

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на поръчката е:

Изпълнение на инженеринг за “ Преустройство на втори етаж от масивна двуетажна търговска сграда”, изградена в урегулиран поземлен имот УПИ VII - за читалище, кв.11 по регулационния план на с.Джерман, одобрен със Заповед №2415/02.06.1964 год., Заповед № 479/14.04.1982 год., изменен със Заповед № 1905/17.09.2015 год., за нуждите на Кметство Джерман - проектиране и изпълнение на СМР.

## II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Обекта е разположен на втори етаж от масивна двуетажна търговска сграда, който имот е частна общински собственост съгласно Акт за ЧОС №1795/25.01.2011 год.

Пълно и детайлно описание на конкретните видове работи относими към обекта на интервенция в настоящето възлагане са отразени в изготвената и одобрена пълна Техническа документация – инвестиционен проект (фаза – работен проект), с приложени обяснителни записки и количествени сметки, приложение към Документацията за участие в процедурата.

Изпълнението на предвидените основни видове работи следва да се осъществява при спазване на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията, въз основа на съгласуван и одобрен работен инвестиционен проект в следните части: „Архитектура”, „Конструкции”, „ВиК”, „Електро”, „ОВК” , „Енергийна ефективност”, „Пожарна безопасност”, „ПБЗ”, както и при съблюдаване изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи тази категория строежи и на подзаконовите актове по прилагането му, а именно:

✓ Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

✓ Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други Наредби, Инструкции и подзаконови нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект;

✓ Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;

✓ Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР);

✓ Наредба № Из-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

✓ Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

✓ Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС №277 от 5.11.2012 г.);

✓ Всички действащи законови и подзаконови нормативни актове на Национално и Общностно ниво, относими към предмета на поръчката.

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в тази Спецификация/проектната документация. Ако не е направено описание в тази Спецификация, тогава работата и материалите да бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта и одобрен от Възложителя.

Ако в настоящия документ изрично не е цитиран конкретен стандарт, на който трябва да съответства определен строителен продукт, тогава за неговото определяне следва да бъдат прилагани правилата и нормативите, определени със Заповед № РД-02-14-286 от 25.05.2005 г., за утвърждаване на Списък на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т.1 от Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП) на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, изменена и допълнена със Заповед №РД-02-14-292/29.05.2006 г. В допълнение и независимо от изискванията, въведени с цитираните Заповеди и настоящата Техническа спецификация, за неуредените в тях хипотези и/или при липса на конкретна регламентация в друг приложим акт, при подготовката на офертите, респективно при изпълнение на договора, следва да се съобразят и спазват следните правила:

➤ С аргумент от чл. 48, ал. 1, т. 3 и т.4, във връзка с т. 1 и т. 2 от ЗОП, когато за определен в настоящата техническа спецификация продукт (в това число и използваните за производството му материали) липсва продуктово съответствие с конкретно определен български, европейски или международен стандарт, то за „еквивалентно” и съответстващо на изискванията на настоящата процедура следва да се приеме онова продуктово съответствие (стандарт, техническо одобрение, еталон и др.), което покрива не по-малки от тук заложените изисквания и за което е удостоверено по безспорен начин, че се отнася до определените от възложителя работни характеристики и функционални изисквания;

➤ В случай, че при влизане в сила на изменения и/или допълнения в съществуващ и/или приемане на нов приложим нормативен акт (законов или подзаконов), същото доведе до противоречие и /или несъответствие между настоящата спецификация и така установените регламенти в съответния акт, специфицираните в настоящия документ изисквания се променят във вида и съобразно реда, установен в преходните и заключителните разпоредби на конкретния нормативен акт.

➤ При възникване на хипотеза на изменения в установените към момента на одобрение на настоящата спецификация стандарти, евентуална тяхна отмяна и/или приемане на нови приложими стандарти, технически одобрения, еталони и др. по отношение на конкретен вид строителни работи, продукти или материали, изискванията в тази спецификация се променят съобразно и в съответствие с нормативно установените изисквания към допълнените, изменени или новоприети стандарти. В зависимост от етапа на обществената поръчка, при евентуално събдяване на посочената хипотеза, както Участниците (на етап „процедура”), така и избраният Изпълнител (на етап „изпълнение на договор”) са длъжни да приведат предлаганите

от тях продукти и материали, респективно – влаганите при строителството такива, в съответствие на така променените спецификации и изисквания.

### ***Равнозначност на стандарти и нормативи***

Навсякъде, където в поръчката се правят указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставяните материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи, освен ако изрично не е упоменато друго в поръчката. Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни еталони, които осигуряват значително равностойно или по-високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи. Различията между упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони трябва подробно да се обяснят в писмена форма от Изпълнителя.

### ***Съвместимост на стандарти и нормативни практики, използвани в проекта.***

За качеството на предложените от Изпълнителя, за целите на настоящата поръчка, вносни съоръжения и материали, произведени в съответствие с различни национални и международни стандарти, ще бъде отговорен само Изпълнителя.

Отговорност на Изпълнителя остава извършването на необходимите разяснения, документация и други действия, свързани със сертификацията на стоките, материалите и оборудването за този проект, както се изисква от местните власти. Сертификационния процес (по отношение на Българските стандарти и правилниците за приложение), трябва да се започне навреме, за да се получи исканата сертификация преди доставката на каквито и да са стоки, материали или съоръжения.

Посочените в проектите търговски марки на материали са само информативни за даване на техническите параметри, спрямо които са извършени изчисленията.

Могат да се ползват други еквивалентни материали по еквивалентни стандарти, които имат същите технически параметри или по-високи.

***!!! Уточнение:*** В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят на основание чл. 50 ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, ЕН или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

## **III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**

### ***3.1. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция***

Инвестиционното намерение на Община Дупница е устройване на работни помещения за нуждите на Кметство Джерман, чрез Преустройство на втори етаж от масивна двуетажна търговска сграда, изградена в урегулиран поземлен имот УПИ VII - за читалище, кв.11 по регулационния план на с.Джерман.

Предвижда се преустройство и ремонт на втори етаж от масивна двуетажна търговска сграда, състоящ се от търговска зала, склад, санитарен възел с предверие и офис, с обща площ 220 кв.м.,за нуждите на Кметство Джерман.Функционалното преустройство на обекта ще е в съответствие с нуждите на възложителя и съвременните изисквания към помещенията и съгласно действащата нормативна уредба в РБългария.

#### ***➤ Предвидено е следното архитектурно решение***

Предвижда се изграждане на нови конструктивни елементи и зидове, премахват се част от тях и някои се запазват.

Обособяват се следните помещения:

- Входно фойе (приемна)
- Кабинет за кмета
- Помещение за секретар, функционално свързано с кабинета на Кмета
- Заседателна зала
- Ще се осигурят необходимите санитарни помещения чрез ремонт на съществуващите такива и предвиждане на нови, ако е необходимо.

#### ***➤ Конструктивни показатели***

Във връзка с функционалното преустройство на съществуващия обект и предложената архитектурна разработка, ще се извършат и необходимите конструктивни решения.

За всички нови конструкции, изменения и преустройства на обекта, носещи конструкции за съоръжения и инсталации, както и за укрепване и/или усилване за повишаване на носимоспособността на отделните елементи, следва да се разработят статистически изчисления, детайли съгласна Наредба №4 за обхвата и съдържанието на проектите.

Всички конструктивни промени трябва да се съобразят с изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г.,за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн.ДВ,бр.13 от 2012 г.попр.бр.17 и 23 от 2012 г.

Предвижда се зидария с итонг, вътрешен ремонт, стъргане по стени и тавани, очукване.След това ще се извърши шпакловка с шпакловъчна смес, грундиране с латексов грунд, а преди това изкърпване на варова мазилка.Ще се боядисат с латекс стените на помещенията.Ще се подменят прозорци и врати с PVC нови.След монтаж на вътрешно работно скеле, ще се направят окачени тавани, ще се направи настилка теракот и ламинат.Предвижда се смяна на ел.инсталация, подмяна на осветителни тела, смяна на ел.ключове и контакти.Ще бъде ремонтиран съществуващия водопровод и канализация в санитарните възли, подменени мивки малък формат, смесителни батерии, тоалетни седала - моноблок. При завършване на ремонтните работи ще бъдат почистени и извозени всички строителни отпадъци.

#### ***➤ Част „Водопровод и Канализация“***

Предвижда се промяна и /или реконструкция на съществуващите водоснабдителни и канализационни инсталации и съоръжения, както и доставка и монтаж на нови проводни и съоръжения, с цел осигуряване на санитарно-хигиенни нужди( ако се налага), както и на противопожарното водоснабдяване на обекта.Ще се ревизира съществуващата канализация и в случай на необходимост ще се проектира нова канализационна система.

#### ➤ **Част „Електро“**

Проектните решения ще са оптимални по отношение на икономичност, сигурност и качество на електрозахранването на консуматорите. Ще се сведе до минимум или елиминира риска създаден от човешки грешки по време на експлоатация и поддръжка на системите.

Вътрешни електрически инсталации ще са съобразени с функционалното предназначение на помещенията.

Силовата инсталация - предвижда се подмяна на съществуващите кабелни линии, осъществяващи вътрешните електрически връзки.Кабелите ще бъдат оразмерени, така че да поемат токовете натоварвания в различни режими на работа и с разумен резерв.Захранващите напрежения ще са в допустимите по БДС граници.

Работното осветление ще бъде съобразено с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност и ще се постигне необходимата нормена осветеност.

Евакуационното осветление - над всяка врата на помещенията и по коридорите по пътя на евакуация и на всички изходи ще се монтират указателни осветителни тела с вградени акумулаторни батерии с време на разряд не по-малко от 30 мин. и надпис “EXIT” или насочващи стрелки по посока на евакуацията, след ревизия на съществуващото такова.

Аварийното осветление ще бъде част от общото осветление.

Слаботокови инсталации

Телефонната инсталация, компютърна инсталация, интернет съобразно с функционалното предназначение на помещенията.

- Наредба №3 от 2004 г. на МЕЕР за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;

- Наредба №1/2010 год.на МРРБ и МИЕТ за изграждане и поддръжане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради

- Наредба №13-1971/2009 г.изм.и доп.ДВ бр.89/28.10.2014 г.на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

#### ➤ **Част „ОВК“**

Предвижда се отопление на ток с климатици

За всички санитарни възли, складове без прозорци ще се предвиди смукателна вентилация.За останалите помещения ще се разработи необходимата вентилация, съгласно санитарно - хигиенните норми.

#### ➤ **Част „Енергийна ефективност“**

Топлосъхранението и икономията на енергия в сградата , ще бъде постигнато чрез топлоизолация по стени, подове и тавани ,като се предвижда и смяна на дограмата.

## **IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

### **4.1. Първоначална техническа информация**

Строителната дейност започва със своеобразен подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация - технически и работни проекти, запознава се с целите и необходимите резултати от проекта. Той подготвя строителната площадка.

При откриване на строителната площадка, Изпълнителят монтира на място информационна табела за строежа по чл. 157 ал. 5 от ЗУТ, предоставена от Възложителя и при необходимост я актуализира.

Информационната табела съдържа:

- Вид на строежа (обект);
- Възложител – наименование и адрес;
- Строител - наименование и адрес;
- Строителен надзор на обекта - наименование и адрес;
- Номер и дата на Разрешението за строеж;
- Дата на откриване на строителната площадка;
- Срок за изпълнение;
- Координатор по безопасност и здраве на изпълнителя на строежа - име и адрес.

Следва реалното изпълнение на строително-монтажните работи съгласно проектната документация. Строителството се осъществява въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, техническа оферта и приложенията към нея. Изпълнителят следва да представи Проект за временна организация на движението, съгласуван с ОД на МВР.

Изпълнителят трябва да планира проекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период.

Строителните и монтажни работи да се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

На строителната площадка не се допускат до работа лица, които:

- не са назначени в съответствие с изискванията;
- не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
- не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
- имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага;
- са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;

- са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

В случай на СМР, които създават затруднения и опасност за уличното движение, като намаляване на широчината или нарушаване на целостта на пътната (уличната) настилка, на банкетите или на тротоарите, както и рязко влошаване на състоянието на тяхната повърхност и др., се сигнализируют съгласно Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни,
- да провери всички количества, отразени в количествената сметка,
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация,
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания,
- да изясни всички задачи,
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите посочени в спецификациите и одобрения проект.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

#### **4.2. Временно строителство**

Изпълнителят трябва да реализира необходимото временно строителство на обекта и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- ✓ Временно хранване на обекта със студена вода за нуждите на изпълнение на работите, за битови нужди и питейна вода,
- ✓ Временно хранване с електричество за нуждите на изпълнението на работите, както и за осветление на обекта,
- ✓ Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита и означаване на план за евакуация на обекта,
  - ✓ Комплекти за първа помощ,
  - ✓ Временна химическа тоалетна,
  - ✓ Офис на изпълнителя,
  - ✓ Съблекалня – столова,
  - ✓ Закрит и открит склад,
  - ✓ Хаспел, улей за отпадъци, скеле и кофражи,
  - ✓ Временни огради, прегради, знаци и указателни табели,
  - ✓ Място с контейнери за строителни и битови отпадъци,

✓ Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя,

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на договора и демонтажа му.

След приключване на договора, Изпълнителя трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

### **4.3. Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи**

#### **4.3.1. Мерни единици**

Строителните и монтажни работи се измерват в единици, както е посочено в позициите на Количествената сметка (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.).

Позиции, уточнени като комплект, ще бъдат измерени в единична мярка, включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

#### **4.3.2. Количества**

Количествата, посочени в Количествената сметка **са предварителни и няма да бъдат приемани като действително извършени от изпълнителя при работата му по договора.**

Количествата на изпълнените работи по договора ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества.

Измерването на изпълнените работи, ще се извършва в присъствието на представител на Изпълнителя. За датата и часа на измерването Възложителят ще уведомява предварително Изпълнителя. Ако Изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените от Възложителя измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи.

При установена в хода на работата необходимост от изпълнение на обекта на допълнителни количества и/или нови видове строителни и монтажни работи, както и при належащо отклонение от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, Изпълнителят своевременно писмено уведомява Възложителя и лицата, изпълняващи строителен и авторски надзор, за преценка и предприемане на съответни действия по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ (ако е приложимо), като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в строително-инвестиционния процес Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби.

Възложителят си запазва правото в зависимост от необходимостта да възлага и/или да ограничава допълнителни/различни дейности и работи



#### **4.4. Изисквания към материалите**

В съответствие с изискването на чл. 2, ал. 2 на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.), строителните продукти, предназначени за трайно влягане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

В строежа трябва да се влягат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (Регламент (ЕС) № 305/2011), както следва: механично съпротивление и устойчивост на строителната конструкция и на земната основа при натоварвания по време на строителство и при експлоатационни и сеизмични натоварвания; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение и устойчиво използване на природните ресурси.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влягане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Доказването на това изискване, съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. се извършва като:

❖ **За строителни продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО)**, се представят:

✓ декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011;

✓ инструкции за употреба на продуктите;

✓ информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

❖ **За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО**, се представят:

- ✓ декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно приложение 1 към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;
- ✓ инструкции за употреба на продуктите;
- ✓ становище за допустимост на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” за строителните продукти, които са предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии;
- ✓ информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

❖ **Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект** за индивидуални продукти, по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. и съгласно чл. 4, ал. 3 от същия нормативен акт;

!!! *Цитираните документи* се представят задължително на български език, с изключение на информацията, придружаваща маркировката „СЕ”, която когато е на чужд език трябва да бъде придружена от превод на български език.

*Декларациите* следва да посочват/описват съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени, и на изискванията на одобрения инвестиционен проект за изпълнение на строежа.

Всички елементи, детайли, материали и съоръжения, осигурени за влагане в строежа, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя трябва да е придружена от декларации, съставени по реда на Регламент (ЕС) № 305/2011, респ. на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. Материали и строителни продукти, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания и имащи дефекти като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи, имащи отклонения от проектните геометрични размери извън нормативно допустимите такива не се допускат за влагане в строежа, контролът за което е в отговорност на лицето в състава на Изпълнителя, назначено за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети за влагане.

Всички произведени продукти или оборудване, предназначени за влагане в строежа, да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с инструкции за експлоатация и поддръжка, когато са приложими такива. Не се допуска замяната на един вид материал като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал без изричното съгласие на Възложителя. Същото се отнася и за отделни промени на детайли и технология на изпълнение.

#### **4.5. Здравословни и безопасни условия на труд**

Строително-монтажните работи, предмет на възлагане трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на изискванията за здравословни и безопасни

условия на труд, предписанията в част „ПБЗ” на одобреният инвестиционен проект, както и всички изисквания на:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Наредба № 2/22.03.2004 г.);
- Наредба № 3/19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.);
- Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (Наредба № 7 от 23.09.1999 г.);
- Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения;
- Наредба №Из-1971 от 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- НАРЕДБА № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Възложителят или упълномощено от него лице ще извършва проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве, в обхвата и на местата, разписани в Наредба № 2/22.03.2004 г.;
- проведен инструктаж по безопасност и здраве при работа на всеки работещ на строителната площадка и наличие на книги за инструктаж по безопасност и здраве при работа, в съответствие с Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.;
- наличие на обекта на лични предпазни средства – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове, очила, маски и др.;
- организация и обезопасяване на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения и огради;
- състоянието на временното ел. захранване на строителната площадка от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

На обекта да се въведе „Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001 г..

Организацията и провеждането на инструктаж на обекта, да се извършва при спазване на разпоредбите на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.

При строителните и монтажни работи в зоните със специфични рискове - работа по и около фасадите, по стрехи и покриви, придвижване край отвори, работа в обхвата на подежник и др., трябва да се спазват мерки и изисквания за здравословни и

безопасни условия на труд, съгласно глава 3, раздел I, II, III, IV и приложения № 1-6 към чл. 2, ал. 2 на Наредба № 2/22.03.2004 г., както и специфичните изисквания при използването на скелета на Наредба № 7 от 23.09.1999 г.

Да се следват стриктно инструкциите от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа за съответните видове продукти и съоръжения.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,5 м без обезопасителна екипировка.

#### **4.6. Опазване на околната среда**

Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум.

Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда.

При извършване на СМР по реализацията на проекта, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта.

При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

При спазване на плана за управление на отпадъците изпълнителят трябва да осигури извозването, оползотворяване и рециклирането на отделните видове строителни отпадъци чрез лица, извършващи дейността въз основа на регистрационен документ, разрешение или комплексно разрешително.

В случай, че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензии от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и Закона за опазване на околна среда (ЗООС).

В случай, че при извършването на дейностите, предмет на процедурата, се използват продукти, съдържащи опасни химични вещества и смеси, Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя „Информационен лист за безопасност“ за всеки един такъв продукт.

По време на изпълнение на работите, Изпълнителят постоянно да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище. Всички материали на обекта следва да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно трябва да почисти обекта и да отстрани

всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

#### **4.7. Контрол на качеството**

При изпълнение на всички строително-монтажни работи, Изпълнителят следва да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Изпълнението да е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност съгласно предложението за изпълнение, съставляващо част от техническата оферта на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени с авторския надзор и Възложителя.

Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИПСМР и цената им да бъде включена в стойността на договора. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

#### **4.8. Спиране на строителството:**

Изпълнението на СМР на обекта от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина.

Спирането се констатира с подписването на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на Възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор, лицето, упражняващо строителен надзор, и лицето, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“.

#### **4.9. Възобновяване на строителството:**

След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството други случаи

(приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и строителството се възобновява.

#### **4.10. Изменение на КСС**

##### **4.10.1. Разлики между предвидените и реално изпълнени количества и видове СМР**

При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, Изпълнителят писмено уведомява Възложителя за необходимостта от промяна на КСС. В този случай конкретните количества по позиции на видове работи в заменителната таблица следва да бъдат уточнени и декларирани в хода на изпълнение на СМР и фактурирани (отчетени) при окончателното плащане.

Изпълнителят задължително представя към окончателното плащане документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др. Заменителната таблица се представя задължително във формат “xls.” (MS Office Excel) и “pdf.”.

Изпълнителят следва да има предвид, че след направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не следва да се увеличава.

##### **4.10.2. При промяна/замяна на определен вид материал**

В случай, че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя.

При искане за заплащане на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР, с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др. приложими.

#### **4.11. Одобряване на работите**

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта и от Възложителя, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените работни проекти и детайли, спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Скритите видове работи може да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят може да изиска междинно одобрение от лицето, упражняващо строителен надзор и от Възложителя.

Само напълно завършени и одобрени работи (по конструктивен елемент или обем) могат да бъдат разплатени.

Лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за

плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на лицето, упражняващо строителен надзор.

Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора.

#### ***4.12. Почистване на обекта и предаване на изпълнението***

Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, са обвързани с необходимия за изпълнението на строежа в технологичен порядък и се документират по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е отговорен за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, включително и на всички необходими актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и Техническата спецификация.

При предаване на обекта, Изпълнителят трябва да демонтира цялото временно строителство и ще го транспортира извън обекта. Ще почисти терена и ще възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обекта не е предвидено допълнително заплащане.

#### ***4.13. Гаранционни срокове***

Предложените от Участниците гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.

Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в **експлоатация**.

#### ***4.14. Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на обекта***

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

### ***V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО ЗИДАРСКИ РАБОТИ***

Всички зидарски работи да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно проекта и ПИПСМР.

При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Зидарските работи да се изпълнят от квалифицирани работници, в пълно съответствие с одобрените работни проекти за обекта.

Стените трябва да се зидат равномерно в хоризонтални редове с хоризонтални и вертикални фуги, които да се запълнят с разтвор, като широчините им не трябва да са по-големи от 1 см. за вертикалните и 1,2 см. за хоризонталните фуги.

Тухлите и разтвора да бъдат складирани на подходящо място и количество, така че да осигуряват непрекъсната работа.

Тухлите да се навлажняват преди зидане. Разтвора трябва да се полага преди да е изсъхнал или е започнал да се втвърдява. Вертикалните фуги в редовете да се разместват минимум  $\frac{1}{4}$  тухла.

Всички отвори в зидариите да бъдат изпълнени съгласно проекта. При отвори за инсталации, след преминаването им, те да се обзидат. Допуска се направа на инсталационни отвори с малки размери, до 15/15см., чрез фрезование и пробиване, след като стената е изпълнена.

Поставянето на хоризонтален хидроизолационен слой под ограждащи стени на 1<sup>ви</sup> етаж е задължително.

Разтворите за зидарии трябва да бъдат приготвени съгласно ПИПСМР.

Варовият разтвор трябва да бъде приготвен машинно и доставен на обекта. Преди полагане да варовият разтвор той се пребърква. Преди полагане на вароциментов разтвор към варовия разтвор се добавя цимент и се пребърква. След приготвянето на разтворите, те трябва да са хомогенни. Тухлите трябва да са с коефициент на топлопреминаване съгласно проекта.

Пясъкът трябва да бъде чист без съдържание на прах, почва и органични примеси.

Всички дефекти в зидариите да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

## **СУХО СТРОИТЕЛСТВО**

### ***Изисквания към материалите***

Качеството и типа на всички материали за сухо строителство, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

За мокри помещения е задължително използването на влагоустойчив гипсокартон.

## **ВЪНШНИ/ВЪТРЕШНИ МАЗИЛКИ, ШПАКЛОВКИ**

### ***Изисквания към изпълнението***

Външни/вътрешни мазилки и шпакловка да се изпълняват, проверяват и приемат съгласно одобрения проект и ПИПСМР.



Температурата на разтвора за мазилка трябва да бъде 8°C при ръчно полагане и 10 -15°C при машинно полагане за да се гарантира добра консистенция. Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C.

Прясната мазилка да се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди. Пукнатини, шупли, неравности, къртене и други дефекти в мазилката не се приемат. Мазилките трябва да се с един цвят и тоналност.

Гипсовите шпакловка се полагат върху вторият пласт на мазилките или директно върху зидариите от газобетонни блокчета.

Гипсовите мазилки се прилагат при неравни мазилки или бетонови повърхности. Преди полагането на гипсови мазилки повърхностите да се почистят, награват и грундира с подходящ грунд.

Външните и вътрешните мазилки, както и гипсовата мазилка върху повърхности от керамични тела, бетон и топлоизолация по стени и тавани, може да се извършат машинно. Мазилката се полага двупластово в равномерни гладки слоеве.

Полипропиленовата мрежа в основния слой на външната мазилка върху топлоизолация трябва да е здраво закрепена и да изключва огъване или провисване. Всички елементи за укрепване на мрежите, хоризонтални и вертикални изпъкнали ъгли, да са неръждаеми (инокс). Ако е необходимо, преди полагането на минералната мазилка върху зидария от керамични блокове да се изпълни изравняване на повърхностите.

При изпълнение на мокри (варо-циментови и гипсови) машинни мазилки строго да се изпълняват техническите, технологичните и физически изисквания и условия, заложи от Производителя.

Минерална мазилка върху топлоизолация от EPS да се изпълнява задължително върху 100% армирани с полипропиленова мрежичка повърхности, съгласно детайлите на Производителя. За всички завършващи елементи на мазилката (ъгли, оформяне около врати и прозорци) да се изпълняват задължително съответните детайли и употребяват предназначения за това профили и елементи.

Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

### ***Изисквания към материалите***

Качеството и типа на всички материали за вътрешни, външни мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

За изпълнение на специалните външни мазилките може да се използват готови сухи смеси. За вътрешна шпакловка се използват готови гипсови разтвори.

Начина за изпълнение на мазилките и шпакловките да се одобри от Възложителя.

### ***ЦИМЕНТОВИ ЗАМАЗКИ***

#### ***Изисквания към изпълнението***

Циментовите замазки да се изпълняват от квалифицирани работници съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Циментовата замазка да се изпълнят с цименто-пясъчен разтвор минимум марка 20

Циментовата замазка да се полага върху стоманобетонни подове, когато са набрали якост и изсъхнали.

Армираната циментова замазка да е с минимум дебелина 50 мм

Циментовата замазка да се полага върху почистени и овлажнени повърхности, след като са подравнени и гладки. При необходимост да се предвиди междинен залепващ слой (шприц), положен непосредствено преди изпълнението. Не се разрешава изпълнението на замазка върху замръзнала основа.

При изпълнени на циментовите замазки да се осигури максимална гладкост и хоризонталност на изпълнението. При необходимост, под паркетни настилки повърхността да се заравни със саморазливна шпакловка.

Циментова замазка да се изпълняват при температура над 5 °С.

Не се допуска разлика в нивата между отделните помещения

Циментовата замазка да се полага на ивици с максимална ширина до 3м.

Уплътняването на замазката може да стане ръчно или с вибратори с тегло най-малко 10 кг.

### ***Изисквания към материалите***

Качеството и типа на всички материали за циментови замазки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество.

Пясъкът трябва да бъде чист без съдържание на прах, почва и органични примеси.

### ***НАСТИЛКИ***

#### ***Изисквания към изпълнението***

Настилките да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Основният пласт трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, хоризонтален, без локални повреди.

При полагане на подови настилки на разтвор на циментова основа, то основата се навлажнява. Настилки с материали на циментова основа, да се изпълняват при температура над 5°С.

Не се допуска движение върху настилките преди набиране на якост. Не се допуска разлика в нивата между отделните помещения.

### ***Изисквания към материалите***

Качеството и типа на всички материали за настилки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

### ***ОБЛИЦОВКИ***

#### ***Изисквания към изпълнението***

Облицовките да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Облицовките по стени да се изпълнява от висококачествени фаянсови плочки съгласно проекта на циментово лепило.

Плочите трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания.

Основният пласт трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките.

Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

Фаянсовите плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобряват от Възложителя

Облицовките да се проверяват и приемат съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Всички дефекти в облицовките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

### ***Изисквания към материалите***

Качеството и типа на всички материали за облицовки, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификата за качество, каталози, описание за монтаж.

### ***БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ***

#### ***Изисквания към изпълнението***

Бояджийските работи да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Преди започване на бояджийските работи да са завършени всички ВиК и електро инсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите.

Всички монтирани врати и прозорци да бъдат облепени с цел тяхното запазване.

Всички дървени елементи да бъдат грундиращи в работилниците, а на обекта да се боядисат двукратно.

Повърхностите, които ще бъдат боядисани, да са чисти от прах и други замърсявания.

Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундират с дълбоко проникващ грунд.

Дървените повърхности да се китосат и шлайфат преди грундиране.

Металните елементи да се почистят от ръжда, прах, масло и други замърсители преди да се грундират.

Да не се боядисва при температура под 5°C.

Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

### ***Изисквания към материалите***

Качеството и типа на всички материали за бояджийски работи по одобрения проект, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

## **ДОГРАМИ**

### ***Изисквания към изпълнението***

Изпълнението, доставката и монтажа на дограмите да се извърши от квалифицирани работници съгласно одобрения проект, ПИПСМР и по детайли и изискванията на производителя.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

Изпълнението на дограмите да се провери и приеме съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

### ***Изисквания към материалите***

Качеството и типа на всички материали за дограми, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

На всички отваряеми крила да се предвидят комарници.

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<b>мярка</b>	<b>К-во</b>
1	ЗИДАРИЯ ИТОНГ ЗА ПРЕГРАЖДАНЕ НА СТАИ	м2	80.00
2	ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ	м2	180.00
3	ГРУНДИРАНЕ С ЛАТЕКСОВ ГРУНД	м2	180.00
4	СТЪРГАНЕ НА СТЕНИ	м2	90.00
5	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ	м2	90.00
6	НАПРАВА НА ОКАЧЕН ТАВАН - КОНСТРУКЦИЯ	м2	188.00
7	ЛАТЕКСОВО БОЯДИСВАНЕ ДВУКРАТНО ПО СТЕНИ	м2	270.00
8	ДЕМОНТАЖ НА СТАРИ ПРОЗОРЦИ	бр.	5.00
9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ПРОЗОРЦИ	м2	24.50
10	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ВРАТИ	бр.	3.00
11	РАЗБИВАНЕ НА ОТВОР С Р-РИ 2.00/2.00	бр.	1.00
12	НАСТИЛКА ПОДОВЕ С ЛАМИНАТ	м2	82.80
13	НАСТИЛКА ПОДОВЕ С ТЕРАКОТНИ ПЛОЧКИ	м2	28.00
14	РЕМОНТ ЕЛИНСТАЛАЦИЯ	бр.	1.00
15	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЛУМ.ОСВ.ТЕЛА	бр.	6.00
16		бр.	2.00

	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КЛИМАТИЦИ		
17	ДОСТАВКА НА КАНЦЕЛАРСКИ БЮРА	бр.	2.00
18	ДОСТАВКА НА КАНЦЕЛАРСКИ СТОЛОВЕ	бр.	2.00
	<b>РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ WC</b>		
1	НАПРАВА ОКАЧЕН ТАВАН	м2	8.00
2	НАСТИЛКА ПОДОВЕ С ТЕРАКОТНИ ПЛОЧКИ	м2	8.00
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ПРОЗОРЕЦ 90/60	бр.	2.00
4	ОБЛИЦОВКА С ФАЯНСОВИ ПЛОЧИ	м2	40.00
5	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ	м2	32.00
6	ГРУНДИРАНЕ С ЛАТЕКСОВ ГРУНД	м2	32.00
7	ЛАТЕКСОВО БОЯДИСВАНЕ ДВУКРАТНО ПО СТЕНИ	м2	32.00
8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА МИВКИ ПОЛУПОРЦЕЛАНОВИ	бр.	2.00
9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СМЕСИТЕЛНА БАТЕРИЯ	бр.	2.00
10	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ВРАТИ	бр.	3.00
11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОДОВ СИФОН	бр.	2.00
12	РЕМОНТ ЕЛИНСТАЛАЦИЯ	бр.	1.00
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПРОТИВОВЛАЖНИ ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА	бр.	4.00
	<b>РЕМОНТ ЗАЛА КЪМ КМЕТСТВО</b>		
1	СТЪРГАНЕ НА СТЕНИ	м2	120.00
2	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ	м2	120.00
3	ГРУНДИРАНЕ С ЛАТЕКСОВ ГРУНД	м2	120.00
4	НАПРАВА НА ОКАЧЕН ТАВАН - КОНСТРУКЦИЯ	м2	72.00
5	ЛАТЕКСОВО БОЯДИСВАНЕ ДВУКРАТНО ПО СТЕНИ	м2	120.00
6	НАСТИЛКА ПОДОВЕ С ЛАМИНАТ	м2	72.00
7	ПРЕГРАДА ИТОНГ	м2	18.60
8	ШПАКЛОВКА ПО НОВИ СТЕНИ	м2	37.20
9	ГРУНДИРАНЕ С ЛАТЕКСОВ ГРУНД НОВИ СТЕНИ	м2	37.20
10	ЛАТЕКСОВО БОЯДИСВАНЕ ДВУКРАТНО ПО СТЕНИ	м2	37.20
11	ДЕМОНТАЖ НА СТАРИ ПРОЗОРЦИ	бр.	14.00
12	ДЕМОНТАЖ НА СТАРИ ВРАТИ	бр.	3.00
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ПРОЗОРЕЦ 90/60	бр.	14.00
14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ВРАТА 90/200	бр.	2.00
15	РЕМОНТ ЕЛИНСТАЛАЦИЯ	бр.	1.00
16	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЛУМ.ОСВ.ТЕЛА	бр.	12.00

17	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КЛИМАТИЦИ	бр.	4.00
<b>РЕМОНТ СТЬЛБИЩЕ</b>			
1	СТЪРГАНЕ НА СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	210.00
2	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	210.00
3	ГРУНДИРАНЕ С ЛАТЕКСОВ ГРУНД	м2	210.00
4	ЛАТЕКСОВО БОЯДИСВАНЕ ДВУКРАТНО ПО СТЕНИ	м2	210.00

След подписване на договора за възлагане, количествата по видове строителни работи се уточняват между представител на Възложителя и Ръководителя на екипа на Изпълнителя. Отчитането на изпълнените и подлежащите на заплащане видове строителни работи се извършва с двустранно подписани от Изпълнителя и Възложителя протоколи.

При изпълнението и приемането на строително-монтажните работи да се спазват стриктно изискванията на ПИПСМР (Правилник за изпълнение и приемане на СМР).

Гаранционни срокове:

Нормалното функциониране и ползване на обекта, както и отстраняване на скрити дефекти след приемането му от Възложителя, е предвидено да бъде осигурено с определяне на минимални гаранционни срокове. Последните следва да бъдат съобразени с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.

При извършване на СМР изпълнителят е длъжен да съгласува действията си предварително с общинската администрация, а където е необходимо и с експлоатационните дружества с цел опазване подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество. Да разполага с акредитирана лаборатория, която да изпитва и издава необходимите документи при издаване на обекта за вложените материали, или договор с такава.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителят спира работите до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

По време на изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на законовата уредба в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството стандарти и технически нормативни документи, действащи в страната.

При изпълнение и отчитане на СМР, да се изготвят всички актове и протоколи, съгласно изискванията на Наредба №3 (от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).