



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
НА СТОЙНОСТ ПО ЧЛ. 20, АЛ. 3, Т. 1 ОТ ЗОП С
ПРЕДМЕТ: „РЕМОНТ НА СУ „ХРИСТО БОТЕВ,
ГР.СУНГУРЛАРЕ И ДГ С.МАНОЛИЧ, ОБЩИНА
СУНГУРЛАРЕ“**

Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп чрез електронни средства до документите за обществената поръчка в Профила на купувача на следния интернет адрес: <http://e-obp.eu/bp/Document/da40dae3-594e-43d9-bb3f-c03603a76074>

Информация за публикуваната в профила на купувача обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 ЗОП ще бъде публикувана на Портала за обществени поръчки в деня на публикуване на обявата в профила на купувача

Гр. Сунгурларе, 2018 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: - КМЕТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

1. Предмет на поръчката:

Предмет на обществената поръчка е извършване на ремонт на СУ „Христо Ботев“ гр. Сунгурларе и ДГ с. Манолич, Община Сунгурларе.

Предметът на обществената поръчка включва извършване на строителни и монтажни работи на два обекта на територията на Община Сунгурларе – с. Манолич и гр. Сунгурларе, разделени на две обособени позиции.

Обществената поръчка ще се извършва съгласно изискванията и указанията на Възложителя и при спазване на:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР)-Сгради;
- Всички приложими законови и подзаконови нормативни актове, предписания и стандарти за този вид строителство, включително и тези по безопасност и хигиена на труда, влагане на материали, механизация, организация на труда, обезпечавачи качествено и в срок изпълнение на строителството, както и ползване на обектите по предназначение.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

Обособена позиция № 1: Ремонт на СУ "Христо Ботев", УПИ – I, квартал 88 по ПУП на гр. Сунгурларе“.

1. Описание на обекта предмет на СМР:

Сградата се намира в УПИ – I, квартал 88 по ПУП на гр. Сунгурларе.

Сградата е публична общинска собственост, двуетажна масивна постройка и избено помещение. Построена е през 1918 година със ЗП 1331 кв. м. Към сградата има пристроени Физкултурен салон, масивен на един етаж -застроен 1960 г., с площ 406 кв. м. и сграда за парокотелно масивна едноетажна със застроена площ 140 кв. м. Прилежащия терен към сградата е 11 471 кв. м.

След извършване на СМР/СРР ще се подобри безопасността при използване на сградата, ще се облагороди прилежщото към сградата пространство. Ще се подобрят условията за работа в учебните кабинети, качеството на предоставяния учебен процес и комфорта на учениците.

Изпълнението на СМР/СРР е свързано с реализацията на проект: „Обновяване на общинска образователна инфраструктура - СУ "Христо Ботев"- гр. Сунгурларе“ - ЕТАП I. За обекта има одобрен инвестиционен проект във фаза „технически проект“.

2. Обхват на видовете СМР:

Предвижда се подмяна на съществуващата пасивна мълниезащитна система с нова, активна ,включително изграждане на нова заземителна система . Част от настилната бетон плочи в дворното пространство се подменя с нова. Предвидени са нови тротоарни плочки 40/40/5 см. и нови бордюри.

Всички СМР са подробно описани в Количествена сметка:

**„РЕМОНТ НА СУ „ ХРИСТО БОТЕВ“, ГР. СУНГУРЛАРЕ И ДГ
С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

№	Вид СМР -Наименование	М-ка	К-во
1	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие	бр	1
2	Доставка и монтаж на мачта 3.0 м за мълниеприемник с изпреварващо действие	бр	1
3	Доставка и монтаж на Стенни анкери за комин	бр	2
4	Доставка и монтаж на проводник гол за хоризонтален токоотвод(Ф 8 mm) Материал: полутвърд алуминий, магнезий и силиций (ALMgSi0.5)	м	30
5	Доставка и монтаж на универсни държачи за керемиден покрив	бр	30
6	Доставка и монтаж на проводник екструдирани за вертикален токоотвод (ALMgSi0.5)	м	30
7	Доставка и монтаж на дистанционни държачи за укрепване на проводник	бр	24
8	Доставка и монтаж на Шина поцинкована 30/4мм	м	10
9	Доставка и монтаж на контролни кутии	бр	2
10	Доставка и монтаж на заземителен кол ф20 - 1,5м	бр	6
11	Доставка и монтаж на клема кол/шина	бр	3
12	Доставка и монтаж на Мултиклема	бр	4
13	Доставка и монтаж на клема за изравняване на потенциалите	бр	2
14	Доставка и монтаж на Клема шина/проводник	бр.	2
15	Изработка на Технически паспорт на мълниезащитна инсталация / включен и сертификат от акредитиран орган/	бр.	1
16.	Демонтаж на настилка от бетонови плочи включително всички свързани с това разходи	м2	190
17.	Доставка и полагане на тротоарна настилка с плочи с размер 40/40/5 см - в цвят сив, вкл. подготовка земно легло, основа от несортиран трошен камък с деб.20 см., 3 см. цименто - пясъчен разтвор, включително всички свързани с това разходи.	м2	190
18.	Подложен бетон клас В7,5 10 см. под бордюри включително всички свързани с това разходи	м3	1
19.	Градински бордюри от вибропресован бетон с размер 100/7/18 см, включително всички свързани с това разходи.	м	60

3.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство: Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовата уредба по прилагането му, ПИПСМР за съответствените видове работи и др., както и Закон за техническите изисквания към продуктите.

Поетата от Изпълнителя гаранционна отговорност за недостатъци не може да бъде за срок по-кратък от посочения в чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от приемане на обекта.

При извършване на СМР, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

Участникът трябва да представи на възложителя в срок от пет работни дни от подписване на договора „План за управление на строителните отпадъци“. Същият да отговаря на изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ бр.89/2012г.).

**„РЕМОНТ НА СУ „ ХРИСТО БОТЕВ“, ГР. СУНГУРЛАРЕ И ДГ
С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

Технологията на изпълнение на видовете строителни и монтажни работи да осигурява максимални ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителни и монтажни работи.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобрази с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Да се определи ред или да се изиска предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участникът следва в съответствие с техническата спецификация на Възложителя да опише в предложението си за изпълнение на СМР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

Участникът трябва да предложи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект.

Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя.

Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики – обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обекта, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта.

- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Максимално допустимият срок за реакция е 48 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди е 10 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за изпълнение, предварително съгласуван с Възложителя.

**„РЕМОНТ НА СУ „ ХРИСТО БОТЕВ“, ГР. СУНГУРЛАРЕ И ДГ
С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

- Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

- Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности, за всяка от изброените групи елементи. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка и монтаж на материали и /или оборудване.

След приемане на обекта, изпълнителят предоставя на възложителя подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

ВАЖНО! Участник представил Техническо предложение, което не отговаря на минималните изисквания посочени от Възложителя и/или посочва доказателства, които не кореспондират с декларираните от него обстоятелства ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до следващ етап на класиране.

4.Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали се придружават от декларации за съответствие от производителя (в превод на български език), съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали, вложени в обекта, се доказват с изпитвания и протоколи от акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

Обособена позиция № 2: Ремонт на ДГ с. Манолич, Община Сунгурларе - УПИ с идентификатор 47096.501.326 по кадастралната карта на с. Манолич“.

1. Описание на обекта предмет на СМР:

Сградата се намира в УПИ с идентификатор 47096.501.326.1 по кадастралната карта на с. Манолич с административен адрес с. Манолич, община Сунгурларе, област Бургас.

Сградата е публична общинска собственост, масивна на два етажа със застроена етажна площ 236 кв. м.

След извършване на СМР ще се подобрят санитарно - хигиенните изисквания и качеството на предоставените социални услуги на населението от с. Манолич.

2. Обхват на видовете СМР:

2.1. Вътрешни работи включващи:

- полагане на контактен грунд върху под
- доставка и монтаж на гранитогрес по под

2.2. Част Оборудване и обзавеждане:

Доставка и монтаж на професионална кухненска печка с шест плочи и фурна, корпус от неръждаема стомана , обща мощност мин. 18,6 kW/400V , размери 1200x700x900mm.

Всички СМР са подробно описани в Количествена сметка:

**„РЕМОНТ НА СУ „ ХРИСТО БОТЕВ“, ГР. СУНГУРЛАРЕ И ДГ
С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

№	ВИД СМР	Ед.мярка	Количество
I	АС		
1	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на настилка от гранитогрес и всички свързани с това разходи	м2	25
2	Доставка и полагане на гранитогрес по под и всички свързани с това разходи	м2	25
II	Оборудване и обзавеждане		
3	Печка електрическа професионална мин.(1200/700/900) с 6 плочи с мощност на плоча мин. 2.6 kW; ел. фурна с мощност мин. 3 kW; р-р на фурната мин. 530/325 мм , обща мощност мин. 18,6 kW, захранване 380-400V 3N~, корпус от неръждаема стомана	бр.	1

3.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство: Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовата уредба по прилагането му, ПИПСМР за съответствените видове работи и др., както и Закон за техническите изисквания към продуктите.

Поетата от Изпълнителя гаранционна отговорност за недостатъци не може да бъде за срок по-кратък от посочения в чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от приемане на обекта.

При извършване на СМР, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

Участникът трябва да представи на възложителя в срок от пет работни дни от подписване на договора „План за управление на строителните отпадъци“. Същият да отговаря на изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ бр.89/2012г.).

Технологията на изпълнение на видовете строителни и монтажни работи да осигурява максимални ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителни и монтажни работи.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобрази с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Да се определи ред или да се изиска предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

**„РЕМОНТ НА СУ „ ХРИСТО БОТЕВ“, ГР. СУНГУРЛАРЕ И ДГ
С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участникът следва в съответствие с техническата спецификация на Възложителя да опише в предложението си за изпълнение на СМР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

Участникът трябва да предложи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект.

Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя.

Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики – обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обекта, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта.

- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Максимално допустимият срок за реакция е 48 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди е 10 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за изпълнение, предварително съгласуван с Възложителя.

- Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

- Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности, за всяка от изброените групи елементи. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка и монтаж на материали и /или оборудване.

След приемане на обекта, изпълнителят предоставя на възложителя подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

ВАЖНО! Участник представил Техническо предложение, което не отговаря на минималните изисквания посочени от Възложителя и/или посочва доказателства, които не кореспондират с декларираните от него обстоятелства ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до следващ етап на класиране.

4.Изисквания към материалите

**„РЕМОНТ НА СУ „ ХРИСТО БОТЕВ“, ГР. СУНГУРЛАРЕ И ДГ
С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали се придружават от декларации за съответствие от производителя (в превод на български език), съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали, вложени в обекта, се доказват с изпитвания и протоколи от акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

Забележка: *За посочени в техническата спецификация конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалент“.*