



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация Партида на възложителя: 00041 Поделение: Община Ивайловград Изходящ номер: <u>12-0-111</u> от дата 12/09/2015 Коментар на възложителя:
--

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител Община Ивайловград		
Адрес гр. Ивайловград, ул. България № 49		
Град Ивайловград	Пощенски код 6570	Страна Република България
Място/места за контакт Община Ивайловград	Телефон 03661 6090	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Станислав Иванов		
E-mail oba_ivaylovgrad@abv.bg	Факс 03661 6022	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.ivaylovgrad.org Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://e-obp.eu/bp/Ivaylovgrad		

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката <input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги
Кратко описание В рамките на настоящата публична покана се предвижда да бъде избран изпълнител, на който да бъде възложен договор с предмет: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на „Инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, за три сгради, както следва: Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Любимец“, № 33, находяща се в УПИ III от кв. 17 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 3994 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Армира“, № 4,

находяща се в УПИ I от кв. 5 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5455 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Шипка“, № 6, находяща се в УПИ II от кв. 11 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 4624 кв. м.; Прогнозна стойност на поръчката - максимално допустимата стойност на настоящата поръчка е - 49 000,00 (четиридесет и девет хиляди) лв. без ДДС;

Срок на изпълнение - Срокът за изпълнение на поръчката е до 31.12.2016 г. и започва да тече от датата на сключване на договора с избрания Изпълнител;

Правно основание и вид на поръчката - ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящата поръчка следва да бъде избран при условията и реда на Глава осма „а“ от ЗОП;

Възможност за представяне на варианти в офертите - няма възможност за представяне на варианти в офертите.

Място за изпълнение на поръчката

Мястото за изпълнение на поръчката е на територията на град Ивайловград, Република България.

Критерий за оценка на постъпилите оферти - „икономически най-изгодна оферта“.

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71521000	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)

Жилищните сгради на които следва да се осъществява стр. надзор са 3 на адреси: гр. Ивайловград, ул. „Любимец“, № 33, находяща се в УПИ III от кв. 17 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 3994 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Армира“, № 4, находяща се в УПИ I от кв. 5 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 5455 кв. м.; Жилищна сграда с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Шипка“, № 6, находяща се в УПИ II от кв. 11 по ПУП на гр. Ивайловград от 2000 г., РЗП - 4624 кв. м.;

Строежите, включени в тази поръчка са в експлоатация. За тях престои разработване на инвестиционни проекти за въвеждане на мерки за ЕЕ в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. След сключване на договора, Изпълнителят ще получава от Възложителя възлагателни писма за всеки от строежите заедно с енергийно обследване, технически паспорт, технически и работен проект и срок за приключване на работа по съответната сграда. Допустими по програмата са всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение. Изпълнителят следва да съблюдава стриктно Методическите указания по Програмата. Те могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на министерството на Регионалното развитие и благоустройството. Упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради: Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със

законовите правомощия и задължения на Изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Изпълнителят: Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;

Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга; Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът. В изпълнение на своите задължения Изпълнителят: Упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проектите и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба на Министерския съвет за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор; Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал.1 и 2 от ЗУТ; По време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части като представя пред Възложителя доказателства за това на работните заседания, провеждани в присъствие на Възложителя. Продължава в раздел "Допълнителна информация"

Прогнозна стойност

(в цифри): 49000 Валута: BGN

Място на извършване

гр. Ивайловград

код NUTS:
BG422

Изисквания за изпълнение на поръчката

Възложителят не поставя минимални изисквания за икономическото и финансовото състояние на участника. Участникът трябва да е изпълнил поне една услуга, сходна или еднаква с предмета на поръчката през последните три години. Участникът следва да разполага с екип от правоспособни специалисти по следните части: Изисквания към екипа от ключови експерти /КЕ/; - КЕ 1 по част архитектура; - КЕ 2 по част промишлено и гражданско строителство/технология и механизация на строителството/строителство на сгради и съоръжения; - КЕ 3 по част топлотехника (отопление, вентилация и климатизация - ОВК); - КЕ 4 по част електро; - КЕ 5 по част водоснабдяване и

канализация (Вик); - КЕ 6 експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; - КЕ 7 експерт, упражняващ технически контрол по част „Конструктивна“ и включен в списък, изготвен от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. За всеки ключов експерт от 1 до 5 се изисква да има най-малко 5 години опит при извършване на строителен надзор и/или инвеститорски контрол в строителството. Всяка оферта задължително трябва да съдържа следните документи и когато е приложимо те да са попълнени в съответните образци предоставени от Възложителя: Списък на приложените документи; Данни за лицето, което прави предложението: посочване на ЕИК, управляващо лице, координати за връзка, телефон, факс, адрес и лице определено за координатор по изпълнението; Оферта (Образец 1); Техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката (Образец 2); Ценово предложение /ценовото предложение на участника не трябва да надхвърля прогнозната стойност на поръчката/ - (Образец 3); Справка-декларация, съдържаща списък на услугите с предмет еднакъв или сходен с предмета на поръчката (Образец 4); Справка-декларация, съдържаща списък на правоспособните лица и ключови експерти в екипа за изпълнение предмета на поръчката (Образец 5); Автобиография на всеки от предложените експерти (Образец 6); Декларация за използване на подизпълнител/и (Образец 7); Декларация за съгласие за участие като подизпълнител в поръчката (Образец 8), ако е приложима.

Критерий за възлагане най-ниска цена икономически най-изгодна оферта**Показатели за оценка на офертите**

Критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодна оферта. Класирането на допуснатите до оценка оферти за всяка от дейностите се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели. Комплексна оценка (КО) = ПЦ+ ПМ.

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т. а. Предлагана цена - ПЦ

Показател „Предлагана цена“ е с максимален брой точки 30.

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$ПЦ = (ПЦ_{мин} / ПЦ_i) * 30$, където:

- ПЦ_{мин} е минималната предложена обща цена за извършване на услугата;

- ПЦ_i е цената предложена от i-тия участник обща цена за извършване на услугата;

Формулата за определяне на предлаганата методология ПМ е:

$ПМ = K1 + K2$, където K1 и K2 са съответните критерии за:

- K1 - организационна структура и разпределение на експертния състав;

•K2 – методология за изпълнение на поръчката;
 Организационна структура и разпределение на експертния състав по този показател следва да включва предложение на мерките и организацията, която същият ще предприеме във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по договора. Участникът следва да посочи и обоснове всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните задължения по договора за възлагане на поръчката и Техническата спецификация. Участникът следва да опише също така за всеки от експертите дейностите, които същият ще изпълнява във връзка с мерки за реакция при възникване на евентуален риск (макс. брой точки 30).
 Методология за изпълнение на поръчката K2 (макс. брой точки 40)
 Пълно описание на методиката за оценка на офертите се намира в утвърдената документацията за участие в процедурата, която е достъпна на интернет страницата на Община Ивайловград, Профил на купувача – <http://e-obp.eu/bp/Ivaylovgrad>

Срок за получаване на офертите

Дата: 24/09/2015 дд/мм/гггг

Час: 17:30

Европейско финансиранеДа Не **Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

...продължение от раздел "Количество и обем" Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им; Извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност; Извършва контролни проверки по чл. 169 б, ал. 2 от ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. Извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответната сграда; Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт (образец № 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва акта; Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си

по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа; Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всяка от сградите; Взема решения за спиране и пускане на строежа; упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството на всеки един строеж, в пълния обем предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Изготвя и представя на Възложителя месечни справки с аналитични и съпоставими данни до 10-то число на месеца следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи в сградите, обект на интервенция по проекта; В рамките на 2 (два) работни дни Изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите;

Възложителят предоставя достъп по електронен път до Приложенията към Публичната покана, които могат да бъдат намерени в профила на купувача, на адрес <http://e-obr.eu/br/Ivaylovgrad>. Отварянето на офертите е публично по смисъла на ЗОП и същото ще се състои на 25.09.2015 г., в сградата на Община Ивайловград – гр. Ивайловград, ул. България № 49, заседателна зала, от 11:00 ч. (бившата "Георги Димитров" 49)

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 24/09/2015 дд/мм/гггг