

Община Карнобат

ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-226/24.04.2019 г. на Кмета на община Карнобат за разглеждане и оценка на подадените оферти за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Преустройство на съществуваща двуетажна сграда в млечна кухня на първи етаж и офиси на втория етаж в УПИ XIV-1459, кв. 92 по плана на гр. Карнобат“**

Днес, 06.06.2019 г., комисия в състав:

Председател: Деница Димова – главен юрисконсулт в Община Карнобат и

Членове:

1. Желко Дерменджиев – Директор на дирекция ЕНПП, Община Карнобат

2. Иван Игнатов – главен специалист в дирекция УТ, Община Карнобат,

се събра със задача да разгледа техническите предложения на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията за лично състояние и критериите за подбор.

Предвид че в техническата спецификация към документацията за обществената поръчка е описано, че одобрения инвестиционен проект включва и част „Газоснабдяване“ и се предвижда разработване на вътрешна газова инсталация за природен газ с ниско налягане, на основание чл. 104, ал. 5 от Закона за обществените поръчки комисията изпрати до участниците запитване относно:

- разполагат ли участниците с удостоверение, че могат да извършват дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръженията с повишена опасност;

- как ще бъде изпълнена тази част от проекта.

В посочения от комисията срок, всички участници са представили информация по поставените въпроси. Същите са разгледани от комисията.

С оглед изложеното, комисията пристъпи към подробно разглеждане на техническите предложения по реда на постъпване на офертите.

1. „Адел – М“ ЕООД, гр. Бургас

Участникът е представил техническо предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 3), към което са приложени следните документи:

1.1. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя (Образец № 4), съдържащо:

- Начин на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане

Община Карнобат

на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

Участникът е представил работна програма за изпълнение на строителството, която съдържа мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация; подробно описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката; последователност на процесите и технологията на изпълнение на всички видове СМР; организация на изпълнение; мерки за здравословни и безопасни условия на труд; описани са подробно методите за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството; описани са ни потенциалните рискове.

- План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект

Представеният план включва дейностите и мерките за обезпечаване на гаранционната поддръжка с минимален обхват, посочен в документацията.

Участникът е предвидил предварителен мониторинг чрез регулярни огледи на място. Предложил е методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение. Описана е реакция при констатирани повреди или други нередности, в това число технически капацитет, необходими ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатирани проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят е представил обосновка на предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности.

1.2. Линеен календарен график

Линейният график съдържа отразяване на планираната последователност и продължителност на подготовката и изпълнението на всички видове работи. Същия съдържа задължителните реквизити, посочени в документацията.

1.3. Декларация за спазени задължения свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд

1.4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 5 (по образец на Проект „Красива България” за 2019 г.)

1.5. Декларация за използване на основни материали/ изделия/ системи - Образец № 6 (по образец на Проект „Красива България” за 2019 г.)

Община Карнобат

В техническото си предложение, участникът предлага срок за изпълнение на поръчката: **4 (четири) месеца.**

Участникът е предложил срок за реакция при отстраняване на дефекти в периода на поетия и предложен гаранционен срок – **3 дни.**

В резултат на извършената проверка на техническото предложение на участника, комисията констатира следното:

Техническото предложение на участника съответства с предварително обявените условия.

Комисията счита, че предложението на участника е подготвено и представено в съответствие с изискванията на документацията за обществената поръчка и техническата спецификация.

С оглед на гореизложеното, комисията допуска до офертата на „Адел – М“ ЕООД, гр. Бургас до следващия етап, а именно отваряне на ценовото предложение.

2. „Арк – Билдинг“ ООД, гр. Ямбол

Участникът е представил техническо предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 3), към което са приложени следните документи:

2.1. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя (Образец № 4).

В предложението за изпълнение участникът **не е представил** начин на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

Представената информация е бланкетна и твърде обща. Същата не описва детайлно начина на изпълнение на отделните дейности, заложен в проекта, не е описана последователността или взаимнообвързаността на дейностите.

Участникът е представил План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект

Представеният план включва дейностите и мерките за обезпечаване на гаранционната поддръжка с минимален обхват, посочен в документацията.

2.2. Линеен календарен график

Линейният график съдържа отразяване на планираната последователност и продължителност на подготовката и изпълнението на всички видове работи. Същия съдържа задължителните реквизити, посочени в документацията.

2.3. Декларация за спазени задължения свързани с данъци и осигуровки, закрита на заетостта и условията на труд

2.4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 5 (по образец на Проект „Красива България“ за 2019 г.)

Община Карнобат

2.5. Декларация за използване на основни материали/ изделия/ системи - Образец № 6 (по образец на Проект „Красива България” за 2019 г.)

В техническото си предложение, участникът предлага срок за изпълнение на поръчката: **4 (четири) месеца.**

Участникът е предложил срок за реакция при отстраняване на дефекти в периода на поетия и предложен гаранционен срок – **3 календарни дни.**

В резултат на извършената проверка на техническото предложение на участника, комисията констатира следното:

Техническото предложение на участника не съответства изцяло с предварително обявените условия. Липсата на начина на изпълнение на отделните дейности, заложи в проекта, липсата на описана последователност или взаимнообвързаност на дейностите, прави предложението за изпълнение непълно.

Начина на изпълнение би следвало да включва информация от участника за съответната последователност, етапност, обвързаност и да отразява подхода, който участника ще приложи за изпълнение. Отделните етапи на изпълнение биха отразили подхода и организация на изпълнение. Същото не е представено в офертата на изпълнителя.

Изискването предложението за изпълнение да съдържа начин на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси е описано в т.3.5.1 от документацията.

Комисията счита, че участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката, което не съответства на изискванията на възложителя по отношение на пълнота и цялост.

Предвид гореизложеното, комисията счита, че представеното техническо предложение не съответства с предварително обявените условия.

С оглед изложеното, комисията предлага за отстраняване офертата на „Арк – Билдинг“ ООД, гр. Ямбол на основание чл. 107, т.2, буква „а“ от ЗОП, а именно: участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

3. „Инфрастрой-инженеринг“ ООД, гр. Ямбол

Участникът е представил техническо предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 3), към което са приложени следните документи:

3.1. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя (Образец № 4), съдържащо:

Община Карнобат

- Начин на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

Участникът е представил работна програма за изпълнение на строителството, която съдържа последователността, етапността и обвързаността на всички етапи от изпълнение на поръчката, включени и подробно са описани всички дейности от инициране и планиране до изпълнение на същинското строителство; посочена е ; мобилизация и разпределение на предвидените ресурси; мерки за осигуряване на качество; мерки за здравословни и безопасни условия на труд; описание на разпределянето на задачите;

- План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект.

В представения план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект липсва план за комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

В т.3.5.1 от документацията, възложителя е поставил изискване изпълнителят да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Участникът е написал единствено, че за планираните посещения на обекта, възложителя ще бъде уведомяван 48 часа по-рано и копие от съставения протокол след посещение ще се изпраща на възложителя. В случай на гаранционен ремонт, възложителя ще бъде уведомяван за проблема, за деня на отстраняване, както и след решаването му.

3.2. Линеен календарен график

Линейният график съдържа отразяване на планираната последователност и продължителност на подготовката и изпълнението на всички видове работи. Същия съдържа задължителните реквизити, посочени в документацията.

3.3. Декларация за спазени задължения свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд

3.4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 5 (по образец на Проект „Красива България” за 2019 г.)

3.5. Декларация за използване на основни материали/ изделия/ системи - Образец № 6 (по образец на Проект „Красива България” за 2019 г.)

Община Карнобат

В техническото си предложение, участникът предлага срок за изпълнение на поръчката: **4 (четири) месеца**.

Участникът е предложил срок за реакция при отстраняване на дефекти в периода на поетия и предложен гаранционен срок – **2 дни**.

В резултат на извършената проверка на техническото предложение на участника, комисията констатира следното:

Техническото предложение на участника не съответства изцяло с предварително обявените условия. Липсата на план за комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове прави предложението за изпълнение непълно.

Изискването, предложението за изпълнение да съдържа План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект, включващ в себе си и план за комуникация, е описано в т.3.5.1 от документацията.

Комисията счита, че участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката, което не съответства на изискванията на възложителя по отношение на пълнота и цялост.

Комисията счита, че поставеното от възложителя изискване за представяне на план за комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове не е изпълнено. Описаната от изпълнителя комуникация с възложителя е бланкетна и не съдържа минималното изискуемо съдържание относно процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности.

Така представената от изпълнителя комуникация не се отъждествява с „план за комуникация“, каквото е поставеното изискване в документацията.

Възложителят изрично е посочил план, като по своя смисъл това следва да се разбира като сбор от стъпки, срокове или ресурси, използвани за постигнати на цели. По начина, представен от изпълнителя, същото няма формата и съдържание на план.

Предвид гореизложеното, комисията счита, че представеното техническо предложение не съответства с предварително обявените условия.

С оглед изложеното, комисията предлага за отстраняване офертата на „Инфрастрой-инженеринг“ ООД, гр. Ямбол на основание чл. 107, т.2, буква „а“ от ЗОП, а именно: участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

4. „Партньори-А.Т.“ ЕООД, гр. Карнобат

Участникът е представил техническо предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 3), към което са приложени следните документи:

1.1. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя (Образец № 4), съдържащо:

Община Карнобат

- Начин на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

Участникът е представил работна програма за изпълнение на строителството, която съдържа подробно описание на етапите на изпълнение на строителството, организация по време на СМР, технологична програма, обхващаща последователността и взаимната обвързаност на отделните строително-монтажни работи, технически ресурси за изпълнение на СМР, идентификация на възможните рискове, както и методи за тяхното ограничаване.

- План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект

Представеният план включва дейностите и мерките за обезпечаване на гаранционната поддръжка с минимален обхват, посочен в документацията.

Участникът е предвидил превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място. Предложил е методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение. Описана е реакция при констатирани повреди или други нередности, в това число технически капацитет, необходими ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят е представил обосновка на предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности.

1.2. Линеен календарен график

Линейният график съдържа отразяване на планираната последователност и продължителност на подготовката и изпълнението на всички видове работи. Същия съдържа задължителните реквизити, посочени в документацията.

1.3. Декларация за спазени задължения свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд

1.4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 5 (по образец на Проект „Красива България” за 2019 г.)

1.5. Декларация за използване на основни материали/ изделия/ системи - Образец № 6 (по образец на Проект „Красива България” за 2019 г.)

В техническото си предложение, участникът предлага срок за изпълнение на поръчката: **4 (четири) месеца.**

Община Карнобат

Участникът е предложил срок за реакция при отстраняване на дефекти в периода на поетия и предложен гаранционен срок – **2 дни**.

В резултат на извършената проверка на техническото предложение на участника, комисията констатира следното:

Техническото предложение на участника съответства с предварително обявените условия.

Комисията счита, че предложението на участника е подготвено и представено в съответствие с изискванията на документацията за обществената поръчка и техническата спецификация.

С оглед на гореизложеното, комисията допуска до офертата на „Партньори-А.Т.“ ЕООД, гр. Карнобат до следващия етап, а именно отваряне на ценовото предложение.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП комисията насрочи следващото си заседание, на което да бъдат отворени ценовите предложения на участниците в обществената поръчка и оповестени предлаганите цени за 11.06.2019 г. (вторник) от 10:00 часа, в административната сграда на община Карнобат, находяща се на бул. „България“ № 12, ет. 2.

Не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите предложения, комисията ще обяви чрез съобщение в Профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето, както и резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за оценка.

Работата на комисията в закрито заседание се проведе на 06.06.2019 г.

Председателят на комисията закри заседанието.

Председател

(Деница Димова)

Членове: 1.....

(Желько Дерменджисъ)

2.....

(Иван Игнатов)

*Информацията на
настоящия документ
е заличена на
основание чл. 36а, ал.
3 от ЗОП.*