



Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;
e-mail: karnobat@mail.bg

ДОГОВОР № PV 234

Днес, 10.10.2016 г. в гр. Карнобат, област Бургас, между:

ОБЩИНА КАРНОБАТ, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България“ № 12, ДДС ид. № BG000057026 и идентификационен № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Георги Иванов Димитров - Кмет на община Карнобат и Ваня Андреева Желязква – главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„ДАКАРХ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 205, офис А326, с ЕИК 200369280, представлявано от Йордан Иванов Демирев в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП, във връзка с Решение № РД-539/10.09.2016 г. на Кмета на община Карнобат за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“ във връзка с кандидатстване на община Карнобат с проектно предложение по ОП „Региони в растеж“ 2014 - 2020, процедура BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България“**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни, при условията на настоящия договор и Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** услуга с предмет изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: **„Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“ във връзка с кандидатстване на община Карнобат с проектно предложение по ОП „Региони в растеж“ 2014 - 2020, процедура BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република**



България”, включително съдействие при съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.

Чл.1.2. С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

Чл.1.3. Настоящият договор влиза в сила считано от датата на сключването му.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2.1. Срокът за изпълнение на договора по:

- Дейност I – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв. 22 по УРП на гр. Карнобат” – 30 (тридесет) дни от сключване на договора.

- Дейност II - Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат” – от подписване на акт за откриване на строителна площадка на обекта до подписване на констативен акт по чл.176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа.

Чл.2.2. Място на изпълнение по смисъла на договора са сгради на „Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост“ в гр. Карнобат, УПИ II, кв. 22 по УРП по плана на „Производствена зона - Север”.

III. ЦЕНА И СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.1. Стойността на договора е в размер на 23 700 (двадесет и три хиляди и седемстотин лева) лв. без включен ДДС, разпределена по дейности:

Дейност I – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат” за цена от 21 700 (двадесет и една хиляди и седемстотин лева) лв. без включен ДДС.

Дейност II - Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект: „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат” – за цена от 2000 (две хиляди лева) лв. без включен ДДС.

Чл. 3.2. Цената на договора по чл. 3.1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в приложимите съгласно Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 3.3. Плащането се извършва по следните схеми на плащане:

Схема на плащане на Дейност I:

Авансово плащане: предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 20 (двадесет процента) % от стойността на договора по Дейност I. Плащането се извършва в 7 – дневен срок от сключване на договора. За извършване на плащането изпълнителят представя фактура.

Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане по договора.



Междинно плащане: не се предвижда.

Окончателно плащане: извършва се в 7 - дневен срок след одобряване на изготвения инвестиционен проект от ОБЕСУТ. За извършване на плащането изпълнителят представя фактура.

Схема на плащане на Дейност II:

За упражняване на авторския надзор се изплаща еднократно възнаграждение в 7 – дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. За извършване на плащането изпълнителят представя фактура.

Чл. 3.4. Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с кандидатстване на община Карнобат с проектно предложение по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., процедура BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България“.

Чл. 3.5. За финансиране на тази обществена поръчка община Карнобат ще използва собствени средства.

Чл. 3.6. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

Чл. 3.7. При наличие на обстоятелствата по чл. 3.6 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след като той представи доказателства, че е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото му по настоящия договор възнаграждение в указания срок;
2. Да предостави на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички документи и данни необходими за изпълнение на предмета на настоящия договор;
3. Да осигурява необходимото административно и техническо съдействие за изпълнение на настоящия договор;
4. Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнението на договора, когато е в неговите правомощия.
5. По искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или по своя инициатива, да организира съвместни срещи между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и служители от общинската администрация по въпроси, свързани с изпълнение предмета на договора.

Чл. 4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на договора във всеки момент от изпълнението му относно качество, стадии на изпълнение, технически параметри, по начин, с който не пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация, както и да изисква от него информация за извършената работа във всеки един момент;
3. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с Техническата спецификация, като при установяване на грешки и непълноти в инвестиционния проект, да изиска същите да бъдат отстранени от



ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срок до 5 (пет) работни дни, считано от получаването на писмени предписания за поправки и допълнения.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен, ако тези трети лица имат законово основание за получаването на документите.

Чл.4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение съгласно чл. 3.3 от настоящия договор;
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие, информация и документи, необходими му за качествено извършване на дейностите по чл. 1 от настоящия договор;
3. Да спре временно изпълнението на възложената работа при липса на съдействие и информация от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.4.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши услугите качествено и в срок, според изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да изпълнява всичките му нареждания по предмета на договора.

2. Да разработи проекта в съответствие с Техническата спецификация, действащите нормативни разпоредби в Република България, както и да упражнява авторски надзор в съответствие с действащата нормативна уредба.

3. Да организира и проведе всички необходими действия по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект с цел получаване на разрешение за строеж. При констатиране на пропуски на представения за одобрение проект от компетентните органи, след писмено уведомяване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани същите за своя сметка в рамките на 5 работни дни от получаване на уведомлението.

4. Да извършва за своя сметка всички допълнително възникнали работи за проектиране, вследствие допуснати от него пропуски и грешки. Отстраняването на пропуските/грешките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се извършват в рамките на 5 дни.

5. Да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица.

6. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

7. Да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в съответствие с правилата на професионалната етика на професията, към която принадлежи и с необходимата дискретност. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се въздържа от публични изявления относно характера на проекта и дейността, която извършва, ако не е изрично упълномощен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да обвързва **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по какъвто и да е начин без предварително изрично съгласие от негова страна и е длъжен, когато това е необходимо, да декларира ясно това свое задължение пред трети страни.

8. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.



9. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора.

10. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, да уведоми за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл.4.4. При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват едновременно изпълнението на следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл. 4.5. При изпълнението на договора за обществена поръчка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители (ако е приложимо) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от Закона за обществени поръчки.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 5.1. При подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за обезпечаване изпълнението на договора в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без ДДС, в размер на 711 (седемстотин и единадесет лева) лв.

Чл. 5.2. Гаранцията се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** под формата на

Чл. 5.3. Гаранцията се освобождава по следната схема:

1. при точно и пълно изпълнение на дейностите по изготвяне на инвестиционния проект 80 % от нейната стойност се възстановява в срок до 30 (тридесет) календарни дни след окончателното приемане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа с двустранен протокол.

2. при точно и пълно изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор, 20 % от нейната стойност се възстановява в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

Чл. 5.4. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци.

Чл. 5.5. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на настоящия договор е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съответния съд.

Чл. 5.6. В случай на представена банкова гаранция или застраховка от



ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

Чл. 5.7. Обслужването на банковата гаранция или застраховката, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането им за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 5.8. В случай, че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или ѝ бъде отнет лиценз, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 5-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 10 (десет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 5.9 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да удължи срока на валидност на гаранцията в случай, че действието на договора се удължи на база сключено писмено споразумение с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с което се удължава срока на действие на договора или срока за изпълнението му.

Чл.5.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да удължи действието на гаранцията по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако е направено в рамките на срока на валидността ѝ.

VI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 6.1. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на § 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

Чл.6.2. Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 20 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл. 6.3. Страната, която е засегната от непредвидени обстоятелства, следва в 3-дневен срок след установяването им, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвидените обстоятелства спират изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

Чл.6.4. В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради непредвидени обстоятелства да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл. 6.5. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства.

Чл.6.6. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, за които е дадено известие в



съответствие с клаузите на настоящия договор, до отпадане действието им, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитията и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

Чл.6.7. Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 6.8. Непредвидени обстоятелства (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 7.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложената услуга или част от нея, или изискванията за нея съгласно настоящия договор, или не изпълни други договорени дейности в установения по договора срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,10 % (нула цяло и десет процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

Чл.7.2. При забава в плащането, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,10 % (нула цяло и десет процента) от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

Чл.7.3. За неизпълнението на други задължения по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер до 10 % (десет процента) от цената по договора посочена в чл. 3.1. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

Чл.7.4. При прекратяване на договора по реда на чл. 8, т. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора със 7 - дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
3. При възникнал конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати настоящия договор с писмено предизвестие от 7 (седем) календарни дни отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай, че по отношение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност или по отношение на него бъде открито производство по ликвидация.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9.1. Страните по договора не могат да го изменят.

Чл.9.2. Изменение на договора се допуска по изключение в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки;



Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10.1. Нищожността на клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на договора.

Чл. 10.2. Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 10.3. За всички неуредени въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на договора се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

Приложения:

1) Техническа спецификация;

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на сключването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Карнобат
Седалище: РБългария
гр. Карнобат, общ. Карнобат
бул. „България“ № 12,
БУЛСТАТ: 000057026
Тел: 0559 29125
факс: 0559 27165
email: karnobat@mail.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ДАКАРХ“ ЕООД
Република България
гр.София
бул. „Александър Стамболийски“
№ 205, ОФИС А326

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:/П/.....
/Георги Димитров/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:/П/.....
/Йордан Демирев/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:/П/.....
/Ваня Желязкова/

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:/П/.....
/Петя Вътева/

Подписите на настоящия документ са заличени на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл. 2, ал. 2, т. 5 от Закона за защита на личните данни.