

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

“Реставрация на обект “Ески Джамия” гр. Дупница – недвижима културна ценност с категория “местно значение” – I-ви етап”

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Състоянието на сградата е незадоволително. Покривното покритие е компрометирано в голямата си част от разместени и счупени керемиди, на места лепени с теракол (над входа в тюрбето). Вследствие течове са обрушени частично тухлените декоративни корнизи и на места е отмит пясъчника на каменните корнизи.

Поради покривните нарушения по куполите в предверието се наблюдават частични олюпвания на боя, подкожушване и напукване на мазилка, петна с плесен.

II. ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Предвижда се цялостна подмяна на покривния пакет: керемиди, подложка, обмазване с хидрофобен хоросан по рецепта. Предвидени са 40% нови керемиди и изцяло подмяне на подложката от хоросан и пълнители. При разкриване и сортиране на керемидите се доказва количеството на новия материал.

Ще се извършат първо демонтажни работи - сваляне и складиране на едноолучни керемиди. Отстраняване на компрометирана подложка от хоросан и пълнеж по покрива. Разваляне на замазка с теракол по покрив.

Архитектурния образ на сградата не се променя.

Всички елементи са оразмерени да поемат изчислителни натоварвания от сняг – 150 кг/кв.м. – нормативен товар;

Използваните материали ще са:

- Направа на подложка от чукана тухла и хоросан
- Хидроизолация по покрив - хидрофобна замазка
- Покриване с едноолучни керемиди и тегули
- Полагане на хидроизолационна мембрана по основни стени
- Почистване и изкърпване на тухлен декоративен корниз
- Почистване и изкърпване на каменен корниз

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНО–МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Необходимите за цялостното изпълнение на СМР инструментариум, като механизация, инструменти материали, работна ръка следва да бъдат осигурени от Изпълнителя. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички строително–монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите производители.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с документацията за участие в обществената поръчка, основните изисквания за този вид СМР, нормите за извършване на СМР и мерките за безопасност при работа на строителната площадка. Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на извършваните от него СМР, съгласно законодателството на РБ и да носи пълната отговорност при евентуални злополуки.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко необходимо за изпълнение на СМР.

Изпълнителят трябва точно и надлежно да изпълни договорените работи, съгласно утвърдената от Възложителя документация за участие, с качество, съответстващо на БДС или еквивалент. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до удовлетворяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции (контролни органи).

Строително–монтажните работи се отчитат периодично след извършването им и представяне на Акт - протокол образец №19.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Участникът, в случай, че бъде избран за изпълнител, се задължава да изпълни строително-монтажни работи по видове и обем, съгласно настоящата техническа спецификация и документацията за участие в обществената поръчка.

2. Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да бъде съгласно изискванията на Правила и норми за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР) и всички действащи към момента закони, подзаконовни нормативни актове, наредби, правила, норми и нормативи за изпълнение на строителство.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ВЛОЖЕНИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

1. Доставка на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително – монтажните работи по отделните части, съгласно одобрената документация за участие в обществена поръчка е задължение на Изпълнителя.

2. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

3. Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните технически спецификации:

- а. Български стандарти, с които се въвеждат европейски стандарти, или еквивалентни (БДС EN);
- б. Български стандарти или еквивалентни; (БДС);

- в. Хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни(h EN);
- г. Европейски технически одобрения (ЕТО), с или без ръководство или еквивалентни;
- д. Общоприети технически спецификации
- е. Български стандарти, с които се въвеждат международни стандарти или еквивалентни;

4. В случай, че технически спецификации по т. а и б не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации или еквивалентни.

5. При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. а и т.б, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

VI. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда съгласно План за безопасност и здраве, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (*обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.*)

Преди започване на строително-монтажните работи, изпълнителят е длъжен да съгласува технологията на работа с органите по безопасност на труда. Всички работни места да бъдат обезопасени със съответните ограждения, предпазни устройства и приспособления.

Не се разрешава на лица под 18 години да изпълняват строително-монтажни работи на височина над 5 м., посредством временни монтажни приспособления и непосредствено на елементи от конструкцията .

VII. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ, КОИТО ЗАДЪЛЖИТЕЛНО СЛЕДВА ДА СЕ СПАЗВАТ ПРИ СТРОИТЕЛСТВОТО

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
3. Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
4. Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
5. Закон за техническите изисквания към продуктите;
6. Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
7. Закон за управление на отпадъците;
8. Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
9. Наредба № РД-07/8 от 20.12. 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
10. Наредба №6 от 25.05.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при механично обработване на дървесина;

11. Наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

12. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

VIII. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

"Реставрация на обект "Ески джамия" гр.Дупница - недвижима културна ценност с категория "местно значение"

№	НАИМЕНОВАНИЕ	мярка	К-во
	ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ		
1	Демонтаж и складиране на едноолучни керемиди	м2	387.00
2	Отстраняване на компроментирана подложка от хоросан и пълнеж по покрива	м2	78.00
3	Разваляне на замазка с теракол по покрив	м2	2.30
	РЕМОНТНИ РАБОТИ		
1	Направа пълнеж/подложка/ от чукана тухла и хоросан за оформяне на наклони по покрив	м2	78.00
2	Направа хидроизолация по покрив - хидрофобна замазка по рецепта "А"	м2	387.00
3	Покриване с едноолучни керемиди и тегули с 40% нов материал	м2	387.00
4	Полагане на хидроизолационна мембрана по основни стени	м2	44.00
5	Почистване и изкърпване на тухлен декоративен корниз с разгъната ширина до 0,50 м.	м	148.00
6	Почистване и изкърпване на каменен корниз с разгъната ширина до 0,50 м.	м	90.00
7	Външно фасадно тръбно скеле с височина до 12 м.	м2	576,00
8	Почистване на строителни отпадъци	м3	80.00

След подписване на договора за възлагане, количествата по видове строителни работи се уточняват между представител на Възложителя и Ръководителя на екипа на Изпълнителя. Отчитането на изпълнените и подлежащите на заплащане видове строителни работи се извършва с двустранно подписани от Изпълнителя и Възложителя протоколи.

При изпълнението и приемането на строително-монтажните работи да се спазват стриктно изискванията на ПИПСМР (Правилник за изпълнение и приемане на СМР).

IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Нормалното функциониране и ползване на обекта, както и отстраняване на скрити дефекти след приемането му от Възложителя, е предвидено да бъде осигурено с определяне на минимални гаранционни срокове. Последните следва да бъдат съобразени с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.

При извършване на СМР изпълнителят е длъжен да съгласува действията си предварително с общинската администрация, а където е необходимо и с експлоатационните дружества с цел опазване подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество. Да разполага с акредитирана лаборатория, която да изпитва и издава необходимите документи при издаване на обекта за вложените материали, или договор с такава.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителят спира работите до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

По време на изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на законовата уредба в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството стандарти и технически нормативни документи, действащи в страната.

При изпълнение и отчитане на СМР, да се изготвят всички актове и протоколи, съгласно изискванията на Наредба №3 (от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Изготвил:

/Лидия Манова - ст. спец. инв. контрол/

Съгласувал:

/инж.Серьожа Котев-Директор Дирекция "УТ и С"/