

МЕТОДИКА

**за определяне комплексната оценка на офертите
по
обществена поръчка чрез публично състезание с предмет:**

**“Изпълнение на инженеринг за основен ремонт на улици
по пет обособени позиции“**

Обособена позиция №1

*“Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи – Основен ремонт на ул.
“Отовица” участък между ул. “Мадара” и ул. “Драгой Болярин””*

Обособена позиция №2

*“Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи – Основен ремонт на
ул. “Родопи””*

Обособена позиция №3

*“Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи – Основен ремонт на
ул. “Димчо Дебелянов” участък между ул. “Евтим Трайчев” и ул. “Курт дере””*

Обособена позиция №4

*“Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи – Основен ремонт на
ул. “Кокиче””*

Обособена позиция №5

*“Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи – Основен ремонт на
улица с о.т. 1365-1362-1363 в кв. Южен”*

Настоящата Методика съдържа точни указания за извършване на оценка по всеки показател/подпоказател и за определяне на комплексната оценка на съответна, допуснатата до оценка оферта.

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане **„оптимално съотношение качество/цена“**, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

!!! Настоящата Методика е важима и относима еднозначно за всяка от обособените позиции от обхвата на възлагане.

!!! За всяка от обособените позиции ще бъде извършено отделно оценяване и класиране.

Направеният от Възложителя избор на критерий за възлагане (оценка) на офертите е съобразен с комплексния характер на предмета на всяка отделна обособена позиция от обхвата на настоящата обществена поръчка. При формулирането на критерия и показателите/подпоказателите за оценка, Възложителят е изхождал от разбирането, че при обществени поръчки за строителство, технологичната последователност, правилната етапност и организация на изпълнение на строителните интервенции, както и координацията и съгласуването на дейностите и отговорностите между лицата от проектантския, ръководния и изпълнителски екипи, предложени от Участника, са неразривно свързани с предмета на поръчката и по-специално с качеството на изпълнението. В такива случаи е налице изключително тясна зависимост между организацията, професионалната квалификация, компетентността, опита и ефективността като цяло на работните екипи и икономическата стойност на офертите. При това положение, при оценяването на офертите и определянето на офертата с най-добро съотношение между качество и цена, за целите на настоящата процедура, Възложителят е преценил, че е удачно да се вземат предвид организацията на предлагания ресурс за изпълнение на поръчката (персонал, материали, техника и механизация и др.).

!!! На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания, поставени от Възложителя към съдържанието на отделните части на предложението за изпълнение на поръчката (подробно разписани в Раздел IV, т. 2.3.2. от Указанията за участие в процедурата), на другите изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, на Техническата спецификация за съответната обособена позиция, на действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, като всяко едно от така изброените изисквания следва да се разбира като „предварително обявени условия на поръчката“ по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

Предвид посочените изисквания, **преди да премине към оценка на показателите за качество**, Комисията, назначена да проведе процедурата проверява дали техническите предложения отговарят на гореизброените изисквания и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ.

На този етап, на основание чл. 107 от ЗОП, от участие се отстраняват офертите на участниците, които:

➤ не отговарят на изискванията на Възложителя, залегнали в съответната Техническа спецификация и изискванията за оформяне на техническото предложение.

➤ съдържат в себе си записи, от които може да се заключи, че не обезпечават качествено и с рочно изпълнение на поръчката, изразяващи се в:

- краен резултат, различен от целения с настоящата процедура;
- непълен и/или неправилно формулиран и изведен краен резултат от изпълнение на дейностите по поръчката, в противоречие с изискванията на Възложителя;
- посочване на дейности и/или методи, които си противоречат и при прилагането би било невъзможно постигането на крайния резултат;
- представяне на Строителна програма, в което число и технология и етапност на изпълнение, които съдържа противоречия и/или разминавания с приложените Линеен календарен график и/или диаграма на работната ръка, водещи до невъзможност да се спази предложеното изпълнение на отделни дейности.

Офертите на Участниците, **които отговарят** на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на процедурата (оценка на Офертите), се оценяват с Комплексна оценка – „**КО**“.

За „икономически най – изгодна“ се определя тази Оферта, която има най - висока Комплексна оценка.

Комплексната оценка (КО) има **максимална стойност 100 (сто) точки**.

Комплексната оценка (КО) на всеки Участник се формира от следните три показателя:

(1) Показател „**Срок за изпълнение на проектирането**“ (**Срп**) с максимална стойност 100 (сто) точки и **относителна тежест 5 %**, представляваща оценка на предложението от съответния Участник срок за изпълнение на дейностите по изработване на инвестиционния проект във фаза „работен проект“;

(2) Показател „**Качество на техническото предложение**“ (**КТП**) с максимална стойност 100 (сто) точки и **относителна тежест 55 %**, представляваща оценка на Предложението за изпълнение на поръчката, направено от съответния Участник;

(3) Показател „**Предложена цена**“ (**ПЦ**) с максимална стойност 100 (сто) точки и **относителна тежест 40%**, представляваща оценка на ценовото предложение на съответния Участник.

Офертите се оценяват по всеки един от показателите поотделно.

Офертите се оценяват в следната последователност:

1. Определяне на оценка по Показател **Срп** на съответната, оценяема оферта;
2. Определяне на оценка по Показател **КТП** на съответната, оценяема оферта;
3. Определяне на Показател **ПЦ** на съответната, оценяема оферта;
4. Определяне на Комплексна оценка (**КО**) на съответната, оценяема оферта.

1. Определяне на оценката по Показател Срп - „Срок за изпълнение на проектирането“

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изготвяне на работния проект и се определя по формулата:

$$Срп = \left(\frac{С_{рп. \min}}{С_{рп. \text{съотв.}}} \right) \times 100, \text{ където:}$$

$C_{p.min}$ - най – краткия предложен срок за изготвяне на работния проект, в календарни дни /За Обособена позиция №1 - не по-дълъг от 30 кал. дни; за Обособена позиция №2 – не по-дълъг от 30 кал. дни; За обособена позиция №3 – не по-дълъг от 20 кал. дни; за обособена позиция №4 – не по-дълъг от 20 кал. дни; За обособена позиция №5 – не по-дълъг от 20 кал. дни./

$C_{p.сътв}$ – предложен срок за изготвяне на работния проект от съответния Участник, чиято оферта се оценява, в календарни дни.

2. Методика за определяне на оценката по показател „Качество на техническото предложение“ (КТП)

Оценката по Показател КТП представлява оценка на направеното от съответния Участник Предложение за изпълнение на поръчката по съответната обособена позиция, съобразно нейната специфика и конкретика, относимо към постигане на заложените цели и очакваните резултати от изпълнението, която оценка е основана на съпоставка на всички оценяеми оферти и при отчитане на техническите преимущества, водещи до повишаване качеството на крайния продукт при оптимален разход на средства и време.

Конкретният брой точки за всяка оферта се определя на базата на експертна оценка на Комисията по отношение конкретното предложение за изпълнение на поръчката, което следва да е изготвено и да отговаря на минималните изисквания на Възложителя.

Общата техническа оценка на всяко едно от предложенията по показател КТП се изчислява по следната формула:

$$КТП = \frac{КТП_n}{КТП_{max}} \times 100 = \dots\dots\text{бр. точки}$$

където:

$КТП_n = П_1 + П_2$ на оценяемата оферта,

като:

$П_1$ - Подпоказател „Технологична последователност и срокове за изпълнение“;

$П_2$ - Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката“.

$КТП_{max}$ – максималната обща оценка, дадена от Комисията за конкретна от офертите като сума по всички подпоказатели за техническа оценка по този показател.

!!! За получаването му е необходимо първо да бъдат получени всички таблични оценки на Комисията за всички допуснати оферти.

КТП – резултатната техническа оценка на оценяваната оферта.

За да бъдат присъдени точки на предложението за изпълнение на поръчката на Участниците по подпоказателите $П_1$ и $П_2$, съгласно описаните в таблицата по – долу качествени показатели, същото като минимум трябва да съответства напълно на изискванията на Техническата спецификация на Възложителя и на разпоредбите на относимата нормативната уредба.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“

Максимален брой точки – 6, преди подвеждане под формулата за

	оценка по показател КТП
П₁ ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	Максимален брой точки – 3, преди подвеждане под формулата за оценка по показател КТП
<p>Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на съответната обособена позиция, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата спецификация за конкретната обособена позиция по процедурата.</p> <p>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната <u>приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на съответната обособена позиция</u>, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, <u>а не са мерки от общ характер (т.е.,приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености)</u>.</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на обособената позиция СМР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход.</p> <p>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчетел както технологичните (<u>произтичащи от предложената от него технология</u>), така и организационните (<u>свързани с организацията, предвиждана за създаване на строежа и необходимите за нея ресурси – експертни и технически</u>) зависимости между работите на конкретния строеж – <u>предмет на съответната обособена позиция</u>, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</p> <p>Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика.</p> <p>Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p>	1 точка
<p>Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на съответната обособена позиция, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата спецификация за конкретната обособена позиция по процедурата.</p> <p>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната <u>приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на съответната обособена позиция</u>, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, <u>а не са мерки от общ характер (т.е.,приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености)</u>.</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на обособената позиция СМР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход.</p> <p>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от</p>	2 точки

<p>строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчел както технологичните (<u>произтичащи от предложената от него технология</u>), така и организационните (<u>свързани с организацията, предвиждана за създаване на строежа и необходимите за нея ресурси – експертни и технически</u>) зависимости между работите на конкретния строеж – <u>предмет на съответната обособена позиция</u>, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</p> <p>Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика.</p> <p>Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p> <p>Допълнително са посочени конкретни действия на персонала (проектантски екип, инженерно-технически състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</p> <p>Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.</p>	
<p>Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на съответната обособена позиция, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата спецификация за конкретната обособена позиция по процедурата.</p> <p>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната <u>приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на съответната обособена позиция</u>, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, <u>а не са мерки от общ характер (т.е., приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености)</u>.</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на обособената позиция СМР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход.</p> <p>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчел както технологичните (<u>произтичащи от предложената от него технология</u>), така и организационните (<u>свързани с организацията, предвиждана за създаване на строежа и необходимите за нея ресурси – експертни и технически</u>) зависимости между работите на конкретния строеж – <u>предмет на съответната обособена позиция</u>, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</p> <p>Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика.</p> <p>Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p>	<p>3 точки</p>

<p>Посочени са конкретни действия на персонала (проектантски екип, инженерно-технически състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</p> <p>Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.</p> <p>Допълнително Участникът предлага при реализацията на съответния обект да използва конкретни, относими и приложими методи, техники и начини на работа, прилагането на които ще допринесе за постигане всяко едно от изброените обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограничаване шумовото замърсяване в района на съответния строеж (жилищни, търговски и др. обекти); - ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на жилищна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци). <p>Предложени са конкретни методи и начини за своевременно уведомяване на заинтересованите лица и обществеността при евентуални прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи на съседни имоти и сгради във връзка с дейностите по изпълнение на възлаганите СМР по конкретната обособена позиция, включително и предложения за реализиране на решения за временно захранване, съобразени с технологията, последователността и времетраенето на съответните СМР, с цел осигуряване на нормалния жизнен ритъм на засегнатите жители на квартала/други консуматори.</p> <p>Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на конкретното предложение, респ. гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението.</p>	
$P_1 = \dots\dots\dots m.$	
P_2 ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	Максимален брой точки – 3, преди подвеждане под формулата за оценка по показател КТП
<p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, <u>отнася се за конкретния строеж – предмет на съответната обособена позиция</u> (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на конкретния строеж и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на съответния обект на строителна интервенция.</p>	1 точки

<p>Участникът е предложил организация на работата на проектантския си екип, инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на съответно възложеното строителство.</p>	
<p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, <u>отнася се за конкретния строеж – предмет на съответната обособена позиция</u> (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на конкретния строеж и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на съответния обект на строителна интервенция.</p> <p>Участникът е предложил организация на работата на проектантския си екип, инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на съответно възложеното строителство.</p> <p>Допълнително:</p> <p>За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача* и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство.</p> <p>За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.</p> <p>Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на съответната Техническа спецификация.</p> <p>* За целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати.</p>	<p>2 точки</p>
<p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, <u>отнася се за конкретния строеж – предмет на съответната обособена позиция</u> (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на конкретния строеж и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни</p>	<p>3 точки</p>

условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на съответния обект на строителна интервенция.

Участникът е предложил организация на работата на проектантския си екип, инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на съответно възложеното строителство.

За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача* и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство.

За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.

Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на съответната Техническа спецификация.

Допълнително:

Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж – предмет на съответната обособена позиция, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.

Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

$P_2 = \dots\dots\dots m.$

$KTP_n = \dots m. (P_1) + \dots\dots m. (P_2)$

2. Финансова оценка.

Преди да пристъпи към подвеждане на Ценовите предложения под посочената по-долу формула за оценката им, същите се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на Документацията за участие в процедурата. При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

Оценка на ценовите предложения

$PЦ$ – финансова оценка на предлаганата от Участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки Участник се изчислява по формулата:

$PЦ = PЦ_{min} / PЦ_n \times 100$, където:

$PЦ_{min}$ – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;

$PЦ_n$ – цената предложена в оценяваната оферта;

ПЦ се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

4. Комплексна оценка (КО) – максимален брой – 100 точки

Комплексната оценка на съответна оферта е сбор от стойностите на оценките по показатели Срп, КТП и ПЦ, всеки от които умножен по съответния процент относителна тежест в комплексната оценка.

Комплексната оценка се изчислява по формулата:

$$КО = Срп \times 5\% + КТП \times 55\% + ПЦ \times 40\% = \dots\dots \text{бр. точки}$$

5. Крайно класиране

!!! При оценка на всеки един от показателите (технически показатели и предлагана цена) Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

За всички оценявани показатели в посочената методика, закръглявания на предложенията се допускат до втория знак след десетичната запетая.

Крайното класиране на Участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки Участник. На първо място се класира Участникът получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

- (1) по-ниска предложена цена;
- (2) по-изгодно предложение по показатели извън предложената цена, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на Изпълнител между класираните на първо място оферти, ако Участниците не могат да бъдат класирани по посочения начин.

Ред и условията за провеждане на жребия са подробно разписани в Указанията за участие в процедурата.