



## ДОГОВОР - ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.

Днес, ..... г. в с. Аврен, община Аврен, област Варна, на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, между страните:

**1. ОБЩИНА АВРЕН, ЕИК 000093378**, Идн. № по ЗДДС BG000093378, с адрес област Варна, община Аврен, с. Аврен, ул. „Тодор Ноев” № 8, представлявана от Емануил Младенов Манолов – Кмет на Община Аврен и Теодора Атанасова Георгиева - Началник отдел "ФС", от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2....., ЕИК.....**, Идн. № по ЗДДС BG....., със седалище и адрес на управление: ..., представлявано от ..... в качеството и на ....., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна се сключи настоящият договор с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема при условията и срещу възнаграждението, предвидени в този договор да извърши всички дейности по изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на строеж /инженеринг/ на обект: „**Основен ремонт на покрив на ОУ „Д-р Петър Берон” с. Приселци, община Аврен**“ в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническо и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Остойностените количествени сметки и при стриктно спазване на действащата към момента на изпълнение на поръчката нормативна уредба.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши следните дейности, които са свързани с проектирането, осъществяването на авторския надзор и изпълнението на СМР на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него, а именно:

*А) Извършване на дейности, свързани с проучвателно-проектантски работи, изготвяне на инвестиционни проекти и осъществяване на авторски надзор:*

**1.** Извършване на всички необходими проучвателно-проектантски работи и изготвяне на инвестиционен проект, фаза „Технически проект”, чрез квалифицирани лица с пълна проектантска правоспособност, в обем и съдържание, съгласно Техническата спецификация и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническо и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Закона за устройство на територията и актовете по прилагането му, както и всички приложими правила и норми за проектиране. Изработеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиционен проект следва да е годен за издаване на разрешение за строеж.

**2.** С изработването на Техническия проект се съставя и Количествена сметка (КС) и Количествено-стойностна сметка (КСС), която се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с одобряването на проекта. КСС включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за качествено и срочно изпълнение на СМР. Стойността на отделните СМР включва стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Общата стойност, посочена в КСС не може да надвишава общата стойност за изпълнение на СМР, посочена в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За всяка една от посочените в КСС единични цени се представя анализ, образуван съгласно елементите на ценообразуване, посочени в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



3. Представяне на изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Технически проект за одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Извършване на всички съгласувания на Техническия проект с експлоатационните дружества и администрации, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка.

5. Отстраняване за своя сметка на недостатъците на Техническия проект, установени в хода на извършване на проверките от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или **КОНСУЛТАНТА**, извършващ оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ и/или констатирани от органите на ДНСК и/или регионалните структури на ДНСК, включително и по време на извършване на СМР.

6. Поемане на отговорност за пълнотата, качеството и приложимостта на изработения Технически проект, включително по време на изпълнение на СМР.

7. Изпълнение на всички задължения по осъществяване на авторски надзор по реда на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ по време на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация, в съответствие с действащото българско законодателство (Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

*Б) Изпълнение на дейности, свързани с извършване на СМР, съгласно одобрения Технически проект, изработен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:*

1. Извършване на СМР, съгласно изработения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Технически проект за обекта, в съответствие с Техническото предложение за изпълнение на обществената поръчка, приложенията към него, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС.

2. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и Техническия проект строителни продукти (строителни материали, включително бетонови смеси, армировъчна стомана, хидроизолационни и антикорозионни материали, асфалтови смеси, изделия, елементи, детайли и други).

3. При необходимост да осигури терени за нуждите на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл. 38 от Закона за пътищата – за временно строителство, за производствени полигони (бази) за нуждите на строителството, за складиране на материали и техника и други нужди, във връзка с изпълнение на СМР, установени с Плана за безопасност и здраве.

4. При необходимост от извършване на работи по преместване при изпълнение на СМР, на подземни и надземни мрежи и съоръжения.

5. Изграждане на временни отбивни пътища и/или създаване на временна организация на движението и възстановяване на пътищата, използвани по време на строителството.

6. Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.

7. Извършване на геодезическо замерване на теренната основа на строежа.

8. Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството.

9. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

10. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация на строежа.

11. Участие в процедурата по въвеждане на обекта в експлоатация.

12. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или компетентните органи.

13. Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

14. Преди откриване на строителната площадка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, следва да:



- Допълни и актуализира Плана за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците и да го представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за заверка в съответната община преди подписване на Протокол обр. 2/2а за откриване на строителната площадка, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- Допълни и актуализира Плана за безопасност и здраве, съгласно чл. 10 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да го представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за заверка в съответната община преди подписване на Протокол обр. 2/2а за откриване на строителната площадка, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**15.** Всички останали дейности, необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на строежа.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да организира, координира и извърши на свой риск и със свои ресурси (материали, техническо оборудване и работна сила) всички дейности по изпълнение на настоящата обществена поръчка.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам осигурява инструментите, съоръженията и техническото оборудване, което е посочил в офертата си и което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

**(5)** За изпълнението на дейностите по Договора и докато е в сила този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с Персонал и/или с Ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, в съответствие с офертата му.

**(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши всички дейности, предмет на този договор така, че обектът да отговаря на всички нормативни изисквания и да бъде годен за издаване на разрешение за ползване/въвеждане в експлоатация.

**(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за срочното и качествено изпълнение на всички дейности, предмет на този договор, както и за всички вреди, които са настъпили за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на неизпълнение и/или лошо и/или забавено изпълнение на дейностите по настоящата обществена поръчка.

## II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Договорът за изпълнение на настоящата обществена поръчка влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

**(2)** Срокът за изпълнение на договора започва да тече след осигуряване на финансиране и след изрично писмено възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е до датата на изтичане на последния Гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**(3)** Срокът за изпълнение на договора включва:

**1.** Срок за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти - ..... **календарни дни** (съобразно направеното в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предложение), считано от датата, следваща датата на получаване на Възлагателно писмо.

**1.1.** При получаване на непълен по обем и съдържание Технически проект и/или при констатиране на недостатъци и/или непълноти и/или пропуски и/или грешки в изработения проект и/или КС/КСС, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като определя подходящ срок за предоставянето на пълната проектна разработка и/или за отстраняването на недостатъците и/или непълнотите и/или пропуските и/или грешките, който не може да бъде по-дълъг от 3 (три) календарни дни.

**1.2.** При необходимост от преработване и/или допълване и/или отстраняване на недостатъци и/или непълноти и/или пропуски и/или грешки по Техническия проект, констатирани от



**КОНСУЛТАНТА**, извършващ оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ и/или от органите на ДНСК и/или регионалните структури на ДНСК, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като определя подходящ срок за отстраняване на констатираните недостатъци, който не може да бъде по-дълъг от 3 (три) календарни дни.

**1.3.** Срокът, необходим за разглеждане и одобряване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на представения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Технически проект и КСС към него, не е част от срока за изпълнение на обществената поръчка/Договора.

**1.4.** Срокът, необходим за извършване на всички съгласувания на одобрения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Технически проект с експлоатационните дружества и администрации, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо, не е част от срока за изпълнение на обществената поръчка/Договора.

**1.5.** Срокът, необходим за издаване на Разрешение за строеж до подписването на Протокол (Образец 2/2а) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, не е част от срока за изпълнение на обществената поръчка/Договора.

**2.** Срок за изпълнение на СМР - ..... календарни дни, (съобразно направеното в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предложение), считано от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол (Образец 2/2а), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – Акт обр. 15) подписан от всички задължени лица без забележки.

**2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да поиска удължаване на срока за изпълнение на СМР в следните случаи:

**2.1.1.** при форсмажорни обстоятелства, когато своевременно се е позовал на тях;

**2.1.2.** обстоятелства свързани със строителната площадка, които не е било възможно да бъдат предвидени и които са извън контрола на страните по договора;

**2.1.3.** забава, дължаща се на издадени актове от компетентните органи и институции, оторизирани да осъществяват контрол и упражняват права по издаване на документи в процеса на строителството.

**2.2.** При спиране на строителството по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или консултанта по чл. 166 от ЗУТ и/или от страна на друг общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по чл. 2, ал. 3, т. 2 се удължава съответно с периода на спирането. Спирането на строителството се удостоверява с подписване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Продължаването на строителството се удостоверява с подписването на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 други случаи (Образец 11), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**2.3.** При неблагоприятни метеорологични условия, което настъпване е удостоверено с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, срокът за изпълнение се удължава с посочение в справката период от време, като за целта страните по договора подписват съответните Актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**3.** Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР - от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол (Образец 2/2а), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до въвеждането на обекта в експлоатация.



4. Гаранционен срок - срокът за изпълнение на дейностите по СМР по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове е до датата на изтичане на последния гаранционен срок за обекта, включително съоръженията, включени в него, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** Общата цена за изпълнение на договора, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на: .....лева без ДДС /словом: / и .....лева с включен ДДС /словом: ./ (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, формирана от стойността на отделните дейности както следва:

1. Цена за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти в размер на: .....(словом:) лева без ДДС и .....(словом: ) лева с ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Цена за осъществяване на авторски надзор в размер на: .....(словом:) лева без ДДС и .....(словом: .....) лева с ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Обща предлагана цена за изпълнение на СМР в размер на: ..... (словом: ) лева без ДДС и .....(словом: ..) лева с ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за качествено и срочно изпълнение на всички дейности по настоящата обществена поръчка/Договора, включително, но не само: разходи за проектиране и предаване на инвестиционните проекти, разходи за преработване и/или допълване и/или отстраняване на недостатъци по инвестиционните проекти, разходи за осъществяване на авторски надзор и свързаните с това дейности, разходи за подготовка на строителството, извършване на временни строителни работи, осигуряване на транспорт на необходимата механизация, заплащане на работната ръка, депониране на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, разходи за изпълнение на всички видове СМР и изготвяне на необходимата ексекутивна документация, разходи за лабораторни проби и изпитвания, разходи за освобождаването на площадката от строителни отпадъци, за изготвяне на проект за попълване на кадастъра и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, но необходими за изпълнението и завършването на всички дейности по договора и въвеждането на обекта в експлоатация.

(3) Таксите за съгласуване се заплащат след представяне на фактури от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че посочената в чл. 3, ал. 1 цена за изпълнение на поръчката/на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цените не подлежат на промяна, освен в случаите, предвидени в Закона за обществени поръчки и правилника за неговото приложение.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че посочената в чл. 3, ал. 1 цена за изпълнение на поръчката/на Договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изготвянето на инвестиционните проекти, осъществяването на авторския надзор, извършването на СМР и въвеждането на обекта в експлоатация, с включени разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на този Договор.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно получени средства във връзка с изпълнението на настоящия договор, в случай, че такива са получени.



**Чл. 4 (1)** Елементите на ценообразуване, участващи във формирането на общата цена за изпълнение на СМР, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са както следва:

- средна часова ставка за работна ръка за СМР – 5,00 лв./час
- допълнителни разходи върху труд ..... %;
- допълнителни разходи върху механизация – ..... %;
- доставно-складови разходи върху цената на материалите ..... %;
- печалба ..... %;

Посочените елементи на ценообразуване ще се използват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при остойностяване на единичните цени за изпълнение на видовете СМР.

**(2)** В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в КСС, както и при възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строително-монтажни работи в рамките на договорената стойност по КСС, се изготвя констативен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или техни представители и остойностена заменителна таблица, която е подписана от последните. Остойностяването се извършва по цени, съгласно чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

**(3)** Промяната на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

**(4)** Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностната сметка не подлежат на промяна.

**(5)** Договорените цени за видовете работи по количествено-стойностната сметка не могат да бъдат променяни за целия срок на договора.

**(6)** При извършване на окончателното плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** действително извършените СМР с подписан Протокол от страните по този договор или техни представители и Строителния надзор. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Строителния надзор и са отразени в съответния Протокол за обема извършена работа.

**(7)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение само за действително изпълнени и приети СМР въз основа на видовете работи, количества и единични цени, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 5. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащания по изпълнението на дейностите по Договора в съответствие и в рамките на предвидените средства за съответната дейност, предмет на настоящия Договор. Плащанията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършват както следва:

**А) Цена за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти:**

**1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по чл. 3, ал. 1, т. 1 от настоящия договор, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след влизане в сила на разрешението за строеж и подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за приемане на Техническия проект без забележки, и след представяне на оригинална фактура за съответното плащане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Б) Обща цена за изпълнение на СМР:**

**1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по чл. 3, ал. 1, т. 3 от настоящия договор, както следва:

**1.1.** Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от общата цена за изпълнение на СМР, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с Протокол (Образец 2/2а), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на оригинална фактура за сумата на авансовото плащане.

**1.2.** Окончателно плащане в размер на 70 % (седемдесет процента) от общата цена за изпълнение на СМР, за действително извършените и приети без забележки СМР, в срок до 30



(тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – Акт обр. 15), подписан от всички задължени лица без забележки и след представяне на оригинална фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сумата на окончателното плащане, като 10 % (десет процента) от сумата на окончателното плащане се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до въвеждането на обекта в експлоатация. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общата стойност за изпълнените и приети без забележки СМР се приспада извършеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** авансово плащане. От окончателното плащане се приспадат и начислените неустойки, в случай че има такива.

**1.2.1.** При извършване на окончателното плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** действително извършените СМР с подписан Протокол от страните по този договор или техни упълномощени представители и Строителния надзор. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Строителния надзор и са отразени в съответния Протокол за обема извършена работа. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети СМР въз основа на видовете работи, количества и единични цени, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**В) Цена за осъществяване на авторски надзор:**

**1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по чл. 3, ал. 1, т. 2 от настоящия договор, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на въвеждане на обекта в експлоатация, удостоверение с двустранно подписан приемо-предавателен протокол и след представяне на оригинална фактура за съответното плащане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Община Аврен

Адрес: с. Аврен, ул. „Тодор Ноев” № 8

ЕИК: 000093378

Идн.№ по ЗДДС BG000093378

Номер на документа, дата, място

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва всички плащания по този договор в лева, по банков път, при условията и в сроковете по чл. 5, ал. 1, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, а именно:

IBAN: .....

BIC: .....

БАНКА: .....

**(4)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранно подписан протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(5)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 3 в срок до 3 (три) календарни дни, считано от момента на промяна. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок се счита, че плащанията са надлежно извършени.

## IV. ФИНАНСИРАНЕ

**Чл. 6.** Към момента на обявяване на обществената поръчка Община Аврен няма осигурено финансиране, поради което ще се сключат договори под условие с избраните изпълнители, съгласно разпоредбите на чл. 114 от ЗОП. Дейностите по изпълнение на поръчката ще започнат след осигурено финансиране и изрично писмено възлагане от страна на Възложителя към Изпълнителя. Финансирането може да се осигури от Централния бюджет на Република България или от други



източници. В случай, че се осигури частично финансиране, СМР ще се изпълняват до размера на осигурените финансови средства. В случай, че не бъде осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му (чл. 114 от ЗОП).

В случай, че се осигури частично финансиране, изпълнението на обществената поръчка ще се изпълняват до размера на осигурените финансови средства.

## У. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 7.** Място на изпълнение по смисъла на договора е ОУ „Д-р Петър Берон” с. Приселци, община Аврен, област Варна.

## УІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

**1.** Да получи цялостно и качествено изпълнение на всички дейности, предмет на този договор, в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци, съответстващо на поръчката, Техническата спецификация и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническото и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички законови и подзаконови нормативни актове, правила, норми, стандарти и др., регламентиращи този вид дейност.

**2.** Да получи годен за издаване на разрешение за строеж Технически проект, във всичките му съставни части и екземпляри, в обем и съдържание, съгласно действащата нормативна уредба, Техническата спецификация и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласуван с експлоатационните дружества и администрации, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо.

**3.** Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци.

**4.** Да прави възражения по изпълнение на дейностите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**5.** Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол (лично и/или чрез упълномощен/и негов/и представител/и) върху изпълнението на дейностите, предмет на договора, включително при изпълнение на СМР относно количеството и качеството на видовете СМР, строителните продукти и влаганите материали, спазването на правилата за безопасна работа, както и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**6.** Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да изисква информация и да дава задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** указания и предписания.

**7.** Да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни продукти и неспазване на Техническия проект и Техническите спецификации, както и на Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представено с офертата, неразделна част от Договора.

**8.** При констатиране на нередности и/или недостатъци на извършеното СМР или влаганите материали, както и неточно или некачествено изпълнени работи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**9.** Да откаже приемане на изпълнението и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката, Техническите спецификации и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, нормативните





изисквания, регламентиращи този вид дейност, техническите норми и стандарти и/или са констатирани нередности и/или недостатъци, както и неточно и/или некачествено изпълнени дейности, както и във случаите, в които е нарушена технологията за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР.

**10.** Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

**11.** Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани или поправи всички недостатъци, както и неточно и/или некачествено извършени СМР, които не е открил по време на изпълнението на СМР и е констатирал в течение на гаранционните срокове, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане за това.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението на предмета на договора, през времетраене на строително-монтажните работи. В тази връзка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

**Чл. 11.** Всички задължения и отговорности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са съответни права на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

**1.** Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в настоящия договор възнаграждение, при условията и в сроковете, предвидени в него.

**2.** Да приеме извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа, при условие, че е изпълнена в съответствие с действащата нормативна уредба, Техническата спецификация и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническото и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и клаузите на този договор.

**3.** Да върне с приемо-предавателен протокол инвестиционния проект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при условие, че същият не е изпълнен съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, действащата нормативна уредба и има забележки към него.

**4.** Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички документи, които са му необходими за качествено и срочно изпълнение на поръчката.

**5.** Да съдейства за изпълнението на възложените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на проектирането и строителството.

**6.** Да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за определения **КОНСУЛТАНТ** по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

**7.** Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта за времето на изпълнение на СМР, както и да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

**8.** Да участва със свой представител при приемане извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа.

**9.** Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти).

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**1.** Да изпълни качествено и в определените срокове предмета на обществената поръчка, като организира, координира и контролира цялостния процес на изпълнение в съответствие с



Техническата спецификация и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническо и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, действащата нормативна уредба и условията на този Договор.

2. Във всички етапи на изпълнението на договора да спазва императивните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска за изпълнението на всички дейности по изготвяне и предаване на инвестиционните проекти, изпълнението на СМР, доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

3. Да поеме пълна отговорност в случай, че изготвеният от него Технически проект е негоден за издаване на разрешение за строеж и/или в случай, че строежът не е изпълнен в съответствие с одобрения Технически проект и/или действащата нормативна уредба и др., поради което е негоден за въвеждане в експлоатация.

4. Да осигури високо квалифициран персонал и/или ръководство за изпълнението на обществената поръчка и възложените му по силата на този договор дейности. Да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията на съответните нормативни актове.

5. При изпълнение предмета на договора да използва лицата, посочени в Списък на технически лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

6. Да отстранява за своя сметка всички недостатъци и/или пропуски и/или грешки при и по повод изпълнението на предмета на обществената поръчка, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **КОНСУЛТАНТА** и/или други компетентни държавни и контролни органи, в срок посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. Да поддържа през целия период договора валидна застраховка за професионална отговорност съгласно изискванията на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

8. Да поеме за своя сметка всички разходи, свързани с организацията и изпълнението на обществената поръчка.

9. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали в хода на изпълнение на обществената поръчка проблеми и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

10. Да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да изпълнява всички негови предписания и указания, които не противоречат на действащата нормативна уредба и условията на настоящата обществена поръчка.

11. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

12. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи по време на строителството и да изготви и представи всички необходими документи за въвеждане на строежа в експлоатация.

13. За цялостното изпълнение на настоящата обществена поръчка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за своя сметка създава и поддържа актуална документация за строежа.

14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

15. Да отстранява изцяло за своя сметка проявилите се в гаранционните срокове недостатъци (дефекти) след уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

16. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.



17. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива.

**Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

2. Ако частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

3. Разплащанията по т. 2. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

4. Към искането по т. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по т. 2, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

6. При използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

7.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

7.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

8. При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по т. 7.

**Чл. 15.** При извършване на дейностите по изготвянето и предаването на инвестиционния проект фаза „Технически проект”, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да извърши всички проучвателно-проектантски работи, необходими за изготвянето на Технически проект в обем и съдържание, съгласно Техническата спецификация и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническо и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Закона за устройство на територията и актовете по прилагането му, както и всички приложими правила и норми за проектиране.

2. Да изработи и предаде в срок на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Технически проект, във всичките му съставни части и екземпляри, в обем и съдържание, съгласно действащата нормативна уредба, Техническата спецификация и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническо и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и условията на този Договор. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, количествени сметки и количествено-стойностни сметки, придружени с анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в тях, ведомости, графични приложения и др.

3. С изработването на Техническия проект да изготви Количествена сметка (КС) и Количествено-стойностна сметка (КСС), като общата стойност, посочена в КСС да не надвишава общата стойност за изпълнение на СМР, посочена в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



4. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение изработения от него Технически проект и КСС към него, преди да пристъпи към действия по съгласуване на проекта с експлоатационните дружества и администрации.

5. Да преработи и/или допълни и/или отстрани недостатъци и/или непълноти и/или пропуски и/или грешки по изработения Технически проект, при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор, като всички разходи за това са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. Да поеме отговорност за законосъобразността, пълнотата, качеството и приложимостта на изработения от него Технически проект, включително по време на изпълнение на СМР.

7. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Технически проект в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен носител, подредени по части в папки и окомплектовани в класьори, и 1 (едно) копие на електронен носител. Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Чертежите да бъдат представени във формат „dwg” или еквивалент. Текстовите части да бъдат на „WORD” и „EXCEL”. Количествено-стойностните сметки да се предоставят на хартиен и електронен носител. Проектните материали да са съгласувани от всички специалности.

8. Да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на дейностите по проектиране, както и да изисква неговото съдействие или становище при необходимост.

9. Да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да го информира за хода на изпълнение на дейностите по проектиране, за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 16. (1)** При извършване на дейностите по осъществяване на авторски надзор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълнява всички задължения по осъществяване на авторски надзор по реда на чл. 162 от ЗУТ по време на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация, в съответствие с действащото българско законодателство (Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

2. Да изпълнява задълженията си безпристрастно, лоялно и съобразно принципите на професионалната етика.

3. Да осъществява авторски надзор по всички части на инвестиционния проект, своевременно и ефективно.

4. Да изисква точно изпълнение на одобрения инвестиционен проект.

5. Да прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

6. При необходимост да преработва инвестиционния проект и/или да изработи допълнителни чертежи за детайли, като представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по 2 бр. копия.

7. Да извършва контролни посещения на обекта.

8. Да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за констатираните отклонения от проекта, за пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им при необходимост.

9. Да осигурява възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички свои действия и решения.

10. Да участва при съставянето на всички изискващи се актове и протоколи по време на строителството.

11. Да участва в работата на приемателната комисия за въвеждане на обекта в експлоатация.



12. Да оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на строителството.

13. Да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими от Закона за устройството на територията.

14. Да не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по време на строителството.

15. Да извършва всички необходими действия и дейности в кръга на неговите компетенции за точното изпълнение на одобрения Технически проект, изпълнените СМР и въвеждането на обекта в експлоатация.

16. Да поеме отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрения Технически проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

в/ При писмено поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 17. (1)** При извършване на дейностите по изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да извършва всички дейности по изпълнение на СМР качествено и в срок, в обхват и съдържание съответстващи на поръчката, удовлетворяващи всички клаузи на настоящия договор и приложенията към него, при спазване изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и действащото в Република България законодателство, регламентиращо този вид дейност.

2. Да организира, координира и контролира цялостния процес на изпълнение на СМР, да действа добросъвестно, професионално и отговорно.

3. Да извършва всички дейности по изпълнение на СМР в съответствие с одобрения Технически проект.

4. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда, както и да осигури за своя сметка обезопасяването на обекта.

5. Да спазва изискванията на чл. 74 от Закона за устройство на територията.

6. След осигуряване на достъп до строителната площадка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на Строежа. Резултатите от ексекутивното замерване се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан съвместно с КОНСУЛТАНТА и ПРОЕКТАНТА протокол, който се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

7. Да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при или по повод извършване на СМР, за предприетите действия за тяхното разрешаване и преодоляване, както и за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР и други дейности на обекта.

8. Да уведомява периодично **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението на отделните видове строително-монтажни дейности, както и да осигури възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени негови представители да осъществяват контрол при изпълнението на СМР.

9. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнение на СМР по настоящия договор.

10. Да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на СМР, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Линейния график за изпълнение на СМР.

11. При изпълнение на СМР да спазва строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

12. Да използва и влага в строителството висококачествени материали и строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт, технически и технологични показатели, съгласно Техническия проект, Техническите спецификации и всички приложими нормативните изисквания. Строителните



продукти и материали да са придружени със сертификат/декларация за съответствие и сертификат за произход.

**13.** Да поеме отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и качество и/или влошат качеството на извършените дейности на строежа като цяло.

**14.** Да отстрани, респ. замени всички допуснати грешки, недостатъци (дефекти), включително некачествено извършени работи и/или некачествени материали, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или **КОНСУЛТАНТА** по чл. 166 от ЗУТ и/или компетентните органи, от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта с протокол (Образец 2а), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до въвеждането на обекта в експлоатация, както и тези, установени в гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в срок посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**15.** Да участва в съставянето на всички актове и протоколи за извършените строително-монтажни работи, подлежащи на предаване и заплащане.

**16.** Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от минимум 1 (един) работен ден преди датата на подписване на всички необходими актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с оглед обезпечаване присъствието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или негови упълномощени представители. Извършените СМР ще се приемат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или негови упълномощени представители.

**17.** Да води пълно досие на строежа и при необходимост да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или контролните органи, както и да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др.

**18.** Да оформи, съхранява и предостави при поискване от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на специализираните контролни органи заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана, подпечатана и надлежно оформена.

**19.** Да осигурява достъп до обекта и цялата документация за извършване на проверки на място и одити. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности и др.

**20.** Да изпълнява мерките, препоръките и указанията, съдържащи се в докладите от проверки на място, както и указанията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**21.** Да изготви сам и за своя сметка необходимата документация за обекта, съгласно нормативните изисквания, както и да извърши необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността/годността на изпълнението на строително – монтажните работи.

**22.** Да предаде в срок обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след извършване на всички видове СМР, като предаването на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удостоверява с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – Акт обр. 15) подписан от всички задължени лица без забележки.

**23.** След завършване на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да окомплектова, подреди, опише и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цялата документация за обекта, заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания (заповедна книга, актове, протоколи, документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съответните изисквания към строежите и др.).

**24.** След завършване на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи геодезическо заснемане за нанасяне в кадастъра и издаване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР.

**25.** Да участва в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация.

**26.** Да поеме за своя сметка всички разходите за консумация на електроенергия, вода и други



консумативи, необходими за изграждане на обекта и извършване на СМР.

(2) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имущество, оборудване и материали се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

(4) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност в случай, че извършените СМР, предмет на този договор и/или вложените материали не съответстват на поръчката, Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или не отговарят на нормативните изисквания, в следствие на което строежът не може да бъде въведен в експлоатация.

**Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на СМР, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

**Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и когато трудовата злополука е причинена от непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на дейностите по Договора.

**Чл. 21. (1) СМР** трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски, във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и други подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

**Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на проектирането или строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

**Чл. 23. (1) При** изпълнение на строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.



(2) След завършване на строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от строителната площадка и Строежа всички инструменти, съоръжения, техническо оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време на строителството следните дейности и разход:

1. Обезопасяване на строителната площадка.
2. Изграждане на временно ел. захранване със съответните подтабла.
3. Изграждане на временно осветление на Площадката.
4. Поддържане и заплащане на временното захранване с ел.енергия и вода.
5. Временни санитарни помещения и почистване.
6. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

(5) По време на строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към техническия проект на обекта.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалният им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на Договора.

**Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на всички дейности по настоящата обществена поръчка.
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че същата е изпълнена качествено и в срок.
3. Да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

## **VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА.**

**Чл. 25. (1)** Приемането на извършената работа по изработването на Техническия проект се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или от техни упълномощени представители.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** инвестиционния проект фаза „Технически проект“ във всичките му съставни части и екземпляри, в обем и съдържание, съгласно действащата нормативна уредба, Техническата спецификация и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническо и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и условията на този Договор. Предаването на Техническия проект се удостоверява с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

(3) При получаване на непълен по обем и съдържание Технически проект и/или при констатиране на недостатъци и/или непълноти и/или пропуски и/или грешки в изработения проект и/или КС/КСС, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като определя подходящ срок за предоставянето на пълната проектна разработка и/или за отстраняването на недостатъците и/или непълнотите и/или пропуските и/или грешките, който не може да бъде по-дълъг от 3 (три) календарни дни. Предаването на проекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на забележки се удостоверява с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

(4) В случаите по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да преработи и/или допълни и/или отстрани недостатъци и/или непълноти и/или пропуски и/или грешки по изработения Технически проект и/или КС/КСС към него, като всички разходи за това са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.





(5) В случай, че не са констатирани непълноти и/или несъответствия по ал. 3 или след отстраняване на всички недостатъци и/или непълноти и/или пропуски и/или грешки по изработения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Техническият проект и/или КС/КСС към него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема и одобрява изготвения Технически проект и КС/КСС към него, което се удостоверява с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема действия по съгласуването на проекта с експлоатационните дружества и администрации, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка.

(6) В случай, че при съгласуването на Техническият проект и/или при изготвянето на оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ и/или при извършена проверка от органите на ДНСК и/или регионалните структури на ДНСК възникне необходимост от преработване и/или допълване и/или отстраняване на недостатъци и/или непълноти и/или пропуски и/или грешки по Техническият проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като определя подходящ срок за отстраняване на констатираните недостатъци, който не може да бъде по-дълъг от 3 (три) календарни дни.

(7) В случаите по ал. 6, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да преработи и/или допълни и/или отстрани недостатъци и/или непълноти и/или пропуски и/или грешки по изработения Техническият проект и/или КС/КСС към него, като всички разходи за това са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и да го предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което се удостоверява с двустранно-подписан приемо-предавателен протокол.

(8) В случай, че при съгласуването на Техническият проект и/или при изготвянето на оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ и/или при извършена проверка от органите на ДНСК и/или регионалните структури на ДНСК не са констатирани непълноти и/или несъответствия, и след влизане в сила на разрешението за строеж, страните подписват окончателен приемо-предавателен протокол за приемане на Техническият проект без забележки.

**Чл. 26. (1)** Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строително-монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните актове, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, изпълнението и приемането на работите.

(3) В процеса на изпълнение на СМР на обекта, установяването на подлежащите на заплащане СМР се извършва с подписване от определени представители на двете страни на протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР. Протоколът за приемане на действително извършените СМР (бивш образец 19), се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра и на електронен носител (MS Office Excel или еквивалент). Така изготвеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** протокол се проверява и подписва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени негови представители. В Протоколите за действително извършени СМР се посочват видовете изпълнени СМР, количеството, цените и общата им стойност. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по своя преценка и в съответствие с нормативите, всички измервания, проби, представяне на анализи за цени, доказателства и документи, които са му необходими за целите на проверката. Към протокола се прилага и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР. Преди подписване на протоколите за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР се представят за проверка всички актове и протоколи, изготвени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба (Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 3/31.07.2003г. и др.).



(4) При завършване на работата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(5) Подписването от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на протоколите за действително извършените СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.

**Чл. 27. (1)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката, Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническото и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, действащата нормативна уредба, техническите норми и стандарти и/или са констатирани недостатъци, както и неточно и/или некачествено изпълнени дейности, както и във случаите, в които е нарушена технологията за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане на работата и заплащане на част или цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците и/или не изпълни всичките си задължения по договора.

(2) В случаите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да поправи работата си за своя сметка.

2. Да отстрани сам и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на извършеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не плати част или цялата стойност на договора.

**Чл. 28. (1)** Окончателното приемане на изпълнените СМР, предмет на договора се извършва в съответствие с определения ред в Закона за устройство на територията и актовете по прилагането му, а именно със съставянето и подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – Акт обр. 15), подписан от всички задължени лица без забележки

(2) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от момента на предаването на обекта с подписване на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – Акт обр. 15), подписан без забележки.

(3) Дейностите по предмета на договора се считат за изпълнени след извършване на окончателното плащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въвеждането на строежа в експлоатация, а действието на договора между страните се счита за приключено след изтичането на последния гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и изпълнението на всички задължения по него.

**Чл. 29.** Дейностите по упражняване на авторски надзор се считат за приети след въвеждане на обекта в експлоатация и подписване на приемо-предавателен протокол между страните.

## IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ОТГОВОРНОСТ

**Чл. 30. (1)** Гаранционните срокове за изпълнените СМР по видове работи са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждане на строежа в експлоатация.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и дефектите,



появили се в гаранционните срокове, в рамките на минималния технологично необходим срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) При поява на дефекти и/или недостатъци в гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати представител на място в срок до 48 часа от получаване на писмено уведомление за появили се в гаранционните срокове недостатъци и дефекти (или друг срок, определен по взаимно споразумение между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**), за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняването им. Направените констатации, поетите задълженията и сроковете за отстраняването на недостатъците и дефектите се отразяват в констативен, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или техни упълномощени представители.

(6) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпрати представител в определения по ал. 5 срок или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване на недостатъците и дефектите. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(7) Отстраняването на появилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци и приемането на съответните поправки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва с констативен протокол.

(8) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на трето лице, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички направени разходи за тяхното отстраняване, доказани с финансово-счетоводни документи и други документи. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или отчасти гаранцията за гаранционно поддържане.

(9) Цялостното или частично усвояване на гаранцията за гаранционно поддържане не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

(10) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал дефекти и недостатъци, до тяхното отстраняване.

## Х. НОСЕНЕ НА РИСКА

**Чл. 31. (1)** От датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта с протокол (Образец 2а), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – Акт обр. 15) подписан от всички задължени лица без забележки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи цялата отговорност по грижите за всички работи, материали и съоръжения, необходими за реализирането на предмета на настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за вътрешния контрол върху работите на строителната площадка от началната дата до датата на подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, когато отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на СМР от началната дата до предаването на ОБЕКТА на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



## XI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл. 32. (1)** При пълно неизпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора и връща авансово предоставената сума.

**(2)** При частично неизпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

**(3)** При некачествено изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 33. (1)** При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойки, както следва:

**1.** за неспазване на срока по чл. 2, ал. 3, т. 1 (за изготвяне и предаване на инвестиционните проекти), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената по чл. 3, ал. 1, т. 1, за всеки просрочен ден до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от стойността.

**2.** за неспазване на срока по чл. 2, ал. 3, т. 2 (за извършване на СМР), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената по чл. 3, ал. 1, т. 3, за всеки просрочен ден до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от стойността.

**Чл. 34.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предяви иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени вреди и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България, ако техният размер надвишава максималния размер на договорената неустойка.

## XII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 35. (1)** Страните по настоящият договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила/непредвидени обстоятелства). Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното обстоятелство.

**(2)** Страната, която е засегната от форсмажорното обстоятелство е длъжна, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, да уведоми писмено другата страна за това обстоятелство, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентен орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното обстоятелство и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

**(3)** В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради форсмажорно или друго доказано по съответния законов ред обстоятелство, да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като за целта се подписват съответните актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството Образец 10), като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава. При възстановяване на работата страните подписват Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7,



ал. 3, т. 10 други случаи (Образец 11), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорното обстоятелство.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното обстоятелство, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното обстоятелство.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

**Чл. 36. (1)** Форсмажорното обстоятелство (непреодолима сила/непредвидени обстоятелства) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде преодоляно.

**Чл. 37.** Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

## ХIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 38. (1)** Договорът се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните по договора.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение.
4. При настъпване на обективни причини (форсмажорни обстоятелства), правещи невъзможно изпълнението на договора, ако страните своевременно са се позовали на тях.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан протокол за действително изпълнените и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения.

(3) Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му в случай, че не е осигурено финансиране за изпълнение на обществената поръчка.

**Чл. 39.** Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпращане на едноседмично писмено предизвестие:

1. При пълно или частично неизпълнение, включително некачествено или забавено изпълнение на предмета или на което и да е от задълженията по настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато неизпълнението е продължило повече от 7 (седем) дни след получена писмена покана, отправена от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването му.

2. Когато се констатират съществени отклонения от поръчката, Техническата спецификация и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата (Техническото и Ценово предложение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, действащата нормативна уредба и условията на този договор, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. При отпадане на основанията за изпълнение на договора в резултат на съществена промяна



в обстоятелствата, по причини, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е могъл да предвиди или предотврати и/или ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява своите задължения по него. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички дължими суми за извършените до момента на прекратяването и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности (**в случай, че такива са извършени**), без да дължи неустойки или обезщетения.

**4.** Когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП.

**Чл. 40.** Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие:

**1.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

**2.** При започване на процедура по ликвидация или при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**3.** При прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без правопримемство.

**Чл. 41. (1)** При прекратяване на договора, независимо от вината, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при прекратяване на договора да предаде цялата строителна/екзекутивна документация.

**Чл. 42.** Настоящият договор за обществена поръчка може да бъде изменян само при условия и по ред, определен в Закона за обществените поръчки, в предвидените в чл. 116 от ЗОП случаи.

## XIV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 43.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**Чл. 44.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 45.** Страните по настоящият договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред родово компетентния съд на територията на гр. Варна по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 46.** За неуредените в настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 47.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящият договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Аврен, с. Аврен, 9135, ул. „Тодор Ноев” № 8**

**Тел.: 05 103/2739; факс: 05 106/2208, 052/608 858**

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....**

**тел....., e-mail: .....**

**Чл. 48.** Неблагоприятни метеорологични условия се документират във връзка с искане за



промяна на срока по договора с: Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, подкрепен със справка на Националния метеорологичен институт. След осъществяване на посочените действия, при възобновяване на СМР се подписва Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството. Срокът на договора при неблагоприятни метеорологични условия се удължава със срока на спиране на обекта с протокол, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 49.** Промяна във видовете и количества СМР се извършва само при следните условия и ред: **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, екзекутиви и др.), които се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при условията регламентирани в ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Неразделна част от този договор са:**

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**