



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**УТВЪРДИЛ:**

*Дата: 25.05.2017 г.*

**Д-Р ВАЛЕРИЙ ЖЕЛЯЗКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ**

## ДОКЛАД

**за резултатите от работата на комисията, назначена със заповед №90/23.03.2017 г. на Кмета на Община Никопол, изготвен на основание чл. 103, ал. 3 от ЗОП**

В изпълнение на заповед №90/23.03.2017 г. на Кмета на Община Никопол в настоящия доклад комисията отразява резултатите от своята работа по разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти в Община Никопол, във връзка с обявена обществена поръчка по чл. 18, ал. 1 т. 1 и чл. 73, ал. 1 от Закона за обществените поръчки – открита процедура с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на град Никопол по обособени позиции: Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №1; Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №87 и Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №107, по договор № BG16RFOP001-2.001-0146-C01/18.11.2016 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” по приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони по Оперативна програма ”Региони в растеж“ 2014-2020 г. за реализация на проектно предложение № BG16RFOP001-2.001- 0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“ - **За обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №87**“, открита с решение №4 от 13.02.2017 г. на Кмета на Община Никопол, с ID №772023 в РОП, с което е одобрено обявление с регистрация в РОП с ID №772024.

**I. Комисия:** Заповед за назначаване №90/23.03.2017 г. на Кмета на Община Никопол в състав:

Председател: инж. Анелия Петкова – Заместник кмет и ръководител на проекта,

Членове:

1. Елия Иванова – Главен счетоводител и счетоводител на проекта;

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. Кръстина Петрова – Гл. специалист „Строителен контрол“ и технически контрол на проекта;
3. Илияна Великова – юрист на Община Никопол;
4. Люба Петрова – Директор на дирекция „АОПД“

В хода на работата няма настъпили промени в състава на комисията, като същия състав изготви и подписа Протокол №1, №2, №3 и №4, както и настоящия доклад.

## **II. Подадени оферти и участници в обществената поръчка:**

1. Оферта с вх. №26-198/22.03.2017 г. в 10,59 часа от „Стройпродукт“ ООД, гр. Плевен ул. „Дойран“ №160 ет. 3;
2. Оферта с вх. №26-199/22.03.2017 г. в 11,22 часа от „Еско инженеринг“ АД гр. София ул. „Коста Лулчев“ № 20, ет. 2;
3. Оферта с вх. №26-204/22.03.2017 г. в 15,24 часа от „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ №23, бизнес сграда „Елена“ ет. 10;
4. Оферта с вх. №26-205/22.03.2017 г. в 15,27 часа от „Бибо 69“ ЕООД гр. София ул. „Овчо поле“ №122.

## **III. Кратко описание на работния процес:**

На 23.03.2017 г. в изпълнение на заповед №90/23.03.2017 г. на Кмета на Община Никопол в заседателната зала, находяща се в Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5 се проведе публично заседание на комисията със задача да отвори подадените оферти за участие в обществена поръчка. От своето заседание комисията изготви Протокол №1, в който са отразени извършените действия в съответствие с чл. 54, ал. 1-5 от ППЗОП.

На 25.04.2017 г. в изпълнение на заповед №90/23.03.2017 г. на Кмета на Община Никопол в заседателната зала, находяща се в Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5 се проведе закрито заседание на комисията със задача разглеждане на документите по чл.39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя. От своето заседание комисията в съответствие с чл. 54, ал. 7 от ППЗОП изготви Протокол №2 с констатации от разглеждането на документите по чл. 39, ал. 2 от ЗОП за осъществяване на проверка за съответствие на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя. Тъй като бяха установени непълноти и несъответствие на информацията, включително нередовности и несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, комисията ги посочи в протокол №2 и изпрати протокола на всички участници в деня на публикуването му в профила на купувача.

На 18.05.2017 г. в изпълнение на заповед №90/23.03.2017 г. на Кмета на Община

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Никопол в 13,00 часа в заседателната зала, находяща се в Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5 се проведе закрито заседание на комисията след изтичането на срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП за разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор. След като приключи проверката на съответствие на участниците с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, на основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за тяхното съответствие с предварително обявените условия. На основание чл. 57, ал. 2 от ППЗОП комисията извърши оценка на техническите предложения за изпълнение на поръчката по показателите ПТПИС и ПСП на допуснатите участници. За работата си комисията състави Протокол №3 с приложение 3 броя оценителни протокола.

На 23.05.2017 г. в изпълнение на заповед №90/23.03.2017 г. на Кмета на Община Никопол в 09,30 часа в заседателната зала, находяща се в Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5 на основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП се проведе публично заседание за отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници, и закрито за проверка за съответствие на ценовите предложения с изискванията на Възложителя, оценка и класиране на участниците. За работата на комисията бе съставен Протокол №4.

**IV. Действията, свързани с отваряне, разглеждане и оценяване на всяка от офертите** – Действията на комисията по отварянето, разглеждането и оценяването на офертите са отразени в протоколите от работата на комисията от всяко свое заседание, представляващи неразделна част от настоящия доклад.

#### **V. Мотиви за допускане и отстраняване на участниците:**

Допуснати до оценка на техническите и ценови предложения са Оферта с вх. №26-198/22.03.2017 г. от „Стройпродукт“ ООД, гр. Плевен, оферта с вх. №26-204/22.03.2017 г. от „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник и оферта с вх. №26-205/22.03.2017 г. от „Бибо 69“ ЕООД гр. София.

Отстранен участник е „Еско инженеринг“ АД гр. София.

#### **1. Оферта с вх. №26-198/22.03.2017 г. от „Стройпродукт“ ООД, гр. Плевен:**

- документите на участника са представени в запечатана непрозрачна опаковка, върху която са отбелязани всички необходими данни. Опаковката на участника включва документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“;

- участника отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и се допуска до разглеждане на техническото предложение;

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- за оценка на техническото предложение на участника бе изготвен оценителен протокол, в който подробно са изложени констатациите, относно съответствието на техническото предложение на участника с техническата спецификация и методиката за оценка от документацията за участие. То отговаря на минималните изисквания в предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация, съгласно изискванията на възложителя от документацията за участие;

- при проверка за съответствие на ценовото предложение с изискванията на Възложителя се установи, че е изготвено в съответствие с изискванията на Възложителя, предложените цени по дейности са в съответствие с изискванията на Възложителя и не надвишават максималната стойност на предвиденият финансов ресурс за изпълнението на поръчката посочен от Възложителя в документацията за участие;

- участникът бе допуснат до оценка на ценовото предложение и след комплексна оценка от 85 точки го класира на трето място.

## **2. Оферта с вх. №26-199/22.03.2017 г. от „Еско инженеринг“ АД гр. София:**

- документите на участника са представени в запечатана непрозрачна опаковка, върху която са отбелязани всички необходими данни. Опаковката на участника включва документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“;

- участника не отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя - съгласно т. 5.1. от документацията за участие участниците трябва да са изпълнили поне едно проектиране с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, през последните 3 /три/ години, считано от датата на подаване на офертата. Под проектиране с предмет и обем „сходни“ с тези на поръчката следва да се разбира: Услуги по изработване на инвестиционни проекти фаза „техническа“ или „работна“ свързани с реализация на енергоефективни мерки в жилищни сгради и/или обществени сгради, вкл. ремонтни строителни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма на сгради за въвеждане енергоефективни мерки в съществуващи и/или новопостроени жилищни сгради и/или обществени сгради с минимум 1000 кв.м. РЗП и минимум средно застрояване (над 10 м). От посоченият обект от участника в ЕЕДОП на „Еско инженеринг“ АД гр. София се установи, че изпълнител на проектирането за описаната сграда е ДЗЗД „Феникс билд“ гр. София с възложител Община Севлиево. При направената проверка се констатира, че участника не се явява изпълнител на посочения обект и не покрива критериите за подбор по т. 5.1. от документацията за участие. Участника не се допуска до разглеждане на техническото предложение на основание чл. 54, ал. 1, т. 5 б. б) от ЗОП не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор. Комисията предлага участникът „Еско инженеринг“ АД гр. София да бъде отстранен от участие в

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

процедурата, тъй като не отговаря на критериите за подбор. На основание чл. 107, т. 1 от ЗОП участника не отговаря на поставените критерии за подбор поставени от възложителя.

### **3. Оферта с вх. №26-204/22.03.2017 г. от „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник:**

- документите на участника са представени в запечатана непрозрачна опаковка, върху която са отбелязани всички необходими данни. Опаковката на участника включва документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“;

- участника отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и се допуска до разглеждане на техническото предложение;

- за оценка на техническото предложение на участника бе изготвен оценителен протокол, в който подробно са изложени констатациите, относно съответствието на техническото предложение на участника с техническата спецификация и методиката за оценка от документацията за участие. То отговаря на минималните изисквания в предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация, съгласно изискванията на възложителя от документацията за участие;

- при проверка за съответствие на ценовото предложение с изискванията на Възложителя се установи, че е изготвено в съответствие с изискванията на Възложителя, предложените цени по дейности са в съответствие с изискванията на Възложителя и не надвишават максималната стойност на предвиденият финансов ресурс за изпълнението на поръчката посочен от Възложителя в документацията за участие;

- участникът бе допуснат до оценка на ценовото предложение и след комплексна оценка от 96,96 точки го класира на първо място.

### **4. Оферта с вх. №26-205/22.03.2017 г. от „Бибо 69“ ЕООД гр. София:**

- документите на участника са представени в запечатана непрозрачна опаковка, върху която са отбелязани всички необходими данни. Опаковката на участника включва документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“;

- участника отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и се допуска до разглеждане на техническото предложение;

- за оценка на техническото предложение на участника бе изготвен оценителен протокол, в който подробно са изложени констатациите, относно съответствието на

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

техническото предложение на участника с техническата спецификация и методиката за оценка от документацията за участие. То отговаря на минималните изисквания в предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация, съгласно изискванията на възложителя от документацията за участие;

- при проверка за съответствие на ценовото предложение с изискванията на Възложителя се установи, че е изготвено в съответствие с изискванията на Възложителя, предложените цени по дейности са в съответствие с изискванията на Възложителя и не надвишават максималната стойност на предвиденият финансов ресурс за изпълнението на поръчката посочен от Възложителя в документацията за участие;

- участникът бе допуснат до оценка на ценовото предложение и след комплексна оценка от 92,99 точки го класира на второ място.

#### **VI. Класиране на участниците:**

Съгласно чл. 58 от ППЗОП, във връзка с определеният от Възложителя критерий „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно методиката за определяне на комплексната оценка, Комисията взе следното решение и класира на:

Първо място: „Нивел строй“ ЕООД гр. Перник с комплексна оценка – 96,96 т.;

Второ място: „Бибо 69“ ЕООД гр. София с комплексна оценка – 92,99 т.;

Трето място: „Стройпродукт“ ООД гр. Плевен с комплексна оценка – 85 т.

#### **VII. Предложение за сключване на договор с класирания на първо място участник:**

На основание чл. 60, ал. 1, т. 9 от ППЗОП комисията отправя предложение към Възложителя за сключване на договор с класирания на първо място участник:

**За Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ №87 участник „Нивел строй“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, ул. „Георги Стефанов“ №6, представлявано от Велко Венциславов Руйков, с предложена цена без ДДС в размер на 327 200,00 лева /Триста двадесет и седем хиляди и двеста лева/.**

На 25.05.2017 г. на основание чл. 106, ал. 1 от ЗОП комисията представи доклада по чл. 103, ал. 3 от ЗОП заедно с изготвените протоколи от заседанията за УТВЪРЖДАВАНЕ от възложителя Кмета на Община Никопол.

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Към доклада са приложени всички документи, изготвени в хода на работа на комисията – протоколи. Докладът на комисията бе подписан от всички членове и се предава на възложителя заедно с цялата документация от проведената процедура.

Приложение: Протоколи – 4 броя.

**Комисия:**

Председател: инж. Анелия Петкова - .....

и членове:

1. Елия Иванова - .....
2. Кръстина Петрова - .....
3. Илияна Великова - .....
4. Люба Петрова - .....

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД!

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”