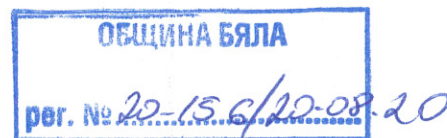


## ДОГОВОР



Днес ...20.08.....2020г. в град Бяла, между:

**ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА** със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов” № 29 с БУЛСТАТ/ЕИК: 000093435, представлявана от Милена Димитрова Катрева – Панайотова - Заместник - Кмет на Община Бяла, Упълномощена, съгласно Заповед № РД 07 00 – 782/28.11.2019 и Иванка Андонова Стоянова – Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Велико Търново“ № 27 и адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ № 5, ЕИК: 204342601, представлявано от Стефан Иванов Радев, в качеството си на Изпълнителен директор, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № РД 0700 – 579/27.07.2020г. на Възложителя за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на СМР по проект: „Подобряване средата на живот в община Бяла, чрез изграждане на парк в гр. Бяла и детски площадки в с. Дюлино, с. Горица и с. Господиново“**

За Обособена позиция № 1 „Изграждане на парк в гр. Бяла“, се сключи този договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** (1) Настоящият договор се сключва във връзка с изпълнение на проект: **„Подобряване средата на живот в община Бяла, чрез изграждане на парк в гр. Бяла и детски площадки в с. Дюлино, с. Горица и с. Господиново“**, финансиран по Програма за морско дело и рибарство 2014-2020, Стратегия за ВОМР на МИРГ Български черноморски сговор Бяла - Долни чифлик - Аврен, Мярка 3 „Подкрепа за инфраструктура и дейности за подобряване средата на живот и опазване на околната среда чрез ефективно използване на екологичните дадености“

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажни работи на обект: **„Изграждане на парк в гр. Бяла“** в съответствие с Ценово предложение на Изпълнителя - *Приложение № 1*, Техническо предложение на Изпълнителя - *Приложение № 2* и Техническа спецификация на Възложителя - *Приложение № 3*, явяващи се неразделна част от настоящия договор.

### II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без забележки е 8 (Осем) месеца, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - *Приложение № 2*, което е неразделна част от договора и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка

и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2 а по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Срокът по ал.1 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството . След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11) , продължава да тече срокът по договора.

(4) Мястото на изпълнение на строително-монтажните работи е град Бяла, ул. „Черноморка“

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3** (1) Общата стойност на договора е в размер на 232 395,06 (Двеста тридесет и две хиляди триста деветдесет и пет лева и шест стотинки) лева без включен ДДС или 278 874,07 (Двеста седемдесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и седем стотинки) лева с вкл. ДДС, съгласно Ценовото предложение и остойностени КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включваща всички разходи за качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи, вкл. доставката и монтажа на изделия и съоръжения, в съответствие с техническите проекти и спецификации, до степен такава че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да може да използва построеното за въвеждане в експлоатация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

1. Авансово плащане в размер на 40 % (четиридесет процента) от стойността за изпълнение на договора, която е в размер на 92 958,02 (Деветдесет и две хиляди деветстотин петдесет и осем лева и две стотинки) лева без включен ДДС или 111 549,62 (Сто и единадесет хиляди петстотин четиридесет и девет лева и шестдесет и две стотинки) лева с включен ДДС, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с Протокол (Образец 2), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранция за размера на авансовото плащане и на оригинал на разходооправдателен документ за сумата на авансовото плащане.

2. Окончателно плащане в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – Образец 15), подписан от всички задължени лица без забележки и след представяне на документите по т. 2.1. и оригинал на разходооправдателен документ, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сумата на окончателното плащане. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от стойността за изпълнените и приети без забележки СМР се приспада извършеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авансово плащане.

2.1. При извършване на окончателното плащане по т. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ действително извършените СМР с подписан Протокол от страните по този договор или техни упълномощени представители и Строителния надзор. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор и са отразени в съответния Протокол за обема извършена работа. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение само за действително възложените, изпълнени и приети СМР въз основа на видовете работи, количества и единични цени, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(4) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(5) Разплащанията по ал. 4. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(6) Към искането по ал. 5. изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(7) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 4., когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(8) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(9) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

в) при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по б. „а“ и б. „б“.

(10) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(11) Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали нови видове работи в рамките на общата стойност на СМР, както следва:

1. Часова ставка	4,00 лева/час;
2. Допълнителни разходи върху труд	90 %;
3. Допълнителни разходи върху механизация	30 %;
4. Доставно-складови разходи	8 %;
5. Печалба	10 %.

(12) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изготвено съгласно Ценово предложение на Изпълнителя - *Приложение № 1*, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(13) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл.3 ал.11 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(14) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържа следния текст:

Разходът се извършва по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № МДП – ИП – 01 – 13 от 13.04.2020г. по Програма морско дело и рибарство 2014 – 2020, Стратегия за ВОМР на МИРГ Български черноморски сговор Бяла - Долни чифлик - Аврен, Мярка 3 „Подкрепа за инфраструктура и дейности за подобряване средата на живот и опазване на околната среда чрез ефективно използване на екологичните дадености“.

(15) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

Банка: БАНКА ДСК ЕАД

BIC: STSABGSF

IBAN: BG33 STSA 9300 3200 2424 11

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни качествено в определените в чл.2 срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, инвестиционния проект и действащата нормативна база.

(2) Да извършва дейностите, предмет на договора, качествено и в технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица. Съоръженията за игра, настилките и елементите на обзавеждането на детската площадка следва да се монтират по безопасен начин, при спазване на инструкциите на съответния производител и изискванията на Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

(3) Да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа. Съоръженията за игра, настилките и елементите на обзавеждането на детската площадка следва да притежават всички сертификати, инструкции и протоколи от изпитвания, изискващи се съгласно Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

(4) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(5) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествените работи по време на гаранционния срок за своя сметка съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(6) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения технически инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(7) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(8) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи.

Възложителят, чрез свои представители, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(9). Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(10) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(11) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици.

(12) Изпълнителят се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(13) Изпълнителят се задължава да опазва геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

(14) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(15) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(16) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(17) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(18) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(19) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Бяла детайли.

(20) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(21) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта и извършване на СМР, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(22) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(23) Изпълнителят се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол и строителния надзор, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(24) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

(26) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(27) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(28) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(29) Да поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(30) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(31) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

(32) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

(33) При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

(34) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(35) Да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(36) В срок от 3 дни след сключване на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати допълнителното споразумение на възложителя, заедно с доказателствата, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп, своевременно съдействие, да предоставя поисканите документи, данни и информация, свързани с изпълнението на договора, на представителни на Управляващия орган, МИРГ, ДФЗ – РА, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите и Европейската сметна палата, на Агенцията за държавна финансова инспекция и на Националната агенция за приходите

(38) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато е приложимо, да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

(39) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

#### **Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

(3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 6. (1)** При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отстраняването на същите, а в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението както и тяхното заплащане.

**Чл. 7.** Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

**Чл. 8** Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

**Чл. 9.** Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 10.** В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени служители от Община Бяла.

**Чл. 11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

### **VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

**Чл. 12. (1)** Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Община Бяла. Предписанията са задължителни за

Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР

**Чл. 13 (1)** При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Окончателното предаване на предвидените в проекта и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр.15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Община Бяла.

**Чл.14.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 15.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

## VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ОТГОВОРНОСТ

**Чл. 16. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в срок посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При поява на дефекти и/или недостатъци в срока по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционния срок, незабавно в рамките на минималния технологично необходим срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 17. (1)** Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(2) Всички дефекти, възникнали в рамките на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 48 часа от получаване на писмено уведомление за настъпили дефекти (или друг срок, определен по взаимно споразумение между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ), за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати



представител в определен срок или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(4) При отказ да отстрани скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в рамките на гаранционния срок или същите не бъдат отстранени в договорения между страните срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за тяхното отстраняване, доказани с финансово-счетоводни документи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

## IX. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 18. (1)** Преди извършване на авансово плащане по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства по този договор. Тя се представя за размера на тези средства.

(2) Гаранцията за авансово предоставените средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите посочени в чл.111, ал. 5 от ЗОП.

(3) Гаранцията за авансово предоставените средства се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса съгласно разпоредбата на чл.111, ал. 3 от ЗОП.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към усвояване на гаранцията за авансово плащане в зависимост от вида, в който е предоставена, в случай, че договорът е прекратен по каквато и да е причина и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е извършил никаква работа по договора или извършената и приета работа е на стойност по-малка от стойността на изплатения аванс. В последния случай усвояването на предоставената гаранция за авансовото плащане е до размера на неусвоената част от аванса, т.е. до размера на неизвършената и/или неприета работа. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доброволно изплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължимата сума по авансовото плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не пристъпва към усвояване на гаранцията.

**Чл. 19 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 2 % (два процента) от общата стойност на договора без ДДС, на стойност 4 647,90 (Четири хиляди шестотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки) лева. Гаранцията обезпечава изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора и служи като обезщетение за вредите от неизпълнението на същия.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

1. Парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е посочено наименованието на поръчката и конкретния ВЪЗЛОЖИТЕЛ, да е със срок на валидност най-малко 30 календарни дни след изтичане на крайния срок на действие на договора за изпълнение, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

3. Застраховка. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, трябва: да представи валидна застрахователна полица, която покрива единствено рискове свързани с изпълнение предмета на договора и не може да бъде използвана за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Застраховката трябва да е за конкретния договор в полза на конкретния ВЪЗЛОЖИТЕЛ, застрахователната премия да е платена еднократно при сключване на застраховката. Не се допуска разсрочване. Застраховката

следва да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни след изтичане на крайния срок на действие на договора за изпълнение.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция/застраховката за изпълнение, да удължи срока на гаранцията/застраховката за изпълнение, съобразно удължаване на времетраенето на договора.

**Чл. 20. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

**Чл. 21. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при пълно, частично, некачествено, забавено или неточно изпълнение на задължения по него от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. при възникване на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на санкции и неустойки.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението на задълженията му по настоящия договор и/или е равна на размера на начислените санкции и неустойки по настоящия договор.

(3) При усвояване на суми от гаранцията за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови гаранцията до пълния ѝ размер, в срок до 20 (двадесет) календарни дни от получаването на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20,00 (двадесет) лева за всеки просрочен ден. Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, това ще се счита за съществено неизпълнение на Договора и представлява основание за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прекрати Договора със 7-дневно предизвестие.

(4) При едностранно прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сумата от гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените вреди от неизпълнението и предвидените в договора неустойки.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от родово компетентен съд в гр. Варна.

## Х. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл. 22. (1)** При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 23. (1)** При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от общата стойност на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора.

**Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от внесената в размер на ..... лв. (словом) гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извън санкциите по чл. 22, чл. 23 и чл. 24 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. При прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. При прекратяване регистрацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).

**Чл. 26.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени вреди и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България, ако техният размер надвишава максималния размер на договорената неустойка.

## **XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл.27 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при настъпване на непреодолима сила, възпрепятстваща изпълнението на поетите задължения.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/ или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непреодолимата сила.

(3) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички мерки, за да ограничи последиците от настъпване на събитието.

(4) При спиране на работата по каквато и да било причина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ взема необходимите мерки за запазване качеството на вече извършени работи, обезопасяване на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да положи усилия да сведе до минимум периода, в който изпълнението е спряло и да поднови изпълнението веднага щом обстоятелствата позволяват това.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението, изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, в седемдневен срок писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора. При подновяване на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява осъществяващия инвеститорски контрол и осъществяващия строителен надзор на обекта.

(8) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(9) След получаване на известието за невъзможността на изпълнението на договора като цяло, насрещната страна има право да прекрати договора.

(10) Срокът за изпълнение на възложеното с договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена, при условията на договора и е приела съществуването ѝ на база на представените документи и доказателства.

(11) При спиране на работите, срокът започва да тече отново след получаването на уведомлението за възобновяване на изпълнението. При необходимост, действително

огработеното време по изпълнение на договора ще се установява с двустранно подписан протокол.

(12) Известяването на страните във връзка с възникване и отпадане обстоятелства по раздел XI „Непреодолима сила“ освен с писмени уведомления може да се удостоверява и с подписването на протоколи от представителите на двете страни по договора.

## ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 28.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1 с извършване и предаване на договорените работи.  
2 по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.  
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/или обезщетения в срок и по начин, определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми.

4. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако настъпят обстоятелства, които поставят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение, или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката.

5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършените до момента на прекратяването качествено извършени работи и приети по надлежния ред;

6. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да декларира това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата, както и ако замени подизпълнител, без да са налице условията за това. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати без предизвестие договора за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или 3 ЗОП ако се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата. При прекратяване в тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпени вреди от прекратяването на договора.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора за обществена поръчка, когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

9. Когато въз основа на неверни данни е приложено изключение по чл. 4 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или подизпълнителя, договорът се прекратява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие, като не се дължи заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване, ведно със законната лихва. При представена банкова гаранция, респ. застрахователна полица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по нея.

(2) Извън случаите по предходната алинея, договорът се прекратява с изпълнение на възложеното, приемането му по установения ред и заплащане на последната дължима по него сума.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие и с последиците, предвидени в договора, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не

изпълнява задълженията. Изпълнението се установява с констативен протокол от лицето, осъществяващо строителен надзор и лицето, осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоените авансово получени суми, ако такива са получени, в писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, респективно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по гаранцията за авансово плащане.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати предсрочно договора и да иска връщане на неусвоени авансово предоставени средства, в случай на предоставени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по гаранция за авансово плащане, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в състояние на неплатежоспособност, съответно срещу него е открито производство на несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящия договор. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ престане да отговаря на изискванията на ЗОП. Обемът на изпълнените работи се установява с констативен протокол, подписан от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето, осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор.

(5) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение, или правата по застраховката, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(6) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение, или правата по застраховката. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора, при получени такива, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по гаранция за авансово предоставени средства. Едностранното прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите съгласно договора неустойки.

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.29** Изменение на настоящия договор се допуска по изключение само и единствено при наличие на хипотезите, предвидени в Закона за обществените поръчки.

**Чл.30 (1)** Кореспонденцията между страните се води на посочените в настоящия договор адреси:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Бяла, гр. Бяла, 9101, ул. „Андрей Премянов” № 29  
Тел.: 051543/2379; факс: 056143/2335, e-mail : mayor@byala.org

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД, гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ № 5  
Факс: 052/ 604369, тел. 052/ 391491, e-mail : office@infraexpert.bg

(2) При промяна на адреса всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено другата страна за новия си адрес, в противен случай неприета или върната кореспонденция ще се счита за приета и за страните ще настъпят последиците при приета кореспонденция.

(3) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

**Чл.31** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилагат Търговският закон, Законът за задълженията и договорите и ЗОП. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд в град Варна.

Чл. 32. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са:

- Приложение №1 - Ценово предложение на Изпълнителя;
- Приложение №2 – Техническо предложение на Изпълнителя;
- Приложение №3 – Техническа спецификация на Възложителя;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА БЯЛА**

**МИЛЕНА КАТРЕВА - ПАНАЙОТОВА**  
**ЗАМЕСТНИК - КМЕЪ НА ОБЩИНА БЯЛА**  
Упълномощена, съгласно Заповед  
№ РД 0700 - 782/28.11.2019 г.

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**  
**ИВАНКА СТОЯНОВА**

Съгласувал:

адв. Росен Милянков

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС)  
2016/679

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„ИНФРА ЕКСПЕРТ“**

**СТЕФАН РАДЕВ**  
**/ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/**

Изготвил:

Гачо Петков

### Техническа спецификация

**Изпълнение на СМР по проект: „Подобряване средата на живот в община Бяла, чрез изграждане на парк в гр. Бяла и детски площадки в с. Дюлино, с. Горица и с. Господиново“**

#### **Обособена позиция № 1 „Изграждане на парк в гр. Бяла“**

Предметът на настоящата обществена поръчка е изпълнение на СМР по изграждането на градски парк, заемащ площ от приблизително 1,6дка, е част от УПИ XLIV, кв.39 в гр. Бяла. Това е последен етап от поредица рекреационни съоръжения, които Община Бяла е изградила към настоящия имот, една част от които са спортно игрище, открита фитнес площадка и др. Теренът е в непосредствена близост до градския стадион „Черноморец“ и паркът се явява естествен завършек на спортно-рекреационния център.

Паркът е разположен в югоизточната част на имота и граничи от север със стадиона, от Изток с второстепенна улица с ширина 10м, от юг с главна улица, от която я дели широк тротоар-алея и поредица от успоредни места за паркиране. На запад паркът тангира откритата фитнес площадка, изградена и функционираща. Денивелацията на терена е около 6 метра в посока слизане на изток и има достъп от изток, юг и югозапад.

При планирането на парковата среда са отчетени няколко фактора:

- Основният поток на пешеходци е по главната улица, от където са оформени три входа към парка посредством алеи, разположени на различна надморска височина, заради голямата денивелация и оформящи три основни денивелационни тераси. Най-западния подход, който е най-близо до площадката за фитнес на открито е разположена така, че се оформя едно неголямо площадно пространство към улицата. Най-източния вход от главната улица е замислен като алея, осигуряваща достъпен маршрут до централната част на парка и до детската площадка. Допълнителни подходи има предвидени и от улицата от изток, където е един от двата входа на детската площадка.
- Близостта до стадиона предполага и частично разгръщане на парка към него с визуален контакт. За целта в северната част на парка са предвидени пейки, разположени в ритмично планирани ниши, обърнати към стадиона и осигуряващи наблюдение. Освен това посредством по-ниско озеленяване е запазен визуалния контакт между преминаващите по тротоара на главната улица пешеходци и стадиона.
- Изграждането на детска площадка в парка е предвидено в най-защитената и неатрактивна за други цели зона, намираща се в най-североизточния край, който е най-далеч от главната улица. В същото време посредством новото озеленяване се създава предпоставка за по-тиха и безопасна среда. Детската площадка е разположена на по-висока тераса спрямо второстепенната и не толкова натоварена улица от изток, което допълнително я отделя и обезопасява от нея.

## PDF Eraser Free

- Паркът е чудесно място за експониране на монументалните дървени скулптури, изработени от различни артисти по време на летни творчески биеналета, с които Община Бяла разполага. За целта художествените елементи се предвижда да се разположат на специално отредени за целта фундаменти, експонирани според характера си сред зелената среда.
- Съществуващата денивелация от близо 6 метра между най-западния и най-източния край на терена предразполага във вертикално отношение паркът да е планиран и разделен на три основни тераси. Връзката между тях става посредством алеи и достъпни стъпала.

При планирането на парка е оформено място на функционален център на парковата среда, което в случая се явява неговият площадно пространство в геометричния център. То се оформя като тиха зона с ефектен елемент – пергола в центъра. Поради денивелацията и посредством подпорни стени и озеленяване е получено едно закътано пространство, визуално и шумово отделено от потока на главната улица. Това пространство е част от достъпния маршрут и има пряка връзка с единия от входовете на детската площадка, което ще спомогне за нейното преливане към парковата среда.

**Детската площадка** е комбинирана и заема североизточната част на парка. Цялата ѝ площ е 280 м<sup>2</sup>, а игралната площ 122,7 м<sup>2</sup>. В нея са обособени зони за деца от 0 до 3 години и от 3 до 12 години. Нормативно за площадката са осигурени два входа, и същата е обезопасена с предпазна ограда във всички посоки.

Зоната за деца от 0 до 3 години е оборудвана със следните съоръжения:

- ✓ Интерактивна игра - МОРСКИ ШАХ—достъпно съоръжение.
- ✓ Пързалка – хамелеон.
- ✓ Клатушка с изглед риба — достъпно съоръжение.
- ✓ Половината от люлката, оборудвана за малки и за големи деца.
- ✓ Многофункционално съоръжение с форма на корабче (за деца от 2 до 6 г.).
- ✓ Маса с пейки – 2 броя – достъпно съоръжение.

Зоната за деца от 3 до 12 години е оборудвана с:

- ✓ Пързалка.
- ✓ Половината от люлката, оборудвана за малки и за големи деца.
- ✓ Катерушка.
- ✓ Маса с пейки – 2 броя – достъпно съоръжение.

Детската площадка е снабдена с кошчета за отпадъци и пейки. На главния вход, от към парка има предвидена информационна табела. Предвидено е стълбовете за осветление да се разположат извън детската площадка, заради безопасността на децата. Детската площадка е проектирана съобразно с нормативните изисквания на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

В парка е предвидено парково LED осветление, което е с ниска себестойност, целящо равномерна осветеност на отделните зони, а така също и ясна подчертаност на алейната структура. По периферията на парка и около детската площадка са предвидени високи осветителни тела с по-голям обем на осветяване, а в централната част – по-ниски, приглушени осветителни тела, които ще създадат по-интимна среда. Цялото осветление за парка е в три токови кръга „вход-изход” – монофазно, захранващо се от съществуващото улично осветление. За целта през каналната мрежа от табло Туо до



## PDF Eraser Free

шахтата на тротоара до парка е предвидено изтегляне на СВТ3х2,5 до кутия РК с три АП/1Р/С4 на стълб №1. От нея се запазват в три кръга осветителните тела. Всички стълбчета за алейно осветление се заземяват като се свържат чрез поцинкована шина 40/4 или бетонна стомана ф8 към индивидуални заземители.

Зоната със съоръжения в детската площадка се предвижда да са реализира с ударопогълщаща каучукова настилка, а рамките и алеите с паркова настилка. Централната зона около акцента–пергола е предвиден с паваж, а стълбищните стъпала за сигнатурно подчертаване са предвидени с тротоарни плочки 40 /40 см. Нормативно в началото и края на всяка от рамките се изгражда зона с тактилна ивица в контрастен цвят и е подсигурана заравнена алейна зона по норматив.

На терена, освен едно дърво в периферията, което се запазва, не съществуват растителни видове. Предвижда се засаждане на по-високи широколистни дървета покрай алеята на главната улица и детската площадка, както и някои акценти във вътрешността. Основно се предвижда затревяване и засаждане на групи от храсти, които ще спомогнат за запазване на визуалния контакт към целия парк и стадиона, ще подчертаят скулптурните елементи и посредством цъфтежния си пик в различни сезони ще допринесат парка да е привлекателно място през повечето месеци от годината. Скатовете от посока стадиона са предвидени с опадливи храсти с масивна коренова система, подходящи за укрепване на стръмни терени.

Предвидена е напоителна система, която ще гарантира вкореняването и добрия растеж на отделните растителни видове. В парка се полагат тръби ф 32 ПЕВП до всички обособени групи с растения. Поливането се осъществява от три градински хидранта за част от зелените площи и капково напояване на площите с храсти. Капковото напояване е чрез маркучи ф 16 за многосезонна употреба. Времето за поливане се определя автоматично чрез таймери за всяка група растения.

Предвидена е също така дъждовна канализационна система, която ще отведе непоетите от зелените площи повърхностните води към съществуваща дъждовна канализация по улицата от изток. Паркът на северозапад граничи със стадиона. Има наклон към него и атмосферните води от парка се изливат на пистата на стадиона. За да се избегне изливането на дъждовните води е предвидено изпълнение на канавка от бетонови елементи 50/40/5 с дължина 50м. по границата със стадиона. Дъждовните води се събират в шахта и чрез тръби PVC ф 315 се включват в съществуваща РШ от уличната дъждовна канализация. Дъждовните води от алеите и детската площадка се събират в две канавки с решетки, които се включват в същ. дъждовна канализация PVC 315, минаваща през парка чрез нова РШ.

Обектът е IV категория, съгласно Чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „г“ от ЗУТ.

Паркирането и гарирането, съгласно изискванията на Наредба №2 Д.В.65/2004г. и чл.43 от ЗУТ е решено, като са осигурени паркоместа на съществуващ паркинг, който се намира в южната част на имота по продължение на цялата улица „Черноморка“.

При изпълнение на изкопните работи стриктно трябва да се спазва ПИПСМР “Земни работи” и правилата по безопасност на труда при СМР.

При изпълнение на кофражните, армировъчните и бетонови работи да се спазва ПИПСМР, по специално изискванията и допустимите отклонения от проекта, дадени в Наредба № 3/94г., изменения и допълнения 1999г. за контрол и приемане на бетонови и стоманобетонови конструкции. Армировката и бетоновата смес да се доставят на обекта със сертификат от производителя.

## PDF Eraser Free

Полагането на бетоновата смес по правило да се извършва без прекъсване на бетонирането, като при необходимост се съгласува с проектанта мястото на работната фуга. Местата на работните фуги се почистват, продухват от прах, обработват с четки и измиват с вода. Преди полагането на новия бетон местата на фугите обилно се навлажняват. При технологично наложено се по-продължително прекъсване в работните фуги се оставят дюбелни връзки, като във всеки случай следва да има свързваща армировка. За изпълнението на бетоновите работи да се води дневник от техническото ръководство. По повърхността на армировката не трябва да има вещества, които могат да окажат вредно влияние върху стоманата, бетона или сцеплението между тях.

Всички строително-монтажни работи трябва да бъдат приемани от компетентно лице – проектантът или упълномощено от него лице, упражняващо авторски надзор по смисъла на чл.162 (2) на ЗУТ.

**Основните СМР се изразяват в:** 1. Подготвителни работи; 2. Изкопни работи; 3. Кофражни работи; 4. Бетонови работи; 5. Армировъчни работи; 6. Метална конструкция за пергола; 7. Направа на улично, парково осветление и ел. инсталация; 8. Площадков водопровод и канализация, дъждовно канализационно отклонение, поливна система; 9. Озеленяване; 10. Доставка и монтаж на детски съоръжения; 11. Изпълнение на шлайфана армирана бетонова настилка с дебелина 12 см.; 12. Доставка и монтаж на ударопоглъщаща каучукова настилка; 13. Вертикално планиране – настилки, огради.

**При реализацията на настоящата поръчка следва да бъдат извършени следните дейности:**

1. Изпълнение на СМР съгласно инвестиционния проект във фаза технически проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с количествено – стойностната сметка и с инвестиционния проект СМР;
2. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на техническия инвестиционен проект строителни материали, други продукти, оборудване и съоръжения;
3. Доставка и монтаж на детски съоръжения съгласно проекта;
4. Извършване на необходимите и задължителни изпитвания и лабораторни изследвания, както и извършване на контролни тествания, изисквани съгласно нормативната уредба;
5. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа;
6. Транспортиране на отпадъци;
7. Гаранционна отговорност на изпълнените СМР;
8. Участие в процедурата по издаване на разрешение за въвеждане в експлоатация на строежа;
9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и издаването на разрешение за ползване на строежа;
10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

### ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

При изпълнение на СМР на обекта следва да се спазват изискванията на действащото законодателство.

## PDF Eraser Free

1. СМР трябва да се изпълнят в съответствие с одобрените инвестиционни проекти.

2. Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Всички строителни продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие”. Влаганите материали и изделия подлежат на предварително одобрение от страна на Възложителя, Консултанта упражняващ строителен надзор и авторския надзор.

3. Изпълнителя трябва да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на документацията за възлагане на поръчката. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт;

4. Изпълнителят трябва да предприеме всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка. По време на изпълнение на строителните работи изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентите органи План за безопасност и здраве за строежа.

5. Изпълнителят трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане или в приложимите случаи редуциране на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

6. Преди започване на строителството да бъдат поканени представители на всички дружества и ведомства, експлоатиращи подземни проводни и съоръжения, за уточняване точното местоположение на съществуващите подземни проводни и съоръжения и в близост до тях изкопните работи да се извършват изключително внимателно и на места, където е необходимо, ръчно.

7. При изпълнение на строителните и монтажните работи изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните работи изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

## PDF Eraser Free

8. При изпълнение на поръчката, избраният за изпълнител участник се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките и намалява неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границата на обекта.

9. Възложителят ще осигури консултант, който ще упражнява строителен надзор и контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и влаганите материали, съгласно чл. 166, ал. 1, от Закона за устройство на територията. Възложителят и/или Консултантът могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява изпълнителя за нарушения в договора. Изпълнителя е длъжен да отстрани за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата. Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

10. Изпълнителя е длъжен да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания, при условията и по реда на настоящия договор, или предписания на оправомощените за това лица и специализираните контролни органи.

11. Изпитванията и измерванията на извършените строителни и монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

12. В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително всички сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР.

13. Изпълнителят е длъжен да изготви екзекутивна документация.

14. Строежът ще се приема и въвежда в експлоатация съгласно изискванията на чл.176, чл.177 и чл.178 от ЗУТ.

15. Всички такси за издаването на окончателни становища за въвеждане на строежа в експлоатация са за сметка на Възложителя.

16. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на Изпълнителя.

17. Да отстрани за своя сметка, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР.

### Финансиране

Програма за морско дело и рибарство 2014-2020, Стратегия за ВОМР на МИРГ Български черноморски сговор Бяла - Долни чифлик - Аврен, Мярка 3 „Подкрепа за инфраструктура и дейности за подобряване средата на живот и опазване на околната среда чрез ефективно използване на екологичните дадености“. Договор № МДП – ИП – 01 – 13 от 13.04.2020г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма морско дело и рибарство 2014 – 2020. Проект: BG14MFOR001-4.014-0002

# PDF Eraser Free

## **Прогнозна стойност за изпълнение на поръчката**

Общата прогнозна стойност на поръчката е 249 844, 38 лева (двеста четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и 38 стотинки) без ДДС, съгласно проведени пазарни консултации от Община Бяла.

## **Място за изпълнение.**

Община Бяла, Град Бяла, ул. „Черноморка“ .

## **Срок за изпълнение на обществената поръчка.**

Срокът за изпълнение на обществената поръчка е до 8 (осем) месеца, като започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и изтича до датата на приключване на строителството с подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Забележки: Навсякъде където в техническата спецификация е посочено стандарт, модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете „или еквивалентно/и“.

Изготвил: . . . . .

Инж. Коста Стоя