

# ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 44 ..... / 10.05.2019 г.

Днес, 10.05.2019 г., в град Белица, община Белица, между:

1. **ОБЩИНА БЕЛИЦА**, БУЛСТАТ 000024688, със седалище и адрес на управление гр. Белица, ул. „Георги Андрейчин“ №15, представлявана от Радослав Сабинов Ревански – Кмет и Джемиле Ибрахим Сапунджи - главен счетоводител, наричана за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна

и

2. **"ПАРТРЕЙД" ООД**, с ЕИК 112062174, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, бул. „Черни връх“ №158, представлявано от Димитър Цветанов Василев, действащ в качеството си на управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № РД-15-109/29.03.2019 г. на Кмета на община Белица за определяне на изпълнител по процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително монтажни работи за проект: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица“ по четири обособени позиции: Обособена позиция №1 „Обновяване на площи в гр. Белица“, Обособена позиция №2 „Обновяване на площи в с. Бабяк“, Обособена позиция №3 „Обновяване на площи в с. Горно Краище“ и Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с. Дагоново“,

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни работи (СМР), във връзка с изпълнението на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително монтажни работи за проект: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица“ по четири обособени позиции: Обособена позиция №1 „Обновяване на площи в гр. Белица“, Обособена позиция №2 „Обновяване на площи в с. Бабяк“, Обособена позиция №3 „Обновяване на площи в с. Горно Краище“ и Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с. Дагоново“ по Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с. Дагоново“, в съответствие с Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение, ведно с Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 2. (1)** Дейностите по този договор, подробно описани по вид, количество, цени и етапи на изпълнение в горепосочените предложения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да организира и извърши изцяло със свои материали, механизация и работна сила.

**(2)** (ако е приложимо, в случай, че не е приложимо, текстът се заличава) При осъществяването на договорните дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ползва следните

подизпълнители: ..... като дялът им на участие е ...%, които ще осъществяват следните дейности: .....

**(3)** *(ако е приложимо, в случай, че не е приложимо, текстът се заличава)* ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да еклочи договор за подизпълнение с подизпълнителя (ите), посочен (и) в офертата в срок от 7 дни от еклочване на настоящия договор и в срок до 3 (три) календарни дни от еклочването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОН. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 3.** Договорът влиза в сила от деня, следващ датата на подписването.

**Чл. 4.** Срокът за изпълнение на договора и извършване на СМР е **91 (деветдесет и един) календарни дни**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол – образец 2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на протокол Акт - образец № 15, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ остава ангажиран до изтичане на гаранционния срок на обекта, посочен в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 5. (1)** При спиране на строителството, вкл. по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането, след подписване на Акт - образец № 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(2)** При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя Протокол - обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съхранение, като срокът спира да тече до съставяне на Протокол - обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

**(3)** При спирането на СМР в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

## **III. ЦЕНИ, УКАЗАНИЯ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 6.** Общата стойност на договора е съгласно Ценовото предложение, ведно с Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от настоящия договор. Така предложената цена е окончателна, приета от страните и не подлежи на промяна с изключение на случаите уредени в Закона за обществените поръчки. Цената е за цялостно извършване на

СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи, разходите за труд, механизация, енергия, опазване околната среда и всички други разходи, необходими за изпълнение, включително разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1. Приетата договорна сума е в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, придружено с количествено-стойностна сметка, съгласно които ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА - „Извършване на строително монтажни работи за проект: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица” по четири обособени позиции: Обособена позиция №1 „Обновяване на площи в гр. Белица”, Обособена позиция №2 „Обновяване на площи в с. Бабяк”, Обособена позиция №3 „Обновяване на площи в с. Горно Краище” и Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с. Дагоново” по Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с. Дагоново”, **възлиза на: 143 140,29 лв.** (сто четиридесет и три хиляди сто и четиридесет лева и двадесет и девет стотинки), **без ДДС; ДДС 20% - 28 628,06 лв.** (двадесет и осем хиляди шестстотин двадесет и осем лева и шест стотинки), **съответно 171 768,35 лв.** (сто седемдесет и една хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и тридесет и пет стотинки) **с включен ДДС,**

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подлежи на данъчно облагане според нормите на българското данъчно законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДДС върху стойността на изпълнените работи в сроковете и при условията на действащото българско законодателство.

3. Предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена, съставляваща цена за изпълнение на този договор, включва всички необходими разходи за покриване на всичките му задължения. Цената включва всички плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обществената поръчка, включително предвидените опции и подновявания на договора, посочени изрично в условията на обществената поръчка. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

4. Промени в цената се допускат, спазвайки разпоредбите на чл.116 от Закона за обществени поръчки, условията и реда, предвидени в Договора.

5. Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и безусловно приети по реда на настоящия договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-монтажни работи.

**Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на реално извършените работи в български лева, по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка. Плащането се осъществява на етапи – авансово плащане, междинни плащания и окончателно плащане, както следва:

**1.Авансово плащане** при издаване на фактура от Изпълнителя към Възложителя в размер до **30% (десет процента)** от стойността на договора, в която не се включват суми за **непредвидени разходи**. Възложителя заплаща стойността на авансово плащане в срок до 10 (десет) дни, след датата на подписване на договора.

**2.Междинни плащания** в размер до **50% (петдесет процента)** от стойността на договора, от които се приспада извършеното авансово плащане. Възложителя заплаща поисканото от Изпълнителя междинно плащане в срок до 10 (десет) дни, след представяне от Изпълнителя на протоколи за приемане на поэтапно извършената работа, придружени с фактури от Изпълнителя към Възложителя.

**3. Окончателно плащане** в размер на разликата до 100% (сто процента) от останалата част от договорените и изпълнени СМР, платимо в срок от 30 (тридесет) дни, след окончателно приемане на обекта - след представяне на Констативен протокол за установяване на годността за ползване на строежа – Протокол - образец № 16 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издадена фактура от Изпълнителя към Възложителя.

(2) Обемът на извършените СМР се удостоверява чрез подписване на двустранен протокол (между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ). В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 30 (тридесет) дни, след отстраняването на несъответствията.

**Чл. 8. (1)** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG70 STSA93000015 5739 26,  
BIC: STSABGSF,  
БАНКА: ДСК ЕАД, гр. София, РЦ София Изток;

(2) Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.**

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.
2. Да заплати всички глоби или други санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.
3. Да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.
4. Да осигури необходимия ръководен и технически персонал за този обект, одобрен предварително от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове.
6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
7. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-късно от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към настоящия договор линеен календарен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи.

9. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултантът, осъществяващ строителния надзор.

10. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на техническия проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в техническия проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с пужното качество.

11. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор.

**Чл. 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за неговите действия или бездействия, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие във връзка с изготвянето на техническия проект, както и изпълнението на СМР, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на извършените дейности, предмет на поръчката.

3. Да иска възнаграждение за изпълнените качествено, точно и в срок дейности по реда и в сроковете на настоящия договор.

**Чл. 12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши плащанията по договора по посочения ред и начин в настоящия договор и при съблюдаване на посочените в тях срокове.

2. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на СМР, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност.

3. Да приеме изпълнените дейности по реда и при условията на настоящия договор.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да

извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира и доказателството за извършването ѝ се съхранява заедно с документацията на обекта.

8. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти.

4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

5. Възложителят има право, в случай на наличен, допълнително разполагам финансов ресурс, да заяви увеличаване на дейностите по Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при запазване на посочената в нея цена за 1 мярка, като общото изменение на цената може да бъде до 10% от стойността на настоящия договор, посочена в чл. 6, т.1 от същия.

## **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл. 14. (1)** При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя Гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 1 /едно/ на сто от стойността на договора без включен ДДС в размер на 1 431,40 лв. , в една от формите съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

**(2)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да внесе Гаранцията за изпълнение като парична сума по банков път това следва да стане по посочената по-долу банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: Първа Инвестиционна Банка;  
IBAN: BG19FINV91503316989183;  
BIC КОД: FINVBGSF;

**(3)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере Гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва изрично да е записано, че тя е безусловна и неотменяема, в полза на Община Белица и със срок на валидност 30 /тридесет/ дни, след изтичане срока на договора.

**(4)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил гаранцията под формата на застраховка, същата трябва да е сключена в полза на Община Белица, застрахователната сума да е равна по размер на размера на гаранцията за изпълнение и премията по застраховката да е внесена еднократно, а не на части. Срокът на валидност на застраховката трябва да бъде 30 /тридесет/ дни след изтичане срока на договора.

**Чл. 15.** Гаранцията за изпълнение е представена под формата на парична сума, вписана по банков път по сметката на Възложителя.

**Чл. 16. (1)** При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в пълен размер в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на протокол, удостоверяващ окончателния прием на СМР, предмет на договора при липса на направени възражения.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по чл.17 без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**(3)** Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по отстраняване на констатирани забележки в посочените в Техническото му предложение гаранционни срокове, в следствие на некачествено изпълнени СМР.

**Чл. 17.** В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, за заплашане на глоби, санкции и други наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

**Чл. 18.** В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава гаранцията за обезпечаване на изпълнението му да покрива и този допълнителен срок.

## **VI. ПРИЕМАНЕ.**

**Чл. 19.** Одобрението на извършените СМР се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 20.** При констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицата осъществяващи контрол, подписват Констативен протокол.

**Чл. 21.** Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта на мястото с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.), и съгласно чл. 21 от договора, подписани без забележки.

**Чл. 22.** В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ.**

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 24.** Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

**Чл. 25.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява констатирани в срок недостатъци за своя сметка.

**Чл. 26.** За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ.**

**Чл. 27.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,02 /нула цяло нула две/ на сто от стойността на неизпълнените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от стойността на договора.

**Чл. 28.** При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,02 /нула цяло нула две/ на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от стойността на договора.

**Чл. 29.** При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влягане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

**Чл. 30.** За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези посочени в настоящия раздел, страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение за вреди.

**Чл. 31.** При прекратяване на договора по взаимно съгласие, страните не си дължат неустойки.

**Чл. 32.** При прекратяване на договора на основание чл. 46, ал. 1, т.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно чл. 46, ал. 1, т.3 от договора.

**Чл. 33.** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства.

**Чл. 34.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа по негова преценка дължимите суми за разплащане, без да дължи санкция, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изостава с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо строителен надзор на обекта. Протоколът се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от неговото подписване.

**Чл. 35.** Наложеният глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.



**Чл. 36.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при прекратяване на договора при условията на чл. 46, ал.1, т.2 от настоящия договор.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.**

**Чл. 37.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 38.** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

- да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ, за степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

- да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

**Чл. 39.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира, както и срокът за изпълнение на СМР се удължава с времето, през което е траела непреодолимата сила.

**Чл. 40.** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

**Чл. 41.** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**Чл. 42.** Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

- ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.
- ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## **X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ.**

**Чл. 43.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

**Чл. 44.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

**Чл. 45.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## **XI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 46. (1)** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения между страните;
2. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

В случай, че уговорената работа не може да бъде изпълнена по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5. по реда на чл.118 от ЗОП;

6. в случай, че не бъде осигурено финансиране по проекта.

**Чл. 47.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с отправяне на 30-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в следните случаи:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ претостъпи изпълнението на договора на трето лице;
2. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на дейностите, предмет на договора или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да започне незабавно или да продължи работните процеси.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ.**

**Чл. 48.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на Управляващия орган, Одитиращите органи и представители на Европейската комисия.

**Чл. 49.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с изпълнението на настоящия договор за период от 5 /пет/ години след датата на неговото изпълнение.

## **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

**Чл. 50.** Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 51.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 52.** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на

такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

**Чл. 53.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 54.** Страните по договора не могат да го изменят, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 55.** Настоящият договор се подписа в 4 еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:**

- 1/ Документи, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди подписване на настоящия договор;
- 2/ Технически спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 3/ Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 4/ Ценовото предложение, ведно с Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Кмет на Община Белица: [Redacted]  
/ Радослав Ревански /

Главен счетоводител: [Redacted]  
/ Джемиле Сабунджи /

Съгласувал: [Redacted]  
адв. Селма Падарева  
Юрист на Община Белица

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

"ПАРТРЕЙД" ООД: [Redacted]  
/ Димитър Василев - управител /

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**„Извършване на строително монтажни работи по проект:  
„Обновяване на площи в четири населени места на територията на  
община Белица” по четири обособени позиции:**

**Обособена позиция №1 „Обновяване на площи в гр. Белица”,**

**Обособена позиция №2 „Обновяване на площи в с. Бабяк”,**

**Обособена позиция №3 „Обновяване на площи в с.Горно Краище”,**

**Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с. Дагоново”**

**I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Община Белица е разположена в североизточната част на област Благоевград върху площ от 293,5 кв. км. Граничи с общините Банско, Разлог, Самоков, Якоруда и Велинград. Общината е съставена от 12 населени места – общинският център гр. Белица и 11 села, които са разположени в южната част на общината.

**Описание на предмета на настоящата обществена поръчка**

Предмет на обществената поръчка: „Извършване на строително монтажни работи по проект: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица” по четири обособени позиции: Обособена позиция №1 „Обновяване на площи в гр. Белица”, Обособена позиция №2 „Обновяване на площи в с. Бабяк”, Обособена позиция №3 „Обновяване на площи в с.Горно Краище” и Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с.Дагоново”.

**II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ - ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩИ В ГР. БЕЛИЦА”:**

Парковото пространство, предмет на настоящата обособена позиция, е разположено в УПИ II-1415, кв.49 по плана на гр.Белица, Община Белица и е с площ 504,76 м2, граничецо на изток и на юг с улици, а от северозапад с УПИ I – хотел, кв.49 по плана на гр.Белица, Община Белица.

Разположено е в УПИ II-2105, кв.50 по плана на гр.Белица, Община Белица и е с площ 1 724,88 м2, граничецо на изток с УПИ I – читалище, кв.50 по плана на гр.Белица, Община Белица, на север с улица, на запад с река Вотречка, а на юг с жилищни сгради.

Парковото пространство, предмет на настоящата обособена позиция, е разположено в УПИ IV-1460, кв.50 по плана на гр.Белица, Община Белица и е с площ 2395,05 м2, граничецо на изток с УПИ XIII, Община, кв.51 по

плана на гр.Белица, Община Белица, на запад с УПИ I – читалище, кв.50 по плана на гр.Белица, Община Белица, на север и на юг с улица.

### III. ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В ГР. БЕЛИЦА“:

1. Парковото пространство в УПИ II-1415, кв.49 по плана на гр.Белица, Община Белица е предвидено за рекреация и място за социални дейности. За целта е предвидена нова алейна мрежа от естествен камък в посока изток – запад и север – юг, която води до новопроектирана водна зона /фонтан/. Около и във фонтана е разположено вградено декоративно осветление. Обособено е място за пейки с облегалки. Поставят се кошчета за отпадъци и ново парково осветление. В УПИ II-1415, кв.49 по плана на гр.Белица, Община Белица се предвижда засаждане на нова дървесна растителност, както и кътове за декоративна растителност.

Санитарно-хигиенните норми изискват водоснабдяване на фонтана, чрез оборотна система за многократно използване на водата, като за целта се предвижда инсталация за пречистване и дезинфекция.

1.1. С оглед на оптимален пречиствателен ефект, водовливната и водовземната система на инсталацията са избрани така, че осигуряват хоризонтално движение на водния поток. Водовземната система е повърхностна - чрез скимри и дънен сифон. Водовливната система е чрез стенни нагнетателни дюзи.

1.2. Филтрацията се осъществява чрез бърз напорен пясъчен филтър, оборудван с циркулационна помпа и шестпътен вентил снабден с манометър. Тръбната разводка в техническото помещение се изпълнява от дебелостенни PVC тръби и фитинги. Останалите тръби от техническото помещение до коритото на фонтана са PE PN6.

1.3. При необходимост се монтира на водомер за определяне разхода на прясна вода.

1.4. Хидравлично оразмеряване Параметри на Фонтана /Филтрация /:

Параметри на фонтана:

- площ :  $F=68,00 \text{ м}^2$
- периметър:  $L=33,60 \text{ м}^3$
- дълбочина:  $h=0,40 \text{ м}$
- обем на водата:  $V=27,20 \text{ м}^3$

Пречиствателната инсталация се оразмерява съобразно периода на рецикулация и периода на циркуляционното водно количество, според изискванията за хигиена на фонтаните.

Оразмеряване на Филтърна инсталация

Технологични параметри - прието време за пречистване на цялата вода 3 часа.

Приети са 1 брой филтри: Ф500, присъединяване на 1 1/2", окомплектовани с горен шест-пътен вентил с манометър и 1 брой циркуляционна помпа 1,00кW с дебит 9т3/ч при 11m воден стълб.

При така избраната филтърна група , ще се осигури пълна циркулация на водата за 3часа.

Във филтърното помещение са осигурени

-водопровод - ф50 от съществуваща водопроводна шахта в непосредствена близост;

-канализация - ф110 към инфилтрационни елементи с обем 5м3. Използва се при

преливане на фонтана при дъжд. Използва се също и при източване на фонтана.

Източването да се извършва контролирано под надзор на лице от поддръжката ;

-подов сифон към инфилтрационните елементи;

-канализация - ф63 към изгребна яма. Мръсната вода от промивката на филтъра ще се

изхвърля в изгребна яма готово изделие от ПЕ с обем 3м3. Да се инструктира персонала

от поддръжката кои кранове се отварят и затварят за насочване на водата от филтъра.

#### 1.5. Преливен канал, сифони и тръбни линии

-Монтират се скимери с дебит 5 м3/ч и присъединителен размер ф63 - 2 бр.

- Тръбните линии за отводнителните тръби се монтират с постоянен наклон минимум 1%.

- На дъното на фонтана в шахтата се монтира сифон - 1 брой със странично оттичане, с дебит 11 м3/час и присъединителен размер ф63;

- Водата от сифона се отвежда до смукателния тръбопровод на помпата;

- Стенни дюзи с дебит 5 м3/ч и присъединителен размер ф63 - 2бр.;

- Изпразването на фонтана ще се извършва чрез помпата на филтърната инсталация - принудително през сифона;

-PVC тръби (гъвкави, дебелистенни) и фасонни части са с работно налягане 5 atm, работна температура до 45°C с лепени и резбови връзки;

-Тръбите с открит монтаж във филтърното помещение се укрепват през максимално разстояние 2,00 м и в краищата на участъците;

#### 1.6. Водни ефекти .

Във водното огледало на фонтана има конфигурация от фонтанни дюзи. Те се захранват от потопяеми помпи разположени в самия фонтан. Помпите са вързани към контролера в техническото помещение заедно с осветлението и говорители. Контролера създава различни режими на работа, за да се получат различни водни ефекти.

През зимния сезон помпите от фонтана се демонтират и се съхраняват в техническо помещение.

#### 1.7. Експлоатационен режим

##### а) Начално пълнене на фонтана

Фонтана се пълни директно от водопроводната мрежа. Пълненето става през вливните дюзи.

##### б) Работа на филтърната инсталация

Водата от фонтана се засмуква през скимерите към филтрационната помпа от там през филтъра, пречиства се и през вливните дюзи постъпва пак към коритото на фонтана.

##### в) Промиване на филтрите

Извършва се ръчно посредством шестлътния вентил монтиран на филтъра. За необходимостта от промивка се съди по показанията на манометъра на филтъра. Промивка се извършва при показание на манометъра над 1,2 Atm. Водата от промиване на филтъра постъпва в изгребна яма.

Резервоар за отпадъчна вода 3м3-D145mm, h 198 mm, а свежа вода се допълва автоматично във фонтана с поплавков кран.

##### г) Изпускане на фонтана

Фонтанът може да се изпразва принудително чрез помпата към инфилтрационни елементи. При принудителното източване се използва помпата на филтърната инсталация и шестлътния вентил е на позиция "Изпразване".

##### д) Работа на циркуляционната помпа

Помпата ще бъде автоматизирана и ще се настройва колко часа в денонощието да работи.

#### 1.8. Указания за поддържане

##### а) Техническо поддържане на фонтана

Отговорността за работата и поддържането на техническите съоръжения, както и за качествата на водата, се носи от обслужващия персонал. Затова неговото обучение заслужава голямо внимание. Препоръчително е с обслужването на фонтана да бъде запознат не само техника, който е по поддръжка, но и целия персонал.

Съхранението и работата с химикали в обслужването на фонтана са подчинени на закона за работа с опасни вещества. Затова към всеки фонтан трябва да има лице, което да отговаря за движението на химикалите и в съответствие на използваните материали да има съответното разрешително. Забранено е съхранението на химикали във филтърното помещение, това става в специално предназначени помещения, съобразени със закона наредби и изисквания. При невъзможност за такова помещение химикалите се доставят и влагат от обслужващото лице.

В интерес на една безаварийна и целесъобразна дейност на техническите съоръжения периодично трябва да се извършват работи по поддръжката. Те се представят в съответен план и са разпределени по дни, седмици, месеци, години и сезони. Наред с другите дейности, поддръжката обхваща по-специално:

Проверка на филтърния материал /състояние и количество/.

Контрол и проверка на всички помпи.

Контрол на електрическите части на съоръжението.

Проверка на всички съоръжения за корозия и износване.

Проверка на закладни части (решетки, сифони, дюзи и др.) и прожектори.

б) Контролиране на работата

Контролирането качествата на водата и работата на инсталацията се извършва от обслужващия персонал. С това могат да се заемат и частни институции.

в) Седмични изследвания.

Препоръчва се всяка седмица да се прави:

-Проверка на РН на водата и количество на дезинфектанти;

-Почистване на фонтана от груби механични замърсители и при необходимост почистване с водоструйка без препарат с последваща задължителна обратна промивка на филтъра.

г) Механично почистване на фонтана - при наличие на замърсявания по коритото на фонтана или компенсаторния резервоар се предвижда почистване с помощта на водоструйка. Като за целта компенсаторния резервоар се изпразва принудително през филтрационната помпа, след което всички ел.компоненти на фонтана са изключени от ел. табло на фонтана. Започва почистването на коритото (пресечената сфера и отстоянието от нея до преливния улей) на фонтана/ като при наличие на замърсявания, които не могат да се отстранят чрез водоструйката да се използват подходящи за целта препарати (задължителна след консултация с фирмата осигуряваща хим. поддръжка на фонтана). След почистването на коритото, да се предвиди и почистване с водоструйката на преливния улей, след което да се отстранят механичните замърсители попаднали в него, чрез почистването на неговите ревизии ( в четирите карая на преливния улей има предвидени ревизионни капаци с кошнички за събиране мех. замърсители). Накрая задължително да се почистят и стените и дъното на компенсаторния резервоар с помощна на водоструйка, като се отстранят всички механични замърсители от смукателите и сифона на



помпите. След приключването на почистването да се премахне водата от компенсаторния резервоар, чрез филтрационната помпа и същия да се напълни с вода от водопровода, като преди да се включи филтрацията задължително да се извърши обратна промивка на филтъра.

д) Химическа поддръжка на фонтана.

Една добре функционираща филтрираща система е само част от пречистването на водата във фонтана. Друга важна и също толкова значима част е нейната химична обработка. Филтриращата система обикновено възприема функциите по механично пречистване, докато химическата обработка е наложителен етап от унищожаването и оксидацията на микроорганизми и вируси.

Забележка: Третирането с химикали зависи от параметрите на използваната вода.

е) Приемане

За приемане на фонтана и филтърната инсталация, между 1 и 2 месеца след въвеждането им в експлоатация, се провежда:

- Контрол на мощността на помпите;
- Контрол на филтърната повърхност;
- Определяне на налягането във филтъра като функция на времето;
- Контрол на качествата на водата /химически и бактериологични/;
- Определяне на консумацията на прясна вода;
- Определяне разходите на химикали;
- Проверка на уплътнеността на съоръжението;
- Проверка на защитата от корозия;
- Проверка на всички контролни, измерителни и защитни прибори;
- Проверка за спазването на всички предписания по охрана на труда.

При провеждането на този контрол и измервания трябва да се води протокол. Стойностите и констатациите в него трябва да се подпишат от упълномощеното лице по предаването.

Всички помещения, в които има монтирани помпи трябва да имат вентилация, принудителна или естествена изпълнена по-проект, за да се гарантира нормалните експлоатационни условия на помпата и др. съоръжения.

2. Парковото пространство в УПИ II-2105, кв.50 по плана на гр.Белица, Община Белица е предвидено за рекреация и място за социални дейности. Предвижда се изграждане на две нови алеи от естествен камък в посока север-юг, които да свързват централния съществуващ плочник. В посока североизток – югозапад се изгражда второстепенна алея с тревна fuga, състояща се от гнайсови плочи. В източната част на имота се предвижда възстановяване на тревната площ, както и оформяне на тревна зона с нови бордюри. Предвижда се засаждане на нова дървесна растителност и жив плет. Поставят се кошчета за отпадъци и ново парково осветление.

За изготвянето на оценка и точното определяне на местоположението на обекти в УПИ II-2105, кв.50 по плана на гр. Белица, община Белица е извършено геодезическо заснемане на подробни точки, трайно материализирани граници, съоръжения и сгради.

3. Площадното пространство в УПИ IV-1460, кв.50 по плана на гр.Белица, Община Белица е предвидено за рекреация и място за социални дейности. За целта е предвидено ново място за рекреация, намиращо се в южната част на имота с нова тревна площ и бордюри. Изграждат се нови алеи от северната, източната и южната част на зоната. Предвидено е изграждането на кът за отдих с пейка и пергола.

В югозападната част на имота, непосредствено до читалището се предвижда изграждане на нов плочник, с цел да се разшири съществуващия такъв и да се обособи зона за различни мероприятия. Зоната пред плочника се обособява като зона за сядане. В източната и северната част на имота се предвижда поставяне на пейки с цветарници.

При съществуващата широколистна растителност в източната част на имота се предвижда ново оформление на плочника в частта около ствола на дървото.

Предвижда се засаждане на нова дървесна растителност и жив плет, както и кътове за декоративна растителност. Поставят се кошчета за отпадъци и ново парково осветление. Около паметника и читалището се поставят прожектори. На всички стълбища се монтират парапети и ръкохватки.

Точността на определяне на координатите е в границите, определени от чл. 18. от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Заснети са ъглови и характерни точки от инженерните съоръжения. Заснетите точки са определени в координатна система БГС 2005 - кадастрални.

Плана е изработен в координатна система 2005 г.- кадастрални и височинна система Балтийска. За изходно ниво е използвана ПТ 348 с кота 832,25 м.

Проектът за вертикална планировка е изработен въз основа на топографски план, проект по част Архитектурна и виза за проектиране. Показани са проектни и теренни коти на всички възлови места от обекта. Повърхностните води се предвижда да се отвеждат гравитачно извън границите на УПИ, към зелените площи и новопроектирани отводнителни съоръжения.

В разработката са спасени изискванията за минимални наклони, с оглед осъществяване на гравитачно оттичане на повърхностните води, както са и спасени максималните допустими наклони с оглед осигуряване на достъп на хора е физически увреждания. За изработването на проекта е използван автоматизиран софтуерен продукт.

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В ГР.БЕЛИЦА”

№	ДЕЙНОСТИ	Мярка	Количество
<b>Част "АС"</b>			
<b>А</b>	<b>Демонтажни работи - ремонт настилки</b>		
1	Демонтаж на съществуваща настилка и сортиране	м2	61,06
2	Демонтаж на компрометирана настилка от естествен камък	м2	24,41
3	Изваждане каменни или видими бет. бордюри и почистване	м'	260,58
4	Натоварване на стр.отпадъци на транспорт и извозване на 5 км	м3	5,41
5	Разваляне на съществуваща настилка и сортиране	м2	54,45
6	Тънък изкоп до 0.50 м. при естествена влажностна почвата	м3	151,96
7	Превоз с ръчни колички на земни маси	м3	78,16
8	Натоварване на стр.отпадъци на транспорт и извозване на 5 км	м3	232,29
9	Премахване на асфалтова настилка /плътен асфалтобетон - 4 см, неплътен асфалтобетон -4см/	м2	49,22
<b>Б</b>	<b>Направа нови настилки</b>		
1	Основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м3	89,96
2	Уплътняване инертен материал ръчно с ръчна трамбовка на пластове от 10см	м3	29,98
3	Пясъчна основа под настилка -5см	м3	9,00
4	Основа от земновлажен бетон В15	м2	180,00
5	Направа на настилка от естествен камък	м2	180,00
6	Полагане на плочопътека на тревна фуга от естествен камък	м2	48,00
7	Пясъчна основа под настилка -5см	м3	2,50
8	Градински бетонови бордюри /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	211,00
9	Изкоп за фонтан /70см/	м3	47,50
10	Основа от трошен камък /35см/	м3	23,75
11	Кофраж за фонтан	м2	95,00

12	Армиране на фонтан	кг	540,00
13	Бетон за фонтан	м3	10,30
14	Замазка по дъно, мазилка по стени	м2	74,66
15	Облицовка на фонтан ест.камък	м2	78,66
16	Основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м3	63,22
17	Уплътняване инертен материал ръчно с ръчна трамбовка на пластове от 10см	м3	22,07
18	Пясъчна основа под настилка -5см	м3	11,53
19	Основа от земновлажен бетон В15	м2	170,00
20	Настилка от бетонови плочи - сиви гладки	м2	170,00
21	Настилка от декоративни цветни плочи	м2	22,97
22	Градински бетонови бордюри /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	101,20

<b>В</b>	<b>Паркови елементи и детски съоръжения</b>		
----------	---	--	--

1	Доставка и монтаж на пейки	бр.	16,00
2	Доставка и монтаж кошчета за смет	бр.	40,00
3	Доставка и монтаж на пергола с поликарбонат	м	15,00
4	Доставка и монтаж на парапет-иноксов ф60	м'	23,79
5	Облицовка на стъпала с дървени летви - 60/10/5 см /декинг/	м2	5,13
6	Облицовка на стъпала с дървени летви - 70/10/5 см /декинг/	м2	25,64
7	Облицовка на стъпала с дървени летви - 80/10/5 см /декинг/	м2	19,98
8	Облицовка на стъпала с дървени летви за цветарник - 80/10/3 см	м2	14,61
11	Доставка и монтаж на парапет-иноксов ф60	м'	20,86
12	Доставка и монтаж на ръкохватки за стълбищно рамо-иноксови ф60	м'	9,53
13	Доставка и монатаж на пейка с дървени летви 80/10/5 см	м2	67,20

<b>В</b>	<b>Част: Паркоустройство и благоустройство</b>		
----------	--	--	--

1	Затревяване	м2	494,00
2	Засаждане на жив плет	м'	177,00
3	Засаждане на широколистни фиданки в дупки 80/80/80 см	бр	20,00

<b>С</b>	<b>Част: "Електро"</b>		
----------	------------------------	--	--

<b>I. ТАБЛО</b>			
1	Доставка и монтаж на табло по схема	бр.	2,00
2	Направа фундамент за табло	бр.	2,00
<b>II. ТРЪБНА МРЕЖА И КАБЕЛИ НН-1кV</b>			
1	Направа изкоп за полагане на кабели 0,6x0,3x0.6 м	м	320,00
2	Доставка и полагане на PVC тръби Ф 50/3,2 мм в готов изкоп	м	320,00
3	Доставка на кабел НН САВТ-СЕ 3x16 мм <sup>2</sup>	м	350,00
4	Доставка на кабел НН САВТ-СЕ 3x4 мм <sup>2</sup>	м	100,00
5	Изтегляне на кабел НН САВТ в тръби	м	350,00
6	Полагане на кабел НН СВТ в табло	м	2,00
7	Доставка и полагане в изкоп на пресят пясък	м <sup>3</sup>	32,00
8	Доставка и полагане на сигнална лента "Внимание кабел"	м	320,00
9	Зариване на изкоп след полагане на кабел	м	320,00
10	Направа на кабелна шахта тип "Енерго" с размери 900/600/900, вкл. капак от полимербетон	бр.	5,00
11	Направа на връзки до 16 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	6,00
12	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитирана лаборатория	бр.	2,00
<b>III. АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ</b>			
1	Доставка и монтаж на стоманотръбен стълб -по арх.избор	бр.	50,00
2	Доставка и монтаж на улично осв.тяло с LED 10W. IP65	бр.	50,00
3	Доставка и монтаж на улично осв.тяло с LED 10W. IP65 ниско	бр.	13,00
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за фонтани 24V,IP6	бр.	14,00
5	Контролер за управление на улично осветление	бр.	1,00
6	Контролер за управление на осветление фонтан	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на анкерни групи за стоманотръбен стълб	бр.	50,00
8	Доставка на бетон B10	м <sup>3</sup>	14,50
9	Направа бетонов фундамент на стоманотръбен стълб и прожектор	бр.	63,00
10	Доставка на кабел НН СВТ-СЕ 3x2.5 мм <sup>2</sup>	м	150,00
11	Изтегляне на кабел НН СВТ в стоманотръбен стълб	м	150,00
12	Направа на връзки до 2.5 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	96,00
13	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитирана лаборатория	бр.	31,00

<b>IV. ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>			
1	Доставка стоманена поцинкована шина 40/4 мм	м	96,00
2	Полагане стоманена поцинкована шина 40/4 мм в изкоп	м	96,00
3	Направа заземяване табло, състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	1,00
4	Направа заземяване стоманотръбен стълб състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	50,00
5	Направа заземяване прожектор състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	27,00
6	Измерване специфичното съпротивление в почвата	г	77,00
<b>В</b>			
<b>Част "ВиК"</b>			
<b>Инфилтрационни елементи</b>			
1	Изкоп в з. почва с неукрепен	м3	19,00
2	Доставка на пясък	м3	1,50
3	Засипване на изкоп и трамб. през 20см с трамбовка	м3	12,50
4	Товарене и извозване на пръст	м3	8,50
5	Тръба PVC-U DN110 вкл. фитинги	м	4,00
6	ИНФИЛТРАЦИОНЕН ЕЛЕМЕНТ от ПП с размери В=600 мм х L=600 мм х Н=600 мм;обем V= 216 л, , натоварване SLW60	бр.	23,00
7	Ревизионен елемент от ПП с размери В=600 мм х L=600 мм х Н=600 мм, обем V= 216 л, подходящ за заустване на тръби от DN 100 до DN 500, полипропилен, натоварване SLW60	бр.	1,00
8	Челна плоча за заустване на тръби до DN500 600х600	бр.	1,00
9	Ревизионна шахта ПП	бр.	1,00
10	Капак РЕНД А15	бр.	1,00
11	Геотекстил	м2	40,00
<b>Техническо помещение - тръби, спирателна арматура, оборудване и закладни части</b>			
1	Стенна вливна дюза ф63, 5м3/ч	бр.	2,00
2	Скимер, присъединяване ф63, 5м3/ч	бр.	2,00
3	Дънен сифон ф63	бр.	1,00

4	Ниворегулятор тип "Скимер", присъединяване ф63	бр.	1,00
5	Смукател с ОК и цедка присъединяване DN100	бр.	1,00
6	Филтрационна помпа Qп=9m3/h, Нп=11m, P=1,00kW вкл. присъединителни фитинги и редуктори; вкл. КиП и А	бр.	1,00
7	Пясъчен филтър ф500, 9m3/h	бр.	1,00
8	Тръба от напорно PVC ф50 вкл. фитинги и крепежни елементи	м	6,00
9	Тръба от напорно PVC ф63 вкл. фитинги и крепежни елементи	м	18,00
10	Спирателен кран ф50	бр.	3,00
11	Спирателен кран ф63	бр.	5,00
12	Възвратна клапа ф63 с пружина	бр.	1,00
13	Подов сифон за техническо помещение Ø110	бр.	1,00
14	Водомерен възел вкл. СК 1 1/2", филтър 1 1/2", водомер DN40, Qn=10m3/h, ОК1 1/2"	бр.	1,00

**Външни тръби положени в изкоп и в корито на фонтан**

1	Изкоп в з. почва с шир до 1.50 м неукрепен	м3	9,00
2	Изкоп в з. почва с шир до 1.50 м неукрепен ; ръчен	м3	0,90
3	Доставка на пясък за подложка под тръби	м3	0,90
4	Доставка на пясък засипване над тръби; ръчна трамбовка	м3	2,70
5	Засипване на изкоп и трамб. през 20см с трамбовка	м3	5,40
6	Товарене и извозване на пръст	м3	4,68
7	Тръба ПЕВП DN50 вкл. фитинги (захранващ в-д към техническо)	м	2,00
8	Тръба ПЕВП DN63 вкл. фитинги	м	52,00
9	Потопяема помпа 1 Q=15m3/h, H=10m; P=1,5kW комплект с тръби, фитинги, спирателна арматура и фонтанни дюзи, включително осветление за дюзите и ел. подвързване	бр.	1,00
10	Потопяема помпа 2 Q=10m3/h, H=8m; P=1,12kW комплект с тръби, фитинги, спирателна арматура и фонтанни дюзи, включително осветление за дюзите и ел. подвързване	к-т	1,00
11	Потопяема помпа 3 Q=15m3/h, H=10m; P=1,5kW комплект с тръби, фитинги, спирателна арматура и фонтанни дюзи, включително осветление за дюзите и ел. подвързване	к-т	1,00

12	Потопяема помпа 4 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10m; P=1,5kW комплект с тръби, фитинги, спирателна арматура и фонтанни дюзи, включително осветление за дюзите и ел. подвързване	к-т	1,00
<b>Помпи за хидро-ефектите</b>			
1	Изкоп в з. почва с неукрепен	м <sup>3</sup>	5,00
2	Доставка на пясък	м <sup>3</sup>	0,50
3	Засипване на изкоп и трамб. през 20см с трамбовка	м <sup>3</sup>	1,50
4	Товарене и извозване на пръст	м <sup>3</sup>	3,90
5	Тръба PVC напорноφ63 вкл. фитинги	м	2,00
6	Вертикален резервоар за отпадъчна вода 3м <sup>3</sup> - размери D145mm; h=198mm	бр.	1,00

#### IV. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ - ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В С. БАБЯК“:

Парковото пространство, предмет на обособената позиция, е разположено в УПИ XV-357, кв.15 по плана на с.Бабяк,общ.Белица с площ 208.77м<sup>2</sup>. граничецо на изток и на юг с УПИ XIV-546, кв.15 по плана на с.Бабяк, общ.Белица, на север с УПИ XVI-97, кв. 15 по плана на с.Бабяк,общ.Белица, а на запад с улица.

Парковото пространство, предмет на обособената позиция, е разположено в УПИ X-358,кв.16 по плана на с.Бабяк, общ.Белица и е с площ 456.85м<sup>2</sup>. граничецо на изток с река, на запад с улица, на север с УПИ IX, кв.16 по плана на с.Бабяк, общ.Белица, а на юг с УПИ II-за открита спортна площадка, кв. 1 по плана на с.Бабяк, общ.Белица.

#### V. ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В С. БАБЯК“:

1.Парковото пространство в УПИ XV-357, кв.15 по плана на с.Бабяк,общ.Белица е предвидено за рекреация и място за социални дейности. Главният подход към имота е от изток. В централната част на имота е разположен плочник, който се ремонтира и възстановява, като се обособява кът за отдих с пейка и пергола, покрита с поликарбонат.Така обособената зона може да се използва за различни мероприятия. В източната си част плочникът е достъпен посредством новопроектирана стълба. Пред цялата източна част на имота се реконструира съществуващ стоманобетонен цветарник, като се предвижда засаждане на нова трева и жив плет. Поставят се кошчета за отпадъци и ново парково осветление. Пред плочника се предвижда поставяне на прожектори и светлинен надпис.



В УПИ XV-357, кв.15 по плана на с.Бабяк, общ.Белица се предвижда засаждане на нова иглолистна и широколистна дървесна растителност, жив плет, както и къртове за декоративна растителност. Предвижда се поставянето на парапет на стълбищното рамо и нова ажурна ограда около имота.

2.Парковото пространство в УПИ X-358,кв.16 по плана на с.Бабяк, общ. Белица е предвидено за рекреация и място за социални дейности. Предвижда се изграждането на нова алея от унипаваж в посока север-юг, а в посока изток-запад се изграждат второстепенни алеи с тревна фуга, състоящи се от гнайсови плочи, които да свързват новопроектиранта беседка и чешма. Предвижда се засаждане на нова иглолистна и широколистна дървесна растителност и къртове за декоративна растителност. Поставят се пейки с облегалки. Поставят се кошчета за отпадъци и ново парково осветление.

За изготвянето на оценка и точното определяне на местоположението на обекти в УПИ X и XV за озеленяване, кв.1 по плана на с. Бабяк, община Белица " е извършено геодезическо заснемане на подробни точки, трайно материализирани граници, съоръжения и сгради.

Точността на определяне на координатите е в границите, определени от чл. 18. от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Заснети са ъглови и характерни точки от инженерните съоръжения. Заснетите точки са определени в координатна система БГС 2005 — кадастрални.

От материализираните и координирани опорни точки с извършено геодезическо заснемане по полярен метод с помощта на тотална станция, като резултатите от измерванията са обработени със софтуерен продукт.

Плана е изработен в координатна система 2005 г.- кадастрални и височинна система Балтийска. За изходно ниво е използвана ПТ7 с кота 1272,25 м.

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

### ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В С.БАБЯК”

№	ДЕЙНОСТИ	Мярка	Количество
<b>А.</b>	<b>Част "АС"</b>		
<b>Демонтажни и подготвителни работи</b>			
1	Демонтаж на съществуваща настилка и сортиране	м2	65,95
2	Разваляне на съществуваща настилка и сортиране	м2	51,37
3	Демонтаж на съществуваща ограда	м'	61,40
4	Тънък изкоп до 0.50 м. при естествена влажност на почвата	м3	38,09
5	Натоварване на стр.отпадъци на транспорт и извозване на 5 км	м3	41,62
<b>Направа нови настилки</b>			

1	Изкоп за стълбищно рамо	м3	1,23
2	Основа от трошен камък /15см/	м3	0,59
3	Кофраж за стълбищно рамо	м2	56,00
4	Армиране на стълбищно рамо	кг	185,00
5	Бетон за стълбищно рамо	м3	2,30
6	Полагане на циментова замазка	м2	56,13
7	Полагане на настилка от естествен камък, вкл.по стъпала	м2	56,13
8	Облицовка стени същ.цветарник от естествен камък	м2	69,07
9	Завършваща шапка от естествен камък с ширина 22см и водобран, върху стени цветарник	м2	7,20
10	Основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м3	26,50
11	Уплътняване инертен материал ръчно с ръчна трамбовка на пластове от 10см	м3	26,50
12	Пясъчна основа под настилка -5см	м3	6,00
13	Основа от земновлажен бетон В15	м2	180,00
14	Полагане на настилка от унипаваж	м2	118,00
15	Градински бетонови бордюри /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	145,00
16	Кофраж нова чешма	м2	3,66

#### Паркови елементи

1	Доставка и монатаж на дървена пейка с облегалка	бр.	7,00
2	Доставка и монтаж на дървена беседка, к-т с пейки и маса	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж кошчета за смет	бр.	7,00
4	Доставка и монтаж на пергола с поликарбонат	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на парапет-иноксов ф60	м'	3,50
6	Монтаж на нова ажурна оргада -h=1.80m/полагане на плитки фундаменти за стоманените пръти/	м'	63,50
7	Доставка и монтаж на светлинен надпис "БАБЯК"	к-т	1,00

**В**

#### Част "Паркоустройство и благоустройство"

1	Затревяване	м2	280,00
2	Засаждане на жив плет	м'	140,00
3	Засаждане на широколистни фиданки в дупки 80/80/80 см	бр	34,00

**Д**

#### Част: "Електро"

#### І. ТАБЛО

1	Доставка и монтаж на табло по схема	бр.	1,00
---	-------------------------------------	-----	------

2	Направа фундамент за табло	бр.	1,00
---	----------------------------	-----	------

### II. ТРЪБНА МРЕЖА И КАБЕЛИ НН-1кV

1	Направа изкоп за полагане на кабели 0,6x0,4x0.6 м	м	12,00
2	Направа изкоп за полагане на кабели 0,6x0,3x0.6 м	м	54,00
3	Доставка и полагане на PVC тръби Ф 50/3,2 мм в готов изкоп	м	90,00
4	Доставка на кабел НН СВТ-СЕ 3x6 мм <sup>2</sup>	м	100,00
5	Изтегляне на кабел НН СВТ в тръби	м	90,00
6	Полагане на кабел НН СВТ в табло	м	2,00
7	Доставка и полагане в изкоп на пресят пясък	м <sup>3</sup>	3,00
8	Зариване на изкоп след полагане на кабел	м	66,00
9	Доставка и полагане на сигнална лента " Внимание кабел"	м	66,00
10	Направа на връзки до 16 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	72,00
11	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитерана лаборатория	бр.	12,00

### III. АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ

1	Доставка и монтаж на стоманотръбен стълб -по арх.избор с вис.2,70м	бр.	7,00
2	Доставка и монтаж на улично осв.тяло с LED 10W. IP65	бр.	14,00
3	Доставка и монтаж на стоманотръбен стълб -по арх.избор с вис. 4м	бр.	6,00
4	Доставка и монтаж на фотовалтаично парково осв.тяло с LED 30W, комплект , IP65	бр.	6,00
5	Доставка и монтаж на прожектор за декоративно осветление LED 20W	бр.	5,00
6	Доставка на бетон B10	м <sup>3</sup>	5,00
7	Направа бетонов фундамент на стоманотръбен стълб и прожектор	бр.	13,00
8	Доставка и монтаж на анкерни групи за стоманотръбен стълб	бр.	13,00
9	Доставка на кабел НН СВТ-СЕ 3x2.5 мм <sup>2</sup>	м	54,00
10	Изтегляне на кабел НН СВТ в стоманотръбен стълб	м	54,00
11	Направа на връзки до 2.5 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	240,00
12	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитерана лаборатория	бр.	40,00

### IV. ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

1	Доставка стоманена поцинкована шина 40/4 мм	м	42,00
2	Полагане стоманена поцинкована шина 40/4 мм в изкоп	м	42,00
3	Направа заземяване табло, състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	1,00

4	Направа заземяване стоманотръбен стълб състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	7,00
5	Направа заземяване прожектор състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	5,00
6	Измерване специфичното съпротивление в почвата	т	26,00

#### **VI. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ - ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В С.ГОРНО КРАИЩЕ“:**

Парковото пространство, предмет на проекта, е разположено в УПИ IV, кв.4 по плана на с.Горно Краище, общ.Белица и е с площ 1478.70м2. граничещо на изток с УПИ II -магазин, кв.4 по плана на гр.Белица, общ.Белица, на запад с УПИ III-кметство, кв.4 по плана на гр.Белица, общ.Белица, на север с УПИ I-училище, кв.4 по плана на гр.Белица, общ.Белица, а на юг с улица.

#### **VII. ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В С.ГОРНО КРАИЩЕ“:**

1.Парковото пространство в УПИ IV,кв.4 по плана на с.Горно Краище,общ.Белица е предвидено за рекреация и място за социални дейности. Съществуващата алейна мрежа е в посока изток - запад и север-юг, като се предвижда нейната реконструкция на необходимите места. Предвижда се изграждането на нова рампа за достъпност на рекреационната зона в южната част на съществуващата алея. Предвижда се също така изграждането на нова второстепенна алейна мрежа с тревна фуга, състояща се от гнайсови плочи: В източната част на имота се разполага беседка. Поставят се пейки с облегалки. Поставят се кошчета за отпадъци и ново парково осветление. На рампата и стълбищното рамо се монтират парапети.

В УПИ IV,кв.4 по плана на с.Горно Краище,общ.Белица се предвижда засаждане на нова иглолистна и широколистна дървесна растителност, както и кътове за декоративна растителност.

Проекта е изработен въз основа на топографски план, проект по част Архитектурна и виза за проектиране. Показани са проектни и теренни коти на всички възлови места от обекта. Повърхностните води се предвижда да се отвеждат гравитачно извън границите на УПИ, към зелените площи и новопроектирани отводнителни съоръжения.

В разработката са спасени изискванията за минимални наклони, с оглед осъществяване на гравитачно оттичане на повърхностите води, както са и спазени максималните допустими наклони с оглед осигуряване на достъп на хора с физически увреждания. За изработването на проекта е използван автоматизиран софтуерен продукт.

#### **КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ**

#### **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В С.ГОРНО КРАИЩЕ“**

№	ДЕЙНОСТИ	Мярка	Количество
<b>A.</b>	<b>Част "АС"</b>		
<b>1</b>	<b>Демонтажни и подготвителни работи</b>		
1	Разваляне на съществуваща настилка и сортиране	м2	20,72
2	Тънък изкоп до 0.50 м. при естествена влажностна почвата	м3	16,98
3	Превоз с ръчни колички на земни маси	м3	5,02
4	Натоварване на стр.отпадъци на транспорт и извозване на 5 км	м3	23,48
<b>2</b>	<b>Направа нови настилки</b>		
1	Основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м3	18,41
2	Уплътняване инертен материал ръчно с ръчна трамбовка на пластове от 10см	м3	6,13
3	Пясъчна основа под настилка -5см	м3	4,00
4	Основа от земновлажен бетон В15	м2	51,00
5	Полагане на настилка от естествен камък	м2	51,00
6	Полагане на плочопътека на тревна фуга от естествен камък	м2	154,00
7	Изграждане на бетонова рампа за достъпност	м2	12,00
8	Градински бетонови бордюри /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	40,00
<b>3</b>	<b>Паркови елементи</b>		
1	Доставка и монтаж на пейки	бр.	25,00
2	Доставка и монтаж кошчета за смет	бр.	13,00
3	Доставка и монтаж на беседка с пейки	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на парапет-иноксов ф60	м'	14,78
<b>B</b>	<b>Част "Паркоустройство и благоустройство"</b>		
1	Затревяване	м2	236,84
2	Засаждане на широколистни фиданки в дупки 80/80/80 см	бр.	15,00
3	Засаждане на иглолистни дървета в дупки 80/80/80 см	бр.	8,00
<b>C</b>	<b>Част: "Електро"</b>		
<b>I. ТАБЛО</b>			

1	Доставка и монтаж на табло по схема	бр.	1,00
2	Направа фундамент за табло	бр.	1,00

### II. ТРЪБНА МРЕЖА И КАБЕЛИ НН-1кV

1	Направа изкоп за полагане на кабели 0,6x0,3x0.6 м	м	300,00
2	Доставка и полагане на PVC тръби $\Phi$ 50/3,2 мм в готов изкоп	м	300,00
3	Доставка на кабел НН САВТ-СЕ 3x16 мм <sup>2</sup>	м	300,00
4	Доставка на кабел НН САВТ-СЕ 3x4 мм <sup>2</sup>	м	100,00
5	Изтегляне на кабел НН САВТ в тръби	м	350,00
6	Полагане на кабел НН СВТ в табло	м	2,00
7	Доставка и полагане в изкоп на пресят пясък	м <sup>3</sup>	30,00
8	Доставка и полагане на сигнална лента "Внимание кабел"	м	300,00
9	Зариване на изкоп след полагане на кабел	м	300,00
10	Направа на връзки до 16 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	6,00
11	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитерана лаборатория	бр.	2,00

### III. АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ

1	Доставка и монтаж на стоманотръбен стълб -по арх.избор	бр.	26,00
2	Доставка и монтаж на улично осв.тяло с LED 10W. IP65	бр.	26,00
3	Доставка на бетон B10	м <sup>3</sup>	6,00
4	Направа бетонов фундамент на стоманотръбен стълб и прожектор	бр.	26,00
5	Доставка и монтаж на анкерни групи за стоманотръбен стълб	бр.	26,00
6	Доставка на кабел НН СВТ-СЕ 3x2.5 мм <sup>2</sup>	м	120,00
7	Изтегляне на кабел НН СВТ в стоманотръбен стълб	м	120,00
8	Направа на връзки до 2.5 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	90,00
9	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитерана лаборатория	бр.	29,00

### IV. ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

1	Доставка стоманена цинкована шина 40/4 мм	м	90,00
2	Полагане стоманена цинкована шина 40/4 мм в изкоп	м	90,00
3	Направа заземяване табло, състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, $\Phi$ 17,2мм, L=1500мм	бр.	1,00
4	Направа заземяване стоманотръбен стълб състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, $\Phi$ 17,2мм, L=1500мм	бр.	26,00

5	Направа заземяване прожектор състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	26,00
6	Измерване специфичното съпротивление в почвата	т	27,00

**VIII. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ - ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В С.ДАГОНОВО“:**

Парковото пространство, предмет на проекта, е разположено в УПИ II-510, кв.31 по плана на с.Дагоново, общ.Белица и е с площ 265.65 м2. граничещо на изток и на север с улици, на юг с имот с пл.№ 256 по плана на с.Дагоново, общ.Белица, а на запад с река.

Парковото пространство, предмет на проекта, е разположено в УПИ XVIII-235, кв.16 по плана на с.Дагоново, общ.Белица и е с площ 357.20м2. граничещо на изток с УПИ II-188, кв.16 по плана на с.Дагоново,общ.Белица, на запад с улица, на север с УПИ I-236, кв.16 по плана на с.Дагоново,общ. Белица, а на юг с УПИ XVI-за културен дом, кв.16 по плана на с.Дагоново,общ.Белица.

**IX.ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В С.ДАГОНОВО“:**

1.Парковото пространство в УПИ II-510, кв.31 по плана на с.Дагоново, общ.Белица е предвидено за рекреация и място за социални дейности. Главният подход е разположен в източната част на имота, непосредствено до улицата, като е предвидена нова алейна мрежа от унипаваж. В северната и източната част на имота е обособена зона с пейки и пергола. Поставят се кошчета за отпадъци и ново парково осветление, като около централната озеленена зона се предвижда вградено декоративно осветление. Предвижда се поставянето на парапети за рамките и нова ажурна ограда около имота.

В УПИ II-510, кв.31 по плана на с.Дагоново, общ.Белица се предвижда засаждане на нова иглолистна и широколистна дървесна растителност, както и кътове за декоративна растителност.

2.Парковото пространство в УПИ XVIII-235, кв.16 по плана на с.Дагоново, общ.Белица е предвидено за рекреация и място за социални дейности. Главният подход е разположен в западната част на имота, непосредствено до улицата чрез новопроектирана алея, която се разделя на две в посока изток-запад.Те от друга страна свързват две новопроектирани площадки. По този начин се обособяват зони за различни мероприятия. На площадките са разположени пейки с перголи, както и зона за декоративна растителност. Поставят се кошчета за отпадъци и ново парково осветление, като около площадките се предвижда вградено декоративно осветление. Предвижда се поставянето на парапети по стълбищните рамена и нова ажурна ограда около имота.

В източната част на имота се предвижда засаждане на нова дървесна растителност и кътове за декоративна растителност. В западната част на имота се предвижда засаждане на жив плет.

Проекта за вертикална планировка е изработен въз основа на топографски план, проект по част Архитектурна и виза за проектиране. Показани са проектни и теренни коти на всички възлови места от обекта. Повърхностните води се предвижда да се отвеждат гравитачно извън границите на УПИ, към зелените площи и новопроектирани отводнителни съоръжения.

В разработката са спасени изискванията за минимални наклони, с оглед осъществяване на гравитачно оттичане на повърхностите води, както са и спазени максималните допустими наклони с оглед осигуряване на достъп на хора с физически увреждания. За изработването на проекта е използван автоматизиран софтуерен продукт.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4 „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩАДИ В С.ДАГОНОВО“:

#### КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

№	ДЕЙНОСТИ	Мярка	Количество
<b>A.</b>	<b>Част "АС"</b>		
<b>Демонтажни и подготвителни работи</b>			
1	Почистване и превоз на земни маси	м3	52,98
2	Натоварване на стр.отпадъци на транспорт и извозване на 5 км	м3	1,93
<b>Направа нови настилки</b>			
1	Основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м2	49,39
2	Уплътняване инертен материал ръчно с ръчна трамбовка на пластове от 10см	м3	16,46
3	Пясъчна основа под настилка -5см	м3	8,23
4	Основа от земновлажен бетон	м2	117,00
5	Полагане на настилка от естествен камък	м2	117,00
6	Градински бетонови бордюри /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	67,00
7	Улични видими бетонови бордюри 15/18/35/50 см /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	34,00
8	Изкоп за стълбищни рамена и площадки	м3	54,01
9	Основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м2	69,32
10	Уплътняване инертен материал ръчно с ръчна трамбовка на пластове от 10см	м3	17,33
11	Армиране на стълбищно рамо	кг	150,00
12	Бетон за стълбищно рамо и площадки В15	м3	4,20
13	Полагане на циментова замазка	м2	150,00
14	Полагане на настилка от естествен камък	м2	150,00



15	Градински бетонови бордюри /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	75,00
16	Улични видими бетонови бордюри 15/18/35/50 см /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	14,00

### Паркови елементи

1	Доставка и монатаж на дървена пейка с облегалка	м2.	0,00
2	Доставка и монтаж кошчета за смет	бр.	10,00
3	Доставка и монтаж на беседка с пейки	бр.	0,00
4	Доставка и монтаж на парапет	м'	32,00
5	Монтаж на нова ажурна оргада -h=1.80m/полагане на плитки фундаменти за стоманените пръти/	м'	66,87
6	Доставка и монтаж на пергола с поликарбонат	м	34,50
7	Доставка и монатаж на пейка с дървени летви 60/10/5 см /декинг/	м'	31,00
8	Доставка и монатаж на пейка с дървени летви 80/10/5 см /декинг/	м'	35,00
9	Доставка и монтаж на габиони с размери 150/50/100см	бр.	21,00
10	Доставка на речен камък и запълване на габиони	м3	15,50
11	Доставка и монтаж на беседка с пейки	бр.	0,00
12	Доставка и монтаж на парапет-иноксов ф60	м'	15,00
13	Монтаж на нова ажурна оргада -h=1.80m/полагане на плитки фундаменти за стоманените пръти/	м'	84,49

### В Част "Паркоустройство и благоустройство"

1	Затревяване	м2	142,00
2	Доставка и полагане на мулч	м2	35,00
3	Засаждане на жив плет	м	11,00
4	Засаждане на широколистни фиданки в дупки 80/80/80 см	бр.	22,00
5	Засаждане на иглолистни дървета в дупки 80/80/80 см	бр.	6,00

### С Част: "Електро"

#### І. ТАБЛО

1	Доставка и монтаж на табло по схема	бр.	2,00
2	Направа фундамент за табло	бр.	2,00

#### ІІ. ТРЪБНА МРЕЖА И КАБЕЛИ НН-1кV

1	Направа изкоп за полагане на кабели 0,6x0,4x0.6 м	м	6,00
2	Направа изкоп за полагане на кабели 0,6x0,3x0.6 м	м	74,00
3	Доставка и полагане на PVC тръби $\Phi$ 50/3,2 мм в готов изкоп	м	80,00
4	Доставка на кабел НН САВТ-СЕ 3x6 мм <sup>2</sup>	м	100,00
5	Доставка на кабел НН САВТ-СЕ 3x4 мм <sup>2</sup>	м	70,00
6	Изтегляне на кабел НН САВТ в тръби	м	140,00
7	Полагане на кабел НН СВТ в табло	м	3,00
8	Изтегляне на кабел НН САВТ в стоманотръбен стълб	м	72,00
9	Доставка и полагане в изкоп на пресят пясък	м <sup>3</sup>	3,00
10	Доставка и полагане на сигнална лента "Внимание кабел"	м	74,00
11	Зариване на изкоп след полагане на кабел	м	66,00
12	Направа на връзки до 16 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	72,00
13	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитерана лаборатория	бр.	12,00

### III. АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ

1	Доставка и монтаж на стоманотръбен стълб -по арх.избор	бр.	24,00
2	Доставка и монтаж на улично осв.тяло с LED 10W. IP65	бр.	24,00
3	Доставка и монтаж на вградено декоративно осветление	бр.	24,00
4	Доставка и монтаж на стоманотръбен стълб -по арх.избор с вис. 0.8м	бр.	32,00
5	Доставка на бетон В10	м <sup>3</sup>	13,00
6	Направа бетонов фундамент на стоманотръбен стълб	бр.	56,00
7	Доставка и монтаж на анкерни групи за стоманотръбен стълб	бр.	24,00
8	Доставка на кабел НН СВТ-СЕ 3x2.5 мм <sup>2</sup>	м	100,00
9	Изтегляне на кабел НН СВТ в стоманотръбен стълб	м	100,00
10	Направа на връзки до 2.5 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	240,00
11	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитерана лаборатория	бр.	60,00

### IV. ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

1	Доставка стоманена поцинкована шина 40/4 мм	м	180,00
2	Полагане стоманена поцинкована шина 40/4 мм в изкоп	м	180,00
3	Направа заземяване табло, състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, $\Phi$ 17,2мм, L=1500мм	бр.	2,00
4	Направа заземяване стоманотръбен стълб състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, $\Phi$ 17,2мм, L=1500мм	бр.	24,00
5	Направа заземяване прожектор състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, $\Phi$ 17,2мм, L=1500мм	бр.	32,00

6	Измерване специфичното съпротивление в почвата	г	58,00
---	--	---	-------

## **Х.ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА.**

### **1. СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА.**

#### **ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ.**

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на Раздел втори, Част трета от ЗУТ и от задълженията, уредени в Техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка, както и в проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрения инвестиционен проект в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163 а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

### **2. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ**

В цената на строително-монтажните работи, Строителят следва да включи в цената всички необходими материали, включително транспортни разходи за доставка, съхранение, вертикален и хоризонтален транспорт до мястото на влагане, добавки за подобряване на консистенцията против замръзване, при необходимост, всички необходимо присъщи трудови операции, материали и консумативи за предпазване на извършените до момента СМР, предпазни средства, аксесоари, проверка на основата, временни репери.

Всички материали влагани, съгласно изискванията на тази спецификация трябва да имат декларация на производителя в съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

В съответствие с изискването на чл. 2, ал. 2 на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Наредба № РД-020-1 от 2015 г.), строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

В строежа трябва да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (Регламент (ЕС) № 305/2011), както следва: механично съпротивление и устойчивост на строителната конструкция и на земната основа при натоварвания по време на строителство и при експлоатационни и сеизмични натоварвания; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение и устойчиво използване на природните ресурси.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

**„строителен продукт“** означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

**„комплект“** означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

**„съществени характеристики“** означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

**„експлоатационни показатели на строителния продукт“** означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Доказването на това изискване, съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. се извършва като:

За строителни продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО), се представят:

декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“, съгласно изискванията на нормативната база.

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, се представят декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно приложение 1 към чл. 4, ал.

1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г.

инструкции за употреба на продуктите;

становище за допустимост на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за строителните продукти, които са предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии;

**Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект** за индивидуални продукти, по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. и съгласно чл. 4, ал. 3 от същия нормативен акт.

Цитираните документи се представят задължително на български език, с изключение на информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, която когато е на чужд език трябва да бъде придружена от превод на български език.

Декларациите следва да посочват/описват съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени, и на изискванията на одобрения инвестиционен проект за изпълнение на строежа. Всички елементи, детайли, материали и съоръжения, осигурени за влягане в строежа, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да е придружена от декларации, съставени по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015г. Материали и строителни продукти, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания и имащи дефекти като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи, имащи отклонения от проектните геометрични размери извън нормативно допустимите такива не се допускат за влягане в строежа, контролът за което е в отговорност на лицето в състава на Изпълнителя, назначено за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на вляганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети за влягане.

Всички произведени продукти или оборудване, предназначени за влягане в строежа, да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с инструкции за експлоатация и поддръжка, когато са приложими такива. Не се допуска замяната на един вид материал като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал без изричното съгласие на Възложителя. Същото се отнася и за отделни промени на детайли и технология на изпълнение.

### **3. ПОЧИСТВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР.

Изпълнителят следва да обърне внимание на следните аспекти:

Недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка

Недопускане на замърсяване на пътищата от работещите на обекта транспортни средства и строителна механизация, като за целта се предвидят средства за почистване на транспортните средства и механизацията, преди напускането на обекта, от характерните за обекта замърсявания. Изпълнителят също така ще бъде отговорен транспортните средства на неговите доставчици да пристигат на обекта в добро състояние и без да предизвикват замърсяване на улици и пътища;

Ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, като за целта Изпълнителят ще проверява изправността и съответствието на нормите на неговите машини и инструменти. В Плана за безопасност и здраве Изпълнителят изрично ще идентифицира ситуациите, в които е възможно да се използват инструменти и машини, които са потенциален източник на електромагнитни смущения;

Управление на строителните отпадъци според предписанията на нормативните документи и изискванията на проекта, вкл. подходящо събиране и текущо извозване на отпадъците от строителната площадка.

#### **4. БЕЗОПАСТНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Всички предприети строителни работи трябва да бъдат в съответствие с Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи /ДВ бр. 37/04.05.2004 г/.

Целият персонал, нает от Строителя и Подизпълнителите, както и хората на пряко подчинение на Строителя, трябва да прилагат тези наредби, като ще бъде задължение на Строителя да осигури спазването им. Възложителят има право да спира работата за сметка на Строителя в случай, че установи нарушение на наредбите.

##### **Обезопасяване.**

Строителят е отговорен за обезопасяването в смисъла на укрепване (или друг метод) на всички съществуващи конструкции или други елементи, временните работи и работите, които биха могли да причинят повреда, ако тези мерки не са били взети.

Работно облекло и лични предпазни средства.

Всички работници, технически и ръководен състав на Строителя, назначените подизпълнители и всички допуснати до работната площадка е задължително ползват по предназначение работно и специално облекло според извършваните работи, действащото законодателство в РБ, реда и охранителния режим на обекта.

Не се допускат на работната площадка лица без каска, независимо от служебното положение, което заемат в държавната, общинската или фирмената администрация.

Строителят е длъжен да достави, съхранява и предоставя при необходимост изправни лични предпазни средства за лица изпълняващи контролни функции от страна на държавни и или общински органи на управление, Строителния надзор, проектантите, упражняващи авторски надзор и представители на Възложителя.

Работните и специални облекла трябва да се поддържат изправни и чисти, да са добре прилепнали към тялото, добре закопчани и здрави.

#### **Противопожарна охрана.**

При извършване на огневи работи в помещения или на открито на територията на обекта, около отделни сгради или съоръжения, по моторни превозни средства, по механо и електрообзавеждането и инсталациите да се спазва Наредбата за противопожарна безопасност при извършване на огневи работи и местните инструкции по безопасността, хигиената на труда и противопожарната охрана.

Всички работници са длъжни да знаят и спазват правилата за пожарна безопасност и да умеят да си служат с противопожарните средства.

Обектът да се оборудва с необходимите противопожарни табла с необходимите противопожарни средства и сигнал за пожар.

На видно място до противопожарното табло да се постави табелка с телефонния номер на противопожарната охрана, както и на входовете на складовете, работилниците, обектите и на други подходящи места.

Достъпът до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене да се поддържа винаги свободен.

При използване на механизация и необходимост от сигнализиране - сигналите ще се подават от определен за това работник и след предварително съгласуване с машиниста. Знаците и сигналите следва да са съгласно действащата Наредба №4 от 02.08.1995г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

При изпълнението на обществената поръчка следва да се спазват всички изисквания залегнали в нормативната база.

### **5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Разчистване на строителната площадка.

Работата по изпълнение на одобрените проекти, трябва да включва, не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности свързани с премахването, почистването и/или преместването на съществуващи стени, огради, съоръжения, настилки, дървета, пънове, храсти, растителност и всички други пречки, отпадъци или неподходящи земни почви.

Прекъсване, преместване или затваряне на съществуващи комуникации. Строителят трябва да направи всичко необходимо за получаване на нужните разрешителни от съответните служби за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или захранващи комуникации, намиращи се в или в близост до строителната площадка.

Строителна ограда, сигнализация и бариери.

Изпълнението на предпазни огради и временни строителни дейности ще са за сметка на изпълнителя.

Строителят следва да осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, предпази козирки, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които са необходими при изпълнение на СМР, с цел осигуряване на безопасност на всички хора имащи достъп до обекта.

#### **Зона за почистване на гумите**

Строителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да осигури съоръжения за измиване на гумите на влизащите и излизащите автомобили.

#### **Информационна табела.**

Изпълнителят ще осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия информационна табела, съгласно чл. 13, Наредба № 2 от 2004 г. за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Табелата се монтира на входа на обекта или на друго място, одобрено от Възложителя.

Табелата задължително трябва да е на български език.

Видът на табелата и информацията върху нея трябва да бъдат одобрени от Надзора и Проектанта.

#### **Временни съоръжения, пътни връзки и укрепващи работи.**

Изграждането и поддържането на всички временни работи за изпълнението на договора е задължение на Строителя.

Строителят е длъжен да изгради всички временни съоръжения като скелета, подходи, временни рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на строително-монтажните работи. Площта на временните подходи и рампи след приключване на строителството трябва да бъде рекултивирана и възстановена в първоначалния ѝ вид, а всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

#### **Предпазване на пътищата от замърсяване**

Строителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Строителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складирани по тези пътища отпадъци и ще почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

#### **Временно водоснабдяване и ел. захранване.**

Изпълнителят ще осигури и поддържа адекватно временно водоснабдяване за питейни нужди и за строителни, включително за санитарните възли, за полевите офиси, вода за промиване на тръбопроводите и за извършване на изпитвания и тестове. Водоснабдителната система, включително връзката с обществената система трябва да бъдат одобрени от Възложителя и съгласувани с контролните органи.



Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Изпълнителя и за нуждите на обекта. Строителят трябва да предостави, монтира, оперира и поддържа система за ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и за извършването на изпитвания, тестове и наладки, както и за всичко друго необходимо. Всички временни електрически свързвания и инсталации са предмет на одобрение от Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби и при одобрението на Възложителя.

#### **Временно селище, контрол на достъп и охрана.**

При започване на обекта и по време на изпълнението на работите изпълнителят трябва да постави подходящи знаци за обозначаване на участъка, в който се изпълняват работите, които да забраняват достъпа на външни хора в този участък.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

#### **6. СПИРАНЕ И ВЪЗОБНОВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Изпълнението на СМР на обектите от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина, свързана с изпълнението на поръчката.

Спирането се констатира с подписването на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на Възложителя, строителя, проектантите, осъществяващи авторски надзор по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор, лицето, упражняващо строителен надзор, и лицето, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“.

След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството други случаи (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и строителството се възобновява.

#### **7. ЕКЗЕКУТИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

След фактическото завършване на строежа, Строителят изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти. Екзекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от Възложителя, лицето, упражнило авторски надзор по съответната част, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна" и от лицето, извършило строителния надзор.

Екзекутивната документация се изработва от Строителя и представя след извършване на работите, но преди окончателното им приемане на Възложителя. Документацията трябва да отразява точно изпълнението, да се позовава на:

замерване от правоспособен специалист;

надлежно оформени заповеди за промени и замени на оторизирани по договора и действащото законодателство в РБ лица.

## **10. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

Гаранционният срок на изпълнение на СМР е не по-малък от посочените в чл.20, ал.4 от Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционният срок започва да тече от датата на издаване на разрешение за ползване за строежа по предмета на договора по чл.177, ал.2 от ЗУТ, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условия и ред, определени в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Гаранционният срок на монтираните детайли, компоненти и съоръжения/оборудване е съгласно гаранционния срок, определен от техния производител.

Всички дефекти, възникнали в гаранционните срокове, се констатира с протокол, съставен и подписан от Възложителя, Строителя и Консултанта по строителен надзор, с указан срок за отстраняването им.

## **11. НОРМАТИВНА УРЕДБА**

Изпълнението на възложените СМР трябва да отговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006 г.).

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. При строителството задължително да се спазват следните нормативни актове:

Закон за камарата на строителите;

Закон за признаване на професионални квалификации;

Закон за опазване на околната среда;

Закон за управление на отпадъците;

Закон за чистотата на атмосферния въздух

Закон за техническите изисквания към продуктите;

Закон за националната стандартизация;

Закон за акредитацията, извършвана от българската служба за акредитация;

Закон за устройство на територията;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;

Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.;

Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Наредба № РД-07/8 от 20.12. 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

Наредба № 6 от 25.05.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при механично обработване на дървесина;

Наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

Наредба № 5 от 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;

Всички други, приложими към конкретната поръчка

Доколкото не противоречат на конкретно определени изисквания в одобрения технически проект и/или нормативно въведени изисквания, независимо от момента на въвеждането им, строително-монтажните работи следва да бъдат изпълнени при съблюдаване на следните стандарти и технически изисквания към изпълнение на отделните видове работа.

**Основа /направа или ремонт/ на улични настилки**

Основата от трошен камък се изпълнява с дебелина съответстваща на изискванията на проекта. Трошеният камък трябва да отговаря на българските действащи стандарти и се полага върху суха и ненарушена основа на пътното легло. Уплътняването се извършва с валяк.

#### **Полагане на бордюри**

Полагането на нови или подмяната на съществуващи бордюри се изпълнява с бордюри- бетонови изделия в съответствие с български държавни стандарти и нормативната база, на бетонов разтвор В12.5.

Бордюрите се полагат върху пресен бетон, нареждайки се в прави или криви участъци. Фугите между тях се запълват с разтвор, след като се провери правилното им положение и тяхното ниво чрез нивелация.

#### **Изпълнение на тротоарни настилки**

Полагането на нови или подмяната на съществуващи тротоарни настилки се изпълнява с тротоарни плочи отговарящи на нормативната база, на пясъчна основа или на полусух цименто-пясъчен разтвор 1:1. Положената настилка се уплътнява с ръчно трамбоване.

#### **Минимални изисквания към тротоарни плочи:**

Материалите за настилка да са с деклариран и гарантиран произход, да съответстват на български държавни стандарти.

#### **Изисквания и методи за изпитване.**

Материалите следва да отговарят на български държавни стандарти, нормативната база и проектната документация.

#### **Разрушаване на настилки**

Премахване на съществуващи пътни настилки, тротоари, бордюри и огради, включително изкопаване, натоварване, транспортиране, разтоварване и складиране на материалите на депо следва да се извършва основно механизирано с подходящата механизация и оборудване, като ръчно ще се оформят труднодостъпни и/или отграничени по размери повърхности.

#### **Електроснабдяване и осветление.**

Работата по електрическата инсталация трябва да бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС, наредби, правилници и закони на Република България, касаещи електрическите уредби и съоръжения.

При приемане на новоизградено парково осветление да се предоставят:

- декларации за съответствие на вложените материали
- гаранционни срокове на осветителни тела и светлинни източници, стълбове, кабелни мрежи и консумативи
- протоколи за заземление;

-протоколи за изпитване кабели Н.Н.;

-протоколи за 72-ч. изпитания, подписани и от компетентни технически лица.

-протоколи за измерване на осветеност и яркост;

### ВАЖНО!!!

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в настоящата Техническа спецификация са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива - чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в Техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

ДО  
 ОБЩИНА БЕЛИЦА  
 гр. Белица , п.к. 2780, област Благоевград, ул. „Георги Андрейчин“ № 15

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от Димитър Цветанов Василев,  
 в качеството ми на Управител  
 (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява) на  
 „Партрейд“ ООД, (наименование на участника)  
 с ЕИК 112062174, със седалище и адрес на управление гр. София, 1407, бул. „Черни връх“ №158 -  
 участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително  
 монтажни работи за проект: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на  
 община Белица“ по четири обособени позиции: Обособена позиция №1 „Обновяване на площи в  
 гр. Белица“, Обособена позиция №2 „Обновяване на площи в с. Бабяк“, Обособена позиция  
 №3 „Обновяване на площи в с.Горно Краище“ и Обособена позиция №4 „Обновяване на площи  
 в с.Дагоново“ по Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с.Дагоново“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето Предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет:  
 „Извършване на строително монтажни работи за проект: „Обновяване на площи в четири населени  
 места на територията на община Белица“ по четири обособени позиции: Обособена позиция №1  
 „Обновяване на площи в гр. Белица“, Обособена позиция №2 „Обновяване на площи в с.  
 Бабяк“, Обособена позиция №3 „Обновяване на площи в с.Горно Краище“ и Обособена позиция  
 №4 „Обновяване на площи в с.Дагоново“ по Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в  
 с.Дагоново“

1. Приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка, заложи в клаузите на приложения към документацията за обществената поръчка проект на договор.
2. Приемаме срокът на валидност на нашата оферта да бъде 6 (шест) месеца, считано от датата, посочена за краен срок за получаване на оферти, съгласно Обявлението за поръчка.
3. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническата спецификация, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение.
4. Предлагаме срок за изпълнение на дейностите 91 (словом: деветдесет и един) календарни дни, в съответствие с представения Линеен календарен график, в който са посочени срокове за изпълнение за всеки от етапите на изпълнение, предлагани от нас.

За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол – образец 2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на протокол Акт - образец № 15, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол.

5. Поемаме ангажимент при изпълнение на предмета на обособената позиция, да спазваме стриктно горепосочения график.

6. Предлаганите от нас гаранционни срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, са както следва:

- Вид: Съоръжения на техническата инфраструктура - 8 години;

- Вид: Строителство на верикална планировка – 5 години.

- Вид: Водоснабдителни съоръжения и системи - 8 години;

Забележка: Предложените гаранционни срокове следва да се посочат в години и да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.

7. Заявяваме, че вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС № 235/06.12.2006г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

8. В случай, че бъдем определени за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

9. Към настоящото, представяме предложение за изпълнение на поръчката на обособената позиция (Техническо предложение), в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя.

\*Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на обособената позиция, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация.

\*\*Предложения, които не отговарят на техническата спецификация или в които липсва обособена и описана съответна част от техническото предложение, или е установено неспазване на технологичната последователност на строителните дейности, ще бъдат предложени за отстраняване.

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел, в съответствие с предварително обявените условия на възложителя и поръчката/изискванията, посочени в Техническата спецификация.

Наименование на участника: „Партрейд“ ООД

Име и фамилия на представителя на участника: Димитър Василев

Длъжност:

Подпис:

Дата: 11.03.2019г.

000290

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В поръчка с предмет:

**„Обновяване на площади в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Краище и с. Дагоново”**

**Обособена позиция 4: “Обновяване на площади в четири населени места на територията на община Белица – с. Дагоново”**

### **I. ПРЕДЛАГАМЕ ДА ИЗПЪЛНИМ ПОРЪЧКАТА, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обект/а/ите съгласно Договора и не могат да бъдат по-кратки от законоустановените, съобразно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”.

3. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация и одобрения Работен проект, пълното описание на обекта на обществената поръчка и допълнителните разяснения на Възложителя;

4. Целият процес на строителство и въвеждане в експлоатация на обекта, ще бъде стриктно съобразен с действащите нормативни актове.

Изпълнението на поръчката включва:

- ✓ Осигуряване на механизация и работна сила, доставка на необходимите суровини и материали, както и всякакви услуги и дейности необходими за изпълнение на обекта.
- ✓ Изпълнение на СМР в съответствие с работните проекти и технически



спецификации, включително изпитвания, подготовка на екзекутивна документация, геодезическо заснемане и всички необходими дейности по въвеждане на обекта в експлоатация.

- ✓ Отстраняване на възникнали дефекти в определения за целта период.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

### **1. Управление на проекта**

**A. Планиране** – процеси за определяне на всички дейности и ресурси за изпълнение на проекта. Те имат най-голямо значение за успешното управление на проекта и включват:

- Планиране и дефиниране на обхвата на проекта.
- Дефиниране на дейностите, които ще бъдат извършени, за да се постигнат желаните резултати, определяне на тяхната последователност във времето и на логическите зависимости между тях, оценка на времето за тяхното изпълнение и разработване на график на проекта – одобреният график служи като изходна рамка, спрямо която се отчита и измерва изпълнението на проекта.
- Планиране на ресурсите – определяне на вида (хора, оборудване, материали и др.) и количеството на необходимите ресурси за изпълнение на дейностите по проекта, оценяване и разпределение на разходите по отделните работни пакети.
- Планиране управлението на риска на проекта – избор на подход и методи за управление на риска на проекта, идентифициране и анализ на рисковите фактори и на степента на тяхното влияние върху целите на проекта, разработване на методи за намаляване и елиминиране на риска.
- Планиране на качеството – определяне на изискванията и стандартите за качество, с които ще се осигури съответствие и на процедурите, и отговорностите за осигуряване на качеството.
- Планиране на комуникациите – определяне на процедурите за комуникация между участниците в проекта.
- Планиране на организацията и на хората – идентифициране, документиране и назначаване на роли, отговорности и отношения за отчитане на работата по проекта.

- Планиране на доставките – определяне на вида и количеството на ресурсите, които е необходимо да бъдат доставени отвън (подизпълнители и други външни услуги), документиране на изискванията към тях и условията на работа.
- Разработване на план за управление на проекта – представяне на резултатите от всички процеси на планиране в един съгласуван и разбираем от всички участници документ, включващ и всички съпровождащи планове за управление на проекта.

**Б. Изпълнение** - процеси за изпълнение на планираните дейности за постигане на очакваните резултати. Координиране на усилията на хората и използването на ресурсите. Подобряване на взаимодействието между членовете на проектния екип чрез развиване на индивидуалните и груповите умения и компетенции на хората за реализация на проекта. Разпространяване навреме на необходимата информация до всички участници в проекта. Идентифициране на промени и осигуряване, че те са анализирани и координирани. Осигуряване на качеството и полагане на усилия за непрекъснато подобряване на работата за удовлетворяване на изискванията на участниците в проекта.

**1. Подготвителни дейности:**

- Уведомяване и получаване на съгласие от органите по безопасност на движението за началото и продължителността на строителство за всеки участък по който ще се работи, както и уведомяване на органите по пожарна и аварийна безопасност за началото и продължителността на строителство.
- Уточняване и съгласуване съвместно с общинска (областна) администрация на местата за извозване на земни маси и строителни отпадъци. Ще се определят и депа за временно съхранение на изкопни маси, годни за влагане в строителството на обекта.
- Изграждане на временни приобектови бази, необходими по време на строителството.
- Поставяне на ограничителни заграждения и предупредителни знаци.
- Провеждане на среща с представители на дружества, които експлоатират и стопанисват съществуваща подземна инфраструктура с цел да се уточни точното им местоположение по трасето на участъците, по които ще се извършват СМР.

- Съществуващите върху територията на строителната площадка преди откриването ѝ инсталации, мрежи и съоръжения се идентифицират ясно, означават, проверяват и контролират.
- Подбор на строителните машини, съоръженията, инвентарът, инструментите приспособленията към тях, така че да съответстват на характера на извършената работа, да са в изправност и да са обезопасени.
- Преди започване на работа на строителната площадка, ще извършим оценка на риска. Ако в процеса на строителството настъпят съществени изменения от първоначалните планове, оценката на риска ще се актуализира своевременно.
- Ще изготвим инструкция за безопасност и здраве, за всички видове работи и условия на труд на строителната площадка, която ще се постави на видно и достъпно място.
- За откриване на строителната площадка ще поставим на видно място информационна табела за строежа и при необходимост ще я актуализираме.

**В. Контролиране** – процеси за следене и измерване на изпълнението спрямо плана. Всички отклонения се измерват, за да се установи дали са значителни и налагат промени, което изисква съгласуване и одобряване на актуализирани планове за обхвата, ресурсите или времето. Контролирането на работата по проекта включва и вземането на превантивни мерки за предотвратяване на проблеми, преди те да са се проявили негативно върху целите на проекта, както и предприемане на коригиращи мерки за решаване на възникнали проблеми или противоречия между участниците в проекта. Тук се включват:

- Отчитане на изпълнението – изготвяне и разпространяване на регулярни отчети за статуса на проекта, измерване на прогреса и прогнозиране на бъдещото развитие.
- Интегриран контрол на промени – координиране на всички необходими промени в хода на проекта за съгласуване на промените в обхвата, графика или разходите, наложили се поради промени в изискванията или поради външни фактори и условия по време на изпълнение на проекта.
- Контрол на качеството – проследяване на специфичните за проекта резултати и оценка на тяхното съответствие с приетите стандарти.
- Извършване, картотекиране и отчет на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

- Проектиране на някои специфични части при необходимост. При такава необходимост, допълнителното проектиране ще бъде съгласувано по съответния ред с всички заинтересувани органи и лица, без да се парушава Закона за устройство на територията.
- Контрол на риска – следене на идентифицираните рискови фактори и на ефекта от тяхното проявление върху целите на проекта, идентифициране на нови рискове, появяващи се в хода на проекта, осигуряване изпълнението на плана за реакция на риска и оценка на ефикасността на предприетите действия за намаляване и избягване на риска.

**Г. Приключване** - процеси за одобряване, приемане и въвеждане в експлоатация на резултатите от проекта.

За приключване на всяка фаза и на проекта, като цяло, се изпълняват следните дейности:

- Приключване на проекта – документиране на резултатите в края на всяка фаза и в края на проекта, за да се осигури формално приемане на продукта на проекта от възложителя, а също и за извличане и съхраняване на важната информация от проекта в архив и база знания за бъдещи проекти.
- Приключване на договори – верифициране на продукта на проекта и уреждане на взаимоотношенията по сключените договори.

Основен принцип е разделянето на проекта на фази и етапи, за да се осигури по-добър контрол върху работата. Всяка фаза завършва с доставянето на определен резултат, който подлежи на преглед и одобряване. Краят на всяка фаза бележи важна контролна точка по отношение на потвърждаване на бизнес потребностите на клиента, за удовлетворяване на които е предприет конкретният проект. Фазите на проекта описват неговият жизнен цикъл от иницирането до неговото приключване.

Всяка група процеси за управление на проекта се състои от един или повече управленски процеси, които са представени както следва:

- Разработване на план на проекта. При разработването на плана на проекта се използват резултатите от други планиращи процеси, включително стратегическо планиране, за да се създаде един ясен и последователен документ, който да насочва и изпълнението, и контрола на проекта. Този процес минава през няколко итерации. Сборът от всички интегрирани планове за управленски контрол съставлява обхвата на проекта.

- Изпълнение на плана на проекта. Това е основен процес при осъществяването на плана – преобладаваща част от бюджета и усилията по проекта се изразходват при извършването на този процес. Чрез него ръководителят на проекта и неговия екип координират и насочват техническите и организационните интерфейси. В рамките на този процес фактически се създава продуктът на проекта. Изпълнението постоянно ще се сравнява с основния план на проекта, за да се вземат своевременни корективни мерки. В подкрепа на анализа ще се правят периодични прогнози за окончателните разходи и резултати.
  - Интегриран контрол на промените. Този процес се занимава с факторите, които влияят върху пораждаването на промени и се грижи за съгласуването на промените, констатира наличието на промени и ги управлява, когато възникнат. Първоначално дефинираният обхват и интегрираният основен план на проекта се поддържат чрез постоянно управление на възникналите промени чрез приемане или отхвърляне на промените и включването им в актуализираната версия на основния план. Интегрираният контрол на промените изисква поддържане интегритета на базовите измерители на изпълнението, отразяване на промените в обхвата на продукта във вече дефинирания обхват и координиране на промените във всички сфери на знание.
2. Доставка и монтаж на машини и съоръжения.
  3. Изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно одобрените работни проекти и програмата за изпълнение на дейностите.
  4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
  5. Проектиране на някои специфични части при необходимост.
  6. Въвеждане в експлоатация.

## **2. Подход и методи за работа на обекта.**

Настоящият подход е разработен с цел да се създаде най-оптимална организация на работата, която да гарантира високо качество на изпълнение на СМР, както и да посочи всички възможни рискове и предпоставки, оказващи влияние върху изпълнението на договора, както и мерки за тяхното отстраняване и недопускане. Предложено е описание на методите на работа и организация на дейностите. За постигането им и за намиране на балансирано решение сме разработвали алтернативни решения до достигане на най-изгодния вариант.

При планиране организацията на строителството сме се стремили към постигане на следните цели:

- минимална стойност;
- максимално качество;
- минимално времетраене.

При разработване на организацията на строителството са спазени основните принципи:

- непрекъснатост на строителния процес;
- прилагане на съвременни методи на строителство и организация на строителните работи;
- осигуряване на нормални условия на работа и безконфликтни ситуации на отделните звена;
- осигуряване на безопасни условия на труд за работещите, пожарна безопасност и опазване на околната среда;

За осъществяването на целите на поръчката, в рамките на предложения срок и предвидения бюджет предвиждаме организация на отделните СМР, основана на следните основни принципи:

- изпълнение на работи, които са равномерно разпределени по трасето на отделните участъци;
- реализиране на смесена организация на строителството. Основно ще се прилага последователния метод, при който работите се извършват последователно една след друга;
- използване на специализирани бригади за някои видове работи;
- механизирани работи ще се извършват от комплексни звена;

Изхождайки от съображенията и мероприятията по изпълнение на възложените СМР, както и трудовите и технологични ресурси, с които разполагат фирмите в "Партрейд" ООД, предлагаме следната организация на работа по настоящата поръчка:

- Ръководството на обекта ще се осъществява от оторизиран от "Партрейд" ООД Ръководител на скипа, който ще организира, съгласува и контролира работата на отделните звена, спазването на параметрите на техническия проект и ще осъществява регламентирани връзки с представители на възложителя, местната изпълнителна власт.

- Доставките на материали, необходими за обекта ще се осигуряват от лицензирани доставчици.
- Депоирането на излишните земни маси, отпадъци и изграждането на временни депа от инертни материали и изкопана пръст ще се съгласува на място с представителите на възложителя и местните органи на изпълнителната власт.
- "Партрейд" ООД имат добре подготвени, с богат професионален опит специалисти и работници, окомплектовани с подходящо избрана технологична екипировка и транспорт.

Предлаганият организационен модел се основава на последователност от мероприятия както следва:

- подготовка на строителството;
- изпълнение на строителството;
- завършване на строителството;

При извършване на работите на обекта ще се базирате на следните основни принцип

- Принцип на разделение на труда - състои се в разпределение на труда между работниците, което осигурява възможност всеки работник да изпълнява работни операции по сложност и тежест, съответстващи на неговата квалификация.
- Принцип за сътрудничество на труда - състои се в организирането на групи (звена) за изпълнение на повечето строителни и монтажни работи, тъй като надхвърлят възможностите на отделния работник .
- Принцип на съгласуваност на труда в строителството - изразява се в обвързване изпълнението на строителните и ремонтни дейности по интензивност и време с оглед осигуряване на съгласуваност на целия строителен процес и непрекъсната заетост на всички изпълнители. Неспазването на принципа за съгласуваност на труда може да доведе до редица организационни затруднения, до удължаване сроковете за изпълнение на някои видове работи поради несвоевременно подготвен работен фронт, до престои на определени екипи (звена и бригади).

**Временно строителство**

За изграждането на обекта ще се организира площадка за временно строителство, върху терен съгласуван с Възложителя. Предвижда се разполагане на фургонни съблекални за изпълнителите на СМР, канцелария на ръководителите, шкаф за ръчни противопожарни средства, пункт за оказване на първа помощ с необходимите за целта санитарно- превързочни материали, контейнери за инструменти и контейнери за строителни битови отпадъци.

Ще осигурим снабдяване на работещите с питейна вода (бутилирана) вода за битови нужди и тоалетна.

#### **Лаборатория за изпробване на материалите и изпълнение дейности**

"Партрейд" ООД ще осигури напълно оборудвани акредитирани лаборатории за извършване на определените изпитвания на материалите, свързани с постоянната работа на обекта. Назначени са опитни и квалифицирани служители, които ще извършват изпитванията и ще записват резултатите.

#### **Подреденост на строителната площадка**

Ще ограничим своите дейности в определените граници на площадките. Ще поддържаме площадките чисти, подредени и в безопасно състояние по време на периода на строителство и експлоатация. Изхвърлянето на всички неизползвани материали и остатъци, свързани със строителните работи ще е наше задължение. Ще предотвратим влизането и излизането на превозни средства на площадките, ако замърсяват с кал или други отпадъци повърхностите на прилежащите пътища или пешеходни пътеки.

#### **Електроснабдяване**

Ще осигурим и поддържаме временно електроснабдяване, както за нуждите на строителството, така и за временните офиси. Всички такива инсталации ще се отстранят преди окончателното приемане на работите.

#### **Складиране и охрана на оборудване и материали**

Ще се положат всички усилия, за да се сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като се планират доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране ще са готови преди пристигането на материала. Ще се обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада и на Площадката. Няма да се съхраняват на Площадката непужни материали или оборудване.

Ще се организира подреждането на материалите, така че да не могат да застрашат безопасността на хората. Ще се окачи и спазва обозначителни табели,



указващи разрешената тежест на товара върху платформите. В населеното място ще бъде осигурена складова площ.

### **Охрана на обекта**

Обекта ще се охранява денонощно от жива охрана.

### **Пропускателен режим**

По време на изпълнението на специфичните СМР ще се спазва пропускателен режим на работа с цел безопасност на строителната площадка, качество на работа, качество на изпълнение. Ще бъдат допускани хора които са оторизирани да се намират на строителната площадка.

### **III. Мерки за намаляване на затрудненията на местното население при извършване на СМР.**

Изпълнителят ще анализира аспектите за евентуално негативно влияние на строителните процеси в ежедневието на база предвидените работи в проекта, конкретните особености на отделните участъци и опита при изпълнението на подобни обекти, като определя превантивни и адекватни мерки за ограничаване на затрудненията за всеки един от идентифицираните аспекти на ежедневието.

За идентифициране на затрудненията на местното население в районите на отделните участъци при изпълнение на СМР, ще се направи обстоен оглед. Ще се организира осведомяване на местното население по-най-добрия начин, кога ще започнат да се изпълняват строително-монтажните работи и кога ще завършат. Ще се поставят информационни табели, ще се пусне информация в местните медии.

Основните проблеми биха били следните:

- Завишено ниво на шум при работа със строителната механизация
- Запрашаване в района на отделните участъци по време на строителство
- Затруднен достъп и преминаване на хора и стоки по време на строителството и въвеждането на временна организация на движението.
- Възникване на бедствия и аварии

За да намалим затрудненията за местното население и гарантираме безопасността и удобството на жителите по време на строителството, ще предприемем следните мерки:

- За ограничаване на неудобството причинено от шум, дейностите с най-високо ниво на шум ще бъдат изпълнявани само през светлите часове на деня. За гарантиране на нощната тишина и спокойствието на населението, не предвиждаме работа в тъмните часове от денонощието. В случай че такива дейности се налагат по технологични причини или се изискват от

Възложителя, своевременно ще уведоим населението. Шумът и вибрациите на използваната механизация ще са в границите на допустимите за съответната зона.

- При превоз на инертни материали, земни маси и строителни смеси, транспортните средства ще се покриват с брезент, за да не се допуска изпадане и разпращаване по време на движение на превозните средства.
- Ще бъдат обособени места за измиване и техническо обслужване на строителната механизация, оборудване и автотранспорт. Смяната на масла ще се извършва само на обособените за целта места. Всички отпадъци от ремонта и поддръжката на механизацията, ще се събират и извозват на регламентираните площадки за депониране и преработка.
- Разрушителните работи ще се извършват по подходящ начин, ограничаващ разпращаването и разсейването на строителните отпадъци.
- Всички влагани в строителството материали, ще са придружени с документация за съответствие, качество и произход, удостоверяващи безвредност по отношение на безопасност и замърсяване на околната среда при работа с тях.
- Випаги ще се използва само технически изправна строителна техника и механизация.
- Ще се поставят контейнери за събиране на битовите отпадъци по време на строителство, както и химически тоалетни, като броят им ще бъде съобразен с нуждите за съответния участък.
- Постоянно ще се контролира спазването на мерките по опазване на околната среда и безопасност на труда.
- За достъп до прилежащи имоти, ще бъдат изградени необходимите временни пътища.
- Внимателно ще планираме организацията на трафика на движение на превозните средства участваща в строителния процес.
- Няма да допускаме паркиране и преминаване на строителна техника през терени и площи, които не са предвидени за строителство.
- Ще бъдат стриктно опазвани всички трайни насаждения, освен ако тяхното премахване е изрично посочено от Възложителя.
- След приключване на строителството, всички временни площадки ще бъдат възстановени в първоначалния им вид или по друг подходящ начин указан от Възложителя.

- Ще предприемем всички необходими мерки за минимизиране на риска от пожар.
- Ще осигурим първични средства за гасене на пожар – кирки, лопати, водоноски, пожарогасители и др. В случай на пожар, ръководителят на обекта информира съответните служби на ГЗ, РЗПАБ, Спешна помощ, РУП и Възложителя. Ще бъдат предприети действията предвидени в плана за ПБ. Ще бъде осигурен достъп до строителната площадка на противопожарните и други специализирани автомобили.
- Изпълнителя ще изпълни всички предвидени от проектанта мероприятия за опазване на здравето на персонала, ангажиран с изпълнението на обекта, както и на местното население.

#### **IV. Управление на качеството**

Целта на процесите по управление на качеството е да бъдат задоволени нуждите, заради които се реализира проектът. Тези процеси включват всички дейности от цялостното управление на проекта, които определят политиката, целите и отговорностите по качеството и ги осъществяват чрез планиране на качеството, гарантиране на качеството, качествен контрол и подобряване на качеството в рамките на системата за качество.

- Планиране на качеството – идентифициране на стандартите за качество за конкретния проект и начините за спазването им. Това е един от ключовите процеси при планиране на качеството и ще се извършва редовно, успоредно с останалите процеси по планиране на проекта.
- Гарантиране на качеството – всички планирани и систематични действия в рамките на системата за качество, които дават увереност, че проектът ще отговаря на съответните стандарти. Ще се извършва в хода на целия проект от вътрешни Специалисти по качеството.
- Качествен контрол – проследяване на конкретни резултати, за да се определи дали отговарят на зададените стандарти. Набелязват се начини за отстраняване на причините за незадоволителните резултати. Ще се извършват в хода на целия проект. Резултатите включват както доставката на конкретен резултат/продукт, така и резултати от управлението на проекта (изпълнение на бюджета и графика).

**V. Координация с останалите участници в строителния процес и заинтересовани страни.**

## Управление на комуникациите

Процесите по управление на комуникациите осигуряват навременното и адекватно генериране, събиране, разпространение, съхранение на информацията по проекта. Те осъществяват критичната за успеха връзка между хора, идеи и данни. Всеки участник в проекта ще е готов да изгради и присъедини комуникации и ще разбира как каналът на комуникация, в която участва, се отразява на целия проект.

- Разпространение на информацията – своевременното достигане на информацията до заинтересованите страни. Включва прилагането на Плана за комуникация и откликването на неочаквани искания на информация.
- Отчитане на изпълнението – събиране и разпространение на данни за изпълнението, показателни за използването на ресурсите за постигане на целите на проекта. Този процес включва:
  - Отчитане на състоянието — описва докъде е стигнал проектът в дадения момент;
  - Отчитане на напредъка — описва какво е постигнал екипът по проекта;
  - Прогнозиране — предполага бъдещото състояние и напредък по проекта;
  - Отчитане на изпълнението – данни за обхвата, графика, разходите и качеството;

Ще бъдат организирани сжемесечни оперативки с цел обсъждане и решаване на въпроси по време на строителството. Преди всяка среща по проекта за актуализация ще се прави дневен ред, точки на действие и точки на вземане на решения.

Изпълнителят ще бъде на разположение с 24 часово предизвестие да представя и защитава своята работа пред местни или държавни контролни органи или други страни заинтересувани от проекта.

Всяка промяна на проектното решение или методите на изпълнение, която е резултат от дискусии с трети страни, ще бъде официално одобрена от страна на Възложителя.

В никакъв случай, Изпълнителят не ще предприема промени на одобрените от Възложителя проекти или методи на работа, без неговото официално съгласие.

### **Активно съдействие на Възложителя и Консулганта по ЗУТ**

Изпълнителят ще оказва активно съдействие на Възложителя и на Строителния Надзор в тяхната работа за получаване на положителни становища, одобрения и

000312

разрешения от контролни органи и инфраструктурни дружества. Те могат да бъдат, но не се изчерпват с:

- Становища, одобрения от инфраструктурните дружества;
- Становища и одобрения от държавни и местни контролни органи;

Разрешение за ползване;

## **VII. Обект и цел на обществената поръчка:**

Обект на настоящата обществена поръчка е извършване на строително-монтажни работи по проект **„Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – с. Дагоново“**.

Реализирането на цялостния проект **„Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – с. Дагоново“** цели да се подобри физическата и жизнена среда в Община Белица като предпоставка за осигуряване на устойчива и екологична среда с по-високо качество на живот и нови възможности за икономическо и социално развитие.

### **1. Местонахождение на обекта:**

Парковото пространство, разположено в УПИ II-510, кв.31 по плана на с.Дагоново, община Белица е с площ 265.65м<sup>2</sup>., граничецо на изток и на север с улици, на юг с имот с пл.№ 256 по плана на с.Дагоново, община Белица, а на запад с река.

Парковото пространство, разположено в УПИ XVIII-235, кв.16 по плана на с. Дагоново, община Белица е с площ 357.20м<sup>2</sup>, граничецо на изток с УПИ II-188, кв.16 по плана на с.Дагоново, община Белица, на запад с улица, на север с УПИ I-236, кв.16 по плана на с. Дагоново, община Белица, а на юг с УПИ XVI-за културен дом, кв.16 по плана на с. Дагоново, община Белица

### **2. Описание на обекта**

Парковото пространство в УПИ II-510, кв.31 по плана на с.Дагоново, община Белица е предвидено за отдих и място за социални дейности. Главният подход е разположен в източната част на имота, непосредствено до улицата, като е предвидена нова алейна мрежа от униваж. В северната и източната част на имота е обособена зона с пейки и пергола. Поставят се кошчета за

000313

отпадъци и ново парково осветление, като около централната озеленена зона се предвижда вградено декоративно осветление. Предвижда се поставянето на парапети за рамните и нова ажурна ограда около имота. Предвижда засаждане на нова иглолистна и широколистна дървесна растителност, както и кътове за декоративна растителност.

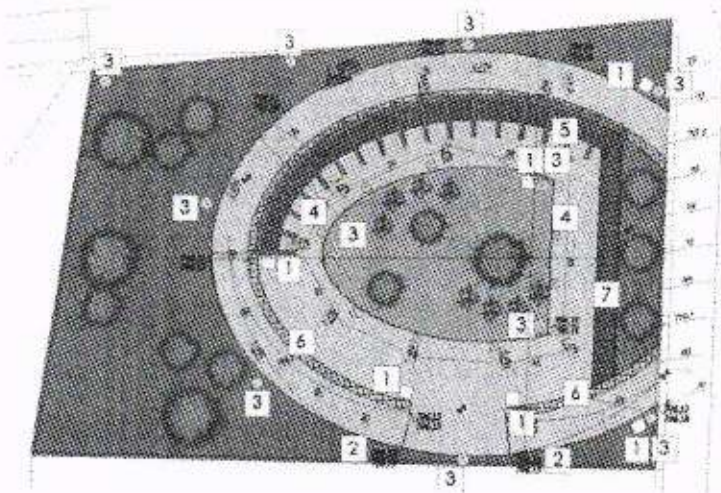
Парковото пространство в УПИ XVIII-235, кв.16 по плана на с. Дагоново, община Белица е предвидено за отдих и място за социални дейности. Главният подход е разположен в западната част на имота, непосредствено до улицата чрез новопроектирана алея, която се разделя на две в посока изток-запад. Те от друга страна свързват две новопроектирани площадки. По този начин се обособяват зони за различни мероприятия. На площадките са разположени пейки с перголи, както и зона за декоративна растителност. Поставят се кошчета за отпадъци и ново парково осветление, като около площадките се предвижда вградено декоративно осветление. Предвижда се поставянето на парапети по стълбищните рамена и нова ажурна ограда около имота. В източната част на имота се предвижда засаждане на нова дървесна растителност и кътове за декоративна растителност. В западната част на имота се предвижда засаждане на жив плет

000314

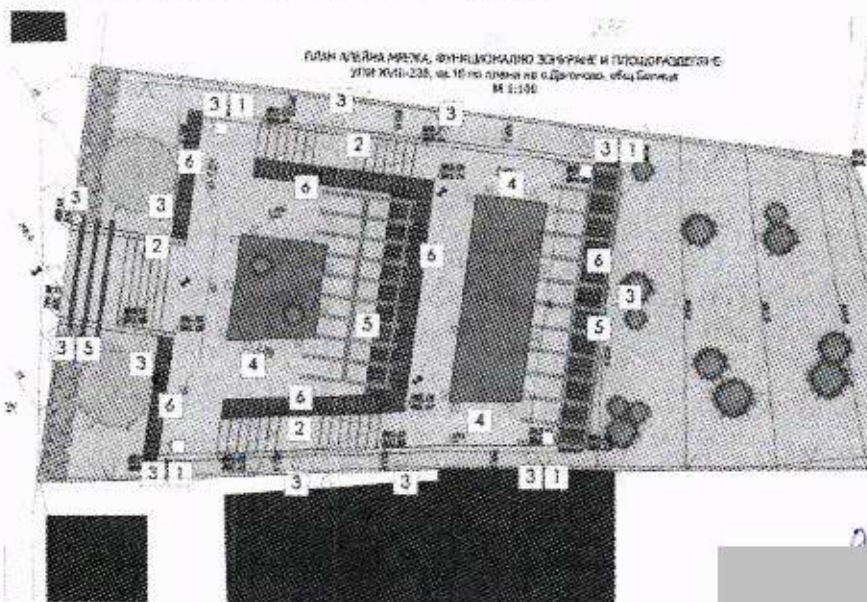
### 3. Изпълнение на дейностите по обновяване на площи в село Дагоново, община Белица

#### 3.1. Направа на нови настилки

В парковото пространство в УПИ II-510, кв.31 по плана на с.Дагоново, община Белица е предвидена нова алейна мрежа от унипаваж.



В парковото пространство в УПИ XVIII-235, кв.16 по плана на с. Дагоново, община Белица е предвидено изграждане на нова алея, която се разделя на две в посока изток-запад, както и изграждане на две площадки.





**- Изкопни работи за направа на стълбищно рамо:**

Изкопните работи ще бъдат съобразени с основите на съоръженията. По време на изпълнението на изкопите ще спазваме технологичните изисквания и на правилата за безопасност на труда.

**- Кофражни работи за направа на стълбищно рамо:**

Кофражът ще е достатъчно твърд и плътен, за да не изтича циментов или друг разтвор от бетона през всички фази на строителство и подходящ за начина на полагане и уплътняване. Кофражът ще бъде така подреден, че да може лесно да се демонтира и отстрани от излетия бетон без удари, разрушаване или увреждане. Където е необходимо, кофражът ще бъде така нареден, че видимата повърхност на платното, съответно подпряно само на опорите, да може да остане на място за такъв период, за какъвто се изисква от условията за набиране на якост на бетона.

**- Бетонни и армировъчни работи за направа на стълбищно рамо:**

Армировъчната стомана няма да бъде складирана непосредствено на земята, няма да бъде замърсена и ще да бъде укрепена по такъв начин, че да се избегне деформация на прътите и мрежите.

Армировъчната стомана ще да бъде защитена от повреди по всяко време, вкл. когато е закрепена в конструкцията, преди и по време на бетониране и по нея няма да има замърсявания, валцовъчни люспи и ръжда, боя, масла и други чужди вещества по време на закрепването ѝ и при последвалото бетониране.

Телта за привързване ще бъде мека отвърната желязна тел с диаметър от 1.2 mm до 1.6 mm. Снаждания на армировката се извършват само на означените в проекта места. Покритието на армировката ще бъде, както е указано в проекта. Употребата на фиксатори (дистанциатори) е задължителна при изпълнението на всички видове стоманобетонни конструкции и елементи. Фиксаторите (дистанциатори), осигуряващи необходимото бетонно покритие на армировката ще бъдат здраво закрепени за армировката. Не се допускат за употреба фиксатори от парчета армировка.

Подготвителните работи за оформяне на основата за бетона ще бъде извършена съгласно Проекта и Спецификацията за Изкопи за съоръжения. Окончателно оформената основа ще бъде приета преди полагането на бетонната смес. Бетонът ще се полага така, че да се избегне разслояване на материалите и изместване на армировката и кофража.





Бетонът задължително ще е напълно уплътнен по време и след полагане и преди началото на свързване на цимента. Уплътняването ще се извършва чрез механично уплътняващо устройство в съответствие с насоките дадени по-долу. Вибрирането може да бъде дълбочинно или повърхностно, но използваният метод ще бъде съгласуван. Вибрирането на бетонната смес ще се извърши, както е съгласувано. Ще бъде осигурен необходимия брой вибратори, вкл. резервни, за да се постигне веднага необходимото уплътняване на всяка част бетон след изсипването в кофража. Вибрирането ще се приложи в участъка на прясно положения бетон. Вибрирането на бетона ще продължи до тогава, докато от него престанат да излизат въздушни мехурчета. Вибрирането ще се извършва толкова дълго и с такава интензивност, че да се получи уплътняване на бетона без причиняване на разслояване на сместа. Вибрирането няма да се прилага в една точка, тъй като може да предизвика изтичане на циментов разтвор. Когато се налага, вибрирането на бетона ще се съпровожда с ръчно уплътняване, за да се получи плътен бетон в ъглите и местата недостъпни за вибраторите. Ръчното уплътняване е разрешено само за малки количества бетон и при писмено съгласие. Не се допуска да се подлага на вибриране бетон, на който е изминал период от 4 до 24 часа от уплътняването му.

### 3.2. Електрически инсталации:

Ще се изгради алейно осветление с LED осветителни тела, които ще се монтират на стълбове с височина до 4м. Управлението на осветлението ще се осъществява посредством контролер. Ще се монтира разпределително табло за захранване на помпите. За захранване на електрическата инсталация, ще се монтира електромерно табло. Инсталацията за алейно осветление ще се изпълни с алуминиев кабел, положен в PVC тръбна мрежа. Отклоненията ще се изпълнят във вградени в стълбовете разклонителни кутии. В стълбовете до осветителното тяло ще се изтегли кабел тип СВТ.

### 3.3. Парково обзавеждане:

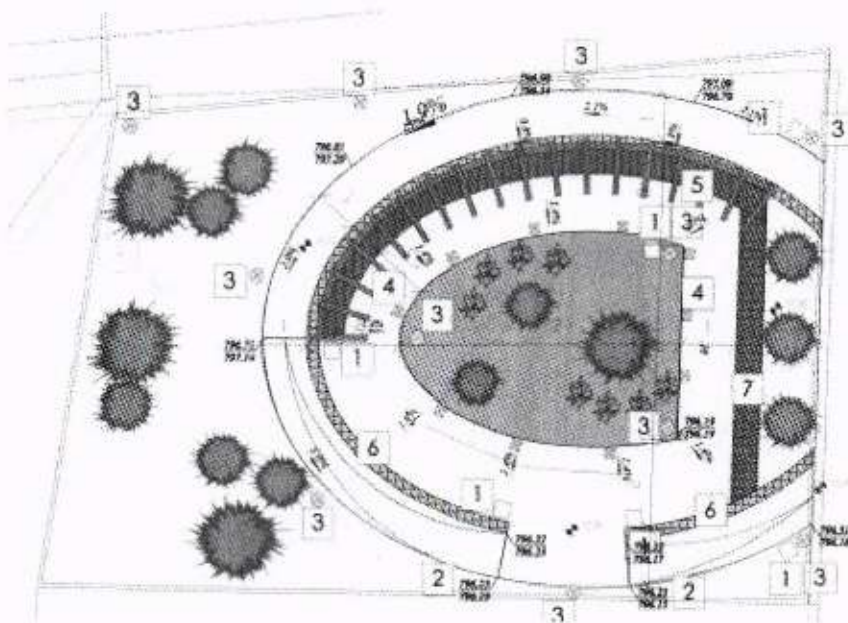
Парковото обзавеждане, ще се изпълнява съгласно проекта и ще включва следните елементи:

- дървени пейки с облегалка;
- пейки с дървени летви;
- дървена беседка с пейки;
- пергола с поликарбонат;
- монтаж на иноксов парапет ф60;
- монтаж на нова ажурна ограда;

- кошчета за отпадъци - всички метални части на съоръжението ще са защитени от действието на атмосферни влияния с нетоксични покрития. Монтажът ще се изпълни по указания на производителя. Металната кофа за отпадъци ще има възможност да се вади с цел лесно изпразване на кошчето.

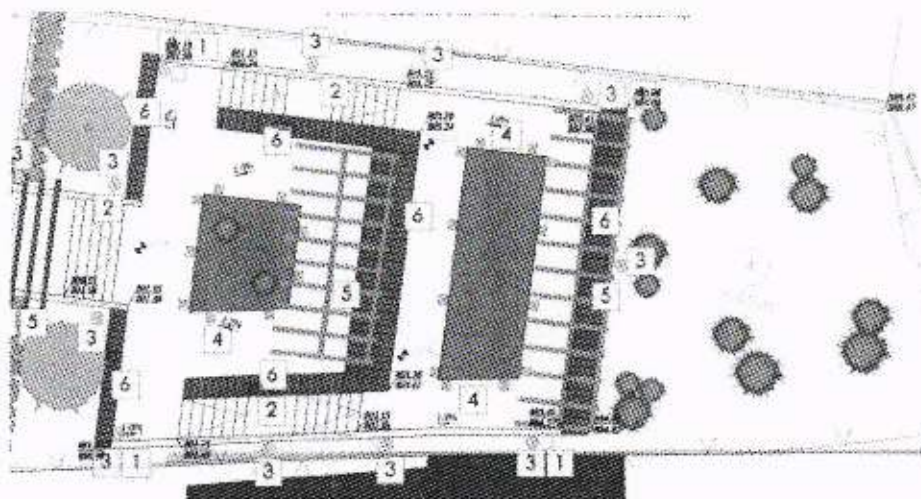
### 3.4. Озеленяване

В парковото пространство в УПИ II-510, кв.31 по плана на с. Дагоново, община Белица се предвижда засаждане на нова иглолистна и широколистна дървесна растителност, както и кътове за декоративна растителност.



В парковото пространство в УПИ XVIII-235, кв.16 по плана на с. Дагоново, община Белица в източната част на имота се предвижда засаждане на нова дървесна растителност

и кътове за декоративна растителност. В западната част на имота се предвижда засаждане на жив плет.



По време на нашата работа ще бъдат спазвани следните изисквания за качеството на предвидените СМР:

Ако бъдем избрани за изпълнител, ще носим пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнените СМР ще са с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи. При изпълнението на СМР ще се спазва Правилник за изпълнение и приемане на строително монтажни работи (ПИПСМР) за всеки вид работи описани в проекта.

Предвидените за изпълнение СМР ще се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и инвестиционния проект, изпълняват се и се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи за осигуряване в продължение на икономически обоснова[REDACTED]  
експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- ✓ носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
  - ✓ безопасност при пожар;
- [REDACTED] 000319



Partrade

**„ПАРТРЕЙД“ ООД**  
гр. София, бул. „Черни връх“ №158,  
тел. 02/4217566  
факс 02/4217568  
e-mail: partrade@partrade.bg

**Сервизна база:**  
гр. Пазарджик ул. „Пловдивска“ 113,  
тел.: 034/44 57 55, факс :034/44 56 59  
website: [www.partrade.bg](http://www.partrade.bg)



- ✓ хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- ✓ безопасна експлоатация;
- ✓ защита от шум и опазване на околната среда;
- ✓ енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- ✓ носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

Документирането на извършените СМР ще се осъществява съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени СМР, в които се отразяват видове, количества и единични цени. Ако бъдем избрани за изпълнител, ще поемем пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Като изпълнител на поръчката ще сме длъжни да осигуряваме и поддържаме цялостно наблюдение на обекта, с което посма пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Също така имаме задължението да се представи копие от валидна застрахователна полица за тази категория обекти по реда на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

#### **4. Изисквания към влаганите материали и изпълненото строителство**

Задължени сме по време на изпълнението на поръчката да влагаме в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и за които е извършено оценяване на съответствието съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

#### **5. Спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд:**

Техническият проект обхваща следните проектни дейности, както следва:

- Подмяна на съществуващата настилка с нова в подходящо композиционно решение;
- Подмяна на съществуващите осветителни тела;
- Ново подходящо осветление;
- Ново озеленяване с подходящи дървесни видове и храсти;

000320



- Нови цветни площи, разположени спрямо цялостното композиционно решение;
- Ново парково обзавеждане - пейки, перголи, кошчета

## 6. Организационен план:

Разработката на организационния план ще се извърши преди започване на строителството и има за задача да даде пълна представа за извършването на строително-монтажните работи за настоящия обект от деня на съставянето на протокол образец № 2 до деня на съставянето на констативен акт - образец №15. Това е необходимо и е насочено към възможно най-подробно изясняване на мероприятията по Здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/.

Разработката на организационния план ще е съобразена с план-графика и обратно. План-графикът ще се изготви на етап планиране изпълнението на проекта, в случай, че бъдем избрани за изпълнители. Всяка промяна в графика за изпълнение на видовете работи /по дати, обеми или технологии/, ще налага промяна в организационните решения и обратно.

Ограничителни условия по ПБЗ:

Местоположение и условия за достъп до обекта:

Строително-монтажните работи ще се извършват на територията на парковите пространства при съответна организация и осигуряване на мероприятията по здравословни и безопасни условия на труд.

Временно строителство:

На обекта ще се монтират четири преносими фургона с по две помещения: два фургона - канцелария и склад, два фургона - съблекални. В склада за материали ще се поддържат минимални количества от най-необходимите.

На обекта ще се монтират два фургона - временни тоалетни и мивки.

Източници на ресурси:

При изпълнението на строително-монтажните работи ще се използва наличната инфраструктура - пътни връзки и подходи, както и източниците на енергоресурси - електро и ВиК захранване.

## 7. Етапи за изпълнение на СМР, съобразно изискванията по ЗБУТ:

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ се разделят условно на етапи, без това разделяне да има задължителност за плащания, смени на персонал, доставки, договорености с подизпълнители и други подобни мероприятия.



Организационните етапи по ЗБУТ за обект „ **Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица**” ще са следните:

**- ПЪРВИ ЕТАП: Подготвителни работи:**

Първият етап включва следните фази:

1. Поставяне на знаци по Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2009 г., изм. и доп., бр. 46 от 23.06.2015 г.).

2. Оборудване с необходимите средства за пожарогасене, знаци, сигнални ленти

**- ВТОРИ ЕТАП: Премахване и демонтаж:**

Вторият етап включва следните фази:

1. Премахване на съществуващо парково обзавеждане
2. Премахване на съществуваща настилка
3. Демонтаж на инсталации
4. Разчистване на строителната площадка
5. Извозване на отпадъци

**- ТРЕТИ ЕТАП: Изкопни работи:**

Третиият етап включва следните фази:

1. Направа на изкопи за фундаменти за стоманобетонните елементи на местата за сядане
2. Укрепване на изкопи

**- ЧЕТВЪРТИ ЕТАП: Груб строеж:**

Четвъртиият етап включва следните фази:

1. Кофражни работи
2. Армировъчни работи
3. Бетонни работи

**- ПЕТИ ЕТАП: Подмяна и монтаж на нови инсталации:**

Подмяна на съществуващи и монтаж на нови Електро инсталации

**- ШЕСТИ ЕТАП: Изпълнение на довършителни работи:**

1. Довършителни работи
2. Изпълнение на нови настилки

**- СЕДМИ ЕТАП: Озеленяване и монтаж на парково обзавеждане**

1. Монтаж на ново парково обзавеждане



Partrade

**„ПАРТРЕИД“ ООД**  
гр. София, бул. "Черни връх" №158,  
тел. 02/4217566  
факс 02/4217568  
e-mail: [partrade@partrade.bg](mailto:partrade@partrade.bg)

**Сервизна база:**  
гр. Пазарджик ул. „Пловдивска“ 113,  
тел.: 034/44 57 55, факс : 034/44 56 59  
website: [www.partrade.bg](http://www.partrade.bg)



2. Озеленяване
3. Почистване на площадката
4. Извозване на строителни отпадъци

#### **Класифициране на опасностите:**

В рамките на Плана за безопасност и здраве са установени и анализирани наличните опасности, възможните пътища и начини за тяхното въздействие и обектите, които могат да бъдат увредени. Проучени са всички аспекти на дейността на бъдещите фирми-изпълнители с оглед установяване на възможните опасности. На тази база ще се изготвят инструкции за работа с наличните машини и оборудване. Инструкциите се поставят на видни места, за да се ползват при необходимост. Ръководителите на фирмите-изпълнители организират начален за новопостъпилите и периодичен за всички останали работници инструктаж за техническа и пожарна безопасност. Всички групи служители и работници, които работят като командирован персонал, ще се инструктират от прекия им ръководител или от отговорника по Техническа безопасност във фирмата преди отпътуването им.

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР на площадката, в съответствие с оценките на риска, произхождат от:

- Опасност от неправилно стъпване, подхлъзване, загуба на равновесие и удране;
- Опасност от порезни и прободни рани;
- Опасност от удар от падащи предмети;
- Опасност от затискане;
- Опасност от наранявания и въздействието на електрически ток при работа с преносими ръчни електрически инструменти;
- Опасност от пресилване;
- Опасност от контакт на строителни разтвори с кожата и очите;
- Опасност от падане от височина;
- Опасност от пожар.

В следващите точки са записани основните конкретни организационни и технологични мероприятия, които ще се предприемат от строителите и контролират от Координатора по безопасност и здраве, без да се счита, че те са напълно достатъчни. Неупоменаването или

000323



пропускането на някое мероприятие не означава, че то не е необходимо и че за евентуалното му изпълнение не се носи отговорност.

- Инструкции за безопасна работа:

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите установени с оценката на риска, координаторът за етапа на строителството ще изисква разработване, познаване и конкретизиране на писмените инструкции по безопасност и здраве.

Копие от всяка инструкция ще се постави на видно място.

Инструкциите ще се актуализират при всяка промяна на обстоятелствата, при които са изготвени и ще съдържат датите, на които те са променени и утвърдени.

При изпълнение на поръчката:

Ръководителите на обекта ще организират начален за новопостъпилите и периодичен за всички останали работници инструктаж за техническа и пожарна безопасност. В инструктажите задължително ще са включени правила за оказване на първа долекарска помощ при увреждане на здравето при работа. Лицата, провеждащи инструктажа ще са преминали обучение за водене на инструктаж.

Обезопасяването на строителната площадка по време монтажните работи ще се гарантира от ръководителя на обекта.

Основните задължителни мероприятия за всички етапи и фази ще са:

- При извършване на специфични дейности ще се използват ЛПС: предпазни очила, противопрахови маски, антифони;
- Няма да се допускат на работа неинструктирани лица за конкретния вид работа;
- Всички съоръжения, машини, работещи с електрически ток ще са заземени по съответно установения нормативен ред, а преносимите инструменти ще са занулени;
- Всяко действие, което би създавало проблем по ЗБУТ, ще се съгласува с Координатора по безопасност и здраве;
- Всички подходи, пътеки и опасни зони на строителната площадка ще се обезопасяват с ограждения и ще се сигнализират с предупредителни или указателни знаци, съответстващи на изискванията на Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2009 г., изм. и доп., бр. 46 от 23.06.2015 г.).

Преди започване на работата ще се има предвид:



000324





- Проверка на ръчните електрически инструменти, които трябва да са преминали периодична лабораторна проверка;
- Проверка на техническата изправност на преносимите ръчни инструменти;
- Проверка на квалификацията на лицата, които ще участват в извършване на строително-монтажните работи за съответния етап;
- Инструктаж на лицата, които ще извършват СМР за съответния етап. Лицата, провеждащи инструктажа, трябва да са преминали обучение за водене на инструктаж;
- Да се следи за изпълнението и съблюдаването на мероприятията по всички информационни листове.

#### **8. Строителен ситуационен план**

Строителният ситуационен план ще бъде изготвен като допълнение на проекта по време на стартиране на строителството и ще бъде контролиран и изпълняван през целия период на изпълнение. На него ще са обозначени местоположението на контейнерите за строителни отпадъци, площадката за складиране на материали, знаците, местоположението на временните противопожарни табла, фургони, временни тоалетни.

#### **VII. Изисквания към машините:**

Преди започване на работа, всички машини ще бъдат проверени за пълната им изправност. Няма да се допуска неспособни лица за управление на строителната техника. В обсега на машините няма да се допускат работници и случайни минувачи. Шофьорите на самосвалите по време на товаро-разтоварването ще са извън машините на безопасно разстояние. Поддръжката на машините е от съществено значение, включително по отношение на превенцията на замърсяване. Операторите ще контролират функционирането на машините периодично, с цел установяване на евентуални механични проблеми.

Освен това, за предотвратяване на всички проблеми, свързани с операциите по поддръжката и поправката, тези операции ще се извършват само във вътрешността на обекта, в точно обособени зони с настилка, където трябва да се поставят нужните приспособления и съоръжения за бързо предотвратяване на дисперсията на вредни вещества върху терена.

#### **План за действие при проблеми с оборудването:**

**При разваляне на механизацията-** в базата на фирма "Партрейд" ООД има ремонтна работилница, където ще се ремонтират механизацията и самосвалите. Ще се извършва редовна и



целенасочена профилактика и поддръжка. При невъзможност за отремонтване, строителната механизация и самосвали, ще бъдат заменени с други.

**При недостатъчна транспортна техника и механизация за изпълнението на обекта** - при изготвянето на линейни графици, много точно е изчислена и определена необходимата транспортна техника и механизация, която ще бъде на разположение през цялото времетраене на строителството. При необходимост ще бъде мобилизирана допълнителна техника.

**При ограничен достъп до обекта на техника и механизация поради строителни дейности в съседни сгради и терени**- осигуряване на повече от един достъп до строителната площадка. Ще повишим темповете на работа, за да наваксаме пропуснатото време, чрез допълнителна техника и персонал, при необходимост ще удължим и работното време;

**При пътнотранспортно произшествие, настъпило с транспортна техника при доставка на материали за обекта** - провеждане на ежедневен инструктаж на шофьорите за спазване на правилата за движение, избиране на безопасни маршрути за движение;

**При ремонт на унищожено или повредено оборудване или на оборудване с ограничен или отнет достъп**- незабавно ще бъде мобилизирано оборудване, което да замести оборудването, което в момента не може да се използва поради горесцитираните причини.

#### **План за реакция при авария:**

Незабавно ще се спре машината в случай на повреда в двигателя или системата за управление. Няма да се работи с нея, докато повредата не е напълно отстранена. Ако хидравличната система спре да функционира – прикачните съоръжения могат да бъдат спуснати до земята под влиянието на собствената им тежест, след като лостовете за управление се задвижат в съответната позиция. Ако машината започне да се преобръща няма да се правят опити за излизане от кабината. Шофьорът ще остане на седалката със закопчан колан. Прозорците могат да се използват като аварийен изход.

При възникване на повреда или авария на някоя машина, тя ще бъде заменена с друга до отстраняване на повредата тъй като разполагаме с голям брой и вид строителна механизация. Няма да бъде нарушен работния процес поради повреда на някоя строителна машина.

Допусканите до работа на строителната площадка строителни машини ще имат паспорт и съответни инструкции по БХТПБ.



Лицата, които работят със строителни машини, задвижвани посредством електрически двигатели, да притежават удостоверение за II квалификационна група по безопасността.

Забранява се работа със строителни машини или с отделни техни агрегати, системи или устройства не по предназначението им.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини да се извършва под ръководството на главния специалист по механизация на предприятието, експлоатиращо машините, или от писмено упълномощено от него лице.

Забранява се работа с некомплектувани, неизправни или небезопасни машини, съоръжения, инсталации, уредби, агрегати, приспособления и инструменти.

Забранява се ползването на строителни машини (с изключение на трамбовки, вибратори и инструменти), които нямат звукова и (или) светлинна оперативна сигнализация.

При работа с машини и съоръжения, които създават опасна зона, да се подават предупредителни сигнали, видът, редът и начинът на подаване, на които да се уреждат с инструкциите по БХТПБ.

Забранява се извършването на техническо обслужване и на ремонтни работи на строителните машини, когато същите не са изключени от действие от захранването им и не са в пълен покой, а самите те или работните им органи - сигурно укрепени срещу преместване или пускане в действие от странични лица.

Отстраняването на повреди по електроинсталацията на строителни машини, както и свързването (откачването) им към (от) захранващите ги електротабла, да се извършва от правоспособни лица.

След приключване на работа лицата, работещи с машините, се задължават да ги оставят в състояние, което изключва възможността за пускане или привеждане в движение, преобръщане, самоволно придвижване на цялата машина или на отделни нейни органи.

Самоходните и прикачените строителни машини, движещи се на територията на строителната площадка, да отговарят на изискванията на Правилника за прилагане на Закона за движение по пътищата, а водачите им да спазват същия правилник.

Корпусите на строителните машини, без тези на гъсеничен ход, да се заземяват посредством преносими заземления преди започване на работа в близост до електропроводи.

В случай, че е допуснат допир на машината с електропровод, машинистът да не напуска кабината до изключване на напрежението в електропровода или до отделянето от същия.

При преминаване на строителни машини под електропроводи работните им органи да се намират в предписаното в паспорта им положение за транспорт. Преминаването им извън пътищата да се извършва на местата с най-малък провес на електропровода - в близост до стълбовете. На определените за преминаване на строителни машини места от строителната площадка, намиращи се под електропроводи, да има поставени табели, които да посочват стойността на напрежението и най-малката височина на проводниците, като габаритната височина се маркира с висяща дъска.

Забранява се съхраняването в самите строителни машини на леснозапалителни, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на разпоредбите на противопожарната охрана.



Забранява се подгриването на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.

Забранява се зареждането с гориво на строителни машини с двигатели с вътрешно горене в близост до открит огън, както и пушенето до машината през време на зареждането. Зареждането на машините на обекта с гориво да се извършва със специализирани автомобили (цистерни), оборудвани и противопожарно обезопасени.

### **Агрегати, машини и инструменти**

Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти за извършване на СМР, които не са електрообезопасени и изпитани съгласно съответните изисквания, посочени в Правилника по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения, глава VI, т.1.

Агрегатите, машините и инструментите да имат маркировка за номиналното им напрежение.

При извършване на СМР с ръчни инструменти да се спазват изискванията на Правилника по безопасността на труда при механично (студено) обработване на металите, глава трета - II "Ръчни инструменти" и Правилника по безопасността на труда на дървообработващата промишленост, глава VII - раздел IV "Ръчни инструменти".

До работа с преносими електрически инструменти да се допускат лица, които имат квалификация по безопасността, не по-ниска от II група.

Забранява се ползването на електрически машини, съоръжения и др., на които степента на защита не отговаря на класа на околната среда.

Контролт за изправното състояние на преносимите електрически инструменти, проверките за липса на корпусно напрежение и състоянието на изолацията на проводниците им да се извършва не по-рядко от един път в месеца от лице с квалификация, не по-ниска от III квалификационна група по безопасността, определено с писмена заповед от главния специалист - енергетик на съответната организация. Контролните проверки и извършените ремонти да се записват в съответна книга от лицето, което ги е извършило.

### **Работа с електро инструменти:**

До работа с ел. инструменти се допускат само обучени и инструктирани работници. Изправността и безопасността на ел. инструментите да отговаря специално назначено техническо лице. Включването към ел. мрежата без ключове и контакти е забранено. След приключване на работния ден всички ел. инструменти задължително да се изключват и прибират в приобсктов склад, напрежението от главното табло се изключва от шалтера и таблото се заключва. Преместването на ел. уреди да става само при изключено напрежение.

**Класификация на опасностите**

000328



Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР по реконструкцията, в съответствие с оценките на риска, произхождат от:

удар от машина;  
удари от падащи;  
неправилно стъпване и удряне;  
пресилване;  
пътно транспортни произшествия;  
други опасности.

Специфични рискове:

работа при ниски и високи температури, вятър - измръзване, топлинен удар;

На опасности са изложени в зависимост от дейността, която извършват:

работници и служители изпълняващи СМР;  
надзорници от консултантски фирми;  
преставители на различни контролиращи органи;  
доставчици на материали;  
други лица посещаващи обекта;

#### **Нормативна уредба**

При изготвянето на плана са спазени основните принципи за превантивност на безопасността, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

При извършване на СМР следва да се спазват нормативните изисквания на следните закони, наредби и нормативни документи:

Кодекс на труда (глава XIII “Здравословни и безопасни условия на труда” и глава XIX “Контрол за спазване на трудовото законодателство и административнонаказателна отговорност за неговото нарушаване”).

Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ДВ, бр.40 от 2007г.).

Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., попр. ДВ. бр.98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г.).

Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.1999 г., в сила от 9.01.2000 г., изм., бр. 48 от 13.06.2000 г., в сила от 1.01.2003 г. - изм., бр. 52 от 8.06.2001 г., изм. и доп., бр. 43 от 13.05.2003 г. (\*), изм., бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., изм. и доп., бр. 88 от 8.10.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., бр. 40 от 18.04.2008 г., бр. 24 от 12.03.2013 г.).

Наредба №3 от 19.04.2001г. за минималните изисквания по безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място (обн., ДВ, бр. 46 от 15.05.2001 г., в сила от 16.08.2001 г., изм. и доп., бр. 40 от 18.04.2008 г.).

Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2009 г., изм. и доп., бр. 46 от 23.06.2015 г.).



Наредба №8 за обучението и повишаването на квалификацията по охраната на труда и противопожарната охрана (ДВ, бр.51 от 1982г.).

Наредба №3 от 27.07.1998г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата на профилактиката на професионалните рискове (загл. изм. - ДВ, бр. 102 от 22.12.2009г., в сила от 01.01.2010г.).

Наредба №5 от 11.05.1999г. за реда и начина и периодичността на извършване на оценка на риска (обн., ДВ, бр. 47 от 21.05.1999 г.).

Наредба №14 от 7.08.1998 г. за службите по трудова медицина (обн., ДВ, бр. 95 от 14.08.1998 г.).

Наредба №15 от 31.05.1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа (обн., ДВ, бр. 54 от 15.06.1999 г.).

Наредба №16 от 31.05.1999 г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести (обн., ДВ, бр. 54 от 15.06.1999 г., в сила от 16.09.1999 г., изм., бр. 70 от 26.08.2005 г.).

Наредба №11 от 02.03.1987г. за стаите за лична хигиена на жените и за почивка на бременните жени (Обн. ДВ. бр.57 от 24 Юли 1987г.).

Наредба №31 от 27.12.1996г. за устройство и безопасна експлоатация на повдигателни съоръжения (ДВ, бр. 4 от 14 януари 1997 г., в сила от 14 февруари 1997 г.).

Наредба №3 от 9.11.1994г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (Обн. ДВ. бр. 97 от 25 Ноември 1994 г., изм. ДВ. бр. 53 от 11 Юни 1999 г.).

Наредба №2 за противопожарните строително-технически норми (Обн. ДВ. бр.58 от 28 Юли 1987г., изм. ДВ. бр.33 от 19 Април 1994г., отм. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г. Отменена с § 8 от преходните и заключителните разпоредби на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - ДВ, бр. 96 от 4 декември 2009 г., в сила от 05.06.2010 г.)

Наредба №2 от 17.1.2001г. за сигнализацията на пътищата с маркировка (Обн. ДВ. бр.13 от 10 Февруари 2001г., изм. ДВ. бр.18 от 5 Март 2004г., изм. ДВ. бр.54 от 14 Юли 2009г., изм. и доп. ДВ. бр.34 от 12 Май 2015г.).

Наредба №3 от 16.08.2010г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците (Обн. ДВ. бр.74 от 21 Септември 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.34 от 12 Май 2015г.).

Наредба за съобщаване, регистриране, потвърждаване, обжалване и отчитане на професионалните болести (Приета с ПМС № 168 от 11.07.2008 г., обн., ДВ, бр. 65 от 22.07.2008 г., в сила от 22.07.2008 г., изм., бр. 5 от 14.01.2011 г., в сила от 14.01.2011 г., бр. 23 от 14.03.2014 г., бр. 18 от 10.03.2015 г., в сила от 1.01.2015 г.).

Наредба за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки (Приета с ПМС № 263 от 30.12.1999 г., В сила от 1 януари 2000 г., Обн. ДВ. бр.6 от 21 Януари 2000г., изм. ДВ. бр.61 от 25 Юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 Февруари 2002г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 28 Февруари 2014г.,изм. ДВ. бр.18 от 10 Март 2015г.).

**Правилник по безопасността на труда при товароразтоварните работи.**



Partrade

**ПАРТРЕЙД" ООД**

гр. София, бул. "Черни връх" №158,  
тел. 02/4217566  
факс 02/4217568  
e-mail: partrade@partrade.bg

**Сервизна база:**

гр. Пазарджик ул. „Пловдивска“ 113,  
тел.: 034/44 57 55, факс : 034/44 56 59  
website: www.partrade.bg



Наредба №3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (обн., ДВ, бр. 90 от 13.10.2004 г. и бр. 91 от 14.10.2004 г., в сила от 15.01.2005 г., изм. и доп., бр. 108 от 19.12.2007 г.).

Наредба №8 от 23.09.2004г. за Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с въздушни компресорни инсталации и уредби (Обн. ДВ. бр.93 от 19 Октомври 2004г., В сила от 21.04.2005 г.).

Наредба №3 от 23.03.2004г. за Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при механично (студено) обработване на метали (Обн. ДВ. бр.31 от 16 Април 2004г., В сила от 18.10.2004 г.).

Наредба №4 от 22.12.2010г. за Мълнезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства (Обн. ДВ. бр.6 от 18 Януари 2011г.).

Правилник по безопасността на труда при взривните работи (Заповед № 294 от 28.12.1996 г., (обн. ДВ бр. 3 от 10.01.1997 г.).

Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения (Раздел III-Нормативни документи за приемане и изпълнение на строителството, Книга 10 от 2010г.).

### **VIII. Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството**

Всички СМР ще се изпълняват стриктно според съответните организационни технологии и ПИПСМР посочени в настоящото строителна програма, като се спазват работните проекти, техническите норми и стандарти, санитарно-хигиенните норми и всички задължения по договора, разпоредбите и предписанията на контролните органи на Възложителя и компетентните държавни институции.

В реализацията на строително-монтажните работи, доставка и монтаж на материали, оборудване, доставка и монтаж на съоръжения ще бъдат спазени следните норми:

1. Всички действащи към момента законови разпоредби, правилници и нормативи на територията на Република България и ЕС.
2. EU стандарти – EN
3. Разработената, внедрена и поддържана Интегрирана система за управление е планирана от Ръководството по начин, който да осигурява оперативното управление на фирмата за постигане на Политиката по управление и да отговаря на всички изисквания на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2005 и спецификацията OHSAS 18001:2007, съгласно Наръчник по управление.

В случай, че се предвиждат промени, ръководството гарантира, че целостта на Интегрираната система за управление се запазва, чрез предварително планиране и внедряване на утвърдените промени.

Планирането на Интегрираната система за управление включва етапа на първоначална оценка и последващи нейни актуализации за съществуващите и потенциалните рискове от дейностите на фирмата и свързаните с тях конкретни въздействия върху здравето и

000331



Partrade

**„ПАРТРЕЙД“ ООД**

гр. София, бул. "Черни връх" №158,  
тел. 02/4217566  
факс 02/4217568  
e-mail: partrade@partrade.bg

**Сервизна база:**

гр. Пазарджик ул. „Пловдивска“ 113,  
тел.: 034/44 57 55, факс : 034/44 56 59  
website: www.partrade.bg



безопасността на служителите и въздействията върху околната среда в резултат на основните процеси.

Внедрените системи за контрол и качество от Изпълнителя - ISO 19001, ISO 14001, ISO 18001

4. Системите за контрол на качеството ще се използват в съответствие с всички вътрешни правила, приети и действащи в организацията на кандидата. Същите ще бъдат представени за съгласуване и одобрение от страна на Възложителя преди подписване на Протокол образец 2а за строителните обекти.

5. При изпълнението на предвидените строително-монтажни работи Изпълнителят ще действа под контрола на лицата, изрично посочени от Възложителя.

Системата за контрол на качеството в участника включва контрол и изпитване на входящите суровини, материали и продукти, контрола и изпитването по време на производствените и работните процеси, контрол и изпитване на крайния продукт.

Обеденението различава три основни направления при контрола:

контрол на обекти и техническа документация, определящи предмета на договор  
входящ контрол на закупуваните елементи, системи и материали  
междинен и краен контрол на обект, услуга.

**- Входящ контрол**

**1. Общи положения**

Входящият контрол на суровини, материали и резервни части се извършва, за да се гарантира, че се влагат единствено продукти, които отговарят на изискванията за качество на дружеството, неговите клиенти, както и на нормативните и стандартизационни изисквания.

Всички закупени продукти подлежат на първоначален оглед за съответствие с изискванията на заявката. Първоначалният оглед се извършва с отговорността на техническите ръководители и включва:

Проверка на доставените количества;

Проверка за наличността и валидността на придружаващата документация;

Външен оглед на опаковката, вида, състава на закупените продукти.

**2. Входящ контрол на други строителни материали.**

Входящият контрол на строителни материали, получавани в склада, се извършва от Организатор стоп. дейности и включва:

Проверка по обем и съпроводителни документи,

Външен оглед на продуктите.

Входящият контрол на строителни материали, получавани на обектите на Компанията се извършва от Техническите ръководители.

Входящият контрол включва:

Проверка по обем и съпроводителни документи,

**- Външен оглед на продуктите.**

В случаите, когато клаузи на сключените договори изискват Строителна и пътна лаборатория извършва проверка по показатели. Документира се с протоколи.

Характерът и степента на входящият контрол се определят от вида на материалите.

000332





### **- Входящ контрол на резервни части, инструменти и др.**

Входящият контрол на резервни части, инструменти и други продукти, които се получават в склада на обединението, се извършва от Организатор стоп. дейности. Входящият контрол се извършва при получаването им на място в склада и включва:

Проверка по обем,

Проверка на съпроводителните документи (фактура, сертификати за качество, инструкции за употреба и др.),

Външен оглед на получения продукт (проверка на опаковката, състоянието, констатиране на очевидни дефекти и несъответствия).

### **- Междинен и краен контрол**

-Междинен контрол

Междинният контрол при изпълнението на комплексни процеси включва:

Контрол за спазването на установените междинни срокове за изпълнение на обекта – извършва се от Управител/ Гл. Инженер/Ръководител на екипа и Технически ръководител;

Контрол на изпълнението на технологичните процеси от служителите, работещи на обекти – извършва се с отговорността на Технически ръководител.

**-Краен контрол**

Крайният контрол при изпълнението на комплексни процеси се състои в:

Преглед и проверка за съответствие на получените резултати с изискванията на клиентите и на нормативните актове – извършва се от Техническия ръководител, Ръководителя на проекта, служителите от ПТО и Управител.

## **IX. Изисквания към материалите**

За доставката на материалите има няколко избрани доставчика. Доставката ще бъде заявявана няколко дни преди полагането на съответния материал. На склад ще се съхранява известно количество на даден материал, за да се гарантира гладкото изпълнение на строителството, като се предотврати изчерпване на материала.

Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС № 235/06.12.2006 г., обн. ДВ, бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

Всички строителни материали, които ще бъдат вложени, ще осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и ще са в съответствие с изискванията на Закона за



техническите изисквания към продуктите. Всички строителни материали ще притежават декларации на производителя и указания за приложение.

Ще бъдат взети проби и извършени всички необходими изпитвания. Тази работа ще бъде възложена на лицензирани фирми и лаборатории.

#### - Входящ контрол

##### 1. Общи положения

Входящият контрол на суровини, материали и резервни части се извършва, за да се гарантира, че се влагат единствено продукти, които отговарят на изискванията за качество на дружеството, неговите клиенти, както и на нормативните и стандартизационни изисквания.

Всички закупени продукти подлежат на първоначален оглед за съответствие с изискванията на заявката. Първоначалният оглед се извършва с отговорността на Организатор стоп. дейности (снабдител) или техническите ръководители и включва:

Проверка на доставените количества;

Проверка за наличността и валидността на придружаващата документация;

Външен оглед на опаковката, вида, състава на закупените продукти.

##### 2. Входящ контрол на други строителни материали.

Входящият контрол на строителни материали, получавани в склада, се извършва от Организатор стоп. дейности и включва:

Проверка по обем и съпроводителни документи,

Външен оглед на продуктите.

Входящият контрол на строителни материали, получавани на обектите на Компанията се извършва от Техническите ръководители.

Входящият контрол включва:

Проверка по обем и съпроводителни документи,

##### 1. Външен оглед на продуктите.

В случаите, когато клаузи на сключените договори изискват Строителна и пътна лаборатория извършва проверка по показатели. Документира се с протоколи.

Характерът и степента на входящият контрол се определят от вида на материалите.

##### 2. Входящ контрол на резервни части, инструменти и др.

Входящият контрол на резервни части, инструменти и други продукти, които се получават в склада, се извършва от Организатор стоп. дейности. Входящият контрол се извършва при получаването им на място в склада и включва:

- Проверка по обем,

- Проверка на съпроводителните документи (фактура, сертификати за качество, инструкции за употреба и др.),

- Външен оглед на получения продукт (проверка на опаковката, състоянието, констатиране на очевидни дефекти и несъответствия).

##### - Получаване на материали



Транспортните камиони ще бъдат паркирани на местата определени за поставяне на материалите непосредствено до складовите зони за преглед и проверка. При получаването на всички тези материали отговорникът на склада физически и визуално проверява статуса на материала и товарния контейнер дали има някакви щети и дали количеството е в съответствие с поръчката и списъка на транспортираните материали от производителя (където е приложимо). Тези проверки и инспекции са много важни, тъй като пропускането на липси, щети, повреди или други недостатъци на материала може да изложи на опасност завършването на проекта навреме.

Поради това отговорникът на склада трябва да иска помощ от техническия офис и/или от инженерите на обекта, за да се осигури съответствие на продуктите по отношение на списъци с данни за оборудването и други технически документи и/или нареждане за покупка. При откриването на несъответстваща част, тя трябва да бъде отделена на мястото за товарене, докладвана и на екипа по мениджмънт на проекта и на производителя, за да се вземат незабавни мерки за поправката или подмяната на негодната част.

#### - **Складиране на оборудване**

Оборудването и съответните материали, които са класифицирани по-горе, трябва да бъдат складирани в определени за целта складови зони. И откритите и закритите складови места ще бъдат така проектирани, че да позволяват лесен достъп и проследяване на материалите чрез подходящо подемно оборудване. При определяне на условията за складиране ще се следват стриктно също и препоръките на доставчика.

Откритите и закритите складови места (площадки, контейнерни участъци, дворове и др.) трябва да бъдат ясно определени и указани с подходящи знаци за местоположение на склада. Всички материали трябва да бъдат складирани и поддържани в съответствие с приемливи стандарти за безопасност по чист и подреден начин, за да се осигури физическа проверка и движение, по такъв начин, че да осигурява подходяща защита от повреждане, влошаване на състоянието или кражба.

Както е според изискванията на проектното планиране, зоните за различните продукти ще бъдат показани на План на складовата зона, който ще е поставен на подходящо място.

## **X. Основни принципи на управление**

Управление може да се характеризира като процес на непрекъснато интегриране на ресурсите и задачите за постигане на определените крайни цели. По своята същност управлението е процес на въздействие на управляващата система върху управляваната. Това въздействие се базира на определени принципи.

ПРИНЦИПИ на управление, които ще прилагаме при изпълнение на предмета на поръчката ще са:

- Разделение на труда - специализацията на труда - хоризонтала и вертикална, което води до повишаване на производителността чрез усъвършенстване и повишаване на качеството на крайния продукт - изпълнение на предмета на поръчката.
- Дисциплината в управлението- подчиняване на правила и процедури;
- Баланс между централизацията и децентрализацията в управлението;
- Принципа на плановостта в управлението – основен принцип който ще прилагаме;



- Ефективен Подбор, разпределение и развитие на кадрите - да се създават условия за издигане на младите хора с нови идеи включително кадрите на Възложителя
- Взаимодействие с всички заинтересовани институции и отговорните звена от структурата на Възложителя

Управлението и организацията е безспорно най-трудната стъпка от целия цикъл на изпълнението на един инвестиционен проект, за това и ние сме заложили основата му още при подготовка на офертата.

За изпълнение на предмета на поръчката - успешно управление на проекта са необходими знания и действия в няколко сфери:

1. Управление на обхвата на проекта
2. Управление на времето на проекта
3. Управление на средствата
4. Управление на качеството на проекта – качеството на крайните резултати.
5. Управление на риска

## **XI. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ:**

Организация и ключовия и допълнителния персонал:

Персоналът на фирмата е добре обособен в няколко звена:

- а) механизация и автотранспорт;
- б) строителство;
- в) оферирание.

Ръководители на съответните звена са: Главен инженер Механизация, Главен инженер Строителство и Главен инженер оферирание. Като на пряко подчинение на управителя освен главните инженери, са и: Главен счетоводител, Отговорник ЗБУТ и Отговорник по качеството. За по - ясна представа, връзките на персонала на са представени в организационната структура, показана на схема 1, по – долу:



Схема 1: Организация и ключов персонал

За изпълнението на поръчката в различните и фази ще си сътрудничат основно Ръководителят на обекта, Техническият ръководител и експертите, притежаващи също инженерно образование и съответната компетентност – Експерт по част „Контрол по качеството“, Длъжностно лице по безопасност и здраве.

Управител на фирмата: за него са характерни следните длъжностни задължения и отговорности:

Длъжностни задължения, характеристика на изпълняваната работа:

На основата на нормативните актове, ръководи цялостната дейност на дружеството, пасочва дейността за постигане на устойчиви темпове на развитие на предлаганата услуга, за повишаване на производителността на труда, за своевременно внедряване на нови техника и методи, на научна организация на труда и управлението, взима мерки за кадровото и квалификационно осигуряване, съдейства за развитието и инициативата на работещите, подписва всички финансово-счетоводни имуществени и административно управленски документи, назначава, преназначава и освобождава работещите, сключва договори с възложители и инвеститори, изпълнява задълженията към държавния бюджет; използва морални и материални стимули за изпълнение на задачите.

Управителят задължително познава и следи съвременните методи и постижения на науката и техниката по предмета на дейност на предприятието; владее чужд език; знае нормативните документи в областта на строителството, търговското, стопанското, наказателното и трудовото право.

**Отговорности:**

Основни отговорности на управителя на фирмата са оперативната, нормативната, технологичната, производствената, правната, икономическата и организационната уредби на дейността на фирмата и за финансовите резултати, за гарантиране на интересите на собственика.

Ръководителят на екип за изпълнение на обекта е експертът, който има най – много опит както в изготвянето на инвестиционни проекти във всички фази, организацията и контрола на изпълнението им, така и в ръководенето на изпълнението на проектите на етап строителство – през фсички фази и етапи на работата, до въвеждане в експлоатация. В изпълнението на настоящата поръчка той ще обединява усилията на останалите експерти, ръководни служители и изпълнителските кадри.



Схема 2: Комуникация

Ръководител на екипа:

**Характеристика на изпълняваната работа:**

Ръководителят на екипа осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на групата обекти; преглежда и предава работните проекти за изпълнение на техническите ръководители; следи за съставянето на актове на всички извършени видове и количества работи и за съставянето на нови актове на коригирани и впоследствие признати работи; съвместно с техническите ръководители разработва мероприятия



за снижаване на себестойността и следи за изпълнението им; осъществява подготовката за сключването на договорите за строителство; контролира работата на техническите ръководители като в случай на нужда изпълнява и техните задължения. Ръководителят на обекта може да участва в избора на конструктивно решение, на монтажните работи, на организацията и технологията на строителство, механизация, материали и т.н. с оглед на използване на съвременните научно-технически постижения; участва в изработване на пълни и точни проектно-сметни документации на проекта; ръководи повереният му проект по всички стопански въпроси; организира и отговаря за изпълнение на задачите, ритмичността на строителството, качеството и ефективното използване на суровините, материалите, основните и оборотни фондове и човешката сила; следи за спазване съотношението между ръста на производителността на труда и работната заплата; внедрява новите методи за организация; следи за усъвършенстване на производството, технологията и механизацията; разработва и внедрява мероприятия за снижаване трудоемкостта и себестойността на услугата; създава условия за повишаване коефициента на сменност; организира планирането, изчисляването и съставянето на отчети; координира работа на отделните изпълнители и подизпълнители; възлага решението на отделни въпроси по изпълнение на договора за проекта на съответни изпълнители; следи и отговаря за спазване на проектната себестойност; организира разкриване на възможности за снижаване стойността и времетраенето на проекта; нарежда отстраняване на некачествено извършени работи или вложени некачествени материали; нарежда провеждане на лабораторни изпитания при отклонения от изискванията; спира изпълнението на строителството при неизпълнение на нареждания за отстраняване на констатирани нарушения; предлага на инвеститора да не се заплащат лошокачествени СМР; води ежедневен дневник за състоянието на обекта.

Ръководителят на екипа отговаря на следните нормативни изисквания: да знае нормативните актове, свързани с изпълнение на строителството, геологопроучвателните работи на обектите, производствените мощности и режими на работа на оборудването и машините на обектите; икономиката и организацията на производството, труда и управлението; трудовото и здравно законодателство; безопасните и здравословните условия на труд; да знае нормативните изисквания по ръководене изпълнението на проекта; нормативните и технически изисквания в областта на строителството; нормативите за разход на материали, суровини и труд; техническите изисквания към качеството.

Основните отговорности на Ръководителя на екипа са: отговаря за изпълнението на плана, своевременното и качествено предаване на всеки обект поотделно; носи материална, дисциплинарна и наказателна отговорност за нанесените щети на обектите и солидарна отговорност за не проявен надзор над преките извършители на щетите.

Подчинени длъжности - технически ръководител, строителен техник.  
Заместим от - технически ръководител.

Технически ръководител:

Основните задачи на техническия ръководител на обекта са:



000339



- да проучва документацията за обекта - работни чертежи, проектно-сметни документи, план за безопасност и здраве при работа, разчети за необходимите трудови и материални ресурси, утвърден производствен план и икономически показатели;
- да предупреждава своевременно проектанта и инвеститора за забелязани нарушения на противопожарните норми в проекта и недопуска изпълнение на строителни работи в разрез с тях;
- да организира подготовката за започване на строителните работи в съответствие с графика и плана за обекта, утвърждава месечния план на отделни работници, разяснява чертежите;
- непосредствено ръководи изпълнението на ежедневните строителни работи на обекта;
- контролира запазването на технологичната последователност на процесите и оперативното отстраняване на допуснати слабости и нарушения;
- заявява своевременно чрез заявки необходимите материали, оборудване, механизация и работна сила съобразно мрежовите и пусковите графици;
- контролира запазването на имуществото, което е предоставено на обекта, както и да пести суровините, материалите, енергията, паричните и други средства, които му се предоставят за изпълнение на възложените обекти;
- осигурява пълното натоварване и използване на предоставената механизация и работна сила;
- осигурява качествено изпълнение на строителните работи, срочното завършване и предаване на обекта, подобектите и етапите за експлоатация в определените с договорите срокове;
- координира работата на подизпълнителите (ако има такива) и следи за качеството на предаваните работи;
- изготвя първичната отчетност за разходваните трудови и материални ресурси и механизацията съгласно изискванията на вътрешната отчетност и документация;
- съставя, предава за проверка и защитава пред съответните органи всички необходими документи за отчитане на строителните работи;
- контролира раздаването, движението и изразходването на материалите на обекта;
- участва в разработването на инструкциите за безопасност на труда при извършване на различните видове строителни дейности;
- извършва начален инструктаж на новопостъпили работници и на работници от други фирми, които ще работят или пребивават на територията на обекта в съответствие с Наредба №3/1996г. на МТСП и МЗ за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Характеристика на изпълняваната работа: осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на строителния обект; подробно проучва ПСД и работните чертежи; участва в разработването на РПОИС; контролира и координира работата на подизпълнителите и поддържа връзка с инвеститора; упражнява контрол на строителната площадка; преглежда и предава работните проекти на изпълнителите; своевременно съставя актове на всички извършени работи и съставя нови актове на коригирани и впоследствие признати работи от инвеститора; изготвя мероприятия за





снижаване на себестойността; следи за качествено и срочно изготвяне на отчетните документи; съвместно с другите отдели изготвя обобщено (калкулативно) табло и анализира резултатите; проверява калкулациите и парафира всички фактури за извършени услуги, получени материали, ползувана механизация и др.; изготвя и подписва нормираните планови задания, акордни наряди и др.; подготвя заявките за материали, механизация, работна сила; изработва актовете, които подписва инвеститора; създава условия и полага грижи за професионалната подготовка и повишаване на квалификацията на работниците; изучава новостите и ги прилага в практиката; осигурява необходимите предпазни средства и инструктаж на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита; не допуска извършване на работа при опасни и вредни за здравето условия; уведомява прекия ръководител за станали злополуки; приема от бригадирите извършената работа по количество и качество; отчита изпълнението на строителството и го предава на инвеститора; сменя (закрива) обекта от отчет; извършва технологичен контрол на качеството на строителството и на материалите доставяни на обекта; контролира правилното поддръждане и съхранение на строителните материали.

Техническият ръководител отговаря на следните нормативни изисквания: да знае законите и други нормативните актове в областта на ТСУ и строителството; методите и технологията на извършваните СМР, свойствата и качествата на материалите; производствените мощности и режима на работа на оборудването и машините работещи на обекта; икономиката и организацията на производството, труда и управлението; трудовото законодателство; охраната на труда;

Основна отговорност техническият ръководител има: за изпълнението на плана по всички показатели; за срочното и качествено предаване на видовете работи, етапи, обекти; достигане плановата производителност на труда; безопасните и здравословните условия на труд на обекта и недопускането на аварии и трудови злополуки; лична материална, дисциплинарна и наказателна отговорност за допуснатите по негова вина щети и солидарна отговорност за не проявен надзор на преките извършители на щетите; най-икономичното разходване на суровини, материали и енергия.

Подчинен е на управителя, главния инженер, ръководителя на обекта.

Подчинени длъжности - строителен техник, строителни бригади.

Заместим от - строителен техник.

#### Главен инженер офериране (Експерт ПТО):

Длъжностни задължения и характеристика на изпълняваната работа:

Главен инженер офериране организира и ръководи дейността на отдела; организира осигуряването на обектите с работни проекти, ПСД и други; ръководи работата за оценка на техническите проекти на обектите; организира работата в техническо и технологично отношение, ценообразуването и оферирането; съпоставя актовете и нарядите за видове и количества работи; регистрира постъпилите ПСД и връща нередовните; поддържа екзекутивната документация заедно с ПСД на завършените обекти; изготвя работни и технологични инструкции, карти и други части по плановете за качество; проверява качеството по искане на възложителя и по разпореждане на гл. инженер по качеството или управителя; предприема своевременно мерки за



недопускане на несъответствия както със системата за качество, така и с изпълнението на определени процеси и влягането на продукти несъответстващи на определените технически изисквания; изготвя доклади, справки и други документи по искане на отговорника по качеството; организира внедряването на съвременни технологични решения и продукти за подобряване показателите на качеството; подготвя за утвърждаване лимити за материали и механизация и отчита разходите им; участва активно в подготовката на документите и в самите приемателни комисии; предлага на ръководството изготвяне на експертизи и изпитвания за доказване качествата на определени детайли, продукти и др.; под негово ръководство се изготвят и актуализират калкулативни табла, като се спускат лимити за механизация и материали; обезпечава оперативното регулиране на производството и ритмичната работа на поделението; ръководи изготвянето на сертификатите за отчитане и приемане на работите на възложителите, на база договор и количества подадени от ръководителя на обект; съставя разчети за материални ресурси, оборудване, временни бази и др.; координира дейността между звената в поделението; подготвя договори и оферти, отчита и анализира производството; осигурява разработването и внедряването на нормативи за оперативно календарно регулиране на услугите; анализира изпълнението на задачите и осигурява оптималното използване на оборудването и ресурсите с цел съкращаване на производствения цикъл; подготвя необходимата документация за завършване и предаване на обекти в експлоатация; осигурява прилагането на техническите нормативи за разход на работна заплата.

Главният инженер оферирание покрива следните изисквания: да знае основната нормативна уредба в строителството, инвестиционната политика, принципите на пазарния мениджмънт; организацията и технологията на строителното производство; познава техническите новости; икономиката и основите на трудовото законодателство.

Основните отговорности на Главният инженер оферирание са: професионално да класифицира и съхранява документите, произтичащи от системата по качеството; отговаря за подготовката и качественото изпълнение на обектите в съответствие с договорните, проектните и други изисквания; за изготвянето на производствените програми, календарните графици и др., осигуряващи изграждането на обектите.

Главен инженер механизация:

Длъжностни задължения и характеристика на изпълняваната работа:

Главният инженер механизация организира и ръководи дейността на отдела в съответствие с основните функции и задачи на фирмата; разработва мероприятия за най-ефективно използване на строителната механизация, машините, механизмите, съоръженията и автотранспорта и отчита тяхната работа; организира и контролира прегледите, изпитанията и профилактичните ремонти на оборудването, строителната механизация, съоръженията и автотранспорта; предлага спецификация на резервните части; участва в подготовката на предложения за реконструкция, модернизация и техническо превъоръжаване, внедряване на



механизация и автоматизация; грижи се за организацията на труда на работещите в ремонтните служби

Главният инженер механизация отговаря на следните нормативни изисквания: да знае нормативните документи за експлоатацията и ремонта на машините и съоръженията; организацията на ремонтната дейност във фирмата; техническите характеристики, конструктивните особености, назначението и режима на работа на машините и съоръженията във фирмата и правилниците за техническата им експлоатация; технологията на ремонтните работи; изискванията за организация на труда; водещия опит в страната и чужбина; перспективите за техническото развитие на фирмата.

Главният инженер механизация има следните отговорности: отговаря за правилната експлоатация на машинния парк и съоръженията и за поддържането им в изправно състояние; спазването на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд.

#### Инженер механик:

Длъжностни задължения и характеристика на изпълняваната работа: осигурява надеждна и безаварийна работа, правилна експлоатация и своевременно ремонт на видовете оборудване, инсталации, комуникации, установки, машини и приспособления за които отговаря; организира периодични прегледи и прави предложения за планови ремонти; разкрива причините за преждевременно износване на отделни детайли и възли; анализира причините за аварии, като разработва мероприятия за предотвратяването им; внедрява прогресивни методи на работа; ръководи работниците извършващи ремонта и поддържането на оборудването.

Инженерът механик отговаря на следните нормативни изисквания: да знае техническите характеристики, конструктивните особености, предназначението, правилата за безопасни и здравословни условия на труд на повереното му оборудване; методите за планиране на ремонтните работи; да познава изискванията за дефектация, правилата за приемане и предаване на оборудването след ремонт; да има общи познания по икономика и организация на труда.

Инженерът механик има следните отговорности: контролира разходването на средствата, материалите, запасните части, детайлите, инструментите за ремонтите и поддържането на оборудването; отговаря за безаварийна работа и за качествен ремонт.

Подчинен на: Главен инженер механизация

#### Главен счетоводител:

Главният счетоводител има следните длъжностни задължения и характеристика на изпълняваната работа: организира, ръководи и контролира финансовата дейност, планирането, счетоводната отчетност и вътрешния финансов контрол; организира разработването на финансовия план; ръководи организирането на вътрешностопанската сметка по отделните структурни звена; организира своевременното счетоводно отразяване на всички стопански операции; полага грижи за осигуряване на необходимите финансови средства и за най-рационалното им използване; организира и осъществява финансовия контрол по спазване на финансовата и платежна дисциплина, по правилното оформяне на счетоводните документи, редовното извършване и отразяване на резултатите от инвентаризациите; разработва писмени



указания с конкретни задължения за лица и служби; подпомага ръководството за повишаване ефективността и рентабилността на дейността на фирмата при изпълнение на годишния план; своевременно предоставя на управляващите нужната финансово-счетоводна информация и анализ на финансовото състояние; внедрява новостите в областта на финансово-счетоводната теория и практика; организира и участва в разработването на вътрешна нормативна база, в прилагането на икономико-математически модели и методи във финансово-икономическите разчети.

Главният счетоводител отговаря на следните нормативни изисквания: знае законите, постановленията и другите нормативни актове регламентиращи счетоводната дейност.

Главният счетоводител има следните отговорности: отговаря за цялостната дейност на счетоводството; за съставянето на балансите и счетоводните отчети; за спазване на законността при осъществяване на имуществените и парични операции.

Подчинен е: на управителя.

Подчинени длъжности - зам. гл. счетоводител, счетоводител, касиер.

Заместим от - зам. гл. счетоводител

#### Началник Склад:

Характеристика на изпълняваната работа: организира и ръководи работата на отдела и цялостната работа по материално-техническото снабдяване; организира определянето на потребностите от материали, съоръжения и др.; организира заедно с другите отдели съставянето на плановете и заявките за материално-техническото снабдяване; участва при сключването на договори за материално-техническото снабдяване; разкрива благоприятни източници на материали; разработва нормативи за производствените запаси; изисква необходимите протоколи за качество и рекламира некачествени продукти, отстранява доставчици системно доставящи некачествени продукти; организира оперативната отчетност по операциите на доставките и тяхното складово отчитане; ръководи разработването на мероприятия за снижаване на разходите; участва в разработването на вътрешната нормативна база за разхода на материали; ръководи, организира и контролира дейността на склада; организира приемането и съхраняването на материалните ценности; контролира асортимента, количеството и качеството на материалите; оформя документацията по доставката и експедицията; организира товаро-разтоварните работи, правилното използване на складовата площ; информира за необходимите материали по вид и количество, за залежаването им; прави рекламации за некачествените и нестандартните материали; организира почистването и поддържането на складовите помещения в съответствие със санитарните и противопожарни норми; инструктира складовите работници; грижи се за доброто състояние на оборудването, инвентара, складовата техника и организира рационалното им използване.

Началникът на склада отговаря на следните изисквания: да знае нормативните документи свързани с материално-техническото снабдяване, стандартите и техническите условия на материалите; номенклатурата на суровините и материалите необходими за производството; реда и начина за съставяне на плана и заявките за материално-техническо снабдяване; нормативната уредба за договорите за доставка на материали; да знае влаганите в производството материали по



вид и качество; нормативните документи, стандарти, технология и организация на пласментната дейност; изискванията на първичната отчетност в склада; правилата за експлоатация на наличната техника; правилата за рекламации; нормативите за товаро-разтоварните работи и ефективното използване на енергията.

Началникът на склада има следните отговорности: отговаря за материално-техническото снабдяване и рационалната работа на складовото стопанство, отговаря за трудовата дисциплина и реда в склада, за охраната на труда; носи материална и имуществена отговорност.

Отговорник контрол по качеството (инженер по качеството):

Отговорникът по контрол на качеството има следните длъжностни задължения и характеристика на изпълняваната работа: организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството на фирмата; ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти; съгласувано с ръководителя на поделението организира съвещания по качеството планомерно и при необходимост; участва в проверки по качеството по искане на инвеститора, на авторския надзор, на ръководителя на поделението и на Главния инженер; участва в разработване, внедряване и изпълнение на планове по качество на обектите съгласно изискванията на Системата по качество; участва при изграждане, обзавеждане, комплектоване и акредитиране на строителната лаборатория или участва в избора на чужда такава; организира изпълнението и документирането на контрола на качеството съгласно изискванията на Системата по качество, на съответните договорни и проектни изисквания и на други нормативно-технически изисквания на страната, в която се изпълнява обекта; разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството; организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид съобразно изискванията на Системата по качеството; участва в подготовката на документите за приемателните комисии, касаещи неговата дейност; извършва анализ на потребителските отзиви за качеството; съгласувано с ръководителя на поделението възлага извършването на експертизи и изпитвания за доказване качеството на конструкции, технологични детайли, продукти и т.н.; издава за допуснато лошо качество при изпълнение на СМР предупредителни актове на ръководители на обекти, на технически ръководители и на ръководители и др.; съгласувано с ръководителя на поделението бракува по съответния ред и спира от употреба продукти, неотговарящи на утвърдените материали, образци, стандарти и други нормативни документи; спира изпълнението на некачествено извършени СМР; предлага да се налагат позволените от КТ санкции при груби и/или системни нарушения на изискванията за качество от работници, технически лица и/или скипи; предлага на ръководителя на поделението, при доказана необходимост, назначаване на специалисти по качеството от различните специалности.

Отговорникът по контрол на качеството отговаря на следните нормативни изисквания: да познава нормативно-техническата уредба в строителството в България и на страната, в която се намира поделението (обекта).

Отговорникът по контрол на качеството има следните отговорности: носи отговорност за системно допускани несъответствия със Системата по качество и с дейността, за която има задължения; за констатирани пропуски в документацията по качеството, вкл. и за не упражнен



контрол; солидарно с ръководителя на поделението, неговите заместници и ръководителите на обекти отговаря за некачествено изпълнени СМР и за вложени некачествени продукти в случаите, при които не е изпълнил задълженията си или не е упражнил правата си.

Изисквания за заемане на длъжността: висше образование – строителен инженер със специалност в зависимост от вида на строителството; трудов стаж минимум 5 г. като инженер; допълнителна квалификация-завършен курс и/или специализация по управление на качеството.

Подчиненост: на управителя на фирмата.

Подчинени: Експертите по контрол на качеството на отделните обекти

#### Експерт „Контрол по качеството“

Експертът „Контрол по качеството“ има следните длъжностни задължения и характеристика на изпълняваната работа: извършва входящ контрол на материали, суровини и изделия по съответната специалност; регистрира и обработва съобразно нормативно-техническите изисквания, изискванията на Възложителя и/или на Системата по качество първичните резултати от контрола в съответните дневници и протоколи; разработва технологични инструкции за изпълнение на различните видове работи съгласно изискванията на Възложителя и Системата по качество; разработва рецепти за: бетони, варови и други разтвори, мазилки, шпакловки, асфалто-бетони, хидроизолации и др.; извършва превантивен контрол на качеството на изпълняваните СМР на обекта, който контролира, като отразява резултатите в специални дневници съгласно изискванията на Системата по качество; участва в разработката, внедряването и изпълнението на планове по качеството на обектите; съгласувано с отговорника/инженера по качество и/или ръководителя на строителната лаборатория организира доставката на необходимите нормативни документи за дейността, която извършва и ги поддържа в актуален вид; участва в изготвянето на документи за приемателни комисии и при необходимост взема участие в тях; чрез инженера по качеството и/или ръководителя на строителната лаборатория: дава предписания за спиране от употреба на нестандартни материали, суровини и изделия; предлага временно спиране на изпълнението на некачествено извършени работи, а в краен случай и развалянето им; предлага за санкциониране длъжностни лица и работници системно допускащи пропуски в технологията на изпълнение на определени процеси или за неправилно съхранение на материали, суровини, изделия и т.н.

Експертът „Контрол по качеството“ трябва да отговаря на следните нормативни изисквания: за частта, която контролира да познава техническите и технологични изисквания на конструкциите, материалите, суровините, изделията и технологичните детайли, влизащи в строителството на обектите, както и общите нормативно-технически уредби в строителството.

Експертът „Контрол по качеството“ има следните отговорности: носи отговорност за: несъответствия със Системата по качество свързани с дейността и обекта, за който отговаря; за коректното и точно документиране на резултатите от контрола, упражняван от него; за несвоевременното уведомяване на Ръководството за констатирани отклонения както в качеството на изпълняваните СМР, така и в качеството на използваните материали, суровини, изделия и т. н.; за правилното съхранение, експлоатация и своевременно проверка и освидетелстване на измерителни и изпитателни контролни уреди, апарати и оборудване.

Изисквания за заемане на длъжността-висше инженерно техническо образование съобразно вида и характера на обекта, който контролира; трудов стаж по специалността; допълнителна квалификация - завършен курс и/или специализация във връзка с тази дейност или по специалността.

Длъжностно лице по безопасност и здраве:

Длъжностното лице по безопасност и здраве има следните длъжностни задължения и характеристика на изпълняваната работа: ръководи, организира, подпомага и контролира дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; организира разработването на фирмени правилници, норми и инструкции; организира разработването на перспективни планове за подобряване на безопасността на труда; анализира изпълнението на програмите и планове за подобряване на безопасността на труда, за намаляване на трудовите злополуки, на професионалните заболявания, полагането на извънреден труд и отчита изпълнението им пред ръководството; контролира нормите, нормативите и осигуряването на работещите с необходимите лични предпазни средства, като изисква да се използват по предназначение и правилно да се съхраняват; организира провеждането на различните видове инструктажи; извършва контролни проверки на обектите за спазване на необходимите правила; дава мнение за трудоустрояване на работещите.

Длъжностното лице по безопасност и здраве отговаря на следните нормативни изисквания: да знае нормативните актове и другите документи, свързани с безопасните и здравословни условия на труд; основните правила на организацията и технологията на производството във фирмата; основните правила за техническа експлоатация на машините, механизацията и енергосистемите; основните правила на трудовото законодателство; нашия и международен опит по въпросите на безопасността на труда

Длъжностното лице по безопасност и здраве има следните отговорности: отговаря за спазване на единните държавни и фирмени норми, правила и инструкции за безопасни и здравословни условия на труд при проектирането, изграждането, усвояването на производството, разширяването, реконструкцията, модернизацията и експлоатацията на производствените мощности.

При изпълнение на поръчката в строителството ще бъдат ангажирани следните участници:

1) Възложител

Възложител на настоящата обществена поръчка е Кмета на Община Белица, който издава решение за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка, с което одобрява обявлението и документацията за обществената поръчка.

2) Проектант

Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност. Условието и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството ще се определят чрез договора между възложителя и изпълнителя. Ще се осъществява авторски надзор през целия период на строителството до въвеждането на строежа в експлоатация по всички части, заложи от



Възложителя в техническата спецификация. Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

### 3) Консултант (независим строителен надзор)

Консултантът въз основа на писмен договор с възложителя: извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор; може да изпълнява прединвестиционни проучвания, подготовка на проектантския процес и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация. Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава лиценз за упражняване на дейността на консултанта при условия и по ред, определени с наредба на Министерския съвет. Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Лицето, упражняващо строителен надзор, носи отговорност за: законосъобразно започване на строежа; пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти; спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; годността на строежа за въвеждане в експлоатация; оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания; оценката за енергийна ефективност. Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството. Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произпаянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания. След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя.

### 4) Строител

Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа. Строителят носи отговорност за: изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка; изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите; съхраняването на екзекутивната документация и нейното





изработване, когато това е определено от възложителя, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа; съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа.

При изпълнение на поръчката изпълнителят в качеството си на строител ще има задължението да определи Ръководител на екипа, Технически ръководител, Координатор по безопасност и здраве, Отговорник по контрола на качеството както и всички необходимите за изпълнението на поръчката експерти и работници. За целта ще бъдат издадени Заповеди, с които точно и ясно ще бъдат вписани лицата, които ще изпълняват тези длъжности.

Бригада „Земни работи“ – съставена от квалифицирани работници със специалности – изкопчий и пътни настилки и общи работници. Поради естеството на предвидените работи тази бригада се явява една от основните за изпълнение на обекта – състава и ще е променлив във времето в зависимост от обема на работа, която трябва да се извърши (определено съгласно календарния план - ЛКП). Тази бригада ще изпълнява всички работи свързани с земните работи. Всички работници ще бъдат надлежно инструктуирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства вкл. задължителни маски. Ще са оборудвани с ръчни режещи, ударопробивни, измервателни инструменти, нивелири, ръчни и вибро трамбовки, ръчни колички и други ръчни инструменти. Работата на тази бригада ще се подсигурава от механизация за изкопни и земни работи.

Звено „спомогателни работи и механизация“ – съставено от квалифицирани работници по монтаж на временни огради и съгнализция, шофьори на специализирана строителна техника и товарни автомобили и общи работници. Звено ще изпълнява всички работи свързани с подготовка на строителните площадки, обезопасяване и сигнализиране на участъците за работа, изнасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци, ежедневна почистване на строителната площадка както и крайното почистване и подготовка за предаване на обекта. Това звено ще обезпечава преметсването на временните огради по различните подобекти и участъци както и монтиране на указателни и забранителни табели за пренасочване на потиците на движение на жителите на гр. Самоков. Всички работници ще бъдат надлежно инструктуирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства вкл. задължителни маски. Ще са оборудвани с ръчни колички, къртачи и други ръчни инструменти. Към това звено ще е и транспортната техника която ще обезпечава доставката на обекта на машини, инструменти, заготовки и извозване на строителните отпадъци. Звено ще извърши Подготвителните работи, Довършителните работи и Дензинфекцията на водопровода.

Екипите от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или строителни работници от един екип към друг или прехвърляне такива от други обекти с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. Това е възможно, тъй като повечето квалифицирани работници имат минимум по две специалности, което позволява взаимно заменяемост и гъвкавост при определяне състава на екипите. Всички екипи са селектирани на база опит в изграждане и ремонт на обекти със сходни работи, умения за разгръщане в стеснени технологични условия на обект, а също работа в условия на обекти в експлоатация.

При изпълнението на обекта екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа следващ технологичната последователност. Броят на екипите с еднакви дейности и специалисти позволяват да бъдат разпределени така, че еднакви по вид работи на различни подобекти или в различни части на един подобект да се изпълняват едновременно.



Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на екипи изпълняващи работи от различни етапи на различни части на строителната площадка. От опита, който има нашето дружество знаем, че въпреки добрата организация и съгласуваност на действията, които определяме в началото на всеки етап от изпълнение на СМР при подобни обекти в хода на работа възникват обективно необходими и палежащи прекъсвания, които произтичат от факта, че по улиците по които се извършват СМР преминават други подземни проводни.

#### **Координация на работните звена**

Поради местоположението на обекта, е необходимо да се отчете интензивно движение на хора и персонал в обекта на работа, около тях и по съществуващите улици наоколо, се налага прецизна и гъвкава организация на строителството и доставката на материали и съоръжения, както и стриктни мерки по безопасност на труда, противопожарна охрана, опазване на околната среда и безопасност на движението.

Към ръководния скип при изпълнение на специализирани видове работи ще се присъединяват и отговорните инженери и технически ръководители по други части, които ще организират непосредствено изпълнението на работите по отделните части, като дейността им ще се координира от ръководители на обекта. При тези случаи ръководителя на обекта се явява групов технически ръководител. Такъв ще се яви техническия р-л по осигуряване изпълнението на ВиК частта.

В тясна взаимовръзка с ръководителя на обекта ще работи и координатора за работата на транспортните средства и строителната механизация.

Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности. Основните квалифицирани работници по всички части са преминали ежегоден опреснителен курс и са запознати с най-новите изисквания за качество и новите високотехнологични дейности за изпълнение на подобни работи.

Бригадирите и груповите отговорници ще обезпечават изпълнението на производствените задачи, организират работните места на бригадата или звеното, следят за качественото изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване. Следят за спазване на изискванията по ЗБУТ и изпълняват най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения.

Груповите отговорници организират работните места на бригадите или звеното, следят за качественото изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване и изпълняват най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения.

За строително ремонтните работи на обекта ще се сформират бригади (звена) за работа които ще са специализирани в изпълнение на определени дейности.

За реализация на обекта ще се изградят бригади в състав квалифициран работник-ръководител (бригадир или групов отговорник), квалифицирани работници и общи строителни работници (описани по горе).

В предвидения срок с цел неговата реализация се предвижда едносменна и при необходимост двусменна работа, вкл. работа в почивни и празнични дни, като ще се приложи следната схема:

- редуване на скипите, като едните работят в събота и в нечетните празнични дни, а другите работят в неделя и четните празнични дни. Така се осигурява по един почивен ден за възстановяване и почивка на работниците и персонала;



- редуване на работниците включени в състава на някой от екипите, като им се дават почивни дни последователно през седмицата без липсата на работника от състава да се отрази на технологията и качество;
  - работа на удължено работно време, но само за специалности, за които това е допустимо;
- При опасност от забавяне изпълнението на СМР по независещи от Изпълнителя причини е възможно да се премине и на двусменна работа, за което изпълнителя има възможност при наличният общ личен състав или да се прехвърлят специалисти и работници от други обекти на дружеството.

### **Осъществяване на комуникация с Възложителя:**

Основните правила за комуникация по изпълнение на договора са следните:

- 1) Всички предложения и решения между страните ще са в писмена форма;
- 2) Въпросите от страна на Изпълнителя ще се задават в писмена форма до Възложителя;
- 3) Възложителя ще връща отговорите на въпросите в срока указан в документацията;
- 4) При необходимост от получаване на документация от Възложителя, страните ще изготвят приемо-предавателен протокол;
- 5) Работата на Изпълнителя ще се предава с приемо-предавателен протокол като в рамките на определеното време Възложителят трябва да изпрати мотивирано решение за приемането на работата или връщането ѝ за корекции;
- 6) При условие, че в рамките на указания срок няма писмено становище за промени, се смята, че съответната Задача е приета;
- 7) Комуникацията между страните ще се осъществява предимно чрез електронна поща;
- 8) Ако файловете са прекалено големи за изпращане по електронен път, те ще бъдат записвани на съответен носител и предавани на Възложителя;
- 9) Всички документи, предавани на Възложителя, ще се представят на деловодството и ще бъдат входирани;
- 10) Основния канал за комуникация, ще е електронната поща, но ще се осъществят и телефонни разговори, потвърдени и с e-mail. Допуска се и използването на мобилни приложения, с цел точно и бързо предаване на информацията и уточняване на детайлите. Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица и са потвърдени от получателя в писмен вид. За дата на съобщението ще се смята датата на получаване на полученото съобщение. Съгласно договора за обществена поръчка, за изпълнението на конкретна дейност или предаването на документи по същата,

Възложителя и Изпълнителя подписват констативни протоколи. Окончателното изпълнение на предмета на договора, Възложителя и Изпълнителя удостоверяват чрез двустранно подписан констативен протокол. Работни срещи по изпълнението на Договора. На ежеседмично провежданите вътрешни срещи на екипа текущо ще бъдат дискутирани проблеми, свързани със статуса на дейностите, липсата на данни и документи, евентуалните забавяния, пречките пред изпълнението, както и мерките за преодоляването им. Допълнително ще се идентифицират и обсъждат текущи проблеми и задачи на членовете на екипа. Въз основа на



уточнените план-графици по отделните дейности ежеседмично ще бъдат съставяни индивидуални доклади на експертите. Вътрешните работни срещи ще се провеждат:

- 1) един път дневно при нормални обстоятелства;
- 2) извънредно при необходимост.

Във връзка с Договора ще бъдат провеждани два вида срещи в съответствие с графика за изпълнение на Договора:

- 1) Официални срещи между представителите на Възложителя и/или трети страни и Изпълнителя;
- 2) Вътрешни срещи между членовете на екипа.

Срещите ще бъдат провеждани на базата на план, предоставен на Възложителя. Дневният ред на срещата ще бъде изпращан предварително на страните в деня, предхождащ провеждането на срещата. Работните срещи между представителите на Възложителя, заинтересованите страни и Изпълнителя ще се провеждат в община Белица или на съответното определено място за това между страните. Вътрешните оперативни срещи между членовете на екипа ще се провеждат в офиса на Изпълнителя.

Решенията взети на срещите ще се документират в писмена форма с Протокол от работните срещи по Договора – официални и вътрешни. В протокола ще бъде вписано името на експерта отговарящ за извършване на съответната Задача и крайния срок за извършване на Задачата. Екземпляр от протокола ще бъде предоставян на всички заинтересовани лица. Протоколите от срещите ще се изготвят до три работни дни след срещата.

## **XII. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове**

Техниката на безопасност е система от организационни и технически мероприятия и средства, които предотвратяват действието на опасни производствени фактори върху работещите. Организационните мероприятия, които осигуряват безопасността на всяка конкретна работа, са следните:

- оформяне на допускането на работа;
- надзор по време на работа;
- оформяне на прекъсването на работата, промени в състава на бригадата, преминаване на друго работно място, завършване на работата.

Техническите мероприятия за осигуряване на безопасността са в зависимост от спецификата на извършваната работа.

Техническият ръководител и Координаторът по безопасност и здраве са задължени и отговорни да следят и да изискват за изпълнението на мероприятията по информационните листове за етапите от организационния план на ПБЗ, както следва:

- за първи етап – подготвителни работи;



- за втори етап – премахване и демонтаж;
- за трети етап – изкопни работи;
- за четвърти етап – груб строеж;
- за пети етап – подмяна и монтаж на нови инсталации;
- за шести етап – изпълнение на довършителни работи;
- за седми етап – озеленяване и монтаж на парково обзавеждане.

**Мерки за предотвратяване на неправилно стъпване, подхлъзване, загуба на равновесие и удряне:**

Участъците, в които ще се извършват строително-монтажни работи и подходите към тях ще се почистват периодично от строителни отпадъци, които се събират в полиетиленови чували. Чувалите ще се поставят на определените места и ще се взимат мерки за предотвратяване на тяхното разпиляване. Строителят определя конкретни дейности по управлението на отпадъците и отговорните лица за тяхното изпълнение.

Инструментите по време на строителството ще се поставят само на определени за това места. Строителните продукти ще се подреждат така, че да не пречат на достъпа до работните места. Няма да се оставят остри и стърчащи предмети на места, достъпни за работниците.

Мерки за предотвратяване от нараняване - порезни и прободни рани:

Всячки остри предмети ще са поставени на подходящи места, до които достъпът е ограничен.

Всеки ден ще се проверява изправността на инструментите и машините за пробиване на отвори и прострелване на анкери. С тях работят само квалифицирани, правоспособни и инструктирани оаботници.

Върху работната площадка на подвижното скеле да не се складират строителни материали и отпадъци. При предвижване на скелето от едно място на друго, площадката му трябва да е чиста.

При качване и слизане от подвижната стълба работникът не трябва да пренася инструменти и материали.

Работещите на височина поставят инструментите си в специални чанти или сандъче, обезопасени срещу падане.

**Мерки за предотвратяване на затискане:**

Няма да се допуска складиране на материали и отпадъци на пътя на преминаващите до участъците в сградата, в които ще извършват строително-монтажни работи. Продуктите ще се складират временно на устойчиви фигури съобразно реда на влагането им.

000353



**„ПАРТРЕИД“ ООД**  
гр. София, бул. "Черни връх" №158,  
тел. 02/4217566  
факс 02/4217568  
e-mail: [partrade@partrade.bg](mailto:partrade@partrade.bg)

**Сервизна база:**  
гр. Пазарджик ул. „Пловдивска“ 113,  
тел.: 034/44 57 55, факс :034/44 56 59  
website: [www.partrade.bg](http://www.partrade.bg)



Издигането и свалянето на всякакъв вид товари (строителни продукти, инструменти) ще се извършват по механизирани начин. Няма да се допуска пренасяне на материали чрез хвърляне, ръчно подаване от ръка на ръка или с помощта на въжета, телове и др.

Няма да се допуска направляване или придържане на повдигнатите материали с ръце и стоенето на работещите под товара или в непосредствена близост до него.

#### **Мерки за предотвратяване на поражения на електрически ток:**

Въздействието на електрическия ток върху човека може да бъде термично, електрохимично и биологично, като последиците от това въздействие са: електрически травми или електрически удар.

Техническите мероприятия за осигуряване безопасна работа по електросъоръжения са:

- изключване на напрежението и вземане на мерки против погрешно или самопроизволно включване;
- окачване на табели и ограждане на работното място;
- проверка за отсъствие на напрежение;
- присъединяване на преносими заземители;
- на достъпно и обозначено място ще се поставя аптечка, която съдържа амониак, превързочни материали, мехлем Дефламоил, спрей Пантенол.

Всички технически мероприятия ще се осигуряват от допускащия до работа (лице от оперативния персонал). Проверка за отсъствие на напрежение ще се извърши на всички клеми на изключеното съоръжение, с помощта на специални преносими указатели за напрежение. През време на работа по настоящия обект, на ремонтния и на дежурния персонал ще се забранява да премества или прибира времешните ограждения и табелки.

При организиране на мероприятията, както и при извършване на строителните работи ще се използват инструменти с изолирани ръкохватки. Допуска се извършване на отделни видове СМР и без изключване на напрежението, като ще се спазват специални изисквания. При работа в опасна близост или по тоководещи части под напрежение основно изискване е използването на специално изолирани инструменти и приспособления.

Работният персонал, използващ защитните средства, ще се увери в изправността на последните и съответствието им с напрежението на уредбата, в която ще се използва защитното средство. При пострадал от електрически ток ще се оказва първа долекарска помощ на пострадалия и ще се потърсва максимално бързо специализирана медицинска помощ.

#### **Мерки за предотвратяване на пресилване:**

000354



Пренасянето на строителни продукти, тежки инструменти, отпадъци, дигащи се извършва с товарни колички. Строителят трябва да разработи инструкция по безопасност и здраве, в която да са посочени правилата за вдигане на тежести и тя да е поставена на достъпно и видно място.

#### **Мерки за предотвратяване на контакт на строителни разтвори с кожата и очите:**

Необходимо е да се използват лични предпазни средства - защитно облекло, ръкавици, очила. Ще се работи внимателно. За целта работниците предварително се инструктират от лица, преминали обучение.

#### **Мерки за оказване на първа помощ:**

- При вдишване - пострадалият да се изведе на свеж въздух;
- При контакт с кожата замърсеното облекло и обувки се отстраняват по най-бързия начин;
- При контакт с очите, те се изплакват обилно с течаща вода и се търси незабавна консултация с лекар;
- При поглъщане да се потърси незабавно лекарска помощ.

#### **Мерки за предотвратяване на падане от височина:**

Подвижните стълби трябва да са осигурени срещу преобръщане и да се поставят на равен и нехлъзгав под. Тежестта на лицето, използващо стълбата не бива да надвишава допустимия товар. При качване и слизане от стълбата ръцете на работника трябва да са свободни, за да може да се придържа.

Работната площадка на подвижното скеле трябва да е здрава и обезопасена срещу падане.

Работещите на височина ще поставят инструментите си в специални чанта или сандъче, обезопасени срещу падане.

Всички работници, извършващи дейности на височина, ще са преминали инструктаж.

#### **Мерки за предотвратяване на пожар:**

Като строител ще разработим и утвърдим инструкции за:

- безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни пожаробезопасно използване на електрически уреди;
- осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време.

Няма да се допуска:

- използването на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и други горивни устройства;



- доставката, използването и съхранението на строителната площадка на леснозапалими и горими течности ще бъде забранена освен когато са създадени необходимите условия за това при спазване на съответните нормативни изисквания и указанията на производителя;
- паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта на депоноцията, както и потюнопушенето на места, категоризирани или определени като пожаро- или взривоопасни;
- окачването на дрехи, кърпи и други горими материали върху контакти, изолатори или други части от електрическите инсталации, както и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди;
- използването на хартия, картон, тъкани или други горими материали за направа на абажури за осветителни тела.

За изпълнение на мероприятията за предотвратяване на пожар на строителната площадка строителят издава заповед, в която се посочват съответните отговорници и срокове за изпълнение.

### **XIII. Комплексен план-график за извършване на СМР**

Този комплексен график ще се състави по уедрени показатели на предварителния етап на подготовка и организация и ще подлежи на актуализация, детайлизация и конкретизация от строителя при контрола на координатора по безопасност и здравепрез целия период на изпълнение.

#### **ПЛАН ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ, АВАРИИ И ЗА ЕВАКУАЦИЯ НА РАБОТЕЩИТЕ И НА НАМИРАЩИТЕ СЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА**

Работниците ще се инструктират задължително за противопожарните мерки на обекта и конкретните работни места. Лицата, които ги инструктират, трябва да се преминали обучение за водене на инструктаж. Работниците трябва да се запознаят с противопожарните средства на обекта и начина за тяхната употреба. Техническият ръководител ще осигури пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди, които се намират на обекта.

Няма да се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали на площадката. В помещенията ще се внасят материали, които ще се изразходват същия ден.





Partrade

**„ПАРТРЕЙД“ ООД**  
гр. София, бул. „Черни връх“ №158,  
тел. 02/4217566  
факс 02/4217568  
e-mail: [partrade@partrade.bg](mailto:partrade@partrade.bg)

**Сервизна база:**  
гр. Пазарджик ул. „Пловдивска“ 113,  
тел.: 034/44 57 55, факс : 034/44 56 59  
website: [www.partrade.bg](http://www.partrade.bg)



При рязане с ъглошлиф съществува опасност от запалване. За да се осигури недопускане на запалване тези помещения ще се оборудват със средства за пожарогасене.

За извършване на огневи работи ще се допускат само лица, които притежават документи за съответната квалификация и са преминали инструктаж, съгласно Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация

Разположението на оборудването ще бъде съобразено с аварийните пътища и изходи за евакуация, които ще бъдат поддържани винаги в изправност, свободни, чисти за евентуална евакуация. Техническият ръководител ще определи работниците, които ще вземат участие в ликвидиране на евентуален пожар с точно разпределение на задачите им.

Поставяне на табели:

Пожароопасни материали няма да се съхраняват на строителната площадка. Внася се необходимото количество за работа през деня.

Складират се временно на определените за това места. В близост до тях ще се поставят табели „Внимание! Пожароопасно!“

Разположение на вътрешни пожарни кранове:

За противопожарни нужди ще се използва най-близко разположения противопожарен кран.

Разположение на пожарни табла и оборудването им с подръчни уреди и съоръжения:

Ще бъдат поставени две временни противопожарни табла. Всяко от тях ще се оборудва с 2 броя прахови пожарогасители 6кг с клас на праха ABC и 2 броя пожарогасители на водна основа с вместимост 9 л.

Средствата за пожарогасене ще се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител на обекта за отговорници по противопожарна охрана, на които ще се възлага контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди. Резултатите от проверките ще се вписват в специален обектов дневник.

Техническият ръководител на обекта периодично ще проверява срока на годност на противопожарното оборудване, техническата изправност и резултатите се вписват в специалния дневник.

Начин на изключване на напрежението, захранващо всякакво оборудване в аварийния участък:

В случай на пожар на площадката на Изпълнителя, захранващото напрежение се изключва от съществуващото електрическо табло, което е съоръжено с главен прекъсвач за тази цел.

Действия при аварийни положения:

000357



При пожар или авария на строителната площадка:

При подаване на сигнал за пожар или аварийно положение на площадката на Изпълнителя, техническият ръководител или определено от него лице незабавно ще взема следните мерки съгласно чл. 74 от Наредба 2:

- Прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци;
- По най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи от аварийната зона;
- Изключва напрежението, запазващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- В най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им;
- До пристигането на органите на РСПАБ организира ликвидиране или локализиране на полсара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- Разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията а съгласно евакуационния план;
- Поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
- Не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

#### СПИСЪК НА МАШИНИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА, ПОДЛЕЖАЩИ НА КОНТРОЛ

1. Багер
2. Диамантно-пробивна техника с боркорона
3. Пистолети за прострелване на анкерни болтове
4. Заваръчен агрегат
5. Електрически миксер за строителни разтвори

#### СПИСЪК НА ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНТРОЛ БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

- Технически ръководител;
- Ръководител на противопожарната комисия.

#### XII. Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд



При изпълнение на СМР ще се спазват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

## **МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

**Описание на въздействието върху околната среда и Мерки за намаляване на негативното въздействие върху околната среда по време на изпълнението на СМР и върху местното население:**

Тук ще разгледаме негативните въздействия от екологичен характер, както и мерките за намаляване на негативното въздействие върху околната среда, свързани със строителството и спазването на съответните изисквания за предотвратяването им. Отразени са само тези, които считаме, че са съществени, като е взето отношение по всеки един от засегнатите параметри на околната среда.

В основни линии действията се ориентират към осигуряване на коректно управление на замърсяващите потоци следствие както от строителните работи, особено що се отнася до шума и атмосферните замърсители, замърсителите на водата и почвата, които има вероятност да изтекат, така и вследствие от превозването, разтоварването, складирането и полагането на необходимите за строителство материали.

Най-удачното решение е изработването на план за управление, който да включва планирането на действия на различни нива на намеса, независимо от специфичния аспект, за който става въпрос.

Въздействията върху околната среда, произтичащи от изпълнението на дейностите са класическите смущения, предизвикани от всеки един строителен обект. Строителният процес обикновено затруднява ежедневието на хората, живеещи в района на обекта и в самия обект.

В следващата Таблица се схематизирани отрицателните влияния на строителния обект върху околната среда и хората, с посочване на причините и на ефектите

Каузален фактор	Вторична причина	Ефект	Компонент, свързан с околната среда и създаващ затруднения на хората живеещи в района на обекта
Работа в строителния обект	Работа в обекта	Повишаване на средното ниво на шумовия интензитет	Шум и здраве на населението
		Повишаване на емисиите на прах	Емисии на прах и здраве на населението
	Временни защитни дейности	Използване на определени зони Поставяне на огради	Влошаване на пейзажа

С цел намаляване на въздействието на фазите на работа на строителния обект върху околната среда и намаляване на затрудненията за хората живеещи в района на обекта, съществуващите зони и трафика, организацията, подготвила настоящия документ, преди започването на работата, ще представи **План за защита на околната среда и намаляване на затрудненията за хората живеещи в района на обекта**, който ще включи всички оперативни процедури, насочени към опазване на естествените елементи, които могат да бъдат засегнати от дейностите (водни течения, почва и подпочвени слоеве, атмосфера, и т.н.).

**ПОТЕНЦИАЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ В СТРОИТЕЛНИЯ ОБЕКТ**



000360



Най-значимото влияние върху атмосферата е повдигането на прах, директно предизвикано от строителните монтажни и демонтажни работи. В частност дейностите, предизвикващи най-много прах са:

- Демонтаж на стари врати и прозорци в отделните жилища и в общите части;
- Пробивни работи;
- Транзит на превозни средства в зоната, свързани предимно с доставките на материали.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ЗА СМЕКЧАВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ В ОКОЛНАТА СРЕДА**

Главните проблеми, които са породени във фазата на реализация на проектните дейности върху околната среда и намаляване на затрудненията за хората живеещи в района на обекта, се отнасят най-вече до появата на прах в зоната на строителния обект, по време на основните процеси и паралелно с напредъка на работата. Определянето на мерките за смекчаване на влиянието на праховите емисии върху близките зони се основава на задачата за предотвратяване на навлизането на прахта извън обекта, или - ако това не е възможно - задържането над почвата, възпрепятствайки разпространението нагоре, чрез овлажняване и почистване на външните улици, използвани от работните средства. Мерките са представени по-долу:

- Овлажняване на терена и на зоните от строителния обект: ще бъдат прилагани интервенции по овлажняване на терена и на повърхностните слоеве на обекта, с цел задържане на прахта.
- За предотвратяване на разпространението на прахта нагоре, работните средства ще се движат с ограничена скорост и ще бъдат покрити с платна.
- Зоните, които са предназначени за депозит на материали, ще бъдат навлажнявани, с цел предотвратяване на разпространението нагоре на прахта.



- Почистване на пътищата: по отношение на трафика на транспортни средства на строителния обект и строителните участъци, ще се предприемат мерки за намаляване на прахта чрез почистване и овлажняване.
- Защита посредством огради със звукопоглъщащи и ограничаващи прахта платна: всички временни съоръжения ще имат платна против прах (за задържане на дисперсията на прах) със звукопоглъщащи свойства (за намаляване на акустичната емисия).

Тези защити ще имат и функцията да намаляват зрителното въздействие от страна на строителния обект: в частност, при строителните дейности, ще се предвидят скелета и огради с графични изображения, с цел подобряване на естетическия вид на строителните зони.

Дезинфекционни локви за измиване на гумите: влизането и излизането на транспортни средства в/от строителния обект предизвиква поява на прах и разпространяване на остатъци от замърсяването по гумите по пътищата. За да се намали прахта, разпространявана от товарните превозни средства, освен добра поддръжка, трябва да се предвиди инсталиране на специални дезинфекционни локви за измиване на гумите на превозните средства, на главния изход на обекта. В случай на нужда, превозните средства, излизащи от строителния обект ще бъдат подложени на частично или пълно измиване, за да не се разпространяват земните замърсявания по общинските пътища.

Приспособления против замърсяване: приспособления против замърсяване за транспортните средства от строителния обект: катализатори, филтри за задържане на дребните частици, и т.н.).

Мониторинг на появата на прах: появата на прах трябва да бъде мониторирана чрез сензори, поставени в критични точки от строителния обект. Отчитането на прахта ще бъде осъществявано периодично въз основа на хронопрограмата на дейностите. Тези измервания ще бъдат с променлив ритъм и съгласно спецификата на дейностите ще бъдат допълвани в случай на нужда. По този начин ще бъде мониториран постоянно строителния обект и ще бъдат събирани данни за евентуални интервенции, свързани с организацията на работата.

**ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВЕЩЕСТВА И ОТЧИТАНЕ НА ВХОДНИТЕ И ИЗХОДНИТЕ МАТЕРИАЛИ.**

**Представяне на типовете отпадъчни вещества от конструктивната фаза**

000362



Типът материали в зоната, която е обект на интервенцията е подходящ за рециклиране за пътни насипи (след по-подробен анализ на самото място и възможни обработки).

#### **Начини на съхранение на опасни вещества:**

Опасните вещества ще бъдат поставени в невреди контейнери; те ще бъдат разположени върху циментов фундамент и защитени от навес и от вана за защита от случайните изтичания.

**Поддръжка на машините в строителния обект:** поддръжката на машините е от съществено значение, включително по отношение на превенцията на замърсяване. Операторите ще контролират функционирането на машините периодично, с цел установяване на евентуални механични проблеми.

Всяко евентуално или случайно изтичане на гориво, на течност от спирачната инсталация, на масла от двигателя или хидравличните инсталации трябва да бъде незабавно сигнализирано на Отговорника по поддръжката.

Освен това, за предотвратяване на всички проблеми, свързани с операциите по поддръжката и поправката, тези операции ще се извършват само във вътрешността на обекта, в точно обособени зони с пастилка, където трябва да се поставят нужните приспособления и съоръжения за бързо предотвратяване на дисперсията на вредни вещества върху терена.

Изчистването на камионите превозващи асфалт и на другите съоръжения от бетоновите остатъци след употреба ще бъде извършвано в съответните техни сервизни зони.

#### **XVI. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

В плана за управление опазването на околната среда и намаляване на затрудненията за хората живеещи в района на обекта се залага главно на принципа на превенцията. Разгледани са също и действията които трябва да се предприемат при намаляване на възникнали щети, въпреки взетите предварителни мерки.

> **Предохранителни мерки:** действия насочени към намаляване произвеждането на нежелателни замърсяващи потоци, обхващайки както действията по конкретни строителни елементи, като например състояние на техниката, така и решения относно специалното местоположение на някои действия по изграждането, като помощните инсталации например

> **Коректурни мерки:** действия, ориентирани към намаляване на щетите от замърсяващите потоци, тогава, когато те вече са факт.



Предлаганият план за опазването на околната среда е изготвен с препоръки и изисквания, чието спазване е задължително за всички имащи отношение към изпълнението на строителството, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най малко да се въздейства на околната среда.

<b>ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ</b>	
<i>Шумово замърсяване</i>	
<b>СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА</b>	<b>ПОЛЗИ, КОИТО ЩЕ СЕ ПОСТИГНАТ</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Периодичен надзор и преглед на използваната техника</li> <li>2. Периодични измервания на нивото на шума с определени измервателни уреди</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Контролиране увеличаването нивото на шума</li> <li>2. Намаляване на шумовите дразнения от техниката</li> <li>3. Избягване на дразнения върху населението</li> </ol>

<b>ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ</b>	
<i>Вибрации</i>	
<b>СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА</b>	<b>ПОЛЗИ, КОИТО ЩЕ СЕ ПОСТИГНАТ</b>
Оборудване на възпроизвеждащите вибрации елементи със средствата за тяхното намаляване, с цел приспособяването им към действащите норми	Предотвратяване на евентуални дразнения върху хората и фауната





Partrade

**„ПАРТРЕИД“ ООД**  
гр. София, бул. "Черни връх" №158,  
тел. 02/4217566  
факс 02/4217568  
e-mail: partrade@partrade.bg

**Сервизна база:**  
гр. Пазарджик ул. „Пловдивска“ 113,  
тел.:034/44 57 55, факс :034/44 56 59  
website: www.partrade.bg



**ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ**

*Производство и управление на опасни отпадъци*

**СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА**

**ПОЛЗИ, КОИТО ЩЕ СЕ ПОСТИГНАТ**

1. Произведените опасни отпадъци /употребявани масла от смяната им със смазващите вещества на машината, вещества против замръзване, парцали, напоени с употребено масло стърготини, замърсени почви, съдове, които биха съдържали опасни вещества и др./ се обособяват, съхраняват и предават в установените законови срокове на оторизираните органи, които ще издадат нужното удостоверение

1. Предотвратяване на замърсяването с вредни вещества
2. Предотвратяване на замърсяването на водата и въздуха
3. Предотвратяване на неконтролирано изтичане на опасни вещества
4. Предотвратяване на инциденти които биха засегнали или разрушили екосистемата на областта

2. Съдовете, съдържащи опасни вещества /бидони и контейнери с употребявани масла смазки, кутии с бои и лакове и др./ ще бъдат обособени и съхранени по начин, който гарантира сигурност от случайно изтичане или изливане.

3. Периодична проверка на системите за контрол върху изтичането на химически вещества до местата на тяхното съхранение

4. Определяне на местата за смяна на

600365



Partrade

**„ПАРТРЕИД“ ООД**  
гр. София, бул. „Черни връх“ №158,  
тел. 02/4217566  
факс 02/4217568  
e-mail: [partrade@partrade.bg](mailto:partrade@partrade.bg)

**Сервизна база:**  
гр. Пазарджик ул. „Пловдивска“ 113,  
тел.: 034/44 57 55, факс :034/44 56 59  
website: [www.partrade.bg](http://www.partrade.bg)



масло	
-------	--

**ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ**

*Управление на излишни отпадъци /дърво, пластмаса, опаковъчен материал и др./*

СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
<p>Осигуряване на контейнер, предназначен за събиране на хартия, картон и др. Строителни материали, с цел последващо рециклиране.</p> <p>Използваният в кофража дървен материал ще се събира и премахва от органите, оторизирани за неговото рециклиране</p> <p>Подбор на доставчици, които работят с първоначален абмалаж</p>	<p>Избягване отсичането на нови дървета</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рециклиране на използваните материали</li> <li>2. Намаляване на количеството отпадъци</li> </ol>

**ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ**

*Производство и управление на инертни отпадъци /остатъци от туби части, RCD на малки обекти и др./*

СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
<p>Извозване до оторизирани за целта и изградени сметища</p>	<p>Избягва се създаването на нови места за изхвърляне Избягва се образуването на нови сметища</p>

000303



**ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ**

*Замърсяване на почвата*

СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ЩЕ СЕ ПОСТИГНАТ
<p>Произведените опасни отпадъци /употребявани масла от смяната им със смазващите вещества на машината, вещества против замръзване, парцали, напоени с употребено масло стърготини, замърсени почви, съдове, които биха съдържали опасни вещества и др./ се обособяват, съхраняват и предават в установените законови срокове на оторизираните органи, които ще издадат пужното удостоверение.</p> <p>Управление на отпадъците от страна на оторизиран орган</p> <p>Свеждане до минимум на помощните терени около строежа</p> <p>Действията по смяна на масла и продукти, които са потенциални замърсители ще се извършват от определен за това персонал и на установени за това места</p> <p>Поставяне на непромокаема настилка на мястото, където ще се</p>	<p>Ще се избегнат рисковете за замърсяване на почвата, поради изтекли течности.</p> <p>1. Предотвратяване изтичането на вещества, замърсяващи почвата</p> <p>2. Контрол над места за временно събиране на отпадъци и остатъци от строителни площадки</p>



<p>извършва тази смяна,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Периодична проверка на системите за контрол върху изтичането на химически вещества до местата за тяхното съхранение.</li> <li>Материалите, които не подлежат на повторна употреба, ще се извозват директно към сметищата.</li> </ol>	
---	--

**ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ**

*Отделяне на неприятни миризми*

СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
1. Инсталиране на вентилационни комини по време на манипулациите, предполагащи отделянето на пушек, газове и неприятни миризми	Л Липса на сложни ароматни съединения
2. Поддържане в изправно състояние на системите за вентилация	Н за намаляване на дразненията, причинени на населението
3. Периодично измерване нивото на прах, газове и отделени миризми	Намаляване наличието на бактерии

**ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ**

*Производство и управление на отпадъчни води*



Partrade

**„ПАРТРЕИД“ ООД**  
гр. София, бул. "Черни връх" №158,  
тел. 02/4217566  
факс 02/4217568  
e-mail: partrade@partrade.bg

**Сервизна база:**  
гр. Пазарджик ул. „Пловдивска“ 113,  
тел.: 034/44 57 55, факс :034/44 56 59  
website: [www.partrade.bg](http://www.partrade.bg)



СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
<p>Транспортиране /включване/ на отпадъчните води в приемник, за който е получено предварително разрешение</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Недопускане на замърсяване с отпадъчните води</li> <li>2. Изпълняване на нормативните изисквания за изхвърляне на отпадъчни води</li> </ol>

<b>ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ</b> <i>Замърсяване на атмосферата чрез отделяне на газове</i>	
СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА	ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ на подавания към генераторите газ</li> <li>2. Периодична поддръжка на машините /котли, генераторни групи и др./</li> <li>3. Периодична проверка на топлоизолацията на инсталациите</li> <li>4. Периодичен анализ на смазочните масла</li> <li>5. Инсталиране на катализатори</li> <li>6. Система за дезинфекция и алгицид на охладителните камери</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осигуряване на оптимален режим на работа на генераторите и котлите, с цел максималното избягване на емисии</li> <li>2. Покриване на действащата законова база за разрешено ниво на емисии за определени елементи от инсталацията /котли, генераторни групи и др./</li> <li>3. Предотвратяване намаляването на работния режим по предаване на топлинна енергия</li> <li>4. Предотвратяване намаляването на работния режим на машините</li> <li>5. Гарантиране спазването на законоустановените ограничения за</li> </ol>

000369



	степените на емисии.
	6. Премахване точките на разпространение "легионела". Защита на населението

<b>ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ</b>	
<i>Употреба на горива</i>	
<b>СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА</b>	<b>ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ</b>
1. Предотвратяване на загубата на горива 2. Подобрена поддръжка на машините 3. Подходяща поддръжка на двигателите /филтри /почистване/, инжектори, помпа за впръскване /регулиране/, подходящи смазочни вещества/ 4. Намаляване на почивките	Редуциране на употребата на тези горива

<b>ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ</b>	
<i>Влияние върху фауната</i>	
<b>СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА</b>	<b>ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ</b>



<p>Контрол на достъпа до района на действие на сухоземни гръбначни животни.</p>	<p>1. Предотвратяване каквито и да било вреди върху фауната</p>
<p>Ограничаване образуването на гнезда в района на действие</p>	<p>2. Засилена грижа за местната флора</p> <p>3. Увеличаване на екологичния потенциал на зоната</p>

**ЕКОЛОГИЧНИ АСПЕКТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ ПОДОБРЕНИ**

*Безопасност и здраве на работното място*

<p><b>СПЕЦИФИЧНА МЯРКА, КОЯТО СЕ РАЗГЛЕЖДА</b></p>	<p><b>ПОЛЗИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ПОСТИГНАТ</b></p>
<p>Контрол на задължително спазване на всички изисквания на ЗЗБУТ и наредба №2 на МТСП и МРРБ за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 год.</p>	<p>Засилена грижа и създаване на максимален комфорт за работещите на обекта</p> <p>Предотвратяване каквато и да било трудови злополуки</p> <p>Оборудване на пункт за първа помощ и незабавна реакция при всеки инцидент</p>



## XVII. ПРЕДЛОЖЕНИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

Настоящите допълнителни мерки обхващат основно дейностите по временно съхранение на отпадъците.

Организацията по извършването на дейностите по третиране и транспортиране на излишните строителни отпадъци /СО/ е задължение на изпълнителя по смисъла на чл.163, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ или чл.163а, ал.2 от ЗУТ, а контрола по изпълнение на горното е задължение на надзорника по смисъла на чл.168, ал.1 от ЗУТ.

Очаква се в процеса на извършване на строително-ремонтните работи да се генерират отпадъци като: смесени отпадъци от строителство, смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови изделия, дървесен материал, пластмаси, желязо и стомана, изолационни материали, строителни материали на основата на гипс, стъкло, опаковки, съдържащи опасни вещества, опаковки от доставяне и употреба на бои, лакове, покривни материали, лепила и уплътняващи материали, прахови частици и прах, стърготини и изрезки от пластмаси, опаковки-хартиени, пласмасови, метални, смесени, композитни / многослойни опаковки, облицовъчни и огнеупорни материали, смесени битови отпадъци и др.

Химичните вещества и препарати ще се съхраняват при условията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност, безопасни опаковки и етикетиране в зависимост от класифицирането им по опасност въз основа на физикохимични, токсикологични и екотоксикологични изпитания, като на местата предназначени за тяхното съхранение да се съхраняват и съответните информационни листове за безопасност, а персоналят отговарящ за употребата и съхранението на химичните вещества и препарати да бъде запознат с информацията в тези листове.

В обекта, предмет на настоящата програма няма да се извършва третиране и обезвреждане на отпадъци. На територията на строителната площадка ще се събират и съхраняват временно генерираните отпадъци и при достигане на определените количества ще се предават на лицензирани фирми за последващо третиране.

- Цели





Цели се постигането и прилагането на екологосъобразно управление на отпадъците, предотвратяване или намаляване на вредното им въздействие върху човешкото здраве и околната среда, чрез:

- Намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и степента на тяхната опасност
- Повторно използване на суровини от отпадъци
- Разделно събиране
- Контролирано събиране и временно съхранение на отпадъците и предаването им на лицензирани фирми за обезвреждане
- Създаване на достъпна и лесно изпълнима за работниците схема за съхранение на отпадъците.

#### Мерки

За постигане на целите по управление на отпадъците е необходимо:

- Да се наблюдават дейностите, при които се формират отпадъци
- Да се следи движението на отпадъците от тяхното формиране до предаването им на лицензирани фирми за последващо третиране..
- Да се прави периодичен инструктаж на персонала, зает със събиране и съхранение на отпадъците
- Да се следи актуалността на законодателството в областта на опазване на околната среда и управление на отпадъците.

Мероприятия, които трябва да се спазват по време на строителството:

- Измиване гумите на колите излизаци от обекта и извозване на строителните отпадъци
- Строителните отпадъци да се събират на точно определени места и съдове до момента на извозването им.
- Възстановяване на прилежащите към обекта територии след завършването на СМР



- Измиването, зареждането и техническото обслужване на строителната техника да се извършва на оборудвани за целта площадки извън строителната площадка
- Да не се допуска изхвърлянето на вредни вещества в атмосферата, почвата и водите.
- Да не допускат изоставянето и нерегламентираното изхвърляне на отпадъци извън определените съдове за отпадъци и на неразрешени за това места
- Да не допускат изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
- Строителните работи на обекта се извършват в съответствие с разработения проект, като околните терени се опазват от унищожаване на почвата и растителността и от замърсяване със строителни отпадъци.
- Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка.

Строителят писмено определя за всеки строеж местоположението и конкретните дейности по управление на отпадъците и отговорните лица за тяхното изпълнение.

Преди предаването на обекта околното пространство да се почисти основно от строителни, изолационни и други материали, използвани по време на строителството.

Посочените начини за събиране, извозване и третиране на генерираните отпадъци от обекта са подходящи и екологосъобразни и не се очаква влошаване на екологичното състояние в района. Необходимо е при тези предложения да се получи разрешение от Общината за място на депониране на строителните отпадъци и сключване на договори за транспортиране на строителните отпадъци от обекта.

### **XIII. Осигуряване на ЗБУТ**

При започване изпълнението на СМР на строителната площадка на обекта, ще бъдат осигурени условия за безопасна и безвредна работа съобразно със специфичността на строителните работи, както за работниците, така и за строителните машини. Също така ще се подсилят условия за битово и хигиенно обслужване на работещите.



По време на строителството ще се спазват изискванията и разпоредбите в Наредбата, както и всички други:

- а) извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в линейния календарен график;
- б) комплексни ЗБУТ на всички работещи, при извършване на СМР;
- в) изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по тази наредба случаи;
- г) необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- д) инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- е) картотекиране и отчет на извършените прегледи, изпитания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- ж) необходимите санитарно – битови помещения съобразно санитарно – хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- з) поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- и) събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;
- й) взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;
- к) по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария.
- л) не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително – прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР;



м) организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на съответствието на безопасността и здравето на работещите;

н) предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;

о) взема предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.;

п) определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните опасности и/или големина на строежа.

р) съгласувано с органите Агенция “Гражданска защита “ и Служба “Пожарна и аварийна безопасност” организира разработването и утвърждаването на:

1. план за предотвратяване и ликвидиране на пожари;
2. план за предотвратяване и ликвидиране на аварии;
3. план за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;

Подпис:

00037



**ДО**  
**ОБЩИНА БЕЛИЦА**

гр. Белица , п.к. 2780, област Благоевград, ул. „Георги Андрейчин“ № 15

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От: „Партрейд“ ООД  
с адрес: гр. София, 1407, бул. „Черни връх“ №158  
тел.: 034/44 57 55, факс: 034/44 56 59, e-mail: partrade@partrade.bg  
ЕИК: 112062174,  
ДДС №: BG112062174

Разплащателна сметка:  
IBAN сметка BG70 STSA93000015 5739 26;  
BIC код на банката STSABGSF;  
Банка: ДСК ЕАД, гр.София, РЦ София Изток

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето Ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително монтажни работи за проект: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица“ по четири обособени позиции: Обособена позиция №1 „Обновяване на площи в гр. Белица“, Обособена позиция №2 „Обновяване на площи в с. Бабяк“, Обособена позиция №3 „Обновяване на площи в с.Горно Краище“ и Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с.Дагоново“ по Обособена позиция №4 „Обновяване на площи в с.Дагоново“

1. Оферираме цена за изпълнение на настоящата обособена позиция, както следва:

143,140.29 лв., (словом: Сто четиридесет и три хиляди сто и четиридесет лева и двадесет и девет стотинки) без ДДС;

ДДС 20% - 28,628.06 лв., (словом: Двадесет и осем хиляди шестстотин двадесет и осем лева и шест стотинки)

171,768.35 лв., (словом: Сто седемдесет и една хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и тридесет и пет стотинки) с включен ДДС.

Формирането на цената е подробно разбита в попълнения Образец № 8а „Количествено-стойностна сметка“, включващо рекапитулация на КСС с оферирани цени за съответните части. Оферираното КСС, съставлява неразделна част към настоящото Ценово предложение.

2. При формиране на единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи сме използвали следните ценообразуващи показатели:

средна часова ставка – 5,90 лв./ч.час;

допълнителни разходи за труд – 86 %; (словом Осемдесет и шест процента);

допълнителни разходи за транспорт и механизация - 26 %; (словом Двадесет и шест процента);

доставно -складови разходи за материали, - 13 %; (словом Тринадесет процента);

печалба – 8 %; (словом Осем процента);

други .....(по преценка на участника)

3. Декларирам, че предложените от нас цени, са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, и

др., необходими за качествено изпълнение на договора, включително възнаграждения на екипа, осигуровки, осигуряване на материали, техника и механизация и други свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

ПРИЛОЖЕНИЯ (окомплектовани заедно с настоящия образец):

Образец № 8а „Количествено-стойностна сметка”- на хартиен и електронен носител.

Наименование на участника  
Име и фамилия на представителя на участника  
Длъжност

„Партрейд“ ООД  
Димитър Василев  
Управител

Подпис  
Дата:

11.03.2018г.



ОБЕКТ: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – гр. Белица, с. Бабяк, с. Горно Кранше и с. Дагоново“

## КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обособена позиция 4: „Обновяване на площи в четири населени места на територията на община Белица – с. Дагоново“

№	ДЕЙНОСТИ	Мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
<b>А.</b>					
<b>Част "АС"</b>					
<b>Демонтажни и подготвителни работи</b>					
1	Почистване и превоз на земни маси	м3	52,98	8,68 лв.	459,87 лв.
2	Натоварване на стр.отпадъци на транспорт и извозване на 5 км	м3	1,93	27,17 лв.	52,44 лв.
<b>Общо "Демонтажни и подготвителни работи":</b>					<b>512,31 лв.</b>
<b>Направа нови настилки</b>					
1	Основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м2	49,39	42,61 лв.	2 104,51 лв.
2	Уплътняване инертен материал ръчно с ръчна трамбовка на пластове от 10см	м3	16,46	5,07 лв.	83,45 лв.
3	Пясъчна основа под настилка -5см	м3	8,23	38,26 лв.	314,88 лв.
4	Основа от земповлажен бетон	м2	117,00	29,72 лв.	3 477,24 лв.
5	Полагане на настилка от естествен камък	м2	117,00	49,25 лв.	5 762,25 лв.
6	Градински бетонови бордюри /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	67,00	30,73 лв.	2 058,91 лв.
7	Улични видими бетонови бордюри 15/18/35/50 см /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	34,00	31,77 лв.	1 080,18 лв.
8	Изкоп за стълбищни рамена и площадки	м3	54,01	8,82 лв.	476,37 лв.
9	Основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка)	м2	69,32	42,61 лв.	2 953,73 лв.
10	Уплътняване инертен материал ръчно с ръчна трамбовка на пластове от 10см	м3	17,33	5,07 лв.	87,86 лв.
11	Армиране на стълбищно рамо	кг	150,00	2,11 лв.	316,50 лв.
12	Бетон за стълбищно рамо и площадки В15	м3	4,20	117,87 лв.	495,05 лв.
13	Полагане на циментова замазка	м2	150,00	19,23 лв.	2 884,50 лв.
14	Полагане на настилка от естествен камък	м2	150,00	49,25 лв.	7 387,50 лв.
15	Градински бетонови бордюри /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	75,00	30,73 лв.	2 304,75 лв.
16	Улични видими бетонови бордюри 15/18/35/50 см /доставка и полагане на бетонова основа/	м'	14,00	31,77 лв.	444,78 лв.
<b>Общо "Направа нови настилки":</b>					<b>32 232,46 лв.</b>
<b>Паркови елементи</b>					
1	Доставка и монтаж на дървена пейка с облегалка	м2.	0,00	162,89 лв.	- лв.
2	Доставка и монтаж кошчета за смет	бр.	10,00	64,09 лв.	640,90 лв.
3	Доставка и монтаж на беседка с пейки	бр.	0,00	1 922,70 лв.	- лв.
4	Доставка и монтаж на парапет	м'	32,00	94,16 лв.	3 013,12 лв.
5	Монтаж на нова ажурна оргада -h=1.80m/полагане на плитки фундаменти за стоманените пръти/	м'	66,87	68,58 лв.	4 585,94 лв.
6	Доставка и монтаж на пергола с поликарбонат	м	34,50	887,40 лв.	30 615,30 лв.
7	Доставка и монтаж на пейка с дървени летви 60/10/5 см /декинг/	м'	31,00	47,33 лв.	1 467,23 лв.
8	Доставка и монтаж на пейка с дървени летви 80/10/5 см /декинг/	м'	35,00	47,33 лв.	1 656,55 лв.
9	Доставка и монтаж на габиони с размери 150/50/100см	бр.	21,00	76,91 лв.	1 615,11 лв.
10	Доставка на речен камък и запълване на габиони	м3	15,50	42,61 лв.	660,46 лв.
11	Доставка и монтаж на беседка с пейки	бр.	0,00	1 922,70 лв.	- лв.
12	Доставка и монтаж на парапет-иноксов ф60	м'	15,00	94,16 лв.	1 412,40 лв.
13	Монтаж на нова ажурна оргада -h=1.80m/полагане на плитки фундаменти за стоманените пръти/	м'	84,49	68,58 лв.	5 794,32 лв.
<b>Общо "Направа нови настилки":</b>					<b>51 461,33 лв.</b>
<b>ОБЩО Част "АС":</b>					<b>84 206,10 лв.</b>
<b>В Част "Паркоустройство и благоустройство"</b>					
1	Затревяване	м2	142,00	2,51 лв.	356,42 лв.
2	Доставка и полагане на мулч	м2	35,00	6,70 лв.	234,50 лв.
3	Засаждане на жив плет	м	11,00	5,42 лв.	59,62 лв.
4	Засаждане на широколистни фиданки в дупки 80/80/80 см	бр.	22,00	19,23 лв.	423,06 лв.
5	Засаждане на иглолистни дървета в дупки 80/80/80 см	бр.	6,00	67,25 лв.	403,50 лв.
<b>ОБЩО Част "Паркоустройство и благоустройство":</b>					<b>1 477,10 лв.</b>
<b>С Част: "Електро"</b>					
<b>I. ТАБЛО</b>					
1	Доставка и монтаж на табло по схема	бр.	2,00	838,10 лв.	1 676,20 лв.
2	Направа фундамент за табл	бр.	2,00	64,09 лв.	128,18 лв.

000384



				Общо I. ТАБЛО:	1 804,38 лв.
<b>II. ТРЪБНА МРЕЖА И КАБЕЛИ НН-1кV</b>					
1	Направа изкоп за полагане на кабели 0,6x0,4x0,6 м	м	6,00	8,82 лв.	52,92 лв.
2	Направа изкоп за полагане на кабели 0,6x0,3x0,6 м	м	74,00	8,82 лв.	652,68 лв.
3	Доставка и полагане на PVC тръби Ф 50/3,2 мм в готов изкоп	м	80,00	22,89 лв.	1 831,20 лв.
4	Доставка на кабел НН САВТ-СЕ 3x6 мм <sup>2</sup>	м	100,00	18,31 лв.	1 831,00 лв.
5	Доставка на кабел НН САВТ-СЕ 3x4 мм <sup>2</sup>	м	70,00	7,14 лв.	499,80 лв.
6	Изтегляне на кабел НН САВТ в тръби	м	140,00	4,78 лв.	669,20 лв.
7	Полагане на кабел НН СВТ в табло	м	3,00	5,53 лв.	16,59 лв.
8	Изтегляне на кабел НН САВТ в стоманотръбен стълб	м	72,00	5,53 лв.	398,16 лв.
9	Доставка и полагане в изкоп на пресят лясък	м <sup>3</sup>	3,00	35,82 лв.	107,46 лв.
10	Доставка и полагане на сигнална лента "Внимание кабели"	м	74,00	0,84 лв.	62,16 лв.
11	Зариване на изкоп след полагане на кабел	м	66,00	4,15 лв.	273,90 лв.
12	Направа на връзки до 16 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	72,00	17,95 лв.	1 292,40 лв.
13	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитирана лаборатория	бр.	12,00	9,86 лв.	118,32 лв.
				<b>Общо II. ТРЪБНА МРЕЖА И КАБЕЛИ НН-1кV:</b>	<b>7 805,79 лв.</b>
<b>III. АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ</b>					
1	Доставка и монтаж на стоманотръбен стълб -по арх.избор	бр.	24,00	433,84 лв.	10 412,16 лв.
2	Доставка и монтаж на улично осв.тяло с LED 10W. IP65	бр.	24,00	162,69 лв.	3 904,56 лв.
3	Доставка и монтаж на вградено декоративно осветление	бр.	24,00	57,19 лв.	1 372,56 лв.
4	Доставка и монтаж на стоманотръбен стълб -по арх.избор с вис. 0.8м	бр.	32,00	260,30 лв.	8 329,60 лв.
5	Доставка на бетон B10	м <sup>3</sup>	13,00	117,66 лв.	1 529,58 лв.
6	Направа бетонов фундамент на стоманотръбен стълб	бр.	56,00	64,09 лв.	3 589,04 лв.
7	Доставка и монтаж на анкери групи за стоманотръбен стълб	бр.	24,00	61,13 лв.	1 467,12 лв.
8	Доставка на кабел НН СВТ-СЕ 3x2,5 мм <sup>2</sup>	м	100,00	4,16 лв.	416,00 лв.
9	Изтегляне на кабел НН СВТ в стоманотръбен стълб	м	100,00	4,78 лв.	478,00 лв.
10	Направа на връзки до 2,5 мм <sup>2</sup> с кабелни обувки	бр.	240,00	6,11 лв.	1 466,40 лв.
11	Изпитване на кабели НН и предоставяне на комплект изпитвателни протоколи, от акредитирана лаборатория	бр.	60,00	9,86 лв.	591,60 лв.
				<b>Общо III. АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ:</b>	<b>33 556,62 лв.</b>
<b>IV. ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ</b>					
1	Доставка стоманена поцинкована шина 40/4 мм	м	180,00	17,96 лв.	3 232,80 лв.
2	Полагане стоманена поцинкована шина 40/4 мм в изкоп	м	180,00	16,89 лв.	3 040,20 лв.
3	Направа заземяване табло, състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	2,00	159,95 лв.	319,90 лв.
4	Направа заземяване стоманотръбен стълб състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	24,00	159,95 лв.	3 838,80 лв.
5	Направа заземяване прожектор състоящо се от 3бр заземителни колове, помеднени, ф17,2мм, L=1500мм	бр.	32,00	102,71 лв.	3 286,72 лв.
6	Измерване специфичното съпротивление в почвата	т	58,00	9,86 лв.	571,88 лв.
				<b>Общо IV. ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ:</b>	<b>14 290,30 лв.</b>
				<b>Общо Част: "Електро":</b>	<b>57 457,09 лв.</b>
				<b>ОБЩА СУМА БЕЗ ДДС</b>	<b>143 140,29 лв.</b>
				<b>ДДС 20%</b>	<b>28 628,06 лв.</b>
				<b>ОБЩА СУМА С ДДС</b>	<b>171 768,35 лв.</b>

Данните са заличени на основание чл. 2 от ЗЗЛД

000385