

## ДОГОВОР

№ 2-54/09.03.2016

Днес, .....2016 година в гр. Ивайловград, на основание чл.101е от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Протокол от работата на комисията от дата 02.03.2016 г., утвърден от кмета на община Ивайловград за определяне на изпълнител в публична покана с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Ивайловград за пет обекта както следва: Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Любимец”, № 33, находяща се в УПИ III от кв. 17 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 3994 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Армира”, № 4, находяща се в УПИ I от кв. 5 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5455 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Шипка”, № 6, находяща се в УПИ II от кв. 11 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 4624 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Любимец”, № 14, находяща се в УПИ I от кв. 5 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5205 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Шести септември”, № 6, находяща се в УПИ I от кв. 23 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5253 кв. м.“, между:

**1. Община Ивайловград**, БУЛСТАТ: 000235870, със седалище и адрес на управление: гр. Ивайловград, ул. „България” № 49, представлявана от Диана Овчарова – Кмет на Общината и Красимира Димитрова – Директор на Дирекция „ФСДУС“, в качеството им на довереници по договори, № Д-13/20.02.2015 г, Д-14/20.02.2015 г, Д-15/20.02.2015 г, Д-16/20.02.2015 г, Д-17/05.03.2015 г. сключени със Сдружения на собствениците: „Армира 4” гр. Ивайловград, ул. „Армира” № 4, „Любимец 33”, гр. Ивайловград, ул. „Любимец” № 33, „Шипка 6”, гр. Ивайловград, ул. „Шипка” № 6, „Любимец14”, гр. Ивайловград, ул. „Любимец” № 14, „Шести септември 6”, гр. Ивайловград, ул. „Шести септември” № 6, БУЛСТАТ: 176819206; 176819551; 176819520; 176819494; 176822387, удостоверение за регистрация № 3/02.02.2015 г., № 2/02.02.2015 г.; № 4/02.02.2015 г.; № 5/02.02.2015 г.; № 6/03.02.2015 г. издадени от Община Ивайловград, представлявани от Ангел Младенов Кабов; Цанко Асенов Дюлев; Георги Иванов Гайдаров; Катя Иванова Делииванова-Коларова; Красимир Атанасов Аргиров, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

**2. Геодет” ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Иван Мирчев” № 4, ет. 3, ап. 12, ЕИК BG123523879, представлявано от Антоанета Тодорова Дамаскинова, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши консултантска услуга с предмет:

„Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Ивайловград за пет обекта както следва: Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Любимец”, № 33, находяща се в УПИ III от кв. 17 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 3994 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Армира”, № 4, находяща се в УПИ I от кв. 5 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5455 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Шипка”, № 6, находяща се в УПИ II от кв. 11 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 4624 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Любимец”, № 14, находяща се в УПИ I от кв. 5 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5205 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Шести септември”, № 6, находяща се в УПИ I от кв. 23 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5253 кв. м.“, съгласно ценово и техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор.  
(2) За краткост предметът на договора по ал. 1 ще се нарича „услугата”.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни услугата, предмет на договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, разписани в документацията за публичната покана и при съблюдаване на Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - представляващи Приложение № 2 към чл. 1, ал. 2 от ПМС № 18 от 2015 г., вкл. всички последващи обнародвани техни изменения и допълнения.

### II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Ценово и техническо предложение от офертата на изпълнителя

### III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на услугата възлиза на **26 500 лв. без ДДС или 31 800 лева с ДДС.**

№	Упражняване на инвеститорски контрол на:	Стойност лв. без ДДС	Стойност лв. с ДДС
1.	Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Любимец”, № 33, находяща се в УПИ III от кв. 17 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 3994 кв. м.;	4313,52	5176,22
2	Единична цена на кв. м за упражняване на инвеститорски контрол	1,08	1,296

№	Упражняване на инвеститорски контрол на:	Стойност лв. без ДДС	Стойност лв. с ДДС
1.	Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Армира”, № 4, находяща се в УПИ I от кв. 5 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5455 кв. м.;	5891,40	7069,68
2	Единична цена на кв. м за упражняване на инвеститорски контрол	1,08	1,296

№	Упражняване на инвеститорски контрол на:	Стойност лв. без ДДС	Стойност лв. с ДДС
1.	Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Шипка”, № 6, находяща се в УПИ II от кв. 11 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 4624 кв. м.;	4994,84	5993,81
2	Единична цена на кв. м за упражняване на инвеститорски контрол	1,0802	1,296

№	Упражняване на инвеститорски контрол на:	Стойност лв. без ДДС	Стойност лв. с ДДС
1.	Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Любимец”, № 14, находяща се в УПИ I от кв. 5 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5205 кв. м.;	5622,44	6746,93
2	Единична цена на кв. м за упражняване на инвеститорски контрол	1,0802	1,2962

№	Упражняване на инвеститорски контрол на:	Стойност лв. без ДДС	Стойност лв. с ДДС
1.	Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Шести септември”, № 6, находяща се в УПИ I от кв. 23 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5253 кв. м.	5677,80	6813,36
2	Единична цена на кв. м за упражняване на инвеститорски контрол	1,0802	1,296

#### IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Плащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 3, ал. 1 се извършва по банков път съгласно следната схема за плащане :

(1) Междинно плащане до 25% от стойността, определена в чл. 3 на Договора, след изпълнени не по-малко от 25% от строително-монтажните работи на конкретен обект;

(2) Междинно плащане до 50% от стойността, определена в чл. 3 на Договора, след изпълнени не по-малко от 50% от строително-монтажните работи на конкретен обект;

(3) Окончателно плащане, което представлява разликата между дължимата по настоящия договор сума и стойността на изплатените междинни плащания, дължимо след подписването на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа на конкретен обект.

Чл. 5.(1) Възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор ще се изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след настъпване на събитието по чл. 4 въз основа на Протоколи за установяване на извършената услуга до конкретното плащане - съставени и подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на фактури, издадени от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът по чл. 4, ал. 3 се счита за окончателен протокол за приемане на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

(2) Изпълнителят може да не поиска едно или повече междинни плащания. В случай, че изпълнителят не е поискал междинни плащания се дължи едно плащане по договора по реда на чл. 4, ал. 3 и чл. 5, ал. 1.

(3) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Ивайловград, Областния управител на област с административен център гр. Хасково и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

## **V. СРОКОВЕ**

Чл. 6.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни и е до датата на приемането на последният от обектите (жилищните сгради) с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г..

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява инвеститорски контрол след получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3;
2. Да иска от Възложителя съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на услугата;
3. Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор;
4. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на Проектанта, на СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и на ТЕХНИЧЕСКОТО ЛИЦЕ, представляващо сдружението на собствениците, когато това се налага;
5. Да спре работа по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР;

Чл. 8. (1) В процеса на своята дейност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове – закони и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството – Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички други, имащо отношение към дейността; Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР/ обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г./ и други приложими към изпълнението на услугата за обекта наредби, стандарти и пр.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- Упражняване на контрол на проектантския и строителния процес, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти с проектната документация и договорите за изпълнение;
- Подпише протокол за приемане на техническия/работния проект, протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на

обекта; както и Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да извършва проверки на документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок дължимото възнаграждение съгласно чл. 3, по реда на чл. 5 от настоящия договор;

2. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.

3. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието, информацията и документите, необходими му за качествено извършване на услугата по чл. 1;

4. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта;

5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 работни дни от датата на узнаване;

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лице, упълномощено да изпълнява функцията на строителен надзор и за лице, упълномощено от Сдружението на собствениците да извършва текущ инвеститорски контрол от името на сдружението на собствениците (съгласно методически указания на МРРБ за изпълнение на Националната Програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради).

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.10.(1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

2. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. едностранно и без предизвестие от страна на възложителя при липса на осигурено финансиране по Програмата, приета от Министерския съвет с Постановление № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ;

(2) Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **X. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 11. Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол по чл. 4, ал. 3 и чл. 5 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 12. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

## **XI. САНКЦИИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 14. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер до 10% от стойността на договора. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл.15. Избраният изпълнител при подписване на договора представя Гаранция за изпълнение е в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията. Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване. Банковата гаранция се освобождава след изтичане на 15 работни дни от окончателното изпълнение на договора.

Чл.16. Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол Възложителят и Сдружението на собствениците установят нередности по изпълнението на предмета на поръчката до тяхното отстраняване.

Чл.17. Възложителят има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на изпълнителя, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от възложителя вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България

## **XII. НЕПРЕДВИДИМИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл. 18. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидимото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидимото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвидимото обстоятелство.

Чл. 19. Страната, която е засегната от непредвидимо обстоятелство, следва в срок до 2 (два) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпването.

Чл. 20. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 21. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от непредвидимо обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидимото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидимото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 22. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно, след отпадане на непредвидимото обстоятелство. Ако

непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.23.Под непредвидимо обстоятелство, включително и извънредно обстоятелство се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др. Не е налице непредвидимо обстоятелство, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължимата грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **XII. ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.24. Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи.

## **XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 25. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор са ценовото предложение и техническото предложение на Изпълнителя.

Чл. 27. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл. 28. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в срок от 2 /два/ дни от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

### **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

гр. Ивайловград  
ул. «България» № 49  
тел: 03661/6090; 6528  
факс: 03661/ 6022  
e-mail: oba\_ivaylovgrad@abv.bg

### **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

гр. Стара Загора  
ул. Генко Гурков” 64, ет. 1, офис 1  
тел-факс: 042 / 602 870  
e-mail: geodet\_@abv.bg

Чл. 29. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – 2/два/ за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 /един/ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения: Техническо предложение  
Ценово Предложение  
Техническа спецификация

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД**

/...../  
/Диана Овчарова/

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФСДУС“:**

/...../  
/Красимира Димитрова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**УПРАВИТЕЛ**

/...../  
/Антоанета Дамаскинова/