изиграе ключова роля за успешното развитие и подобряване на икономическия и социален живот в Община Болярово.

2. Описание предмета на поръчката:

В изпълнение на възложената му обществена поръчка, Изпълнителят следва да осъществи пълни, адекватни и съобразени изцяло с изискванията на Възложителя дейности, гарантиращи коректното и в съответствие с изискванията на ПРСР 2014-2020г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“. Община Болярово подготвя проекти за Основен ремонт и реконструкция на сгради с цел преустройството им в център за настаняване от семеен тип в село Малко Шарково, Община Болярово.

3. Място на изпълнение на поръчката:

Община Болярово, Република България.

4. Очаквани резултати от изпълнението на поръчката

Очакваните резултати от изпълнителя на настоящата поръчка са следните:

- Предоставени Консултантски услуги по изготвяне и окомплектоване на Заявления за подпомагане необходими на Община Болярово за кандидатстване с проектно предложение по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г.

5. Обхват на поръчката:

Предоставяне на консултантски услуги свързани с подготовката на проекта и окомплектоване на заявление за подпомагане необходимо на Община Болярово за кандидатстване с проектно предложение по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г.

Поддейности:

1.1. Съставяне на бюджет на проекта и другите необходими документи съгласно насоките за кандидатстване на управляващия орган

1.2. Подготовка на заявление за кандидатстване съгласно актуален образец по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ обявен от Държавен фонд „Земеделие”

1.3. Подготовка на подкрепящата и съпътстващата документация, необходими за кандидатстване с проектно предложение по ПРСР.

1.4. Изготвяне на искане за преценка от необходимостта от извършване на ОВОС и в случай, че е необходимо изготвяне на доклад за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)/екологична оценка

1.5. Юридически консултации

1.6. Анализ на икономическата устойчивост на проекта, в случай на необходимост

Избрания изпълнител, следва да предостави и консултации във връзка с писма и десетдневки дадени от страна на РА -ДФЗ във връзка с проекта, както и да идентифицира потенциални проблеми по време на изпълнението на настоящия договор и предлагане на решения за преодоляването им.

6. Изисквания относно изпълнението на поръчката

6.1. Изпълнителят трябва да е напълно запознат с изискванията на наредбите за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г. и по-конкретно по отношение на изискванията за подготовка и входирание на проекти. Изпълнителят трябва да познава Закона за обществените поръчки, Закона за устройство на територията, както и всички законови и подзаконови нормативни актове имащи отношение към предмета на поръчката.

6.2. Изпълнителят трябва да предостави услугите, предмет на настоящата поръчка, в уговорения вид и срок;

6.3. Изпълнителят не трябва да разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от Възложителя или станала му известна във връзка или по повод изпълнението на поръчката;

6.4. Изпълнителят трябва да прилага принципите на етичност и конфиденциалност;

7. Изисквания относно документите, които следва да се представят в процеса на изпълнение на договора

Всички изготвени във връзка с изпълнението на договора документи трябва да отговарят на изискванията на наредбите за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020г.

Всички документи трябва да бъдат изготвени в писмен вид.

При изрично посочване от страна на Възложителя, Изпълнителят трябва да предостави документите и на електронен носител или да ги изпрати сканирани по електронна поща.

8. Публичност

Настоящата поръчка следва да бъде изпълнена в съответствие с изискванията на наредбите на ДФЗ за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

Мерките за информация и публичност имат за цел да повишат обществената осведоменост и прозрачността по отношение на финансирането на проекта по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.

Съставил: _____

Васил Палов /П.Експерт УСГУ/

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Предоставяне на пакет от услуги за подготовка за кандидатстване на Община Болярово с проект за „Основен ремонт и реконструкция на сгради с цел преустройството им в център за настаняване от семеен тип“:

Обособена позиция 2: „Изготвяне на инвестиционен проект „Основен ремонт и реконструкция на сгради с цел преустройството им в център за настаняване от семеен тип“, необходим на община Болярово за кандидатстване по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г.“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: Основен ремонт и реконструкция на сгради с цел преустройството им в център за настаняване от семеен тип.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОЛЯРОВО

ФАЗА: Технически проект

- Срок за изпълнение на проектирането: 30 календарни дни от получаване на възлагателно писмо
- Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване функциите на авторски надзор: от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка на обекта и определяне на строителна линия и ниво и се приключват с издаването на удостоверение за въвеждането в експлоатация на строежа.

1. Предмет на настоящата обществена поръчка:

Предметът на тази обществена поръчка е избор на Изпълнител за обект: „Основен ремонт и реконструкция на сгради с цел преустройството им в център за настаняване от семеен тип“, който да започне, изпълни и успешно да завърши в срок, обем и качество проектите, необходими за издаване на разрешение за строеж на обектите, включени в проекта.

Обхватът на настоящата обществена поръчка включва следните елементи:

- Изработване на всички необходими проекти по всички необходими части, разработени в техническа фаза отговарящи на изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, и на действащото законодателство към момента;

- Съгласуване на техническите инвестиционни проекти с всички имащи отношение институции според Закона за устройство на територията;
- Съдействие на Възложителя за получаване на всички необходими разрешения според съответните български изисквания;
- Съдействие на Възложителя за получаване на всички необходими разрешения и получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Настоящото техническо задание (ТЗ) е разработено след проведено предварително проучване и обследване на съществуващите сгради в имота.

С проекта се предвижда ремонт на съществуващите сгради. Настоящият обект се намира в община Болярово, ПИ 000068 по КВС на с. Малко Шарково

2. Общи положения

Обхватът на инвестиционното намерение на Възложителя включва ремонт на съществуващите сгради в имота, подмяна на котел, подмяна на обзавеждането и създаване на рекреационни зони в границите на имота.

3. Изходни данни

3.1. Общи данни

При разработването на **техническият проект** да се ползват следните изходни данни:

- Наличните регулационни, кадастрални и застроителни планове на с. Малко Шарково.

- Наличните данни за геодезическа основа.

Съгласно **НАРЕДБА №1** за номенклатурата на видовете строежи обекта попада в трета категория.

3.2. Разположение на терена и градоустройствени изисквания

Площадката, на строежа е разположена в ПИ 000068 по КВС на с. Малко Шарково, община Болярово.

Не се предвижда промяна в границите на прилежащата площ в рамките на поземления имот.

Транспортният достъп до площадката се осъществява по изградената пътна мрежа и не е предмет на настоящия проект.

Предметът и обхватът на проекта не предвижда нови градоустройствени решения.

3.3. Височина и разположение на сградата

Застроената площ на обекта е 2023 м² и с проектното решение не се предвижда промяна на показателите /височина на сградата, плътност и Кинт/.

Техническият проект да бъде в съответствие с изискванията на **Наредба №8 от 14. Юни 2001г за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. Изм. – Д.В. бр. 22 от 2014г, в сила от 11.03.2014г.); Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 10 от 2005 г.; Решение № 653 на ВАС от 2005 г. – бр. 11 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 51 от 2005 г.; Решение № 7028 на ВАС от 2005 г. – бр. 63 от 2005 г.; изм., бр. 41 от 2008 г.), Закона за устройство на територията В сила от 31.03.2001 г. и Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.**

4. Обхват на проекта

Целта на инвестиционното ремонт и реконструкция на сградата в съответствие със съвременните изисквания за хигиена и удобства за живеене. Тази цел може да бъде постигната чрез изготвяне на цялостен инвестиционен проект. Сградата да бъде достъпна и за хора с увреждания. Проектните части по отделните специалности да са изготвени в

съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията и Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Частите на проекта трябва да съдържат обяснителна записка, необходимите изчисления, количествени сметки, техническа спецификация и чертежи разработени в достатъчен обем и съдържание осигуряващи качествено изпълнение на проекта при спазване на всички нормативни документи и изискванията на възложителя посочени в настоящото техническо задание.

4.1. Част „Архитектурна”

Техническият проект по част архитектурна трябва да включва архитектурно заснемане, обследване на състоянието на съществуващите сгради в имота и разработване на цялостна концепция за подобряване на начина на живот на обитателите на дома в съответствие с клаузите в настоящото задание и инвестиционното намерение на Възложителя.

Сградите да отговарят на хигиенните и функционални изисквания съгласно нормите и стандартите в република България.

4.2. Част “ Конструктивна”

Да се направи оглед на състоянието на сградите. Да се изготви конструктивно становище за устойчивостта им и да се направи конструктивен проект за подмяна на покривната конструкция при необходимост.

4.3. Част Електротехническа

4.3.1. Обща част

Обхватът на проекта по част Електротехническа включва електрическа инсталация на цялата сграда (при необходимост, по преценка на Възложителя след предложение на проектанта).

Проектът да бъде разработен съгласно Наредба №3 “За устройство на електрическите уредби и електропроводните линии” (ДВ бр. 90/13.10.2004г. и бр. 91/14.10.2004г., в сила от 15.01.2005г.) изм. и доп. ДВ бр. 92от 22.10.2013г.

Ефикасното и сигурно функциониране на електрическите уредби трябва да се постигне чрез технически решения, отговарящи на най-добрите постижения.

Електрическите уредби трябва да осигуряват:

- непрекъсната и устойчива работа на съоръженията към сградата;
- удобство и безопасност при експлоатация и поддържане;
- възможност за промяна и разширяване на техническото обзавеждане.

Постигането на тези цели трябва да се осъществи чрез:

- използване на висококачествени материали, устройства и уредби;
- проектиране според българските нормативни документи.

По отношение на силнотоковата инсталация:

1. ел.табла и захранващи линии;

2. да се предвиди подмяна на съществуваща ел. инсталация която да отговаря на съвременните стандарти. Избраните осветителни тела да са енергоефективни. Предвиденото изкуствено осветление да бъде енергоефективно и да отговаря на нормите за осветеност за различните помещения. Към проекта да се представи обяснителна записка по част „Енергийна ефективност“ за избраните видове осветителни тела;

• да се предвиди силово захранване, което да обезпечи необходимото електро захранване за ОВиК, осветление и др.. подлежащи на ремонт ;

3. да се предвиди подмяна на електрическите контакти, за мокрите помещения - противовлажни;

4. да се предвиди отделни електромери за всеки етаж;
5. евакуационно осветление;
6. мълниезащита;
7. слаботокова инсталация;
8. пожароизвестителна инсталация;
9. Външно кабелно ел.захранване на главното ел.табло

Да се спазят изискванията на Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройство на ел.уредби и ел.проводни линии, Наредба №13 – 1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства и Наредба №8 от 28.07.1999 г. ПНТПСНМ.

По отношение на слаботоковата инсталация:

- Да се проектира слаботокова инсталация. включваща телефонна и интернет мрежи, TV , аварийно осветление и СОТ.

Да се проучи каква е съществуващата връзка между сградната инсталация и външните подземни мрежи. При липса на такава, да бъде изградена подземна мрежа до границата на имота, до тротоара.

4.4. Част ВиК.

Обхватът на проекта по част ВиК включва подмяна на В и К инсталация на всички сгради в имота.

Сградни ВиК инсталации

При необходимост да се предвиди подмяна на съществуващите и да се проектират нови сградни ВиК инсталации, съгласно Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации. Водопроводната инсталация да се оразмери съгласно нормите за водоснабдяване на обществени сгради със съответното предназначение. Вътрешната водопроводна инсталация. подлежаща на подмяна, да се предвиди от полипропиленови тръби със съответните диаметри и фасонни части и изолация от пенополиуретан по цялата си дължина. Да се предвидят спирателни кранове на разклонената водопроводна инсталация и на санитарните прибори, където се изискват такива.

Да се предвидят отделни водомери за всяка сграда.

Водата за битово горещо водоснабдяване да се осигури чрез комбинирани електрически бойлер със серпентина.

Съгласно Наредба №13-1970/2009г. за противопожарната осигуреност на строежите, съобразно предназначението и категорията на сградата, да се прецени необходимостта и съответно да се предвиди противопожарно водоснабдяване на сградата и като цяло-противопожарно водоснабдяване на имота.

Канализационна инсталация

При необходимост да се предвиди подмяна на канализационна инсталация. попадаща в настилки на подове и облицовки на стени, подлежащи на подмяна, както и вертикалните щрангове. Подмяна на канализационната инсталация да се извърши с ПВЦ тръби и фасонни части.

Да се предвиди подмяна на санитарни прибори, водоотвеждащи арматури, ревизионни отвори, клозетни клекала, седала, писоари и тоалетни мивки.

Сградни ВиК отклонения

При необходимост да се предвиди подмяна на съществуващите ВиК отклонения, съобразно оразмерителните водни количества за целия имот, при спазване изискванията на Наредба №4/2004г. за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

При проектането да се спази Наредба №2/2005г. за проектиране изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Наредба ¹³№РД-О2-2О-8 за проектиране изграждане и експлоатация на канализационни системи

Съобразно проекта за нова вертикална планировка, да се осигури събирането и

отвеждането на дъждовните води от сградите и от прилежащите алеи.

4.5. Част “ ЕЕ” (Енергийна Ефективност) .

Изготвянето на инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията в:

Закон за енергийната ефективност – Обн., ДВ, бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г.

„Наредба №7 за енергийната ефективност на сгради" (изм. и доп., ДВ, бр. 90 от 2015 г)
НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите

Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г.

Съдържание на проекта:

1. описание на сградата, включващо предназначение, местонахождение, ориентация, режими на обитаване, общи геометрични характеристики, в т.ч. отопляема/охлаждана площ и обем на сградата, геометрични и топлофизични характеристики на ограждащите конструкции, систематизирани по видове и по небесна ориентация;

2. данни за характерни параметри на външния въздух и параметри на вътрешния климат в зависимост от категорията на топлинната среда и режимите на обитаване на сградата;

3. зони на сградата (отоплявани и/или охлаждаани) с режимите им на обитаване, определени по критериите в т. 3.1.2.1 на приложение № 3 на Наредба №7 за енергийна ефективност на сгради;

4. проектно допускане/условия за среднопретеглен брой на обитателите (в т.ч. и потенциалните посетители), определен като едновременно дневно присъствие;

5. систематизирано описание на източниците на топлинни печалби в сградата/зоните по функционални групи и заложените за тях проектни условия за режими на работа и едновременни мощности;

6. съставяне на енергиен баланс на сградата по системи, разходващи енергия (отопление, вентилация, охлаждане, осветление, горещо водоснабдяване, уреди);

7. оценка на потенциала и на ефективността на избраните енергийни източници за сградата, в т.ч. възобновяеми; при проектиране на нови сгради възобновяемите източници на енергия се анализират за доказване на техническите възможности за използването им в сградата и за икономическата целесъобразност на инвестиция в този вид източници;

8. изчисляване на специфичния годишен разход на енергия по потребна и по първична енергия; представяне на разхода на потребна енергия по компоненти на топлинния и енергиен баланс; определяне на класа на енергопотребление на сградата по първична енергия и доказване изпълнението на нормативното изискване за съответната сграда по приложимата скала на енергопотребление.

4.6. Част “ Вертикална планировка”.

Разработения проект да е с обхват, прилежащия терен на имота. При необходимост да се осигурят рампи Да се оформят рекреационни зони с зелени площи с алеи и пейки за отдих.

4.7. Част “ ПБ” (Пожарна безопасност).

Да се разработи съгласно действащата нормативна уредба, в обем, определен в Наредба №Из- 1971/2009 год. на МВР и МРРБ за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4.8. Част “ ПБЗ” (План за безопасност и здраве)

Част " ПБЗ " да се разработи съгласно Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4.9. Част " ОВК" (Отопление, вентилация и климатизация)

Проектната разработка да обхваща отоплителната и вентилационните инсталации на сградата, съгласно изискванията на Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер.

Да се предвидят вентилационни инсталации за помещения без директно проветряване, санитарни възли и др.

Да се подмени съществуващото котелно с цел намаляне на вредните емисии в съответствие с изискванията.

Да се спазват изискванията на Наредба №13 – 1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се предвиди /при необходимост/ вентилационна система за отвеждане на дим и топлина, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г.

Проектът да предвижда цялото необходимо технологично оборудване.

4.11. Част " ПУСО"

4.10. Част " Сметна документация"

Да се изготви за всички части на инвестиционния проект за количествата, необходими за завършване на СМР на обекта на хартиен и магнитен носител на Excel /.

5. Проектите да бъдат изготвени от проектант с пълнапроектантска правоспособност

Техническият проект да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и 1 на електронен носител:

1. част „Архитектурна" проект
2. част „Конструктивна" - конструктивно становище и проект;
3. част „Електрическа" - външни ел. инсталации, становище и проект;
4. част „Водоснабдяване и канализация" - външни ВиК инсталации, становище и проект;
5. част „План за безопасност и здраве";
6. част „Пожарна безопасност";
7. част „Паркоустройство и благоустрояване"
8. част „Геодезическа"
9. част „ОВК"
10. част „План за управление на строителни отпадъци"
11. „Количествено - стойностни сметки";

Съставил: _____

Васил Палов /Гл. експерт УСГУ/